



Número: **0000880-57.2020.8.17.2001**

Classe: **Recuperação Judicial**

Órgão julgador: **Seção A da 20ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **08/01/2020**

Valor da causa: **R\$ 26.556.614,46**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
CONSTRUTORA ANDRADE GUEDES LTDA (REQUERENTE)	
	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) PAULO ANDRE RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) PALOMA BARRETO GOMES (ADVOGADO(A))
ADENILTON FRANCISCO RODRIGUES (REQUERIDO(A))	
	ALEXANDRE ASFORA DA CUNHA CAVALCANTI (ADVOGADO(A)) André Luiz Galindo de Carvalho (ADVOGADO(A)) SEVERINO RODRIGUES DA SILVA FILHO (ADVOGADO(A)) JOÃO EUDES DE BRITO FERREIRA (ADVOGADO(A)) João Campiello Varella Neto (ADVOGADO(A)) JEFFERSON LEMOS CALACA (ADVOGADO(A)) JAQUELINE SOARES (ADVOGADO(A)) Alexandre César Pacheco de Góis (ADVOGADO(A)) RENATA ALVES DA SILVA (ADVOGADO(A))

Outros participantes	
DILIGENCE ADMINISTRACAO EM RECUPERACAO JUDICIAL E FALENCIA LTDA. - EPP (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	PAULO ROBERTO DE SOUZA JUNIOR (ADVOGADO(A))
BAHIANA DISTRIBUIDORA DE GAS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARCOS VILLA COSTA (ADVOGADO(A))
JADILSON PEDRO DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SEVERINO RODRIGUES DA SILVA FILHO (ADVOGADO(A))
BANCO KOMATSU DO BRASIL S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	Carlos Eduardo Mendes Albuquerque (ADVOGADO(A))
DIOGO MATTOS DIAS MARTINS (LEILOEIRO(A))	

CARLOS ANDRE SOARES BEZERRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	João Campiello Varella Neto (ADVOGADO(A))
GIDEAO PACHECO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	João Campiello Varella Neto (ADVOGADO(A))
BANCO BRADESCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CARLOS AUGUSTO MONTEIRO NASCIMENTO (ADVOGADO(A)) CARLOS EDGAR ANDRADE LEITE (ADVOGADO(A))
BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	
	FERNANDO DENIS MARTINS (ADVOGADO(A))
BANCO RODOBENS S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JEFERSON ALEX SALVIATO (ADVOGADO(A))
24º Promotor de Justiça Cível da Capital (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)	
ANDRE FERREIRA DE LIMA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ADRIANA NUNES BATISTA (ADVOGADO(A))
A GERADORA ALUGUEL DE MAQUINAS S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	PALOMA BARRETO GOMES (ADVOGADO(A))
JACKSON DIEGO DOS SANTOS SILVA (CREDOR(A))	
	IRAYANA THAIS ALVES DE SOUSA (ADVOGADO(A))
RODRIGO AQUILINO DA SILVA FRANCA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOAO EVANGELISTA PEREIRA ELIAS (ADVOGADO(A))
POLIMIX CONCRETO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	IGOR HENRY BICUDO (ADVOGADO(A)) RAFAEL BUZZO DE MATOS (ADVOGADO(A))

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
116304795	30/09/2022 17:17	Laudo de Avaliação - Veículos Máquinas Andrade Guedes	Outros Documentos



LAUDO DE AVALIAÇÃO





SUMÁRIO

01. INFORMAÇÕES PRELIMINARES.....	2
02. CONSIDERAÇÕES INICIAIS	3
03. OS ATIVOS.....	3
04. METODOLOGIA UTILIZADA	3
05. ANÁLISES.....	4
05.1. DEPRECIACÃO	4
05.2. CLASSIFICAÇÃO	4
06. PESQUISA DE MERCADO	4
07. VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA	5
08. CONCLUSÃO.....	5
ANEXOS - PLANILHA DE AVALIAÇÃO, AMOSTRAS DE MERCADO, REGISTRO FOTOGRÁFICO	





01. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

ESPÉCIE:	Laudo de Avaliação.
SOLICITANTE:	JUÍZO DE DIREITO DA 20ª VARA CÍVEL DA CAPITAL/PE - TJPE
OBJETO:	Veículos e máquinas
FINALIDADE:	Arrematação.
OBJETIVO:	Arrematação - Venda forçada em Leilão.
METODOLOGIA:	Comparativa direta de dados de mercado
DATA DA AVALIAÇÃO:	09 de Setembro de 2022

VALOR ARBITRADO:
R\$ 3.802.850,00 (três milhões, oitocentos e dois mil, oitocentos e cinquenta reais)





02. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente trabalho tem por finalidade apurar o valor real de mercado e em liquidação forçada do(s) veículo(s), com base nos dados de mercado, obtidos através de pesquisa na rede mundial de computadores, tabela FIPE, jornais, anúncios, proprietários e profissionais da área, portanto, são premissas aceitas como válidas corretas e fornecidas de “boa fé”.

O(s) veículo(s) foi(ram) avaliado(s) na suposição de que esteja livre e desembaraçado de quaisquer ônus, encargos ou gravames de qualquer natureza que possam afetar seu valor.

03. OS ATIVOS

O(s) bem(ns) objeto dessa avaliação são basicamente veículo(s), usado(s) na operação de transporte(s) logístico(s). Na vistoria física foram identificados as características e estado de conservação do(s) bem(ns), bem como foi executado o registro fotográfico.

04. METODOLOGIA UTILIZADA

Devido ao tipo do(s) bem(ns), utilizamos as seguintes metodologias para definir os seus justos valores:

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Aquele em que o valor de um bem ou de suas partes constituintes é obtido através de dados de mercado, relativos a outros de características similares. Consiste na determinação do valor de um bem pela sua comparação direta com outros similares, através de seus preços de venda, tendo em vista as características comuns e/ou semelhantes, e admitindo-se que todos os que produzem os mesmos rendimentos tem valor igual ou guardam entre si proporcionalidade linear.

7.5: “... Para a identificação do valor de mercado do bem, sempre que possível preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”.





05. ANÁLISES

As principais análises feitas foram as seguintes:

05.1. DEPRECIÇÃO

A depreciação é definida como sendo a perda de valor de um bem, uma vez alterado seu estado físico ou suas características funcionais.

Física – É decorrente de desgastes ou mutilação dos materiais. Tais desgastes podem ser consequência natural do uso ou podem ocorrer por deterioração.

05.2. CLASSIFICAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Todos os ativos foram classificados conforme as categorias descritas abaixo:

Bom – quando o bem apresenta desgastes não relevantes.

Regular – quando possui desgastes relevantes.

Ruim – quando o bem está praticamente sem condições de uso.

Sucata – quando o bem não tem mais valor de mercado. Seu valor equivale ao peso do material que o compõe.

06. PESQUISA DE MERCADO

Para a determinação do valor de mercado, efetuamos pesquisa de preços de bens iguais ou com características semelhantes junto ao mercado ou através de fabricantes, fornecedores e distribuidores. Foram levados em consideração custos diversos, tais como: impostos, taxas, custos de transporte, seguros, taxas cambiais, mão-de-obra, etc., que foram relevantes na determinação do valor de mercado.





07. VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA

Determinação do valor de venda em hasta pública – venda/liquidação forçada.

Liquidação forçada: Valor para uma situação de venda compulsória, típico de leilões e muito utilizado para garantias bancárias. Quando utilizado, deve ser também apresentado o valor de mercado. Este valor reflete o valor de um bem para uma venda em um curto espaço de tempo. Desta forma os valores de liquidação forçada conduzem sempre a um valor abaixo do valor de mercado, pois nestes casos é violada uma das condições basilares de mercado do bem, que é a sua velocidade de venda. A NBR 14.653, parte 1, define liquidação forçada como “condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado”. E que o seu preço se deriva da quantia auferível na condição de liquidação forçada.

