



Número: **0160454-48.2022.8.17.2001**

Classe: **Recuperação Judicial**

Órgão julgador: **Seção A da 26ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **17/11/2022**

Valor da causa: **R\$ 515.937.688,48**

Assuntos: **Concurso de Credores**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
NOVO MUNDO AGRICOLA LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
PLANALTINA AGRICOLA LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
HOSPITAL DA BAHIA S/A (REQUERENTE)	
	WELLINGTON PEREIRA DE SOUZA (ADVOGADO(A)) JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
R S P AGRICOLA LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
FR BRASIL IMOVEIS LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
HOSPITAL ALFA S/A (REQUERENTE)	
	WELLINGTON PEREIRA DE SOUZA (ADVOGADO(A)) Tiago de Farias Lins (ADVOGADO(A)) JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) ÂNGELO ALBERTO DE CASTRO SILVA (ADVOGADO(A)) JOÃO ANDRÉ SALES RODRIGUES (ADVOGADO(A)) onildo cavalcanti vilas boas (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A)) WILLAME PEREIRA DE CASTRO FILHO (ADVOGADO(A))
NOVOLINDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
HAL S/A - ASSISTENCIA MEDICA E HOSPITALAR (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
GARDEN ATLANTICUS EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (REQUERENTE)	

	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
MIRANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
FR CORP PARTICIPACOES S.A (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
RSP CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS S/A (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
CAPITAO RIBELINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
VPF ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
AGRO INDUSTRIAL ZABELE LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
FR CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) ANA CLEIA WERNECK DA COSTA (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
AURINO MENDES DE LIMA (REQUERIDO(A))	
	Celso Rodriguez da Silveira (ADVOGADO(A)) OSMAN SOARES ARAUJO FILHO (ADVOGADO(A)) FILIPE DE ABREU TENORIO (ADVOGADO(A))
SILVIA DE ALBUQUERQUE COUTINHO (RÉU)	
	MARIA MARLENE SILVA (ADVOGADO(A))

**Outros participantes**

DILIGENCE ADMINISTRACAO EM RECUPERACAO JUDICIAL E FALENCIA LTDA. - EPP (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	MARCELO PAES BARRETO DE ALMEIDA (ADVOGADO(A)) PAULO ROBERTO DE SOUZA JUNIOR (ADVOGADO(A))
Receita Federal (TERCEIRO INTERESSADO)	
24º Promotor de Justiça Cível da Capital (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)	

**Documentos**

<b>Id.</b>	<b>Data da Assinatura</b>	<b>Documento</b>	<b>Tipo</b>
127968283	14/03/2023 23:50	<a href="#">Laudo de Avaliacao Bens Imoveis e Moveis do Grupo VPF Valor de Venda Forçada-Assinado[1]</a>	Laudo (Outros)

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS E MÓVEIS A  
VALOR DE MERCADO  
GRUPO VPF**

RAZÃO SOCIAL	CNPJ
HOSPITAL ALFA S.A.	03.337.575/0001-92
NOVO MUNDO AGRÍCOLA LTDA.	10.708.857/0001-14
PLANALTINA AGRÍCOLA LTDA.	12.986.352/0001-47
FR BRASIL IMÓVEIS LTDA.	00.332.095/0001-40
GAMA SAÚDE S.A.	01.697.208/0001-74
RSP AGRÍCOLA LTDA.	08.693.277/0001-59
NOVOLINDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.	11.223.781/0001-08
FR CORP PARTICIPAÇÕES S.A.	08.560.754.0001-08
GARDEN ATLANTICUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	08.827.548/0001-11
MIRANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	11.447.521/0001-08
VPF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.	29.532.827/0001-28
HAL S/A - ASSISTENCIA MEDICA E HOSPITALAR	06.030.184/0001-19
RSP CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A.	47.681.093/0001-20
CAPITÃO RIBELINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	08.864.309/0001-31
AGRO INDUSTRIAL ZABELÊ LTDA.	08.080.798/0001-30
FR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.	09.101.153/0001-08

03 de fevereiro de 2023

Rua Sete de Setembro, 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso - Sorocaba— SP

CEP:18.035-001 TEL: (15) 3218-7700 – www.gestaocmf.com.br

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45

Número do documento: 23031423501744300000125026356

<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>

Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

## 1- CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este relatório foi elaborado pelo time técnico da Gestão, única e exclusivamente como subsídio à Administração das Empresas Recuperandas dos seus bens imóveis e móveis e não deve ser desagregado, fragmentado ou utilizado em partes pela Requerente e seus representantes e ou quaisquer terceiros interessados.

Nosso trabalho incluiu a apuração do valor de mercado dos ativos tangíveis para fins de controle da Administração das Empresas na **data-base de 31 de dezembro de 2022**.

Para alcançar o objetivo deste trabalho, foram utilizados fatos históricos, informações contábeis, bem como informações e dados disponibilizados pela Contratante e por seus funcionários, administradores, consultores e demais prestadores de serviço (“Dados e Informações”). Nenhum dos Dados e Informações fornecidos foram auditados ou tiveram sua veracidade investigada pela Gestão.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Rua Sete de Setembro, 287 — Sala 152 – Edifício A. Cardoso - Sorocaba— SP

CEP:18.035-001 TEL: (15) 3218-7700 – [www.gestaocmf.com.br](http://www.gestaocmf.com.br)

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45

Número do documento: 23031423501744300000125026356

<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>

Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

## 2- LIMITAÇÕES

Para atingir o objetivo do trabalho, foram aplicados procedimentos sempre com base em dados coletados no mercado, além de informações fornecidas pela Contratante. Os valores aqui apresentados são resultantes da análise desses dados, sujeito às seguintes premissas e assumpção:

- A.** Este trabalho foi feito com base em informações disponibilizadas considerando-as verdadeiras, uma vez que não faz parte do escopo deste trabalho qualquer tipo de investigação independente e/ou procedimento de auditoria. Desta forma, a Gestão não assume qualquer responsabilidade futura pela imprecisão das informações disponibilizadas pela Contratante utilizada neste Relatório.
- B.** A Gestão não se responsabiliza por atualizar qualquer resultado apresentado neste Relatório em razão de eventos ou circunstâncias que possam vir a acontecer após a sua data-base.
- C.** Os valores de bens imóveis e móveis constantes neste Relatório representam seus valores de mercado com venda forçada.

Por fim, o relatório em si, suas premissas, assumpções e valores bem como as conclusões apresentadas são de uso exclusivo da Contratante. Portanto, a Contratante não deve distribuir o referido documento para terceiros, exceto se requisitado por autoridades locais e fiscais, auditores e seus advogados.

Rua Sete de Setembro, 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso - Sorocaba— SP

CEP: 18.035-001 TEL: (15) 3218-7700 — [www.gestaocmf.com.br](http://www.gestaocmf.com.br)

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45

Número do documento: 23031423501744300000125026356

<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>

Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

### 3- PROJETO

#### 3.1 - Contextualização

Conforme solicitação da Contratante, a Gestão elaborou o presente Laudo contendo a avaliação dos bens imóveis e móveis da Requerente, **na data base de 31 de dezembro de 2022**, única e exclusivamente como material de controle dos ativos para as empresas do “**Grupo VPF**” não devendo ser fragmentado ou utilizado em partes por credores das empresas ou quaisquer partes interessadas.

Com o intuito de facilitar a compreensão da relação entre as empresas bem como identificar aquelas companhias que possuem bens imóveis e móveis, apresentamos na sequência o organograma empresarial do Grupo **VPF**.

