

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS FÍSICOS – BENFEITORIAS REPRODUTIVAS, VEÍCULOS, MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS - PERTENCENTES ÀS EMPRESAS AGROPECUÁRIA PIRANGI LTDA., UNA AÇÚCAR E ENERGIA LTDA. E UNA ALCOOL EXPORT LTD.**

**1 - SUMÁRIO EXECUTIVO**

**1.1 - OBJETIVO**

O objetivo deste Laudo é determinar o Valor de Mercado de Bens Físicos – Benfeitorias Reprodutivas (Culturas de Cana de Açúcar / Raízes), Veículos, Máquinas e Implementos Agrícolas – pertencentes às empresas **AGROPECUÁRIA PIRANGI LTDA., UNA AÇÚCAR E ENERGIA LTDA. e UNA ALCOOL EXPORT LTD.**, segundo relações, denominações e descrição a seguir.

**1.2 – DATA-BASE DA AVALIAÇÃO**

A avaliação teve como data base 10 de junho de 2009.

**1.3 - SOLICITANTE**

**GRUPO UNA AÇÚCAR E ÁLCOOL**, detentor das empresas:

I) - AGROPECUÁRIA PIRANGI LTDA.

CNPJ: 06.297.530/0001-20

Endereço: Av. Dantas Barreto, nº 507, 4º Andar, Sala 418, bairro de Santo Antônio Recife – PE

II) – UNA AÇÚCAR E ENERGIA LTDA.

CNPJ: 40.830.648/0002-90

Endereço: Av. Dantas Barreto, nº 507, 4º Andar, Sala 402, bairro de Santo Antônio Recife – PE

III) – UNA ALCOOL EXPORT LTD.

CNPJ: 06.297.528/0002-50

Endereço: Av. Dantas Barreto, nº 507, 4º Andar, Sala 415, bairro de Santo Antônio Recife – PE

**1.4 – EMPRESA RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO**

Caldas & Acosta Engenheiros Associados Ltda.

CNPJ: 10.458.974/0001-77

Endereço: Rua Carlos Estevão, nº 64, Madalena Recife – PE – CEP 50720 – 050

Tel (81) 3227.2320

Registro no CREA: nº 2.770 / PE

Registro no IPEAPE (vinculado legalmente ao Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE): nº 346 - J

#### **1.4.1 – DIRETORES DA EMPRESA E RESPONSÁVEIS PELO LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Eng<sup>o</sup>. Joselino de Queiroz Caldas

Registro no CREA: n<sup>o</sup> 3.304-D/PE

Registro no IPEAPE (vinculado legalmente ao Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE): n<sup>o</sup> 296

Eng<sup>o</sup>. Fernando Acosta Rodriguez

Registro no CREA: n<sup>o</sup> 3.164-D/PE

Registro no IPEAPE (vinculado legalmente ao Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE): n<sup>o</sup> 297

#### **1.4.2 – CAPACIDADE TÉCNICA**

O Perfil da Empresa Avaliadora e de seus Responsáveis Técnicos está anexado no final do presente Laudo (Anexo II).

#### **1.5 – VALORES DE MERCADO ATRIBUÍDOS AOS BENS**

Os valores de mercado atribuídos aos bens físicos avaliados foram:

<b>Lavouras de Cana de Açúcar / Raízes</b>	<b>R\$ 22.516.482,00</b>
<b>Veículos</b>	<b>R\$ 1.500.087,00</b>
<b>Máquinas e Implementos Agrícolas</b>	<b>R\$ 2.067.367,00</b>

**Totalizando R\$ 26.083.936,00 (Vinte e seis milhões oitenta e três mil, novecentos e trinta e seis reais).**

## **2 – INTERESSADO E FINALIDADE**

O interessado na elaboração deste Laudo de Avaliação é o **GRUPO UNA AÇÚCAR E ÁLCOOL**, sediado à Av. Dantas Barreto, nº 507, 4º Andar, bairro de Santo Antônio, Recife – PE, para os fins previstos no Art. 53, Inciso 3, da Lei 11.101/2005, e para isto nomeou esta empresa CALDAS & ACOSTA ENGENHEIROS ASSOCIADOS LTDA, como avaliadora.

## **3 - TITULARIDADE E ÔNUS**

Este Laudo não cogita de titularidade nem tampouco a respeito de eventuais ônus que possam incidir sobre o objeto da avaliação.

## **4 – GRAU DE AGREGAÇÃO DA AVALIAÇÃO**

Equipamentos isolados, em funcionamento.

## **5 – GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO (ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO)**

Esta avaliação está de acordo com a NBR 14653-1/2001 (item 10.2 b), em conjunto com a NBR 14653-3/2004 e NBR 14653-5/2006, todas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), alcançando os seguintes **Gráus de Fundamentação**, conforme planilhas abaixo:

### **a) Benfeitorias Rurais Reprodutivas (Culturas de Cana de Açúcar / Raízes):**

<b>Descrição</b>	<b>Pontuação</b>
<b>Número de dados de mercado efetivamente utilizados</b>	18
<b>Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração</b>	15
<b>Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliação</b>	10
<b>Critério adotado para avaliar construções e instalações</b>	5
<b>Critério adotado para avaliar produções vegetais</b>	5
<b>Apresentação do laudo, conforme seção 11</b>	16
<b>Utilização do método comparativo direto de dados de mercado</b>	15
<b>Identificação dos dados amostrais</b>	2
<b>Documentação do bem avaliando que permita sua identificação e localização</b>	4
<b>Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante</b>	2
<b>Total de Pontos</b>	<b>92</b>

**Atingindo o Grau III de Fundamentação**

**b) Veículos, Máquinas e Implementos Agrícolas:**

Descrição	Pontuação
Vistoria	3
Funcionamento	3
Fontes de Informação e dados de mercado	1
Depreciação	2
<b>Total de Pontos</b>	<b>9</b>

**Atingindo o Grau II de Fundamentação**

**6 - FONTES DE INFORMAÇÃO**

Os dados a seguir, citados neste Laudo de Avaliação, foram obtidos:

6.1 - Da vistoria realizada nos bens;

6.2 - De informações e dados fornecidos por diretor e funcionários das empresas proprietárias dos bens;

6.3 - Da pesquisa realizada junto ao mercado de veículos usados;

6.4 - De publicações técnicas especializadas;

6.5 - Das consultas feitas a fabricantes, fornecedores e representantes, inclusive de equipamentos usados, visando cotação de preços, entre os quais:

- MARCOSA Fone: (81) 3476.1311
- MERCEDES BENZ- Regional Recife Fone: (81) 3471.3911
- VENEZA DIESEL Fone: (81) 2129.4200
- VIENA DIESEL Fone: (81) 3471.1011
- DELTA / MBB Fone: (81) 3463.5000
- ITALIANA Fone: (081) 3472.1100
- JBS VEÍCULOS Fone: (081) 3453.6449
- TAIYÔ MOTORS (MITSUBISHI) Fone: (081) 3074.8160
- REVENDA MITSUBISHI R - Recife Fone: (081) 3229.2000
- TOP MOTO (SUZUKI) Fone: (081) 3339.2702
- GILMAQ Fone: (081) 3428.4748
- MOTO SHOW ENCRUZILHADA Fone: (081) 3241.6083
- IMPLANOR Fone: (081) 3637.5900

## 7 – DESCRIÇÃO

### 7.1 – Bens Físicos Pertencentes à Empresa Agropecuária Pirangi Ltda.

#### 7.1.1 – Benfeitorias Reprodutivas (Lavouras de Cana de Açúcar/Raízes)

Cultura de cana de açúcar, nas diversas variedades, de propriedade da Agropecuária Pirangi Ltda., em **4.434,02** hectares, distribuídos nas Fazendas arrendadas, conforme quadro a seguir:

SAFRA 2009 / 2010							
MUNICÍPIO	FAZENDAS	Áreas Por Folhas em Hectares					Total
		1º FOLHA	2º FOLHA	3º FOLHA	4º FOLHA	5º FOLHA e Outras	
MARAIAL/PE	PINDOBA		11,35	119,86	94,79	57,79	<b>283,79</b>
	AGUAS COMPRIDAS	5,31		125,33			<b>130,64</b>
	PERSEVERANÇA	44,36	39,95	16,94	60,47	51,35	<b>213,07</b>
	CONTESTADO	4,30	176,32	31,77	0,25		<b>212,64</b>
	SAO SALVADOR	97,10	48,76				<b>145,86</b>
	LOURO		35,56	1,19			<b>36,75</b>
	MARAVILHA		59,85	176,48			<b>236,33</b>
	JOSE VITORIO	8,11					<b>8,11</b>
	LIBERDADE	19,27					<b>19,27</b>
	VITORIA	16,23					<b>16,23</b>
	GRUTA D'AGUA	7,83					<b>7,83</b>
		<b>202,51</b>	<b>371,79</b>	<b>471,57</b>	<b>155,51</b>	<b>109,14</b>	<b>1.310,52</b>
JAQUEIRA/PE	LAJE NOVA	41,63	63,30	34,00	158,10	126,60	<b>423,63</b>
JAQUEIRA/MARAIAL	SALGADO	81,28	26,94	104,34	76,25	60,02	<b>348,83</b>
		<b>122,91</b>	<b>90,24</b>	<b>138,34</b>	<b>234,35</b>	<b>186,62</b>	<b>772,46</b>
Xexeu/PE	BATATEIRAS	<b>36,99</b>	<b>36,53</b>	<b>16,93</b>	<b>22,26</b>	<b>20,08</b>	<b>132,79</b>
S.Benedito do Sul/PE	LAGEDO	35,51	156,19	20,21			<b>211,91</b>
	FLEXEIRAS	4,43	146,58	101,59	4,43	4,39	<b>261,42</b>
		<b>39,94</b>	<b>302,77</b>	<b>121,80</b>	<b>4,43</b>	<b>4,39</b>	<b>473,33</b>
Belém de Maria/PE	SANTA MARIA	21,36	4,40	127,92	62,85	51,62	<b>268,15</b>
	BARRA DA ESTIVA				45,32		<b>45,32</b>
	LIMEIRA	14,05	15,44	51,75	24,20	141,51	<b>246,95</b>
		<b>35,41</b>	<b>19,84</b>	<b>179,67</b>	<b>132,37</b>	<b>193,13</b>	<b>560,42</b>
CATENDE/PE	BOA VISTA	1,59		71,41		8,08	<b>81,08</b>
	JUSSARAL	5,73	18,49	19,21	204,31	64,76	<b>312,50</b>
	BICHO HOMEM	38,73	24,32	8,04	109,34	88,71	<b>269,14</b>
	BITURI	27,60	34,34	28,07	113,94	146,17	<b>350,12</b>
	CARAMURU	8,43	20,06	19,74	19,03	104,40	<b>171,66</b>
		<b>82,08</b>	<b>97,21</b>	<b>146,47</b>	<b>446,62</b>	<b>412,12</b>	<b>1.184,50</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>519,84</b>	<b>918,38</b>	<b>1.074,78</b>	<b>995,54</b>	<b>925,48</b>	<b>4.434,02</b>

### **7.1.2 – Veículos**

7.1.2.1 - 01 (Uma) Moto, Honda NXR, 150, Brosks, ano 2006, Placa KKH 7614, Frota n° MT 1816.