08. CONCLUSÃO

De acordo com a análise técnica realizada informamos que o valor mais representativo para os bens em questão é de:

VALOR TOTAL ATRIBUÍDO

VALOR PARA LIQUIDAÇÃO FORÇADA
R\$ 3.802.850,00 (três milhões, oitocentos e dois mil, oitocentos e cinquenta reais)

O presente laudo de avaliação consta de 05 (cinco) folhas digitadas e numeradas, sendo a última datada e assinada e demais anexos na parte final.

Recife, 09 de Setembro de 2022

Diogo Mattos Dias Martins
JUCEPE 381





ANEXOS

PLANILHA DE AVALIAÇÃO
REGISTRO FOTOGRÁFICO
AMOSTRAS DE MERCADO





PLANILHA DESCRITIVA DOS BENS

ITEM	DESCRIÇÃO DO VEÍCULO	TIPO	Restrições	DÉBITO	Estado do bem	Depreciação	Amostras	Preço Médio de Mercado	Valor Estimado
01	Usina de Asfalto, marca Ciber 1200, ano 2013. - Placa OYO8685, Espécie/Tipo CAR / SEMI-REB, Marca/ Modelo SR/MO CIBER UACF 1517PME, Capacidade/ Potência/ Cilindrada 0 / 0 / 0, Cor predominante LARANJA, Chassi 9A9SRNC13CPDM7019, Combustível SEM COMBUS, Ano fab/ Ano modelo 2012	Máquina	AL. FID. ITAU UNIBANCO SA	NADA CONSTA	Precisa de reparos simples.		R\$ 1.700.00,00	R\$ 1.700.000,00	R\$ 1.700.000,00
02	Vibro Acabadora - Marca Ciber, modelo AF 4500 03, ano 2014, Chassi CP410145	Máquina	--	--	Razoável		R\$ 700.000,00 R\$ 685.000,00 R\$ 700.000,00	R\$ 695.000,00	R\$ 695.000,00
03	Caminhão Marca/ Modelo VW/26.370 CLM T 6X4, Placa PEG6760, Espécie/ Tipo TRA / CAMINHAO TRATOR, Capacidade/ Potência/ Cilindrada 2 / 367 / 9354, Cor predominante BRANCA, Chassi 9535W8270BR145532, Combustível DIESEL, Ano fabricação/ Ano modelo 2011.	Caminhão	ARROLAMENTO DE BENS E DIREITO	NADA CONSTA	Precisa de reparos importantes	18%	R\$ 160.000,00 R\$ 150.000,00	R\$ 155.000,00	R\$ 127.100,00
04	Caminhão Caçamba Marca/ Modelo M.BENZ/1718, Placa KGG8246, Espécie/ Tipo CAR / CAMINHAO, Capacidade/ Potência/ Cilindrada 3 / 177 / 0, Cor predominante BRANCA, Chassi 9BM693186AB724166, Combustível DIESEL, Ano fabricação/ Ano modelo 2010	Caminhão	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA BANCO MERCEDES BENZ DO BRASIL AS, GRAVAME	NADA CONSTA	Péssimo estado de conservação		R\$ 100.000,00 R\$ 160.000,00 R\$ 149.500,00 R\$ 160.000,00	R\$ 142.375,00	R\$ 142.375,00
05	Pá Carregadeira, marca CAT, modelo 924 k 01, ano 2014, CHASSI KENC00550	Máquina			Razoável estado		R\$ 380.000,00	R\$ 380.000,00	R\$ 380.000,00
06	Caminhão Muck, Marca/ Modelo M.BENZ/1718 M, placa KHV1476, Espécie/ Tipo ESP / CAMINHAO, Capacidade/ Potência/ Cilindrada 7 / 170 / 5958, Cor predominante BRANCA, Chassi 9BM6931862B314416, Combustível DIESEL, Ano fabricação/ Ano modelo 2002	Caminhão	NADA CONSTA	NADA CONSTA	Razoável estado		110.000,00	R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00