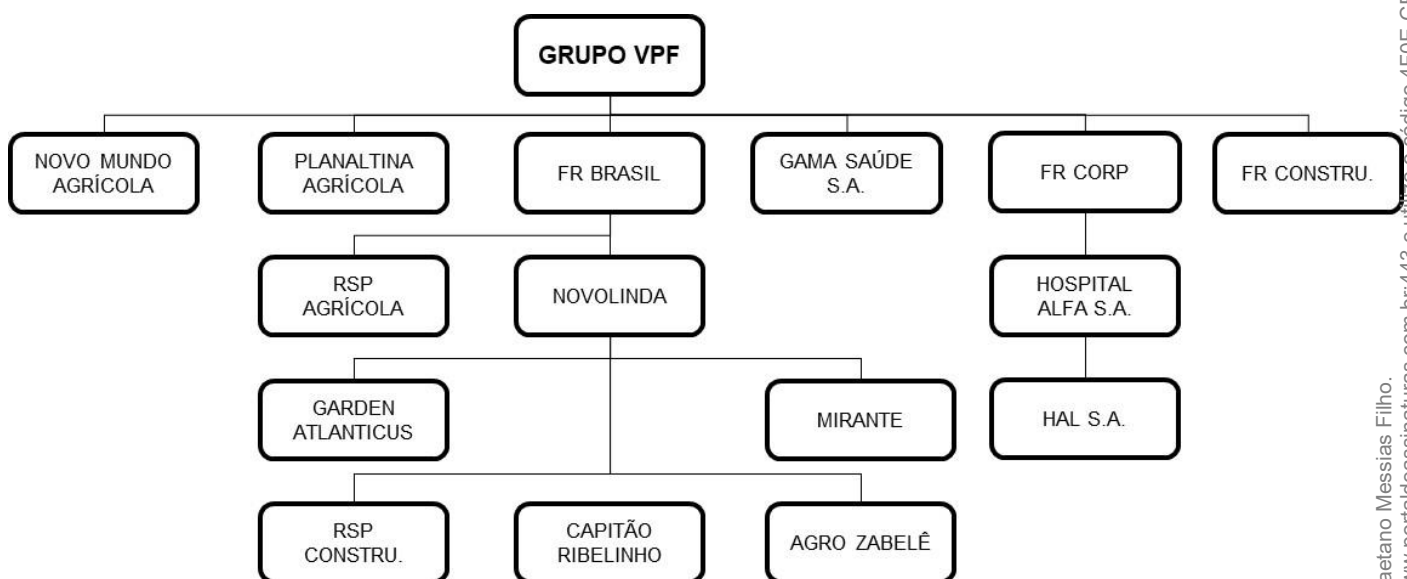


Figura 1. Organograma Empresarial do Grupo VPF

Rua Sete de Setembro, 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso - Sorocaba— SP

CEP:18.035-001 TEL: (15) 3218-7700 – www.gestaocmf.com.br

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45

Número do documento: 23031423501744300000125026356

<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>

Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Além do organograma anterior, a tabela 1 apresenta um breve descritivo das atividades desempenhadas por cada uma das companhias que compõem o grupo VPF.

**Tabela 1. Descritivo de atividades das empresas que compõem o Grupo VPF**

RAZÃO SOCIAL	CNPJ	CNAE PRIN.	DESCRIPTIVO
HOSPITAL ALFA S.A.	03.337.575/0001-92	86.10-1-01	Atividades de atendimento hospitalar, exceto pronto-socorro e unidades para atendimento a urgências
NOVO MUNDO AGRÍCOLA LTDA.	10.708.857/0001-14	68.10-2-02	Aluguel de imóveis próprios
PLANALTINA AGRÍCOLA LTDA.	12.986.352/0001-47	68.10-2-02	Aluguel de imóveis próprios
FR BRASIL IMÓVEIS LTDA.	00.332.095/0001-40	68.10-2-02	Aluguel de imóveis próprios
GAMA SAÚDE S.A.	01.697.208/0001-74	41.10-7-00	Incorporação de empreendimentos imobiliários
RSP AGRÍCOLA LTDA.	08.693.277/0001-59	68.10-2-02	Aluguel de imóveis próprios
NOVOLINDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.	11.223.781/0001-08	41.20-4-00	Construção de edifícios
FR CORP PARTICIPAÇÕES S.A.	08.560.754.0001-08	64.63-8-00	Outras sociedades de participação, exceto holdings
GARDEN ATLANTICUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	08.827.548/0001-11	68.22-6-00	Gestão e administração da propriedade imobiliária
MIRANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	11.447.521/0001-08	68.21-8-01	Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
VPF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.	29.532.827/0001-28	68.21-8-02	Corretagem no aluguel de imóveis
HAL S/A - ASSISTENCIA MEDICA E HOSPITALAR	06.030.184/0001-19	74.90-1-04	Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários
RSP CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A.	47.681.093/0001-20	68.21-8-02	Corretagem no aluguel de imóveis
CAPITÃO RIBELINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	08.864.309/0001-31	41.10-7-00	Incorporação de empreendimentos imobiliários
AGRO INDUSTRIAL ZABELÊ LTDA.	08.080.798/0001-30	68.10-2-02	Aluguel de imóveis próprios
FR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.	09.101.153/0001-08	41.20-4-00	Construção de edifícios

Por fim, também são apresentadas as especificações e definições das companhias supracitadas.

- I. **HOSPITAL ALFA S.A.**, sociedade empresária regularmente constituída perante a Junta Comercial do Estado do Pernambuco (JUCEPE), sob o NIRE nº 26300018713, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.337.575/0001-92 doravante denominada “**Hospital Alfa**”;

Rua Sete de Setembro, 287 — Sala 152 – Edifício A. Cardoso - Sorocaba— SP

CEP: 18.035-001 TEL: (15) 3218-7700 – www.gestaocmf.com.br

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45

Número do documento: 23031423501744300000125026356

<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>

Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

- II. **NOVO MUNDO AGRÍCOLA LTDA.**, sociedade empresária regularmente constituída perante a Junta Comercial do Estado do Pernambuco (JUCEPE), sob o NIRE nº 2420008139-0, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.708.857/0001-14 doravante denominada “**Novo Mundo**”;
- III. **PLANALTINA AGRÍCOLA LTDA.**, sociedade empresária regularmente constituída perante a Junta Comercial do Estado do Pernambuco (JUCEPE), sob o NIRE nº 2420.014727.7, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.986.352/0001-47 doravante denominada “**Planaltina**”;
- IV. **FR BRASIL IMÓVEIS LTDA.**, sociedade empresária regularmente constituída perante a Junta Comercial do Estado do Pernambuco (JUCEPE), sob o NIRE nº 3320589077-3, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.332.095/0001-40 doravante denominada “**FR Brasil**”;
- V. **GAMA SAÚDE S.A.**, sociedade empresária regularmente constituída perante a Junta Comercial do Estado do Pernambuco (JUCEPE), sob o NIRE nº 29300028991, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.697.208/0001-74 doravante denominada “**Gama Saúde**”;
- VI. **RSP AGRÍCOLA LTDA.**, sociedade empresária regularmente constituída perante a Junta Comercial do Estado do Pernambuco (JUCEPE), sob o NIRE nº 3330 001 593-1, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.693.277/0001-59 doravante denominada “**RSP Agrícola**”;
- VII. **NOVOLINDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, sociedade empresária regularmente constituída perante a Junta Comercial do Estado do Pernambuco (JUCEPE), sob o NIRE nº 2630.000.587-5, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.223.781/0001-08 doravante denominada “**Novolinda**”;
- VIII. **FR CORP PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade empresária regularmente constituída perante a Junta Comercial do Estado do Pernambuco (JUCEPE), sob o NIRE nº 33.300.280.316, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.560.754.0001-08 doravante denominada “**FR Corp**”;

Rua Sete de Setembro, 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso - Sorocaba— SP

CEP: 18.035-001 TEL: (15) 3218-7700 — [www.gestaocmf.com.br](http://www.gestaocmf.com.br)