7.1.2.2 - 01 (Uma) Moto, Honda NXR, 150, Brosks, ano 2006, Placa KKH 7624, Frota n° MT 1817.

7.1.2.3 - 01 (Uma) Moto, Shineray XYZ, 50, ano 2007, Frota n° MT 1825.

7.1.2.4 - 01 (Uma) Moto, Shineray XYZ, 50, ano 2007, Frota n° MT 1826.

7.1.2.5 - 01 (Uma) Moto, Shineray XYZ, 50, ano 2007, Frota n° MT 1827.

7.1.2.6 - 01 (Uma) Moto, Shineray XYZ, 50, ano 2007, Frota n° MT 1828.

7.1.2.7 - 01 (Uma) Moto, Shineray XYZ, 50, ano 2007, Frota n° MT 1829.

7.1.2.8 - 01 (Uma) Moto, Shineray WUYANG, 125, ano 2008, Frota n° MT 1830.

7.1.2.9 - 01 (Uma) Moto, Shineray WUYANG, 125, ano 2008, Frota n° MT 1831.

7.1.2.10 - 01 (Uma) Moto, Shineray WUYANG, 125, ano 2008, Frota n° MT 1832.

7.1.2.11 - 01 (Um) Triciclo, Shineray XY 150, ano 2008, Frota n° MT 1833.

### **7.1.3 – Máquinas e Implementos Agrícolas**

7.1.3.1 - 01 (Uma) Carregadeira de Cana, Implanor, SC 800, ano 1987, Frota n° CC 1332.

7.1.3.2 - 01 (Uma) Carregadeira de Cana, Implanor, SC 800, ano 1989, Frota n° CC 1333.

7.1.3.3 - 01 (Uma) Carregadeira de Cana, Implanor, SC 800, ano 1989, Frota n° CC 1334.

## 7.2 – Bens Físicos Pertencentes à Empresa Una Açúcar e Energia Ltda.

### 7.2.1 – Benfeitorias Reprodutivas (Lavouras de Cana de Açúcar/Raízes)

Cultura de cana de açúcar, nas diversas variedades, de propriedade da empresa Una Açúcar e Energia Ltda., em **6.851,18** hectares, distribuídos nas Fazendas arrendadas, nos Estados de Pernambuco e Alagoas, conforme quadro a seguir:

SAFRA 2009 / 2010

MUNICÍPIO	FAZENDAS	Áreas Por Folhas					Total
		1ª Folha	2ª Folha	3ª Folha	4ª Folha	5ª Folha e Outras	Área (ha)
JUNDIA / AL	Amolar	6,60	-	-	-	136,19	142,79
JUNDIA / AL	Aquidaban	8,60	61,12	61,99	10,00	261,92	403,63
ÁGUA PRETA / PE	Baixinha	-	-	2,44	-	43,18	45,62
JUNDIA / AL	Belo Dia	-	108,74	56,62	45,72	44,34	255,42
JUNDIA / AL	Brejão	2,60	26,90	33,87	21,82	174,82	260,01
ÁGUA PRETA / PE	Gabinete	49,20	22,97	53,00	25,98	90,99	242,14
JACUIPE / AL	Pintado	11,80	3,74	7,17	-	131,27	153,98
CAMPESTRE / AL	Riachuelo	-	44,20	19,63	4,86	217,65	286,34
ÁGUA PRETA / PE	Tamatião	13,30	100,15	99,73	131,25	78,57	423,00
JACUIPE / AL	Tigrinho	2,80	4,10	195,31	-	-	202,21
	<b>TOTAL - CAMPO 1</b>	<b>94,90</b>	<b>371,92</b>	<b>529,76</b>	<b>239,63</b>	<b>1.178,93</b>	<b>2.415,14</b>
TAMANDARÉ / PE	Bom Destino	-	55,35	13,29	-	9,09	77,73
BARREIROS / PE	Campos Verdes	24,40	17,45	53,07	5,00	114,75	214,67
BARREIROS / PE	Cachoeira Linda	21,40	118,59	71,42	13,70	65,55	290,66
TAMANDARÉ / PE	Canoinhas	-	58,35	12,43	6,58	26,52	103,88
BARREIROS / PE	Conceição	-	2,00	48,75	105,00	-	155,75
BARREIROS / PE	Esperança	7,30	10,50	41,92	187,43	162,49	409,64
BARREIROS / PE	Onça Velha	28,90	41,03	57,06	45,45	169,75	342,19
SÃO J. COROA GRANDE / PE	Queimadas	-	10,34	45,62	38,05	153,31	247,32
BARREIROS / PE	Regalia	12,60	41,31	81,58	-	38,23	173,72
BARREIROS / PE	Roncadorzinho	17,20	61,38	26,52	-	128,29	233,39
TAMANDARÉ / PE	Santa Rosa	-	34,31	15,07	32,78	180,83	262,99
	<b>TOTAL - CAMPO 2</b>	<b>111,80</b>	<b>450,61</b>	<b>466,73</b>	<b>433,99</b>	<b>1.048,81</b>	<b>2.511,94</b>
BARREIROS / PE	Araguary	8,30	33,62	83,03	14,54	168,55	308,04
JACUIPE / AL	Brejo	40,00	45,24	116,60	61,49	203,72	467,05
BARREIROS / PE	Duas Barras	13,20	13,67	72,92	-	89,73	189,52
JACUIPE / AL	Patente	44,80	51,27	53,16	4,62	24,24	178,09
JACUIPE / AL	Promissão	12,10	49,01	55,93	138,52	87,62	343,18
BARREIROS / PE	Santa Cruz	-	25,69	47,76	-	94,27	167,72
BARREIROS / PE	Santo Antonio	-	10,13	12,69	-	187,97	210,79
BARREIROS / PE	Tres Maria	13,90	30,05	15,76	-	-	59,71
	<b>TOTAL - CAMPO 3</b>	<b>132,30</b>	<b>258,68</b>	<b>457,85</b>	<b>219,17</b>	<b>856,10</b>	<b>1.924,10</b>
	<b>TOTAL - GERAL</b>	<b>339,00</b>	<b>1.081,21</b>	<b>1.454,34</b>	<b>892,79</b>	<b>684,52</b>	<b>6.851,18</b>

## 7.2.2 – Benfeitorias Reprodutivas (Lavouras de Cana de Açúcar/Raízes)

Cultura de cana de açúcar, nas diversas variedades, de propriedade da empresa Una Açúcar e Energia Ltda., em **4.149,47** hectares, distribuídos em outras Fazendas no Estado da Paraíba, conforme quadro a seguir:

SAFRA 2009 / 2010							
MUNICÍPIO	FAZENDAS	Áreas Por Folhas					Total Área (ha)
		1ª Folha	2ª Folha	3ª Folha	4ª Folha	5ª Folha e Outras	
<b>Cruz E.Santo / PB</b>	Sao Felipe	-	177,28	261,53	362,05	260,70	1.061,56
<b>Sapé / PB</b>	Faz.Una	115,11	197,94	55,10	77,32	269,11	714,58
<b>Sapé / PB</b>	Faz.Fundo do Vale	-	57,52	40,30	32,34	-	130,16
<b>Sapé / PB</b>	Faz.Dona Sabra	17,35	110,90	-	81,76	39,88	249,89
<b>Santa Rita / PB</b>	S.Gonçalo/Patrocínio	-	60,90	414,20	200,40	538,02	1.213,52
<b>Sapé / PB</b>	Fazenda Bela Vista	-	51,15	-	-	77,13	128,28
<b>Capim/Mamanguape / PB</b>	Olho d' Agua do Serrão	-	95,84	8,06	47,87	239,40	391,17
<b>Sapé / PB</b>	Faz. São Paulo	-	19,22	-	-	-	19,22
<b>Sapé / PB</b>	Faz. California	-	-	5,09	-	-	5,09
<b>Sapé / PB</b>	Faz. Gamela	21,05	105,57	54,38	-	-	181,00
<b>Sapé / PB</b>	Faz. Santa Eunice	-	-	55,00	-	-	55,00
	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>153,51</b>	<b>876,32</b>	<b>893,66</b>	<b>801,74</b>	<b>1.424,24</b>	<b>4.149,47</b>

## 7.2.3 – Veículos

7.2.3.1 - 01 (Uma) Moto, Honda NXR, 125, Brosks, ano 2003, Placa KHN 9025, Frota n° 506.

7.2.3.2 - 01 (Uma) Moto, Yamaha XT, 125, ano 2006, Placa KJS 8044, Frota n° 507.

7.2.3.3 - 01 (Uma) Moto, Yamaha XT, 125, ano 2006, Placa KJS 8114, Frota n° 508.

7.2.3.4 - 01 (Uma) Moto, Yamaha XT, 125, ano 2006, Placa KJS 8154, Frota n° 509.

7.2.3.5 - 01 (Uma) Caminhonete Pick-Up Mitsubishi, L 200, Diesel, ano 2002, Placa KKK 9056, Frota n° 402.

7.2.3.6 - 01 (Uma) Caminhonete Pick-Up Mitsubishi, L 200, Diesel, ano 2003, Placa KUP 3415, Frota n° 403.

7.2.3.7 - 01 (Um) Automóvel Suzuki Vitara, ano 2000, Placa MUU 2513, Frota n° 2046.

7.2.3.8 - 01 (Uma) Carreta Volvo, Placa CYN 1455, Frota n° 2910.

7.2.3.9 - 01 (Um) Automóvel Fiat Uno, Placa MMW 6048, Frota n° 2953.