ITEM	DESCRIÇÃO DO VEÍCULO	TIPO	Restrições	DÉBITO	Estado do bem	Depreciação	Amostras	Preço Médio de Mercado	Valor Estimado
07	Caminhão Caçamba, Marca/ Modelo M.BENZ/ATEGO 1719, Placa PGD0185, Espécie/ Tipo CAR / CAMINHAO, Capacidade/ Potência/ Cilindrada 2 / 185 / 0, Cor predominante BRANCA, Chassi 9BM958074DB898476, Combustível DIESEL, Ano fabricação/ Ano modelo 2013.	Caminhão	AL. FID. BANCO MERCEDES BENZ DO BRASIL SA; GRAVAME	R\$ 394,36	Razoável estado			R\$ 160.000,00	R\$ 160.000,00
08	Caminhão Caçamba, Marca/ Modelo M.BENZ/1718, Placa KHB1587, Espécie/ Tipo CAR / CAMINHAO, Capacidade/ Potência/ Cilindrada 3 / 177 / 0, Cor predominante BRANCA, Chassi 9BM693186AB709812, Combustível DIESEL, Ano fabricação/ Ano modelo 2010.	Caminhão	AL. FID. BANCO MERCEDES BENZ DO BRASIL SA - GRAVAME	R\$ 0,89	Razoável estado		R\$ 100.000,00 R\$ 160.000,00 R\$ 149.500,00 R\$ 160.000,00	R\$ 142.375,00	R\$ 142.375,00
09	Caminhão caçamba, Marca/ Modelo M.BENZ/ATEGO 1719, Placa PGG0595, Espécie/ Tipo CAR / CAMINHAO, Capacidade/ Potência/ Cilindrada 2 / 185 / 0, Cor predominante BRANCA, Chassi 9BM958074DB897731, Combustível DIESEL, Ano fabricação/ Ano modelo 2013	Caminhão	AL. FID. BANCO MERCEDES BENZ DO BRASIL SA - GRAVAME	NADA CONSTA	Razoável estado			R\$ 160.000,00	R\$ 160.000,00
10	Caminhão caçamba, Marca/ Modelo M.BENZ/ATEGO 1719, Placa PDL5245, Espécie/ Tipo CAR / CAMINHAO, Capacidade/ Potência/ Cilindrada 2 / 185 / 0, Cor predominante BRANCA, Chassi 9BM958150GB032516, Combustível DIESEL, Ano fabricação/ Ano modelo 2016	Caminhão	AL. FID. BANCO GUANABARA SA; RESTRICAO ADMINISTRATIVA CD 02; GRAVAME;	1498,02	Razoável estado			R\$ 186.000,00	R\$ 186.000,00

VALOR TOTAL AVALIADO:

R\$ 3.802.850,00 (três milhões, oitocentos e dois mil, oitocentos e cinquenta reais)

TIPO DO BEM

SUC - Sucata, bem não recuperável
VEI - Veículo recuperável
MAQ - Máquina

ESTADO DO BEM

Bom - quando o bem apresenta desgastes não relevantes.
Regular - quando possui desgastes relevantes.
Ruim - quando o bem está praticamente sem condições de uso.
Sucata - Sem valor de mercado. Seu valor equivale ao peso do material que o compõe.





REGISTRO FOTOGRÁFICO E OUTROS



PARA VISUALIZAR O REGISTRO FOTOGRÁFICO E
OS DEMAIS ARQUIVOS UTILIZE O QR CODE NO
SEU APARALHO MÓVEL