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45

Número do documento: 23031423501744300000125026356

<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>

Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

- IX. GARDEN ATLANTICUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária regularmente constituída perante a Junta Comercial do Estado do Pernambuco (JUCEPE), sob o NIRE nº 26201614806, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.827.548/0001-11 doravante denominada “**Garden Atlaticus**”;
- X. MIRANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária regularmente constituída perante a Junta Comercial do Estado do Pernambuco (JUCEPE), sob o NIRE nº 2620.002.011.2, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.447.521/0001-08 doravante denominada “**Mirante**”;
- XI. VPF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária regularmente constituída perante a Junta Comercial do Estado do Pernambuco (JUCEPE), sob o NIRE nº 33300339906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 29.532.827/0001-28 doravante denominada “**VPF**”;
- XII. HAL S/A - ASSISTENCIA MÉDICA E HOSPITALAR**, sociedade empresária regularmente constituída perante a Junta Comercial do Estado do Pernambuco (JUCEPE), sob o NIRE nº 26300013436, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 06.030.184/0001-19 doravante denominada “**Hal**”;
- XIII. RSP CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A.**, sociedade empresária regularmente constituída perante a Junta Comercial do Estado do Pernambuco (JUCEPE), sob o NIRE nº 3330001593-1, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 47.681.093/0001-20 doravante denominada “**RSP Construções**”;
- XIV. CAPITÃO RIBELINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária regularmente constituída perante a Junta Comercial do Estado do Pernambuco (JUCEPE), sob o NIRE nº 26201615586, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.864.309/0001-31 doravante denominada “**Capitão Ribelinho**”;

Rua Sete de Setembro, 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso - Sorocaba— SP

CEP: 18.035-001 TEL: (15) 3218-7700 – [www.gestaocmf.com.br](http://www.gestaocmf.com.br)

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45

Número do documento: 23031423501744300000125026356

<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>

Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

- XV. AGRO INDUSTRIAL ZABELÊ LTDA.**, sociedade empresária regularmente constituída perante a Junta Comercial do Estado do Pernambuco (JUCEPE), sob o NIRE nº 24.2.0004285-8, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.080.798/0001-30 doravante denominada “**Zabelê**”; e
- XVI. FR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária regularmente constituída perante a Junta Comercial do Estado do Pernambuco (JUCEPE), sob o NIRE nº 26202909575, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.101.153/0001-08 (“**FR Construções**”) todas com sede na Rua Visconde de Jequitinhonha, nº 1.144, sala 0112, Boa Viagem Medical Center, Boa Viagem, Recife – PE, CEP: 51.030-020, doravante denominadas em conjunto como “**Grupo Alfa**”.

Rua Sete de Setembro, 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso - Sorocaba— SP

CEP: 18.035-001 TEL: (15) 3218-7700 — [www.gestaocmf.com.br](http://www.gestaocmf.com.br)

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45

Número do documento: 23031423501744300000125026356

<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>

Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

### 3.2 Escopo do Trabalho

O escopo do trabalho contempla os ativos tangíveis conforme as classes descritas a seguir:

- Bens Imóveis identificados e pertencentes ao Grupo VPF; e
- Bens móveis identificados e pertencentes ao Grupo VPF sendo considerados:
  - Equipamentos de Informática;
  - Instalações e Benfeitorias;
  - Máquinas e Equipamentos;
  - Móveis e Utensílios; e

Dessa forma, ressaltamos que não fez parte do nosso escopo de serviços:

- A realização de vistorias em campo dos bens imóveis e móveis de propriedade das Requerentes, sendo que as informações e características destes fornecidas pela empresa;
- A realização de inventário físico de bens, sua conciliação com os registros contábeis e tampouco a verificação de funcionamento dos ativos e suas características físicas; e
- A verificação de dívidas e passivos ambientais que recaiam sobre os ativos analisados.

Rua Sete de Setembro, 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso - Sorocaba— SP

CEP:18.035-001 TEL: (15) 3218-7700 – [www.gestaocmf.com.br](http://www.gestaocmf.com.br)

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45

Número do documento: 23031423501744300000125026356

<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>

Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

### 3.3 Avaliação dos Bens Imóveis e Móveis

Com base no portfólio de ativos identificados, classificamos os bens em grupos e subgrupos com base em suas características funcionais. Essas classificações foram estabelecidas com a finalidade de facilitar o agrupamento de ativos similares e auxiliar na realização da avaliação. As classificações foram determinadas com o único propósito da avaliação e foram baseadas ou modificadas de acordo com as classes implementadas pelas Requerentes no seu registro do ativo imobilizado, podendo ser resumidas como segue:

#### Bens Imóveis

Compreende terrenos, loteamentos, prédios, salas, galpões, fazendas, construções, entre outros.

#### Bens móveis

Máquinas e Equipamentos: inclui todas as máquinas, equipamentos, aparelhos hospitalares, tais tomógrafo, arco cirúrgico, aparelho de raio X, aparelho de ultrassom, ventilador pulmonar etc.

Móveis e Utensílios: estão inclusos armários, camas hospitalares, mesas, cadeiras, armários, sofás, aparelhos de TV etc.,

A primeira etapa da análise dos bens imóveis e móveis começou com os procedimentos de coleta de dados. Trabalhamos em conjunto com a Administração para determinar quais informações seriam relevantes ao sucesso da conclusão das análises e também para determinar quais informações estariam previamente disponíveis.

Ao término dessa etapa foi disponibilizado pela Administração a cópia eletrônica da lista do ativo na data-base da avaliação. Nessa listagem inicial foram disponibilizadas através da abertura analítica bem-a-bem, as seguintes principais informações, mas não se limitando a estas:

- Código da empresa
- Descrição da conta
- Número do ativo

Rua Sete de Setembro, 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso - Sorocaba— SP

CEP: 18.035-001 TEL: (15) 3218-7700 – [www.gestaocmf.com.br](http://www.gestaocmf.com.br)

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45

Número do documento: 23031423501744300000125026356

<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>

Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

- Descrição dos ativos
- Data de aquisição
- Custo de aquisição
- Depreciação acumulada
- Valor residual líquido

Além das informações supracitadas, a Administração disponibilizou mais três documentos que foram igualmente considerados em nossas análises, os quais foram utilizados para corroborar as informações contábeis e são descritas abaixo:

- Balancetes contábeis;
- Balanços sintéticos;
- Controles e informações descritivas sobre os ativos.

Cabe destacar, que em relação aos bens imóveis foram verificadas as matrículas de todos, por conseguinte sua metragem em metro quadrado ou hectare, conforme a característica de cada um, vis a vis com seu registro nos respectivos Cartórios de Registro de Imóveis na suas Comarca.

Para determinação do valor de mercado fora utilizadas diversas ferramentas, como por exemplo, consultas pela internet e telefônicas de Imobiliárias localizadas nas regiões dos imóveis, consultas junto ao INCRA para os imóveis rurais, consultas a revendedores de equipamentos hospitalares novos e usados, análise de laudos de avaliação elaborados por terceiros para as Recuperandas, enfim todo material que conseguimos disponibilizar para consubstanciar nossas análises e conclusões.

Rua Sete de Setembro, 287 — Sala 152 – Edifício A. Cardoso - Sorocaba— SP

CEP:18.035-001 TEL: (15) 3218-7700 – [www.gestaocmf.com.br](http://www.gestaocmf.com.br)

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45

Número do documento: 23031423501744300000125026356

<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>

Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

### 3.4 Resultados da Avaliação

Com base em nossas análises, os resultados da Avaliação estão demonstrados na tabela a seguir em função da categoria dos ativos, referenciando-se na data base estabelecida para a realização do presente trabalho.