7.2.3.10 - 01 (Um) Automóvel Fiat Uno, Placa MMT 5557, Frota n° 2207.

7.2.3.11 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa KIT 0898, Frota n° 2901.

- 7.2.3.12 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa KIT 1318, Frota n° 2899.
- 7.2.3.13 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa KIT 1308, Frota n° 2902.
- 7.2.3.14 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa KIT 1338, Frota n° 2904.
- 7.2.3.15 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa KIT 1348, Frota n° 2905.
- 7.2.3.16 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa KIT 1358, Frota n° 2898.
- 7.2.3.17 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa KIT 1368, Frota n° 2903.
- 7.2.3.18 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa KIT 1378, Frota n° 2907.
- 7.2.3.19 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa KIT 1388, Frota n° 2900.
- 7.2.3.20 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa KIT 1398, Frota n° 2896.
- 7.2.3.21 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa KIT 2208, Frota n° 2897.
- 7.2.3.22 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa KLI 6821, Frota n° 2913.
- 7.2.3.23 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa KLI 6811, Frota n° 2914.
- 7.2.3.24 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa MOI 7947, Frota n° 2956.
- 7.2.3.25 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa MOI 7827, Frota n° 2957.
- 7.2.3.26 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa MOI 9717, Frota n° 2958.
- 7.2.3.27 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa MOI 7607, Frota n° 2959.
- 7.2.3.28 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa MOI 9737, Frota n° 2960.
- 7.2.3.29 - 01 (Um) Reboque Canavieiro, Placa MOI 7627, Frota n° 2961.

#### **7.2.4 – Máquinas e Implementos Agrícolas**

- 7.2.4.1 - 01 (Uma) Pá Mecânica 966, Caterpillar, ano 1976, Chassis 1633, Frota n° 103.
- 7.2.4.2 - 01 (Uma) Pá Mecânica 966, Caterpillar, ano 1976, Chassis 1530, Frota n° 104.
- 7.2.4.3 - 01 (Uma) Patrol, Humber Warcor, ano 1987, Chassis 1645, Frota n° 102.
- 7.2.4.4 - 01 (Um) Trator Sonda, Massey Ferguson 265, ano 1985, Frota n° 301.

7.2.4.5 - 01 (Uma) Carregadeira de Cana, Bell, ano 2006, Frota n° 208.

7.2.4.6 - 01 (Uma) Carregadeira de Cana, Bell, ano 2006, Frota n° 209.

7.2.4.7 - 01 (Uma) Carregadeira de Cana, Bell, ano 2003, Frota n° 210.

### **7.3 – Bens Físicos Pertencentes à Empresa Una Alcool Export Ltd.**

#### **7.3.1 – Veículos**

7.3.1.1 - 01 (Um) Automóvel Suzuki Jimny, ano 2001, Placa MUY 9974, Frota n° VT 1618.

7.3.1.2 - 01 (Um) Automóvel Suzuki Gran Vitara, ano 1999, Placa KKG 1979, Frota n° VT 1619.

7.3.1.3 - 01 (Um) Caminhão Mercedes Benz , 1214 , ano 1997, Placa CMP 2946, Frota n° CM 1103.

#### **7.3.2 – Máquinas e Implementos Agrícolas**

7.3.2.1 - 01 (Um) Trator Massey Ferguson, 290/4, ano 2005, Frota n° TP 1423.

7.3.2.2 - 01 (Um) Trator Massey Ferguson, 290/4, ano 2005, Frota n° TP 1424.

7.3.2.3 - 01 (Um) Trator Massey Ferguson, 290/4, ano 2005, Chassis 2994182571, Frota n° TP 1425.

7.3.2.4 - 01 (Um) Trator Massey Ferguson, 290/4, ano 2005, Chassis 2994187976, Frota n° TP 1427.

7.3.2.5 - 01 (Um) Trator Massey Ferguson, 290/4, ano 2005, Chassis 2994203808, Frota n° TP 1428.

7.3.2.6 - 01 (Uma) Carregadeira de Cana montada em Trator Massey Ferguson, 290, ano 1995, Frota n° CC1323.

7.3.2.7 - 01 (Uma) Carregadeira de Cana montada em Trator Massey Ferguson, 290, ano 1995, Frota n° CC1325.

7.3.2.8 - 01 (Uma) Carregadeira de Cana montada em Trator Massey Ferguson, 290, ano 1995, Frota n° CC1326.

7.3.2.9 - 01 (Uma) Carregadeira de Cana montada em Trator Ford, 6630/4, ano 1997, Frota n° CC1327.

7.3.2.10 - 01 (Uma) Carregadeira de Cana montada em Trator Ford, 6630/4, ano 1997, Frota n° CC1328.

7.3.2.11 - 01 (Uma) Carregadeira de Cana montada em Trator Massey Ferguson, 290/4, ano 1997, Frota n° CC1329.

7.3.2.12 - 01 (Uma) Carregadeira de Cana montada em Trator Massey Ferguson, 290/4, ano 1997, Frota n° CC1330.

7.3.2.13 - 01 (Uma) Carregadeira de Cana montada em Trator Valmet, 885/S, ano 1996, Frota n° CC1335.

7.3.2.14 - 01 (Uma) Carregadeira de Cana Implanor, SC 600, ano 1995, Frota n° CC1331.

7.3.2.15 - 01 (Um) Motor a Diesel, MWM, D229/6, Frota n° MB 1907.

7.3.2.16 - 01 (Um) Motor a Diesel, MWM, D229/6, Frota n° MB 1910.

7.3.2.17 - 01 (Uma) Carroça Tip Top, Frota n° TT 03.

7.3.2.18 - 01 (Um) Martinelle, 1.000 litros, Frota n° ML 01.

7.3.2.19 - 01 (Um) Martinelle, 1.000 litros, Frota n° ML 02.

## **8 - CONSIDERAÇÕES GERAIS**

8.1 - Os contatos com o Grupo Uma, relativos aos dados e informações, foram realizados com o Sr. Ricardo Pessoa de Queiroz – Diretor Geral.

8.2 – Foram realizadas verificação e análise dos elementos avaliados, de forma a conseguir dados firmes e fidedignos concernentes aos mesmos.

8.3 - Todos os dados obtidos neste Laudo foram aceitos como de boa fé e confiáveis;

8.4 - Os elementos pertinentes a este Laudo estão processados em nossos arquivos pelo prazo de 06 (seis) meses, para eventual consulta dos interessados.

## **9 – DEFINIÇÕES TÉCNICAS DOS VALORES ESTABELECIDOS E MÉTODOS DE AVALIAÇÃO**

### **9.1 – Valor de Reposição**

É definido como sendo o custo atual, para repor um determinado bem novo com as mesmas características técnicas e operacionais, e considerando os custos diretos e indiretos necessários à sua instalação.

### **9.2 – Valor de Avaliação (Mercado)**

É o preço que um bem terá, se exposto à venda no mercado aberto, num razoável espaço de tempo, com um vendedor e um comprador, ambos com pleno conhecimento do mercado e da utilidade do bem; o vendedor desejando, mas não obrigado a vendê-lo, e o comprador adquirindo-o, sem, contudo estar compelido à compra, ou seja, ambos livres de pressões anormais.

### **9.3 – Avaliação das Benefícios Reprodutivas (Lavoura de Cana de Açúcar/Raízes)**

Em face da cultura já estar formada, utilizaremos aqui o Método da Capitalização da Renda, para Avaliação de Culturas Comerciais, que se baseia, no Rendimento Líquido da Cultura, o que para efeitos práticos, corresponde à soma algébrica das Despesas, consideradas quantias negativas, e das Receitas, aqui consideradas como quantidades positivas. O exposto corresponde ao Valor da Raiz da lavoura durante o restante de sua vida produtiva, que para a cana de açúcar é representada por cinco (05) ciclos, que é o Rendimento Líquido da benfeitoria reprodutiva, atualizando-se os valores a serem realizados no futuro, para o presente (valor atual), considerando-se uma taxa mensal de 1,00 %.. O número de safras (cortes) despesas e receitas foram lançados em Planilha Específica (Planilha de Avaliação de Benefícios Reprodutivas – Lavoura de Cana de Açúcar).

No presente caso as produtividades médias para cada ciclo, por hectare, levando-se em consideração a previsão para a Safra 2009/2010, feita pelos Departamentos Agrícolas das Empresas, são as seguintes:

#### **a) Empresa Agropecuária Pirangi Ltda.:**

<b>Ciclo</b>	<b>Produtividade (t/ha)</b>
Cana-planta (1ª Folha)	72
Cana de 2ª Folha	66
Cana de 3ª Folha	60
Cana de 4ª Folha	55
Cana de 5ª Folha e Outras	50

**b) Empresa Una Açúcar e Energia Ltda. (Fazendas em Pernambuco e Alagoas):**

Ciclo	Produtividade (t/ha)
Cana-planta (1ª Folha)	61
Cana de 2ª Folha	56
Cana de 3ª Folha	51
Cana de 4ª Folha	47
Cana de 5ª Folha e Outras	42

**c) Empresa Uma Açúcar e Energia Ltda. (Fazendas na Paraíba):**

Ciclo	Produtividade (t/ha)
Cana-planta (1ª Folha)	44
Cana de 2ª Folha	40
Cana de 3ª Folha	37
Cana de 4ª Folha	33
Cana de 5ª Folha e Outras	30

No cálculo do valor da raiz, foi considerado um Fator Perda / Taxa de Risco de 10% (dez por cento) na produção.

O preço médio da tonelada de cana de açúcar, posta na usina, praticado no Estado de Pernambuco foi de **R\$ 43,8538**, (119,0063 kg de ATR / ton), sendo concedido a título de bonificação mínima provisória o valor de R\$ 3,00/TC, para os Fornecedores de Cana contribuintes da AFCP ou SINDICAPE que não recebem bonificações referentes ao corte, enchimento e transporte, conforme a Associação dos Fornecedores de Cana de Pernambuco.

Após cada colheita, os canaviais recebem tratos culturais de formação da safra seguinte. Esta operação corresponde **ao custeio** da lavoura, tendo suas despesas determinadas a partir dos coeficientes técnicos inerentes à cultura e dos preços médios praticados na atualidade. Estas despesas compreendem:

- Adubação
- Limpa Manual
- Aplicação de Herbicidas
- Tratamento Fitossanitário
- Fertilizantes
- Herbicidas
- Inseticidas
- Administração

Foi adotado o valor de **R\$ 1.084,94 / ha**, para essas despesas de custeio,

Considerando que as **despesas de colheita** variam em função do ciclo da cultura, que apresenta produtividade diferente em cada fase, o seu valor básico é definido para 1,00 t (uma tonelada) de cana de açúcar a partir dos coeficientes técnicos inerentes à cultura e dos preços médios praticados na atualidade, compreendendo:

- Aceiro e Queima
- Corte
- Carregamento
- Transporte
- Administração

Foi adotado o valor de **R\$ 6,95 / ton**, padrão dos fornecedores de cana de Pernambuco.

A partir dos parâmetros anteriormente mencionados, o valor das benfeitorias reprodutivas é determinado, com o auxílio da Planilha Eletrônica auto-explicativa (Excel), anteriormente mencionada.

#### **9.4 - Avaliação dos Bens Móveis (Veículos, Máquinas e Implementos Agrícolas)**

A Avaliação foi feita tomando por base o Custo de Reposição (Valor de Novo), devidamente depreciado, levando-se em consideração a **Vida Útil** de cada um deles, o **Regime de Trabalho** e o **Tipo de Manutenção**.

Os Valores de Reposição foram obtidos mediante pesquisa realizada junto aos fabricantes, representantes e fornecedores.

A Vida Útil de cada equipamento foi retirada da Tabela do Serviço de Rendas do Departamento do Tesouro dos EUA.

Tendo em vista que a grande maioria dos equipamentos é submetida a processo de recondição, nos cálculos efetuados foi considerada a Idade Aparente em substituição à Idade Real.

De acordo com o tratamento matemático de autoria do Eng<sup>o</sup> Hélio Ribeiro de Caires, encontrado no seu livro *Novos Tratamentos Matemáticos em Termos de Engenharia de*

*Avaliação*, podemos, em princípio, dizer que o valor atual de um equipamento é expresso por:

$$V = Vd + R \cdot Vn \quad (I)$$

Onde:

**V** = Valor Atual do Equipamento (Valor de Mercado);

**Vd** = Valor Atual da Fração Depreciável;

**Vn** = Valor de Reposição (Valor de Novo);

**R** = Percentual de Vn não depreciável;

Tendo-se:

$$V_d = V_n \cdot D \cdot (1 - R) \quad (II)$$

Sendo  $D$  a taxa de depreciação do equipamento, que depende da idade do mesmo (neste caso, idade aparente), de sua vida útil, do regime de trabalho e de manutenção.

Levando (II) em (I), vem:

$$V = V_n \cdot D \cdot (1 - R) + R \cdot V_n$$

$$V = ((1 - R) \cdot D + R) \cdot V_n$$

A taxa  $D$  é obtida através da seguinte fração:

$$D = \frac{1,348}{1 + 0,348 \cdot e \cdot \left( \frac{3,58 \cdot f(m,t)}{V_u} \right)}$$

Sendo:

$m$  = Coeficiente de Manutenção;

$t$  = Coeficiente de Regime de Trabalho;

$V_u$  = Vida Útil Média;

Por sua vez:

$$f(m,t) = 0,8531 \cdot e \cdot (0,0673 \cdot t - 0,417 \cdot m - 0,001 \cdot m \cdot t)$$

Ainda de acordo com o Eng<sup>o</sup> Hélio de Caires, os Regimes de Trabalho e Manutenção, foram classificados conforme as tabelas seguintes:

TIPO DE MANUTENÇÃO	INEXISTENTE	SOFRÍVEL	NORMAL	RIGOROSA	PERFEITA
Coeficiente de Manutenção (m)	0	5	10	15	20

<b>TIPO DE TRABALHO</b>	<b>NULO</b>	<b>LEVE</b>	<b>NORMAL</b>	<b>PESADO</b>	<b>EXTREMO</b>
<b>Coefficiente de Regime de Trabalho</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>20</b>

Adotamos o critério de que a depreciação total da parte depreciável do elemento ocorre após o decurso de sua vida útil, quando submetidos às mais desfavoráveis condições de trabalho e manutenção.

## 10 - CÁLCULO DE VALORES

### 10.1 – Bens da Agropecuária Pirangi Ltda.

#### 10.1.1 - Benfeitorias Reprodutivas (Lavoura de Cana de Açúcar/Raízes)

A Planilha da página 21 fornece o cálculo das Benfeitorias Reprodutivas (Cultura da Cana de Açúcar), cujo Valor Total de Avaliação é:

$$V_{1,1} = \underline{\underline{R\$ 12.000.864,00}}$$

#### 10.1.2 - Veículos

A planilha da pág. 24 traz os valores individuais dos mesmos, já depreciados, cujo valor total é de:

$$V_{1,2} = \underline{\underline{R\$ 53.777,00}}$$

#### 10.1.3 – Máquinas e Implementos

A planilha da pág. 25 traz os valores individuais dos mesmos, já depreciados, cujo valor total é de:

$$V_{1,3} = \underline{\underline{R\$ 183.648,00}}$$

#### 10.1.4 – Valor Total dos Bens da Agropecuária Pirangi Ltda:

$$VT_1 = V_{1,1} + V_{1,2} + V_{1,3} = R\$ 12.238.289,00$$

$$VT_1 = \underline{\underline{R\$ 12.238.289,00}}$$

### 10.2 – Bens da Una Açúcar e Energia Ltda.

#### 10.2.1 - Benfeitorias Reprodutivas (Lavoura de Cana de Açúcar/Raízes)

As Planilhas das páginas 22 e 23 fornecem o cálculo das Benfeitorias Reprodutivas (Cultura da Cana de Açúcar), cujo Valor Total de Avaliação é:

$$V_{2,1} = \underline{\underline{R\$ 10.515.618,00}}$$

#### 10.2.2 - Veículos

A planilha da pág. 24 traz os valores individuais dos mesmos, já depreciados, cujo valor total é de:

$$V_{2,2} = \underline{\underline{R\$ 1.294.038,00}}$$

### **10.2.3 – Máquinas e Implementos**

A planilha da pág. 25 traz os valores individuais dos mesmos, já depreciados, cujo valor total é de:

$$\underline{V_{2,3} = R\$ 732.477,00}$$

### **10.2.4 – Valor Total dos Bens da Una Açúcar e Energia Ltda:**

$$VT_2 = V_{2,1} + V_{2,2} + V_{2,3} = R\$ 12.542.133,00$$

$$\underline{VT_2 = R\$ 12.542.133,00}$$

### **10.3 – Bens da Una Alcool Export Ltd.**

#### **10.3.1 - Veículos**

A planilha da pág. 24 traz os valores individuais dos mesmos, já depreciados, cujo valor total é de:

$$\underline{V_{3,1} = R\$ 152.272,00}$$

#### **10.3.2 – Máquinas e Implementos**

A planilha da pág. 25 traz os valores individuais dos mesmos, já depreciados, cujo valor total é de:

$$\underline{V_{3,2} = R\$ 1.151.242,00}$$

#### **10.3.3 – Valor Total dos Bens da Una Álcool Export Ltda:**

$$VT_3 = V_{3,1} + V_{3,2} = R\$ 1.303.514,00$$

$$\underline{VT_3 = R\$ 1.303.514,00}$$

### **10.4 – VALOR TOTAL GERAL DE AVALIAÇÃO**

$$V_T = VT_1 + VT_2 + VT_3 = R\$ 26.083.936,00$$

$$\underline{V_T = R\$ 26.083.936,00}$$

O quadro a seguir, sintetiza estes valores de avaliação:

<b>PLANILHA RESUMO DOS VALORES DE AVALIAÇÃO</b>	
<b>Lavouras de Cana de Açúcar / Raizes</b>	<b>22.516.482,00</b>
<b>Veículos</b>	<b>1.500.087,00</b>
<b>Máquinas e Implementos Agrícolas</b>	<b>2.067.367,00</b>
<b><i>VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO</i></b>	<b><i>26.083.936,00</i></b>

AVALIAÇÃO DAS CULTURAS PERMENTENTES FORMADAS (CANA DE AÇUCAR)															
caldas & acosta engenheiros associados															
GRUPO UNA - A GROPECUÁRIA PIRANGI LTDA.															
ITEM	ÁREA em (ha)	Produtividade (t/ha)					Taxa Risco (%)	DESPESAS (em R\$)			RECEITA (em R\$)		VALORES (R\$)		
		1º Corte	2º Corte	3º Corte	4º Corte	5º Corte		Formação p/ha	Custeio p/ha	Colheita p/t	Total	Unitária	Total	Valor a Ser Apurado	Valor Atual (1% a.m)
<b>7.1.1 - Cana de 1ª Folha (Planta)</b>															
	519,84	72,00					10,00	0,00	1.048,94	6,95	779.396,11	46.8538	1.578.299,86	798.903,75	798.904,00
	519,84		66,00				10,00	0,00	1.048,94	6,95	759.886,52	46.8538	1.607.527,64	847.641,12	752.238,00
	519,84			60,00			10,00	0,00	1.048,94	6,95	740.376,92	46.8538	1.461.388,76	721.011,84	567.845,00
	519,84				55,00		10,00	0,00	1.048,94	6,95	571.013,05	46.8538	1.339.606,37	768.593,32	537.189,00
	519,84					50,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	707.860,93	46.8538	1.217.823,97	509.963,04	316.310,00
<b>Sub-Total</b>													3.646.113,07	2.972.486,00	
<b>7.1.1 - Cana de 2ª Folha</b>															
	918,38														
	918,38		66,00				10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.342.460,33	46.8538	2.555.957,81	1.213.497,48	1.213.497,00
	918,38			60,00			10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.307.993,53	46.8538	2.323.598,01	1.015.604,48	901.297,00
	918,38				55,00		10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.008.785,33	46.8538	2.129.964,85	1.121.179,52	883.003,00
	918,38					50,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.250.548,86	46.8538	1.936.331,68	685.782,82	479.311,00
<b>Sub-Total</b>													4.036.064,30	3.477.108,00	
<b>7.1.1 - Cana de 3ª Folha</b>															
	1.074,78														
	1.074,78														
	1.074,78			60,00			10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.530.744,67	46.8538	2.719.306,47	1.188.561,80	1.188.562,00
	1.074,78				55,00		10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.180.581,34	46.8538	2.492.697,59	1.312.116,25	1.164.437,00
	1.074,78					50,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.463.517,18	46.8538	2.266.088,72	802.571,54	632.078,00
<b>Sub-Total</b>													3.303.249,60	2.985.077,00	
<b>7.1.1 - Cana de 4ª Folha</b>															
	995,54														
	995,54														
	995,54														
	995,54				55,00		10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.093.540,96	46.8538	2.308.919,19	1.215.378,23	1.215.378,00
	995,54					50,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.355.616,86	46.8538	2.099.017,44	743.400,58	659.730,00
<b>Sub-Total</b>													1.958.778,81	1.875.108,00	
<b>7.1.1 - Cana de 5ª Folha em diante</b>															
	925,48														
	925,48														
	925,48														
	925,48														
	925,48					50,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.260.216,86	46.8538	1.951.301,47	691.084,61	691.085,00
<b>Sub-Total</b>													691.084,61	691.085,00	
<b>TOTAIS</b>											<b>16.352.539,45</b>		<b>29.987.829,84</b>	<b>13.635.290,38</b>	<b>12.000.864,00</b>