Informações complementares sobre os resultados podem ser observados através da consulta aos apêndices de resultados, que integram os anexos deste Relatório:

#### Bens Imóveis e Móveis do **GRUPO VPF**

Rua Sete de Setembro, 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso - Sorocaba— SP

CEP:18.035-001 TEL: (15) 3218-7700 — [www.gestaocmf.com.br](http://www.gestaocmf.com.br)

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45

Número do documento: 23031423501744300000125026356

<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>

Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

GRUPO VPF - RESUMO BENS IMÓVEIS - VALOR DE VENDA  
FORÇADA

EMPRESA	VALOR VENDA FORÇADA
AGRO INDUSTRIAL ZABELE LTDS	R\$ 2.736.589
CAPITÃO RIBELINHO EMPR. IMOB. LTDA	R\$ 1.468.948
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	R\$ 4.264.690
HAL S.A - UNIDADE AUTÔNOMA BVMC	R\$ 2.124.052
HOSPITAL ALFA S/A	R\$ 198.378.583
MIRANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R\$ 961.002
NOVO MUNDO AGRICOLA LTDA	R\$ 6.940.103
RSP CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS S.A - BDE	R\$ 2.376.544
NOVOLINDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO S/A	R\$ 60.529.638
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 279.780.149</b>

Rua Sete de Setembro, 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso - Sorocaba— SP

CEP:18.035-001 TEL: (15) 3218-7700 — www.gestaocmf.com.br

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45

Número do documento: 23031423501744300000125026356

<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>

Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

GRUPO VPF - RESUMO BENS MÓVEIS - VALOR DE VENDA  
FORÇADA

EMPRESA	VALOR VENDA FORÇADA
HOSPITAL ALFA S/A	R\$ 7.908.961

Rua Sete de Setembro, 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso - Sorocaba— SP

CEP:18.035-001 TEL: (15) 3218-7700 — www.gestaocmf.com.br

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45

Número do documento: 23031423501744300000125026356

<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>

Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

## 3.5 – Considerações Finais

Na data-base que referência o presente trabalho de avaliação e com base nos parâmetros e premissas mencionados anteriormente, o valor dos **Bens Imóveis e Móveis a valor de mercado com preço de venda forçada em 31 de dezembro de 2022, monta em R\$ 287.690.110,00 (duzentos e oitenta e sete milhões, seiscentos e noventa mil, cento e dez reais).**

A abertura analítica do valor dos Bens Imóveis e Móveis por tipo de ativo podem ser verificadas nos Anexos I e II

Sorocaba, 14 de fevereiro de 2023.

**CAETANO MESSIAS FILHO**

CRC 1SP133867/O-4

Membro do Instituto dos Auditores Independentes do Brasil

IBRACON

Rua Sete de Setembro, 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso - Sorocaba— SP

CEP:18.035-001 TEL: (15) 3218-7700 – [www.gestaocmf.com.br](http://www.gestaocmf.com.br)

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45

Número do documento: 23031423501744300000125026356

<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>

Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

# ANEXO I

## RESUMO BENS IMÓVEIS - VALOR DE VENDA MERCADO

EMPREENDIMENTO	IDENTIFICAÇÃO	MATRÍCULAS	CIDADE	ESTADO	VALOR VENDA FORÇADA
HAL S.A - UNIDADE AUTÔNOMA BVMC	SALA 101	88.949	RECIFE	PERNAMBUCO	R\$ 132.216
HAL S.A - UNIDADE AUTÔNOMA BVMC	SALA 102	88.950	RECIFE	PERNAMBUCO	R\$ 133.352
HAL S.A - UNIDADE AUTÔNOMA BVMC	SALA 103	88.951	RECIFE	PERNAMBUCO	R\$ 185.956
HAL S.A - UNIDADE AUTÔNOMA BVMC	SALA 106	88.954	RECIFE	PERNAMBUCO	R\$ 152.565
HAL S.A - UNIDADE AUTÔNOMA BVMC	SALA 107	88.955	RECIFE	PERNAMBUCO	R\$ 152.565
HAL S.A - UNIDADE AUTÔNOMA BVMC	SALA 108	88.956	RECIFE	PERNAMBUCO	R\$ 152.565
HAL S.A - UNIDADE AUTÔNOMA BVMC	SALA 109	88.957	RECIFE	PERNAMBUCO	R\$ 152.565
HAL S.A - UNIDADE AUTÔNOMA BVMC	SALA 110	88.958	RECIFE	PERNAMBUCO	R\$ 152.565
HAL S.A - UNIDADE AUTÔNOMA BVMC	SALA 111	88.959	RECIFE	PERNAMBUCO	R\$ 152.565
HAL S.A - UNIDADE AUTÔNOMA BVMC	SALA 112	88.960	RECIFE	PERNAMBUCO	R\$ 152.565
HAL S.A - UNIDADE AUTÔNOMA BVMC	SALA 113	88.961	RECIFE	PERNAMBUCO	R\$ 152.565
HAL S.A - UNIDADE AUTÔNOMA BVMC	SALA 114	88.962	RECIFE	PERNAMBUCO	R\$ 185.956
HAL S.A - UNIDADE AUTÔNOMA BVMC	SALA 115	88.963	RECIFE	PERNAMBUCO	R\$ 133.352
HAL S.A - UNIDADE AUTÔNOMA BVMC	SALA 116	88.964	RECIFE	PERNAMBUCO	R\$ 132.700
RSP CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS S.A - BDE	LOTE 17 DA QUADRA III	226.322	RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	R\$ 179.238
RSP CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS S.A - BDE	LOTE 09 QUADRA XIV	226.824	RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	R\$ 332.500
RSP CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS S.A - BDE	LOTE 10 QUADRA XIV	226.825	RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	R\$ 332.500
RSP CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS S.A - BDE	LOTE 11 QUADRA XIV	226.826	RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	R\$ 412.799
RSP CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS S.A - BDE	LOTE 15 QUADRA XIV	226.830	RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	R\$ 412.965
RSP CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS S.A - BDE	LOTE 16 QUADRA XIV	226.831	RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	R\$ 353.281
RSP CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS S.A - BDE	LOTE 17 QUADRA XIV	226.832	RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	R\$ 353.281
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 01 QUADRA B	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.236
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 02 QUADRA B	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.236
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 03 QUADRA B	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.236
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 04 QUADRA B	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.236
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 05 QUADRA B	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.236
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 06 QUADRA B	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.236
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 07 QUADRA B	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.236
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 08 QUADRA B	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.236

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho. Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.pje.tjpe.jus.br:443 utilize o código 4F0E-CF7B-7245-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.

GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII <https://www.pje.tjpe.jus.br:443> utilize o código 4F0E-CF7B-7245-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
 Número do documento: 23031423501744300000125026356  
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>  
 Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 09 QUADRA B	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.236
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 10 QUADRA B	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.236
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 11 QUADRA B	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.236
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 12 QUADRA B	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.236
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 13 QUADRA B	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.236
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 14 QUADRA B	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.236
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 15 QUADRA B	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.236
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 16 QUADRA B	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.236
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 01 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 02 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 03 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 04 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 05 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 06 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 07 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 08 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 09 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 10 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 11 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 12 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 13 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 14 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 15 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 16 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 17 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 18 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 19 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
GARDEN ATLÂNTICUS EMPR. IMOB. LTDA - JDAII	LOTE 20 QUADRA C	8.251	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 118.645
MIRANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	REMEMBRAMENTO GLEBAS G E H	32.759	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 963.002
AGRO INDUSTRIAL ZABELE LTDS	FAZENDA MUNDO NOVO	1.251	SÃO MIGUEL DO GOSTOSO	RIO GRANDE DO NORTE	R\$ 2.736.589
NOVO MUNDO AGRICOLA LTDA	FAZENDA NOVO MUNDO	1.252	SÃO MIGUEL DO GOSTOSO	RIO GRANDE DO NORTE	R\$ 3.108.335
NOVO MUNDO AGRICOLA LTDA	FAZENDA BOA ESPERANÇA	1.253	SÃO MIGUEL DO GOSTOSO	RIO GRANDE DO NORTE	R\$ 3.258.445

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho. Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho. Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
Número do documento: 23031423501744300000125026356  
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356  
Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

NOVO MUNDO AGRICOLA LTDA	FAZENDA SANTA FÉ	2.847	SÃO MIGUEL DO GOSTOSO	RIO GRANDE DO NORTE	R\$ 573.263
CAPITÃO RIBELINHO EMPR. IMOB. LTDA	EDIFÍCIO MAR DEL PLATA	14379AV6	RECIFE	PERNAMBUCO	R\$ 1.468.948
HOSPITAL ALFA S/A	BOA VIAGEM MEDICAL CENTER	82.596/82.597	RECIFE	PERNAMBUCO	R\$ 198.378.583
NOVOLINDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO S/A	FRAGOSO GLEBAS 1, 2, 3, 5 e lotes	8.247/8.249/8.255	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 11.919.408
NOVOLINDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO S/A	FORNO DA CAL GLEBAS 2 E 3	8.259/8.261	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 4.666.430
NOVOLINDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO S/A	JARDIM BRASIL IV e V	8.259/8.263	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 5.049.346
NOVOLINDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO S/A	JARDIM EUROPA E PORTUGAL	12.345	PAULISTA	PERNAMBUCO	R\$ 19.256.007
NOVOLINDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO S/A	JARDIM NOVA OLINDA	12.711	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 5.380.096
NOVOLINDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO S/A	ZONA COMERCIAL DO FRAGOSO	12.744	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 6.430.650
NOVOLINDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO S/A	JARDIM ATLANTICO III	8.249	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 7.263.113
NOVOLINDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO S/A	IMÓVEIS CONCLUÍDOS	8.253/4.168	OLINDA	PERNAMBUCO	R\$ 564.589

**TOTAL R\$ 279.780.149,27**

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
Número do documento: 23031423501744300000125026356  
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>  
Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

# VPF RELAÇÃO DE IMÓVEIS

## HOSPITAL ALFA S/A

Os imóveis integram o Empreendimento imobiliário denominado BOA VIAGEM MEDICAL CENTER, que no conjunto pertencem ao HOSPITAL ALFA S/A.

Considerando que o empreendimento possui duas torres, sendo uma destinada para salas comerciais e a outra para o hospital.

Este conjunto está averbado nas matrículas, nºs 82.596 e 82.597, do 1º Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Recife - PE. O Empreendimento imobiliário teve seu Memorial de Incorporação arquivado no aludido Cartório do Registro de Imóveis, sob o nº R- 2 da matrícula 81.854 - Título prenotado sob o nº 228.293 em 25/07/02, nos termos da Lei 4.591/64, já tendo sua construção averbada. O empreendimento denominado está localizado à Av. Visconde de Jequitinhonha, nº 1144 – Boa Viagem – Recife – PE – CEP 51/030-021.

Os imóveis em questão são constituídos pelas unidades listadas a seguir:

- (a) Hospital e respectiva fração ideal de terreno de 2.139/5.440 avos;
- (b) Lojas 01 e 02; sala 01;
- (c) Garagem e respectiva fração ideal de terreno de 1.907/5.440 avos.

Todas essas unidades autônomas integram o mesmo empreendimento imobiliário denominado “BOA VIAGEM MEDICAL CENTER”, que está construído na área remanescente da área de terreno próprio e parte foreira a Irmandade de Nossa Senhora de Boa Viagem, onde existiu o prédio nº 252 da Av. Visconde de Jequitinhonha esquina com a Rua Barão de Souza Leão, em Boa Viagem Freguesia de Afogados, nesta cidade, medindo pela frente, 65,00m, confrontando-se com a Av. Visconde de Jequitinhonha, flanco direito, mede em 2 (dois) segmentos de reta, o primeiro mede 33,2m e o segundo mede 30,0m, limitando-se com a Rua Barão de Souza Leão, fundos, mede 55,0m, limitando-se com o imóvel nº 400, com frente para a Rua Barão de Souza Leão, flanco esquerdo, mede 71,70m, limitando-se com parte do imóvel, nº 96 e com o imóvel nº 70, ambos com frente para a Rua Charles Darwin e com o terreno do imóvel

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
Número do documento: 23031423501744300000125026356  
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>  
Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

200, com frente para Av. Visconde de Jequitinhonha, com área total de 4,040,50m, lote esse que está perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 81.854, sob nº Av-01, do Cartório do Registro de Imóveis, 1º Ofício da Cidade e Comarca de Recife(PE), do Empreendimento imobiliário denominado “BOA VIAGEM MEDICAL CENTER”.

Como resumo do empreendimento temos como área total 27.428 m<sup>2</sup>, sendo que 23.005 m<sup>2</sup> ocupada pelo hospital e 4.423 m<sup>2</sup> pela torre comercial, no que tange ao seu terreno.

## **HAL S/A – ASSIST. MÉDICA E HOSPITALAR**

As unidades autônomas do HAL são integrantes das frações ideais de terreno, do Complexo Hospitalar do Edifício Boa Viagem Medical Center.

Correspondentes as Salas 101 até 103 e as Salas 106 até 116, integrantes do Empreendimento Imobiliário denominado BOA VIAGEM MEDICAL CENTER, com endereço à Av. Visconde de Jequitinhonha, nº 1144 – Boa Viagem – Recife – PE – CEP 51/030-021, descrita na matrícula nº 81.854, situado à margem da Av. Visconde de Jequitinhonha, nº 1144 – Boa Viagem – Recife – PE – CEP 51/030-021, todas integrantes do mencionado Empreendimento, abaixo descritas das seguintes formas:

- a) Fração ideal de 7/5.440 avos, correspondente à Unidade 101;
- b) Fração ideal de 7/5.440 avos, correspondente à Unidade 102;
- c) Fração ideal de 7/5.440 avos, correspondente à Unidade 103;
- d) Fração ideal de 7/5.440 avos, correspondente à Unidade 106;
- e) Fração ideal de 7/5.440 avos, correspondente à Unidade 107;

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
Número do documento: 23031423501744300000125026356  
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>  
Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

- f) Fração ideal de 7/5.440 avos, correspondente à Unidade 108;
- g) Fração ideal de 7/5.440 avos, correspondente à Unidade 109;
- h) Fração ideal de 7/5.440 avos, correspondente à Unidade 110;
- i) Fração ideal de 7/5.440 avos, correspondente à Unidade 111;
- j) Fração ideal de 7/5.440 avos, correspondente à Unidade 112;
- k) Fração ideal de 7/5.440 avos, correspondente à Unidade 113;
- l) Fração ideal de 7/5.440 avos, correspondente à Unidade 114;
- m) Fração ideal de 7/5.440 avos, correspondente à Unidade 115;
- n) Fração ideal de 7/5.440 avos, correspondente à Unidade 116;

## **RSP CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**

Lotes de Terrenos do Loteamento do Bosque dos Esquilos, localizado na Estrada de Jacarepaguá, 4710, Rio de Janeiro, RJ, com o seguinte detalhamento:

- a) Lote 17 Quadra III com a matrícula nº 226.322 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro
- b) Lote 09 Quadra XIV com a matrícula nº 226.824 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro,
- c) Lote 10 Quadra XIV com a matrícula nº 226.825 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro,

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
Número do documento: 23031423501744300000125026356  
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>  
Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

- d) Lote 11 Quadra XIV com a matrícula nº 226.826 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro,
- e) Lote 15 Quadra XIV com a matrícula nº 226.830 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro,
- f) Lote 16 Quadra XIV com a matrícula nº 226.831 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro,
- g) Lote 17 Quadra XIV com a matrícula nº 226.832 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro

## **GARDEN ATLÂNTICUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Os imóveis são integrantes do empreendimento imobiliário do loteamento JARDIM ATLÂNTICO II, compreendendo os lotes de terreno abaixo discriminados:

- 1) Lotes de terreno: nº 01 a 16 da quadra “B”, com 6.242,40m<sup>2</sup>;
- 2) Lotes nº 01 a 20 da quadra “C”, com 7.830,00m<sup>2</sup>;

Todos os Lotes estão devidamente descritos, caracterizados e registrados no Cartório de Registro de Imóveis, 1º Ofício da Comarca de Olinda, Estado de Pernambuco, no livro 3-M, nº de ordem 4168, às folhas 08.