AVALIAÇÃO DAS CULTURAS PERMANENTES FORMADAS (CANA DE AÇÚCAR) (NOS ESTADOS DE PERNAMBUCO E ALAGOAS)															
caldas & acosta engenheiros associados															
GRUPO UNA - UNA AÇÚCAR E ENERGIA LTDA.															
ITEM	ÁREA	Produtividade					Taxa	DESPESAS (em R\$)			RECEITA (em R\$)		VALORES (R\$)		
		em	(t/ha)					Risco	Formação	Custeio	Colheita	Total	Unitária	Total	Valor a Ser
(ha)	1º Corte	2º Corte	3º Corte	4º Corte	5º Corte	(%)	p/ha	p/ha	p/t				Apurado	Atual (1% a.m)	
<b>7.2.1 - Cana de 1ª Folha (Planta)</b>															
	339,00	61,00				10,00	0,00	1.048,94	6,95	484.937,81	46.8538	872.000,76	387.062,95	387.063,00	
	339,00		56,00			10,00	0,00	1.048,94	6,95	474.335,58	46.8538	889.472,54	415.136,96	368.413,00	
	339,00			51,00		10,00	0,00	1.048,94	6,95	463.733,36	46.8538	810.055,35	346.321,99	272.751,00	
	339,00				47,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	369.930,36	46.8538	746.521,60	376.591,24	263.209,00	
	339,00					42,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	444.649,35	46.8538	667.104,40	222.455,05	137.980,00
<b>Sub-Total</b>													1.747.568,19	1.429.416,00	
<b>7.2.1 - Cana de 2ª Folha</b>															
	1.081,21														
	1.081,21		56,00			10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.512.850,66	46.8538	2.553.203,37	1.040.352,72	1.040.353,00	
	1.081,21			51,00		10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.479.035,81	46.8538	2.325.238,79	846.202,97	750.962,00	
	1.081,21				47,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.179.859,60	46.8538	2.142.867,12	963.007,52	758.432,00	
	1.081,21					42,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.418.169,10	46.8538	1.914.902,53	496.733,43	347.179,00
<b>Sub-Total</b>													3.346.296,64	2.896.926,00	
<b>7.2.1 - Cana de 3ª Folha</b>															
	1.454,34														
	1.454,34														
	1.454,34			51,00		10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.989.457,13	46.8538	3.127.688,22	1.138.231,09	1.138.231,00	
	1.454,34				47,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.587.033,98	46.8538	2.882.379,34	1.295.345,36	1.149.553,00	
	1.454,34					42,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.907.585,06	46.8538	2.575.743,24	668.158,18	526.219,00
<b>Sub-Total</b>													3.101.734,62	2.814.003,00	
<b>7.2.1 - Cana de 4ª Folha</b>															
	892,79														
	892,79														
	892,79														
	892,79				47,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	974.248,16	46.8538	1.769.434,55	795.186,39	795.186,00	
	892,79					42,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.171.028,00	46.8538	1.581.196,84	410.168,83	364.004,00
<b>Sub-Total</b>													1.205.355,23	1.159.190,00	
<b>7.2.1 - Cana de 5ª Folha em diante</b>															
	684,52														
	684,52														
	684,52														
	684,52														
	684,52					42,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	897.850,66	46.8538	1.212.335,33	314.484,67	314.485,00
<b>Sub-Total</b>													314.484,67	314.485,00	
<b>TOTAIS</b>										<b>16.354.704,61</b>		<b>26.070.143,96</b>	<b>9.715.439,35</b>	<b>8.614.020,00</b>	

AVALIAÇÃO DAS CULTURAS PERMANENTES FORMADAS (CANA DE AÇÚCAR) (NO ESTADO DA PARAIBA)															
caldas & acosta engenheiros associados															
GRUPO UNA - UNA AÇÚCAR E ENERGIA LTDA.															
ITEM	ÁREA	Produtividade					Taxa	DESPESAS (em R\$)			RECEITA (em R\$)		VALORES (R\$)		
		em	(t/ha)					Risco	Formação	Custeio	Colheita	Total	Unitária	Total	Valor a Ser
(ha)	1º Corte	2º Corte	3º Corte	4º Corte	5º Corte	(%)	p/ha	p/ha	p/t				Apurado	Atual (1% a.m)	
<b>7.2.2 - Cana de 1ª Folha (Planta)</b>															
	153,51	44,00				10,00	0,00	1.048,94	6,95	203.271,80	46,8538	284.824,06	81.552,26	81.552,00	
	153,51		40,00			10,00	0,00	1.048,94	6,95	199.430,98	46,8538	287.701,07	88.270,09	78.335,00	
	153,51			37,00		10,00	0,00	1.048,94	6,95	196.550,37	46,8538	266.123,49	69.573,13	54.793,00	
	153,51				33,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	165.582,03	46,8538	237.353,39	71.771,36	50.163,00	
	153,51					30,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	189.828,93	46,8538	215.775,81	25.946,87	16.094,00
<b>Sub-Total</b>												337.113,71	280.937,00		
<b>7.2.2 - Cana de 2ª Folha</b>															
	876,32														
	876,32		40,00			10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.138.462,36	46,8538	1.478.121,19	339.658,83	339.659,00	
	876,32			37,00		10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.122.018,22	46,8538	1.367.262,10	245.243,88	217.641,00	
	876,32				33,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	945.233,80	46,8538	1.219.449,98	274.216,18	215.963,00	
	876,32					30,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.083.648,55	46,8538	1.108.590,89	24.942,35	17.433,00
<b>Sub-Total</b>												884.061,24	790.696,00		
<b>7.2.2 - Cana de 3ª Folha</b>															
	893,66														
	893,66														
	893,66			37,00		10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.144.219,92	46,8538	1.394.316,52	250.096,60	250.097,00	
	893,66				33,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	963.937,42	46,8538	1.243.579,60	279.642,17	248.168,00	
	893,66					30,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.105.091,02	46,8538	1.130.526,91	25.435,89	20.032,00
<b>Sub-Total</b>												555.174,66	518.297,00		
<b>7.2.2 - Cana de 4ª Folha</b>															
	801,74														
	801,74														
	801,74														
	801,74				33,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	864.788,83	46,8538	1.115.667,60	250.878,77	250.879,00	
	801,74					30,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	991.423,67	46,8538	1.014.243,27	22.819,60	20.251,00
<b>Sub-Total</b>												273.698,37	271.130,00		
<b>7.2.2 - Cana de 5ª Folha em diante</b>															
	1.424,24														
	1.424,24														
	1.424,24														
	1.424,24														
	1.424,24					30,00	10,00	0,00	1.048,94	6,95	1.761.200,94	46,8538	1.801.738,52	40.537,57	40.538,00
<b>Sub-Total</b>												40.537,57	40.538,00		
<b>TOTAIS</b>										<b>12.074.688,85</b>		<b>14.165.274,40</b>	<b>2.090.585,55</b>	<b>1.901.598,00</b>	