## **MIRANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

O imóvel (terreno) constituído 34/512 avos da Gleba H1, situada a Av. Vasco Rodrigues, s/n, resultante do remembramento das Glebas “G” e “H” com parte do terreno do prédio da Av. Presidente Kennedy, 2750, imóvel esse, matriculado sob

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
Número do documento: 23031423501744300000125026356  
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>  
Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

o nº 32.759 no Cartório do Registro Geral de Imóveis da Cidade e Comarca de Olinda (PE), localizado em Peixinhos, Olinda (PE) e que se descreve: 123,55 m de frente para a Av. Vasco Rodrigues; 157,00 m do lado direito, limitando-se com o terreno da Av. Vasco Rodrigues, n.º 360, onde hoje se encontra instalada a NORDIBE; 60,20 m formando um ângulo de 90°. com a NORDIBE e 80,00 m com um ângulo interno de 270°. com o terreno onde hoje se encontra instalado a METALONITA; pelo lado esquerdo, 150 m limitando-se com o terreno da Av. Pres. Kennedy, n.º 2.800, onde hoje se encontra instalado a HIDRO FERTILIZANTES, seguindo 25,40 m formando um ângulo de 270°. , continuando até o lado esquerdo com 83,50 m com ângulo interno de 90°, e limitando-se com o terreno de propriedade da CIC sito a Av. Pres. Kennedy, 2.750 e nos fundos medindo 95,90 m limitando-se com o CAIC que está construído junto ao n.º 2.570 da mesma Av. Pres. Kennedy, devidamente descrito e caracterizado na matrícula 32759 do 1º. Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis de Olinda/PE.

## **AGRO INDUSTRIAL ZABELÊ LTDA**

A Fazenda Mundo Novo é constituída de 495ha (hectares de terras), localizada no Município de Touros / São Miguel do Gostoso, RN, assim distribuídos:

- 1) Imóvel denominado Fazenda Mundo Novo, localizada no Município de Touros, sendo que seu registro no Cartório Registro de Imóveis será transferido para Município de São Miguel do Gostoso/RN, constituída de 149,6 ha, devidamente registrado no registrada no Livro 3, sob nº 1.540, as fls. 19, do Cartório de Serviços Notarial e Registral de Touros, RN,
- 2) Imóvel denominado Fazenda Mundo Novo, localizada no Município de São Miguel do Gostoso/RN, constituída de 107,7 ha, devidamente registrado no registrada no Livro 3, sob nº 1.540, as fls. 19, do Cartório de Serviços Notarial e Registral de Touros, RN,

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
Número do documento: 23031423501744300000125026356  
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>  
Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

- 3) Imóvel denominado Fazenda Mundo Novo, localizada no Município de São Miguel do Gostoso/RN, constituída de 237,8 ha, devidamente registrado no registrada no Livro 3, sob nº 1.540, as fls. 19, do Cartório de Serviços Notarial e Registral de Touros, RN,

Estas três áreas de terras, acima descritas totalizam 495,1 Ha, devidamente registrado no Serviço Notarial e Registral Único de Touros/RN, devidamente registrado no registrada no Livro 3, sob nº 1.540, as fls. 19, do Cartório de Serviços Notarial e Registral de Touros, RN.

## **CAPITÃO RIBELINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Este imóvel é constituído de parte do terreno do Edifício Mar Del Plata, com frente para a Av. Boa Viagem e para a Rua Capitão Ribelinho, em Boa Viagem, na cidade de Recife, Estado de Pernambuco, que está devidamente descrito, caracterizado e registrado no Cartório de Registro de Imóveis, 1º Ofício da Comarca de Recife, conforme a descrito a seguir:

O terreno do Edifício Mar Del Plata descreve-se, terreno acrescido de marinha, foreiro à União, com frente para a Av. Boa Viagem e também com frente para a Rua Capitão Ribelinho, em Boa Viagem, na cidade de Recife (PE), onde existiu a casa nº 440 da Avenida Boa Viagem, e mede 13,50m de frente para a Av. Boa Viagem, 13,50 nos fundos, confrontando com a Rua Capitão Ribelinho por 99,00m de comprimento confrontando de um lado e do outro, com os prédios nºs 430 e 458 da Av. Boa Viagem e com os prédios nºs 481 e 503 da Rua Capitão Ribelinho.

O Edifício Mar Del Plata, no seu projeto é composto de dois blocos, sendo Bloco A voltado para a Av. Boa Viagem e o Bloco B voltado para a Rua Capitão Ribelinho, conforme o projeto aprovado pelos órgãos competentes, em 01/03/67 (processo nº 6953-1º D), registrado no Cartório do Registro de Imóveis, 1º Ofício da Comarca de Recife (PE).

No empreendimento do Edifício Mar Del Plata, somente o Bloco A foi edificado, restando por construir o Bloco B, que seria integrado por 16 frações ideais de terreno de 1/40 avos cada uma, que corresponderia acada um dos 16 apartamentos não

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
Número do documento: 23031423501744300000125026356  
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>  
Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

edificados de nºs 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403 e 404.

O terreno atribuído ao Bloco B, ainda não edificado, do Edifício Mar Del Plata descreve-se: Lote B, e mede 13,50m de frente para a Rua Capitão Ribellino, 13,50 nos fundos, confrontando com o Lote A, onde está edificado o Bloco A, com entrada pela Av. Boa Viagem, 49,50m à direita de quem da Rua Capitão Ribellino olha para esse terreno, confrontando com o prédio 503 da mesma Rua e 438 da Av. Boa Viagem e 49,50m à esquerda, confrontando com o prédio nº.481 da Rua Capitão Ribellino.

## **NOVO MUNDO AGRÍCOLA LTDA**

A Fazenda Novo Mundo está constituída com 795,07 ha de terras rurais e agrícolas, localizada no Município de Touros, Estado do Rio Grande do Norte, que foi desmembrada da Fazenda Serra Verde, de superfície, limitando-se: ao Norte, com Gleba D; ao Sul, com terras de João Bilro, família Conceição e Sebastião Inácio; a Leste, com Gleba D-3; e a Oeste com Gleba D-5, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Touros/RN, sob a matrícula nº 1.251, Livro 2-GR.

A Fazenda Boa Esperança está constituída de 833,45 ha de terras rurais e agrícolas, localizada no Município de Touros, Estado do Rio Grande do Norte, oriunda do desmembramento de uma porção maior da Fazenda Serra Verde, denominada Agrícola Boa Esperança, situada no Município de Touros, Estado do Rio Grande do Norte, com uma área de 833,45 ha, com as seguintes dimensões: ao Norte, com a Gleba D; ao Sul, com terras de Manoel Ferreira de Brito e família Alves; a Leste, com Gleba-4"; e a Oeste, com Gleba D-2, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Touros/RN, sob a matrícula nº 1.253, Livro 2-GR.

## **NOVOLINDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO S/A**

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
Número do documento: 23031423501744300000125026356  
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>  
Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

- a) Fragoso Gleba 1 com uma área de 243,88 ha, registrado no Registro nº 01, Matrícula nº 8247, Livro 2-SS1, fls. 68, do Cartório de Registro de Imóveis de Olinda-PE,  
Fragoso Gleba 2 com uma área de 3,5586 ha, registrado no Registro nº 01, Matrícula nº 8247, Livro 2-SS1, fls. 68, do Cartório de Registro de Imóveis de Olinda-PE.  
Fragoso Gleba 3 com uma área de 8,4536 ha, registrado no Registro nº 01, Matrícula nº 8261, Livro 2-SS1, fls.76, do Cartório de Registro de Imóveis de Olinda-PE.  
Fragoso Gleba 5 com uma área de 25,42 ha, registrado no Registro nº 01, Matrícula nº 8255, Livro 2-SS1, fls. 72, do Cartório de Registro de Imóveis de Olinda-PE.  
Jardim Fragoso 187 Lotes, com registro no Registro nº 22, Matrícula nº, Livro 8-D, fls. 110, do Cartório de Registro de Imóveis de Olinda-PE.

As áreas compreendidas pelas Glebas 1, 2, 3 e 5 da região do Fragoso estão destinadas a futuros empreendimentos, vis a vis com a velocidade de crescimento da região que é muito promissora a médio e longo prazo.