AVALIAÇÃO DE VEÍCULOS							
caldas & acosta engenheiros associados				GRUPO UNA AÇÚCAR E ÁLCCOL			
ITEM	FROTA	DESCRIÇÃO	PLACA	ANO	VALORES EM R\$ (Em 10/06/2009)		
					IDADE (Anos)	REPOSIÇÃO	AVALIAÇÃO
<b>7.1.2</b>		<b>Veículos da Agropecuária Pirangi Ltda:</b>					
7.1.2.1	MT 1816	01 (Uma) Moto, Honda NXR, 150, Brosks.	KKH 7614	2006	3	8.500,00	7.518,00
7.1.2.2	MT 1817	2 (Uma) Moto, Honda NXR, 150, Brosks.	KKH 7624	2006	3	8.500,00	7.518,00
7.1.2.3	MT 1825	01 (Uma) Moto, Shineray XYZ, 50		2007	2	3.500,00	3.238,00
7.1.2.4	MT 1826	01 (Uma) Moto, Shineray XYZ, 50		2007	2	3.500,00	3.238,00
7.1.2.5	MT 1827	01 (Uma) Moto, Shineray XYZ, 50		2007	2	3.500,00	3.238,00
7.1.2.6	MT 1828	01 (Uma) Moto, Shineray XYZ, 50		2007	2	3.500,00	3.238,00
7.1.2.7	MT 1829	01 (Uma) Moto, Shineray XYZ, 50		2007	2	3.500,00	3.238,00
7.1.2.8	MT 1830	01 (Uma) Moto, Shineray WUYANG, 125		2008	1	5.600,00	5.397,00
7.1.2.9	MT 1831	01 (Uma) Moto, Shineray WUYANG, 125		2008	1	5.600,00	5.397,00
7.1.2.10	MT 1832	01 (Uma) Moto, Shineray WUYANG, 125		2008	1	5.600,00	5.397,00
7.1.2.11	MT 1833	01 (Uma) Moto, Shineray XY 150		2008	1	6.600,00	6.360,00
		<b>Total da Agropecuária Pirangi Ltda:</b>				<b>57.900,00</b>	<b>53.777,00</b>
<b>7.2.3</b>		<b>Veículos da Una Açúcar e Energia Ltda:</b>					
7.2.3.1	506	01 (Uma) Moto, Honda NXR, 125, Brosks.	KHN 9025	2003	6	7.900,00	5.949,00
7.2.3.2	507	01 (Uma) Moto, Yamaha XT, 125 E.	KJS 8044	2006	3	7.900,00	6.987,00
7.2.3.3	508	01 (Uma) Moto, Yamaha XT, 125 E.	KJS 8114	2006	3	7.900,00	6.987,00
7.2.3.4	509	01 (Uma) Moto, Yamaha XT, 125 E.	KJS 8154	2006	3	7.900,00	6.987,00
7.2.3.5	402	01 (Uma) Caminhonete Pick-Up Mitsubishi	KKK 9056	2002	7	115.000,00	81.345,00
7.2.3.6	403	01 (Uma) Caminhonete Pick-Up Mitsubishi	KUP 3415	2003	6	115.000,00	86.594,00
7.2.3.7	2046	01 (Um) Automóvel Suzuki Vitara.	MUU 2513	2000	9	89.700,00	55.256,00
7.2.3.8	2910	01 (Uma) Carreta Volvo.	CYN 1455		10	Fora de Lina	90.000,00
7.2.3.9	2953	01 (Um) Automóvel Fiat Uno.	MMW 6048		5	24.000,00	19.152,00
7.2.3.10	2207	01 (Um) Automóvel Fiat Uno.	MMT 5557		5	24.000,00	19.152,00
7.2.3.11	2901	01 (Um) Reboque Canavieiro.	KIT 0898		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.12	2899	01 (Um) Reboque Canavieiro.	KIT 1318		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.13	2902	01 (Um) Reboque Canavieiro.	KIT 1308		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.14	2904	01 (Um) Reboque Canavieiro.	KIT 1338		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.15	2905	01 (Um) Reboque Canavieiro.	KIT 1348		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.16	2898	01 (Um) Reboque Canavieiro.	KIT 1358		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.17	2903	01 (Um) Reboque Canavieiro.	KIT 1368		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.18	2907	01 (Um) Reboque Canavieiro.	KIT 1378		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.19	2900	01 (Um) Reboque Canavieiro.	KIT 1388		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.20	2896	01 (Um) Reboque Canavieiro.	KIT 1398		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.21	2897	01 (Um) Reboque Canavieiro.	KIT 2208		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.22	2913	01 (Um) Reboque Canavieiro.	KLI 6821		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.23	2914	01 (Um) Reboque Canavieiro.	KLI 6811		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.24	2956	01 (Um) Reboque Canavieiro.	MOI 7947		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.25	2957	01 (Um) Reboque Canavieiro.	MOI 7827		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.26	2958	01 (Um) Reboque Canavieiro.	MOI 9717		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.27	2959	01 (Um) Reboque Canavieiro.	MOI 7607		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.28	2960	01 (Um) Reboque Canavieiro.	MOI 9737		5	60.390,00	48.191,00
7.2.3.29	2961	01 (Um) Reboque Canavieiro.	MOI 7627		5	60.390,00	48.191,00
		<b>Total da Una Açúcar e Energia Ltda.</b>					<b>1.294.038,00</b>
<b>7.3.1</b>		<b>Veículos da Una Alcool Export Ltd:</b>					
7.3.1.1	VT 1618	01 (Um) Automóvel Suzuki Jimny.	MUY 9974	2001	8	84.700,00	56.032,00
7.3.1.2	VT 1619	01 (Um) Automóvel Suzuki Gran Vitara.	KKG 1979	1999	10	89.700,00	51.240,00
7.3.1.3	CM 1103	01 (Um) Caminhão Mercedes Benz , 1214.	CMP 2946	1997	12	Fora de Lina	45.000,00
		<b>Total da Una Alcool Export Ltd.</b>					<b>152.272,00</b>
		<b>TOTAL GERAL</b>					<b>1.500.087,00</b>

AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRICOLAS							
caldas & acosta engenheiros associados				GRUPO UNA AÇÚCAR E ÁLCCOL			
ITEM	FROTA	DESCRIÇÃO	CHASSIS	ANO	VALORES EM R\$ (Em 10/06/2009)		
					IDADE (Anos)	REPOSIÇÃO	AVALIAÇÃO
<b>7.1.3</b>		<b>Máquinas e Implementos da Agropecuária Pirangi Ltda:</b>					
7.1.3.1	CC 1332	01 (Uma) Carregadeira de Cana, Implanor, SC 800.		1987	15	164.700,00	61.216,00
7.1.3.2	CC 1333	01 (Uma) Carregadeira de Cana, Implanor, SC 800.		1989	15	164.700,00	61.216,00
7.1.3.3	CC 1334	01 (Uma) Carregadeira de Cana, Implanor, SC 800.		1989	15	164.700,00	61.216,00
		<b>Total da Agropecuária Pirangi Ltda:</b>				<b>494.100,00</b>	<b>183.648,00</b>
<b>7.2.4</b>		<b>Veículos da Una Açúcar e Energia Ltda:</b>					
7.2.4.1	103	01 (Uma) Pá Mecânica 966, Caterpillar	1633	1976	15	205.000,00	76.195,00
7.2.4.2	104	01 (Uma) Pá Mecânica 966, Caterpillar	1530	1976	15	205.000,00	76.195,00
7.2.4.3	102	01 (Uma) Patrol, Humber Warcor	1645	1987	15	223.992,00	83.254,00
7.2.4.4	301	1 (Um) Trator Sonda, Massey Ferguson 265		1985	15	161.000,00	59.841,00
7.2.4.5	208	01 (Uma) Carregadeira de Cana, Bell		2006	3	164.700,00	145.664,00
7.2.4.6	209	01 (Uma) Carregadeira de Cana, Bell		2006	3	164.700,00	145.664,00
7.2.4.7	210	01 (Uma) Carregadeira de Cana, Bell		2006	3	164.700,00	145.664,00
		<b>Total da Una Açúcar e Energia Ltda.</b>				<b>1.289.092,00</b>	<b>732.477,00</b>
<b>7.3.2</b>		<b>Veículos da Una Alcool Export Ltd.:</b>					
7.3.2.1	TP 1423	01 (Um) Trator Massey Ferguson, 290/4		2005	4	136.900,00	115.262,00
7.3.2.2	TP 1424	01 (Um) Trator Massey Ferguson, 290/4		2005	4	136.900,00	115.262,00
7.3.2.3	TP 1425	01 (Um) Trator Massey Ferguson, 290/4	2994182571	2005	4	136.900,00	115.262,00
7.3.2.4	TP 1427	01 (Um) Trator Massey Ferguson, 290/4	2904187976	2005	4	136.900,00	115.262,00
7.3.2.5	TP 1428	1 (Um) Trator Massey Ferguson, 290/4	2994203808	2005	4	136.900,00	115.262,00
7.3.2.6	CC 1323	01 (Uma) Carregadeira de Cana montada em Trator Massey Ferguson, 290		1995	14	145.000,00	59.071,00
7.3.2.7	CC 1325	01 (Uma) Carregadeira de Cana montada em Trator Massey Ferguson, 290		1995	14	145.000,00	59.071,00
7.3.2.8	CC 1326	01 (Uma) Carregadeira de Cana montada em Trator Massey Ferguson, 290		1995	14	145.000,00	59.071,00
7.3.2.9	CC 1327	01 (Uma) Carregadeira de Cana montada em Trator Ford, 6630/4		1997	12	104.000,00	50.501,00
7.3.2.10	CC 1328	01 (Uma) Carregadeira de Cana montada em Trator Ford, 6630/4		1997	12	104.000,00	50.501,00
7.3.2.11	CC 1329	01 (Uma) Carregadeira de Cana montada em Trator Massey Ferguson, 290/4		1997	12	162.000,00	78.665,00
7.3.2.12	CC 1330	01 (Uma) Carregadeira de Cana montada em Trator Massey Ferguson, 290/4		1997	12	162.000,00	78.665,00
7.3.2.13	CC 1335	01 (Uma) Carregadeira de Cana montada em Trator Valmet, 885/S			12	89.700,00	43.557,00
7.3.2.14	CC 1331	01 (Uma) Carregadeira de Cana, Implanor, SC 600.		1995	14	164.700,00	67.097,00
7.3.2.15	MB 1907	01 (Um) Motor a Diesel, MWM, D229/6.			10	16.200,00	9.254,00
7.3.2.16	MB 1910	01 (Um) Motor a Diesel, MWM, D229/6.			10	16.200,00	9.254,00
7.3.2.17	TT 03	01 (Uma) Carroça Tip Top			10	1.500,00	857,00
7.3.2.18	ML 01	01 (Um) Martinelle, 1.000 litros			10	8.200,00	4.684,00
7.3.2.19	ML 02	01 (Um) Martinelle, 1.000 litros			10	8.200,00	4.684,00
		<b>Total da Una Alcool Export Ltd.</b>				<b>1.956.200,00</b>	<b>1.151.242,00</b>
		<b>TOTAL GERAL</b>					<b>2.067.367,00</b>

## **11 - CONCLUSÃO**

Concluem os avaliadores, para o efeito já mencionado anteriormente, que os bens físicos objeto deste Laudo de Avaliação têm nesta data, o **Valor de Mercado de R\$ 26.083.936,00** (vinte e seis milhões oitenta e três mil, novecentos e trinta e seis reais).

## **12- TERMO DE ENCERRAMENTO**

O presente Laudo foi elaborado em vinte e seis (26) folhas, todas digitadas em uma só face, devidamente rubricadas pelos avaliadores, com exceção desta última que se encontra assinada por ambos.

Recife, em 10 de junho de 2009.