- b) Forno da Cal Gleba 2 com uma área de 25,0737 ha, registrado no Registro nº 01, Matrícula nº 8259, Livro 2-SS1, fls.73, do Cartório de Registro de Imóveis de Olinda-PE.  
Forno da Cal Gleba 3 com uma área de 38,6829 ha, registrado no Registro nº 01, Matrícula nº 8261, Livro 2-SS1, fls.76, do Cartório de Registro de Imóveis de Olinda-PE.

As áreas compreendidas pelas Glebas 2 e 3 do Forno da Cal destinam-se a futuros empreendimentos, que estão vinculados ao desenvolvimento da região, que no estágio atual vislumbra-se que ocorrerá a longo prazo.

- c) Jardim Brasil IV 25 Lotes neste empreendimento, registrado na Matrícula nº 8259, Livro 02-SS-1, fls. 073, do Cartório de Registro de Imóveis de Olinda-PE.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
Número do documento: 23031423501744300000125026356  
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>  
Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

Jardim Brasil V 367 Lotes neste empreendimento Registro nº 02, Matrícula nº 8263, Livro 2-SS-1, fls. 077, do Cartório de Registro de Imóveis de Olinda-PE.

Jardim Brasil é um bairro de Olinda, integrante da 4ª Região Político-Administrativa – RPA 4. Faz limite com os bairros de Peixinhos, Ouro Preto e Vila Popular.

- d) Jardim Europa 3016 Lotes Registro nº R-5-12.345, Matrícula nº 12.345, Livro 2-CO, fls. 01, do Cartório de Registro de Imóveis de Paulista-PE. Jardim Portugal 2047 Lotes - R\$ 4.796.153,10 Registro nº R-4-12.345, Matrícula nº 12.345, Livro 2-C-0, fls. 01, do Cartório de Registro de Imóveis de Paulista-PE

Estes 2 empreendimentos em Paulista encontram-se em fase de maturação, como é tratado no mercado imobiliário, ou, seja a velocidade de realização está atrelada ao crescimento e desenvolvimento da região.

- e) Jardim Nova Olinda 144 Lotes - R\$ 135.656,82 Registro nº 01, Matrícula nº, Livro, fls. 8, do Cartório de Registro de Imóveis de Olinda-PE.
- f) Zona Comercial do Fragoso 160 Lotes Registro nº 01, Matrícula nº 12744, Livro 2 KA-1, fls.19, do Cartório de Registro de Imóveis de Olinda-PE.
- g) Jardim Atlântico III 802 Lotes com Registro nº 05, Matrícula nº 8249, Livro 2AJ-3, fls.15, do Cartório de Registro de Imóveis de Olinda-PE.
- h) Imóveis concluídos, Lojas Jardim Atlântico II, ponto de 35 lojas de nº 01 até 35, situadas à Rua Sirinhaém, nº 227, Jardim Atlântico, Olinda, PE, CEP 53140-010, Registro nº 03, Matrícula nº 8253, Livro 2-SS1, fls. 70, do Cartório de Registro de Imóveis de Olinda-PE.  
Casa Cidade Tabajara Registro nº 4168, Matrícula nº, Livro 3BF, fls. 75, do Cartório de Registro de Imóveis de Olinda-PE.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
Número do documento: 23031423501744300000125026356  
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>  
Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

## ANEXO II

HOSPITAL ALFA S/A - BENS MÓVEIS					
ID	PLAQUETA	LOCAL	DESCRIÇÃO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	VALOR VENDA FORÇADA
1	18280	COZINHA	BALCÃO DE DISTRIBUIÇÃO TÊ	REGULAR- EM USO	R\$ 792,00
2	17601	2ºB	ARCO CIRÚRGICO SIREMOBIL	REGULAR- EM USO	R\$ 118.800,00
3	17603	8º D	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
4	17604	8º D	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
5	17605	8º D	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
6	17606	8º D	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
7	17607	8º D	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
8	17608	8º D	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
9	17609	8º D	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
10	17610	8º D	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
11	17611	8º D	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
12	17612	8º D	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
13	17613	6ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
14	17614	6ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
15	17615	6ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
16	17616	6ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
17	17617	6ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
18	17618	6ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
19	16519	6ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
20	17619	4ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
21	17620	4ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
22	17621	4ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
23	18216	9ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
24	18217	9ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
25	18245	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
26	18246	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
27	18249	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
28	18254	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
29	18255	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
30	18257	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
31	18262	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
32	18263	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
33	18266	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
34	18276	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
35	18277	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
36	18278	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
37	18279	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
38	18281	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
39	18282	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
40	16518	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
41	18287	7ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
42	18031	3ºC	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
43	17622	4ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
44	17623	4ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
45	17624	4ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
46	17625	4ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
47	17626	4ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
48	17627	3ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
49	17628	3ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
50	17629	3ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
51	17630	3ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
52	17631	3ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
53	17632	2ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
54	17633	2ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
55	17634	2ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
56	17635	2ºD	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
57	17648	1º C	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
58	17649	1º C	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
59	17650	1º C	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
60	17651	1º C	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
61	17652	1º C	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
62	17653	1º C	CAMA HOSPITALAR AÇO/MA	REGULAR- EM USO	R\$ 3.852,00
63	17549	6ºC	CENTRAL DE MONITORAMEN	REGULAR- EM USO	R\$ 864,00
64	17655	1ºC	MESA PARA ALIMENTAÇÃO	REGULAR- EM USO	R\$ 295,20
65	17656	1ºC	MESA PARA ALIMENTAÇÃO	REGULAR- EM USO	R\$ 295,20
66	17657	1ºC	MESA PARA ALIMENTAÇÃO	REGULAR- EM USO	R\$ 295,20
67	17658	1ºC	MESA PARA ALIMENTAÇÃO	REGULAR- EM USO	R\$ 295,20
68	17659	1ºC	MESA PARA ALIMENTAÇÃO	REGULAR- EM USO	R\$ 295,20
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 353.052,00</b>

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
Número do documento: 23031423501744300000125026356  
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>  
Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

## HOSPITAL ALFA S/A - BENS MÓVEIS (LOCADOS)

Nº	DESCRIÇÃO ITEM	QTD	VALOR VENDA FORÇADA
118	TOMÓGRAFO	2	R\$ 2.058.600,00
72	GERADOR MARCA WOLVO 40/34 DE 450 WVA	3	R\$ 22.666,50
101	RAIO X	1	R\$ 427.050,00
119	TORRE DE RÁDIO	1	R\$ 213.160,00
50	COMPRESSOR DE AR	1	R\$ 5.621,00
12	APARELHO DE ULTRASSOM	2	R\$ 167.900,00
109	SISTEMA DE ULTRASSON	2	R\$ 58.400,00
16	AR CONDICIONADO SPLIT 60.000 BTUS	1	R\$ 5.475,00
2	APARELHO BIPAP	1	R\$ 503,70
74	LAVADORA DE ENDOSCÓPIO	1	R\$ 47.450,00
123	VENTILADOR PULMONAR	22	R\$ 778.910,00
108	SERVIDOR DL 380	7	R\$ 27.740,00
56	DESFREBILIZADOR NEHON KONDEN	3	R\$ 48.180,00
82	MESA HOSPITALAR	24	R\$ 399.456,00
84	MONITOR MULTIPARAMETRO	123	R\$ 830.557,50
70	GABINETE SERVIDOR DE IMAGEM	1	R\$ 13.578,00
24	BANCADA DE MADEIRA	3	R\$ 416,10
88	NOBREAK	4	R\$ 1.153,40
15	AR CONDICIONADO SPLIT 18.0000 BTUS	4	R\$ 4.526,00
61	ESPIROMETRO PORTÁTIL	5	R\$ 62.050,00
42	CARDIOVERSOR	17	R\$ 201.042,00
14	AR CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUS	8	R\$ 6.424,00
3	APARELHO DE ARCONDICIONADO	1	R\$ 897,90
4	APARELHO DE ARCONDICIONADO SPLIT	2	R\$ 1.795,80
32	CABINE DE FLUXO LAMINAR	1	R\$ 8.614,00
41	CÂMARA FRIA	5	R\$ 41.975,00
92	POLTRONA ESTOFADA	75	R\$ 48.453,75
46	CENTRO	11	R\$ 6.905,80
5	APARELHO DE ELETROCARDIOGRA FO	1	R\$ 6.168,50
1	APARADOR EM MADEIRA	1	R\$ 518,30
103	REFRIGERADOR COM PORTA DE VIDRO	6	R\$ 35.478,00
91	PIA DE AÇO INOX	120	R\$ 60.444,00
116	TELA DE RETROPROJETOR	1	R\$ 292,00
68	FRIGOBAR	50	R\$ 20.622,50
58	ELETROCARDIOGRA FO - GE	23	R\$ 97.382,00