---

a) **Eng<sup>o</sup>. Joselino de Queiroz Caldas**  
**CREA n<sup>o</sup>. 3.304 - D/PE**

---

a) **Eng<sup>o</sup>. Fernando Acosta Rodriguez**  
**CREA n<sup>o</sup>. 3.164 - D/PE**

## INDICE

<b>ASSUNTO</b>	<b>PG</b>
1 - Sumário Executivo_____	01/02
2 - Interessada e Finalidade _____	03
3 - Titularidade e Ônus_____	03
4 - Graus de Agregação_____	03
5 - Graus de Fundamentação_____	03/04
6 - Fontes de Informação_____	04
7 - Descrição._____	05/11
8 - Considerações Gerais_____	12
9 - Definições Técnicas de Valores e Métodos de Avaliação_____	13/17
10 - Cálculo de Valores_____	18/25
11 - Conclusão_____	26
12 - Termo de Encerramento_____	26

**ANEXO I - Fotografias**



**FOTO 01 – Santa Maria**



**FOTO 02 - Canal Vinhaça Salgado**



**FOTO 03 - Barra da Estiva**



**FOTO 04 - Bicho Homem**



**FOTO 05 - Bituri**



**FOTO 06 - Bituri**



**FOTO 07 - Pindoba**



**FOTO 08 - Lage Nova**



**FOTO 09 - Boa Vista**



**FOTO 10 - Campo B Irrigação**

**ANEXO II – Perfil da Empresa Avaliadora e Responsáveis Técnicos**

Caldas & Acosta  
Engenheiros Associados

PORTOFÓLIO  
PERFIL DA EMPRESA  
E SEUS SÓCIOS

### **1.1 - DADOS LEGAIS**

Endereço : Rua Carlos Estevão nº 64, 1º andar - Madalena - CEP 50.720 - 050 - Recife / PE

Fone : (081) . 3227.2320

Fax : (081) . 3227.0743

CNPJ : 10.458.974 / 0001 - 77

Data de Constituição na JUCEPE : 05 de agosto de 1975

Nº de Registro na Junta Comercial : 3.524

Associada às Entidades :

*Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura (C.R.E.A.)*

Nº de Registro no CREA : 2.770

*Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (I.B.A.P.E. Nacional)*

Nº de Registro no IBAPE Nacional : 346-J

*Instituto Pernambucano de Avaliações e Perícias de Engenharia (IPEAPE)*

Nº de Registro dos Sócios no IPEAPE :

Joselino Caldas / 296

Fernando Acosta / 297

<u>Nome dos Sócios</u>	<u>Participação Societária</u>
Fernando Acosta Rodriguez	50 %
Joselino de Queiroz Caldas	50 %

## 1.2 - CAMPOS DE ATIVIDADE

### **I - Avaliações e Reavaliações de Bens Físicos**

- para :
- Alienação de Empresa ou parte da mesma
  - Aumento de Capital
  - Aumento de Patrimônio Líquido
  - Cisão de Empresa
  - Contrapartida em Projeto Industrial, Agrícola ou Agro-Industrial
  - Desapropriações
  - Garantia Bancária
  - Garantias Comerciais
  - Garantia em Operação de Importação/Exportação
  - Estabelecimento de Valor de Empresa ou Parte da mesma, em processo de Alienação ou Cessão
  - Otimização do Patrimônio
  - Partilha de Herança
  - Plano de Cobrança Municipal (IPTU/ISS)
  - Planta de Valores Genéricos (PVG) para Municípios
  - Reavaliação de Ativos Físicos
  - Reavaliação de Valores Declarados à Receita Federal

### **II - Perícias Judiciais (como Assistentes Técnicos)**

### **III - Avaliação de Empresa-Cisão/ Joint Venture (Métodos: Patrimonial / Fluxo de Caixa Descontado)**

Realiza-se todo o trabalho pertinente a processos de Cisão ou *Joint Venture*, inclusive o Plano de Divisão de Bens, de acordo c/ Escritório de Advocacia.

### **IV - Partilha de Herança (Divisão dos Bens c/ os Herdeiros)**

Realiza-se todo o processo de Intermediação entre os Herdeiros, inclusive o Plano de Divisão de Bens, de acordo com Escritório de Advocacia.

### **V - Pareceres Técnicos**

Pareceres Técnicos para Auxílio na Solução de Problemas com Entidades Públicas ou Privadas (Dependem de Análise Prévia)

### **VI - Avaliação de Bens Intangíveis**

Avaliação de Bens Não - Físicos, que possam ser Incorporados aos Ativos da Empresa, ou possam ser Utilizados como Garantias Reais em Processo Financeiro.

São Avaliáveis:

- Fundo de Comércio (Clientela e Ponto Comercial)
- Inventos
- Ações
- Concessão Mercantil (Bandeira)
- Marcas
- Patentes
- Software Próprio (Comercializável)
- Conhecimento e Pessoal
- Tecnologia Própria ou Especial (know-how)

### **VII - Planta de Valores Genéricos (PVG) para Municípios, Cadastro Tributário**

### **VIII - Implantação de Controle Patrimonial**

- Tombamento
- Emplaquetamento
- Treinamento e Manualização

### **IX - Diagnósticos e Estudos de Viabilidade Econômica e Financeira de Projetos Industriais**

### **X - Estudo e Análise de Contratos com Entidades Financeiras**

- XI - Estudo, Análise, Cálculos, Perícias e Laudos sobre Danos, Prejuízos e Indenizações**
- XII - Recálculo de Valores Financeiros e/ou Fiscais**
- XIII - Assessoria em Estratégias, Simplificação e Objetivação de Processos Burocrático/ Administrativos**

**2.1 - TRABALHOS, ESTUDOS, PERÍCIAS, DIAGNÓSTICOS, ASSESSORIA E AVALIAÇÕES**

**EMPRESAS**

**a) DE ENGENHARIA**

ANCAR Construção & Incorporação Ltda.  
APL Assessoria e Planejamento Ltda.  
ACQUA-PLAN Estudos, Projetos e Consultoria  
ASTEP S/A - Engenheiros Consultores  
CATEL Telecomunicações  
CINCOL - Construtora e Incorporadora Leal Ltda.  
COLIWAL - Construtora Lima Wanderley Ltda.  
CONPROL - Consultoria e Projeto Ltda.  
Construtora R.Gonçalves Ltda.  
Construtora QUEIROZ GALVÃO S/A  
CONSULTE Engenharia  
ENGETERRA Construtora Ltda.  
F.A.Teixeira & Cia. Ltda.  
Moveterras do Brasil Ltda.  
NORBERTO ODEBRECH S/A  
QUEIROZ GALVÃO S/A – Diretorias Recife e Rio de Janeiro  
SANA - Empreendimentos, Projetos e Consultoria Ltda.  
SENO - Serviços de Engenharia do N.E.Ltda.  
SOCINTEL - Sociedade de Instalações Ltda.  
SOTIL - Sociedade Técnica de Instalações Ltda.

**b) INDÚSTRIAS GERAIS**

Acumuladores MOURA S/A  
A.E. Confecções Ltda.  
ALTRONIC S/A  
BRAMEX – Fazenda e Beneficiamento de Camarão (Grupo Fernandes Vieira)  
BRASPACK Embalagens do NE S/A  
Braspérola Indústria e Comércio Ltda.  
Braspérola Nordeste Ltda.  
BRICON Granitos Ltda.  
C.A.Holanda Indústria e Comércio Ltda.  
CIANE - Cia. de Produtos Químicos do NE  
Cimento Poty S/A  
Colorado Couros S/A  
COSIMA – Companhia Siderúrgica do Maranhão  
DaFruta Indústria e Comércio Ltda. / CE e MG  
Eletromoura S/A  
Fábrica Peixe - Indústria Alimentícias Carlos de Brito S/A  
Fábrica Rosa S/A.  
Fertobrás S/A.  
Indústrias Minerva S/A.  
Indústrias Reunidas Renda S/A  
Inpele - Indústrias de Pele S.A/ RN  
Moinho Petinho S/A.  
NORGRAF S/A - Impressores e Editores  
PAMESA do Brasil S/A  
QUEIJO MINAS Ltda.  
RALL Indústria e Comércio Ltda.

Refinações de Milho Brasil Ltda./PE  
SIMASA – Siderúrgica do Maranhão S/A  
Teceragem Parahyba do N.E. S/A  
TRON Equipamentos Elétricos Ltda.  
USIBRITA Usina de Britagem Ltda.  
**c) EMPRESAS GERAIS**  
Administração de Bens, Empreendimentos e Participações Monteiro Ltda.  
ALEMBRÁS Importação, Exportação e Representações Ltda.  
Armazéns Narciso  
Armando Moura Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
AVIPA - Avícola Paudalho Ltda.  
Bompreço S.A / Walmart  
By Tech - F & A Representações Ltda.  
Caiçara Comercio e Exportação Ltda.  
CENTER TV Radiofoto Ltda.  
Cia. União de Seguros Gerais  
CINCOL  
Comercial Ramos Ltda.  
Continental Distribuidora de Alimentos Ltda.  
Cotonifício Parahyba S/A  
Editora do Brasil S/A  
ENGETERRA Ltda.  
Fênix Factoring  
Ferreira Costa Minerações Ltda  
Gilberto Pinto Irmão Ltda.  
Gráfica Escolar S/A – São Luiz / MA  
Grupo Armando Monteiro  
Grupo Moura S/A - Baterias Moura  
Grupo Othon  
H.W.Participações Ltda.  
Indústria de Plásticos Novavia Ltda.  
IRMÃOS NUNES  
LOCAR Serviços e Empreendimentos Ltda  
Madeireira Aeroporto Ltda.  
MARINAS TAMANDARÉ - Hotéis e Promoções Ltda.  
Meirelles S/A Comércio e Indústria  
META Exportação Agrícola Ltda.  
METALLOUÇAS  
Mote Agência Viagens e Turismo Ltda.  
NET NORDESTE - Recife Televisão por Assinatura S/A  
Norte Comercial Ltda.  
NORMAQ Comércio e Locação Ltda.  
PARMALAT/PE  
Pernambuco Química S/A - PERQUÍMIA  
Pesca Alto Mar S/A  
Proferro Ltda.  
QUEIJO MINAS S/A  
RALL - Indústria e Comércio Ltda.  
RODOVEL - Veículos Rodoviários Ltda.  
São João Industrial Têxtil Morenense Ltda.  
SÃO BRAZ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS S/A  
TEMAPE - Terminais Marítimos de Pernambuco Ltda.  
T.M. - Tenório Medeiros Comércio e Representações Ltda.