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
Número do documento: 23031423501744300000125026356  
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>  
Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

54 CPU	13	R\$ 36.299,25
29 BISTURI ELETRICO	11	R\$ 33.324,50
120 TORRE DE SWITCH	4	R\$ 10.658,00
19 AUTOCLAVE	4	R\$ 9.636,00
89 OXIMETRO DE PULSO	21	R\$ 45.760,05
37 CADEIRA GIRATÓRIA	259	R\$ 52.939,60
78 MACA FIXA PARA CADAVER	7	R\$ 14.052,50
122 TRANSFORMADOR 3400	2	R\$ 3.912,80
18 ASPIRADOR CIRURGICO	1	R\$ 1.898,00
40 CAMA HOSPITALAR	206	R\$ 804.533,00
106 RETROPROJETOR EPSON	2	R\$ 2.774,00
23 BALCÃO	63	R\$ 94.279,50
10 APARELHO DE TV 29"	2	R\$ 2.671,80
36 CADEIRA FIXA	150	R\$ 21.352,50
102 REFRIGERADOR	4	R\$ 5.548,00
51 COMPUTADOR	3	R\$ 3.876,30
64 EXPURGO EM AÇO INOX	3	R\$ 3.832,50
121 TORRE DE VÍDEO	2	R\$ 26.572,00
20 BAIA DE TRABALHO	17	R\$ 20.848,80
11 APARELHO DE TV 32"	1	R\$ 949,00
44 CARRO DE TRANSPORTE	89	R\$ 91.282,85
45 CENTRAL TELEFÔNICA	1	R\$ 912,50
9 APARELHO DE TV 27"	1	R\$ 890,60
66 FORNO INDUSTRIAL	1	R\$ 949,00
105 RELÓGIO DE PONTO ELETRÔNICO	2	R\$ 1.606,00
94 PONTO ELETRÔNICO	1	R\$ 803,00
13 APARELHO VNI	1	R\$ 730,00
115 SWITCH	24	R\$ 21.637,20
110 SOFÁ ESTOFADO TIPO CAMA COM 3 LUGARES	44	R\$ 33.726,00
8 APARELHO DE TV 20"	54	R\$ 38.631,60
30 BOMBA DE ÁGUA	4	R\$ 2.949,20
21 BALANÇA ADULTO	7	R\$ 4.036,90
93 POLTRONA PARA ACOMPANHANTE	8	R\$ 4.380,00
48 COFRE PEQUENO	48	R\$ 26.980,80
86 NEGATOSCÓPIO	5	R\$ 2.299,50
27 BELICHE EM MADEIRA	55	R\$ 25.093,75
57 DVR HILOOK	3	R\$ 1.324,95
80 MESA AUXILIAR	101	R\$ 42.763,40
87 NICHO EM MADEIRA	20	R\$ 8.468,00
77 MACA AUXILIAR COM RODIZIOS	1	R\$ 441,65
67 MICROONDAS	2	R\$ 394,20

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
Número do documento: 23031423501744300000125026356  
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>  
Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

60	ESFIGMOMANOMET RO	14	R\$ 5.621,00
22	BALANÇA DIGITAL PEDIÁTRICA	4	R\$ 1.547,60
34	CADEIRA DE RODAS	12	R\$ 4.467,60
73	GUARDA ROUPA EM MADEIRA COM 3 PORTAS	1	R\$ 365,00
43	CARRINHO DE COMPRAS	5	R\$ 1.733,75
104	RÉGUA DE PAREDE PARA OXIGENIO	47	R\$ 15.782,60
26	BEBEDOURO	2	R\$ 657,00
31	CABIDE DE COLETE DE RX	1	R\$ 321,20
7	APARELHO DE TV 17 "	7	R\$ 2.095,10
28	BIOMBO	23	R\$ 7.387,60
6	APARELHO DE TV 14 "	13	R\$ 3.606,20
39	CAMA DE MADEIRA	20	R\$ 5.767,00
83	MESA PLÁSTICA	10	R\$ 255,50
97	PURIFICADOR DE AGUA	3	R\$ 810,30
112	SUPORTE DE SORO	309	R\$ 80.077,35
75	LIXEIRA	171	R\$ 39.945,60
69	FURADEIRA	2	R\$ 452,60
25	BANCO	29	R\$ 6.456,85
100	RACK PARA SWITCH	4	R\$ 905,20
76	LONGARINA ESTOFADA	56	R\$ 11.446,40
47	CESTO ARAMADO PARA AUTOCLAVE	49	R\$ 9.836,75
63	ESTANTE	64	R\$ 12.614,40
99	QUADRO DE FORÇA	1	R\$ 204,40
90	PEDAL PARA FISIOTERAPIA	1	R\$ 182,50
65	FOCO CIRÚRGICO	14	R\$ 2.606,10
35	CADEIRA EM POLIPROPILENO	37	R\$ 621,23
107	SELADORA	2	R\$ 367,92
79	MAKITA	1	R\$ 175,20
17	ARMÁRIO	229	R\$ 40.455,14
49	COIFA	3	R\$ 503,70
113	SUPORTE HAMPER	8	R\$ 1.372,40
81	MESA	279	R\$ 46.844,10
95	PRANCHA DE MADEIRA	16	R\$ 2.102,40
71	GAVETEIRO	116	R\$ 16.089,20
33	CABINE PARA DVR	1	R\$ 120,45
85	MONTA CARGA	4	R\$ 499,32
38	CAFETEIRA	1	R\$ 113,15
117	TESTE DE VAZAMENTO ENDOSCÓPICO	1	R\$ 120,45
62	ESTABILIZADOR DE CORRENTE	1	R\$ 102,20
98	QUADRO AVISO	50	R\$ 4.416,50
111	SUPORTE DE AÇO PARA AUTOCLAVE	1	R\$ 65,70

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
Número do documento: 23031423501744300000125026356  
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>  
Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

96 PRATELEIRA EM AÇO INOX	7	R\$ 536,55
59 ESCADA	70	R\$ 5.212,20
53 CONVERSOR DIGITAL	69	R\$ 4.533,30
114 SUPORTE PARA TV	1	R\$ 58,40
55 CUBA DE AÇO INOX PARA LAVAGEM	2	R\$ 26,28
52 CONECTOR DIGITAL	1	R\$ 2,19
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 7.555.909,53</b>

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.

Este documento foi assinado digitalmente por Caetano Messias Filho.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 4F0E-CF7B-724F-F5A5.



Este documento foi gerado pelo usuário 031.\*\*\*.\*\*\*-17 em 18/04/2024 22:36:45  
Número do documento: 23031423501744300000125026356  
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031423501744300000125026356>  
Assinado eletronicamente por: JORGE NICOLA JUNIOR - 14/03/2023 23:50:17

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/4F0E-CF7B-724F-F5A5> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 4F0E-CF7B-724F-F5A5



### Hash do Documento

C86DBEB9607BA87F1322E43B4F58CE2A26CAA6A40205D108D1587A250C7AD71

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/02/2023 é(são) :

CAETANO MESSIAS FILHO - 009.501.298-28 em 17/02/2023

14:10 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