**d) CLUBES, ASSOCIAÇÕES E SOCIEDADES BENEFICENTES**

Caxangá Country & Golf Clube  
CDL – Câmara de Dirigentes Lojistas do Recife  
Desafio Jovem do Recife  
Fundação CDL do Recife  
Iate Clube do Recife (avaliação p/ aumento do valor do Título Patrimonial)  
Sociedade Beneficente das Filhas de Santana

**e) EMPRESAS DE INFORMÁTICA**

Corisco Processamento de Dados  
Elógica Processamento de Dados  
IT- Cia. Internacional de Engenharia  
TWR Informática Ltda  
FISEPE

**f) COOPERATIVAS**

Cooperativa de Crédito dos Plantadores de Cana de Pernambuco - COOPLAN  
INOCOOP Guararapes

**g) PESSOAS FÍSICAS**

Abelardo Maciel  
Abdias Cariri de Carvalho  
Aluisio Simpliciano Porto Paiva  
Antônio de Souza Lima  
Ayrton de Melo Barbosa  
Cyro Ferreira da Costa, Guilherme Ferreira da Costa e André Ferreira da Costa  
Edna Tavares de Melo Burle  
Fernando José Guerra dos Reis  
Ivan Nunes  
Jaime Figuerêdo  
Joel de Albuquerque Queiroz  
José Ricardo Campêlo Moreira  
José Torres de Brito Silva  
Julieta Maria Jucá Alcântara Velho Varrêto  
Milton Maciel  
Moacyr Britto  
Moacyr Veloso  
Otávio Carneiro Leão  
Otávio do Rego Barros  
Paulo Pessoa Cavalcanti de Petribu  
Petrônio de Faria Barbosa  
Romelita Maria Porto Carreiro Carneiro Leão  
Rômulo Correia Josué  
Rômulo Lacerda Júnior  
Sebastião Galvão Martiniano Lins  
Zelândio Marques da Silva

**h) USINAS, DESTILARIAS E EMPRESAS AGRÍCOLAS**

Cia. Agrícola Vale do Ipanema  
Cia. Agro-Industrial N.S.do CARMO S/A  
Cia.Usina BULHÕES S/A  
Cia.Usina SÃO JOÃO/PB  
Destilaria ALTERNATIVA / MA  
Destilaria JB Ltda.  
Destilaria JACUÍPE S.A/PB

Destilaria JAPUNGÚ - Fazenda Gargaú/PB  
 Destilaria MIRIRI S.A/PB  
 Empresa Agrícola PIRANGI  
 E.M.C. Agrícola  
 Rio Verde Agropecuária Ltda.  
 Sociedade Brasileira Refinadora de Açúcar Ltda. (Usina MUSSUREPE)  
 Thomaz de Aquino e Cia.Ltda (Destilaria UBU)  
 Usina ALIANÇA - Pessoa de Melo Ind.e Com. S/A  
 Usina ÁGUA BRANCA S/A  
 Usina BOM JESUS S/A  
 Usina CANSANÇÃO DE SINIMBU S/A / AL  
 Usina CATENDE S/A  
 Usina Central Olho D' Água S/A.  
 Usina CRUANGI S/A  
 Usina CUCAÚ S/A  
 Usina FREI CANECA S/A  
 Usina IPOJUCA S/A  
 Usina MARAVILHAS S/A  
 Usina MASSAUASSU S/A  
 Usina N.Sa.de LOURDES S/A  
 Usina PEDROSA S/A  
 Usina PETRIBÚ S/A  
 Usina PUMATY S/A  
 Usina SANTA CLOTILDE / AL  
 Usina SÃO JOSÉ S/A  
 Usina UNIÃO E INDÚSTRIA S/A  
 Usina UTINGA LEÃO / AL

**i) SHOPPING CENTERS, HOTÉIS E COMPLEXOS DE LAZER**

ACQUA MUNDI - Etasa Empreendimentos Turísticos Associados Ltda.  
 IPUTINGA Administração e Serviços Ltda.  
 MARKET PLACE - Concal Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
 RIVER SHOPING - Petrolina - (Cia. de Empreendimentos e Participações)  
 VRM Hotéis e Turismo Ltda.

**j) CONCESSIONÁRIAS DE VEÍCULOS E EMPRESAS DE TRANSPORTE**

AUTOBRAZ Veículos Ltda. - Revenda Fiat em Natal / RN  
 BLUMARE Veículo Ltda. - Revenda Fiat em Maceió / AL  
 CADISA - Caruaru Diesel S/A – Revenda Mercedes Benz em Caruaru / PE  
 Empresa METROPOLITANA Ltda. Transportes Urbanos/ Recife-PE  
 Ile de France – Revenda Peugeot em Recife / PE  
 Itabuna Veículos Ltda. - Revenda Volkswagen em Itabuna / BA  
 José Roberto Sobrinho - Revenda FIAT em João Pessoa  
 NORASA - Nordeste Automotores S/A – Revenda Mercedes Benz em Recife / PE  
 Olho d' Água Veículos Ltda./PE  
 Pioneiro Transporte Turismo Ind.& Com.Ltda– Transportadora Urbana em Estância / Se  
 PONTANEGRA Automóveis Ltda. - Revenda FIAT em Natal  
 REASA - Revenda FIAT em Recife / PE  
 Rodoviária São Domingos - Transportadora Inter Municipal e Interurbana em PE e AL  
 Transportadora Globo Ltda - Transportadora Urbana em Recife / PE  
 VEPAL - Revenda Mercedes Benz em Arcoverde / PE  
 VIA SUL Veículos Ltda. - Revenda Fiat em Piedade / Jaboatão dos Guararapes – PE

**k) EMPRESAS DE SAÚDE, HOSPITAIS & LABORATÓRIOS**

Centro Hospitalar Albert Sabin  
Centro Materno Infantil de Olinda  
Hospital do Câncer do Recife  
Hospital Geral de Camaragibe  
IMEC - Instituto de Medicina e Cirurgia / Recife  
Laboratório Paulo Loureiro Ltda.  
UNIMED Recife

**l) EMPRESAS DE COMUNICAÇÃO**

Diário de Pernambuco S/A  
Folha de Pernambuco Ltda.  
Rádio Caetés FM  
Rádio Clube de Pernambuco S/A  
Sistema Mirante de Comunicação / MA

- Rádio Litoral Maranhense Ltda.
- Rádio Mirante Ltda.
- Televisão Mirante Ltda.
- 

**m) BANCOS E FUNDOS DE INVESTIMENTO**

Banco do Brasil S/A – Agência Centro / Recife-PE  
Banco Itaú S/A – Agência Entroncamento / Recife – PE  
Banco Schahim S/A / São Paulo  
Fundo de Investimento Imobiliário Geo Guararapes / Recife-PE

**2.2 - AVALIAÇÃO DE INTANGÍVEIS**

• ACQUA MUNDI	Good Will
• ALTRONIC S/A - Equipamentos Eletrônicos	Tecnologia e Marca
• CADISA - Caruaru Diesel S/A	Bandeiras de Concessionária de Veículos
• Construtora Queiroz Galvão S/A	Marca
• CORISCO - Grupo Elógica	Tecnologia
• EROS HOTEL	Marca
• Grupo Atual de Educação Ltda.	Marca
• IMPLANOR-Implementos Agrícolas do NE Ltda	Tecnologia e Inventos
• Itabuna Veículos Ltda. - Revenda VW	Bandeira de Concessionária de Veículos
• MARKET PLACE	Good Will
• NORASA - Nordeste Automotores S/A	Bandeiras Concessionária Veículos e Tratores
• Olho d'Água Veículos Ltda.	Bandeira de Concessionária de Veículos
• PITACO Assessoria Técnica Ltda	Softwares Próprios
• Rádio Litoral Maranhense Ltda.	Concessão de Emissão de Radiodifusão
• Rádio Mirante Ltda.	Concessão de Emissão de Radiodifusão
• Televisão Mirante Ltda.	Concessão de Emissão de TV
• Transportadora Globo Ltda	Linhas de Ônibus
• TRON Equipamentos Elétricos Ltda.	Tecnologia
• TWR Informática	Invento
• VEPAL	Bandeiras de Concessionária de Tratores

**2.3 - PERÍCIAS JUDICIAIS E LAUDOS INDENIZATÓRIOS**

• A.F.Araújo Com. E Representações Ltda.	Ação Indenizatória junto à NESTLÉ
• Abelardo Maciel	Ação Indenizatória junto à FUNAI
• AGROMAR / Agro-Ind. Marcoalhada S/A	Ação Indenizatória junto ao INCRA
• ALCOA Alumínio S.A	Ação Indenizatória junto à FREVO Brasil Ind.de Bebidas
• Aluisio Simpliciano Porto Paiva	Ação Indenizatória junto à FUNAI

- Antônio de Souza Lima
  - Bompreço S.A / Walmart
  - CASAS PERNAMBUCANAS
  - Concal Empreendimentos Imob. Ltda.
  - Conpar – Empreend. e Particip. Ltda.
  - Cyro, Guilherme e André Ferreira da Costa
  - DESTILARIA JB Ltda
  
  - DISBEAL LTDA.
  - DISBETIL LTDA.
  - Distribuidora de Bebidas Diamantina S/A.
  - Distribuidora de Bebidas Praiamar Ltda.
  - Embalagens ACAN Ltda.
  - Engenho Uchoa(Área de Preservação/Recife)
  - Estância Pioneiro Transportes Ltda
  - Fortaleza Representações e Comércio Ltda.
  - GTA – Com. E Representações Ltda.
  - Ile de France (Revenda Peugeot)
  - Ivan Nunes
  - Jaime Figuerêdo
  - Milton Maciel
  - Moacyr Britto
  - OK Imóveis (Dr. Nicola Pedulla)
  - Omni – Empreendimentos e Particip. Ltda.
  - Otávio Carneiro Leão
  - Otávio do Rego Barros
  - Paulo Pessoa Cavalcanti de Petribu
  - Petrônio de Faria Barbosa
  - Pioneiro Transp. Turismo Ind.& Com.Ltda.
  - REASA – Recife Automóveis Ltda.
  - Remax Com. E Representações Ltda.
  - Sebastião Galvão Martiniano Lins
  - SENAI - Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
  - Sr. Sérgio Mariz
  - VILLEFRIOS Comercial Ltda.
- Ação Indenizatória junto à FUNAI
  - Ação Revisional de Aluguel junto Shopping Tacaruna
  - Ação Revisional de Aluguel
  - Ação Indeniz. junto Pref. de Jaboatão dos Guararapes
  - Ação Indeniz. junto Pref. de Jaboatão dos Guararapes
  - Laudo de Contestação de Tributos Municipais
  - Perícia p/Liberação de Interdição p/Justiça, CODECIPE, CPRH
  - Ação Indenizatória junto a Fabricante Antártica
  - Ação Indenizatória junto a Fabricante
  - Ação Indenizatória junto a Fabricante Antártica
  - Ação Indenizatória junto a Fabricante SKOL
  - Ação Indenizatória junto à CELUPA
  - Ação Indenizatória junto à Pref. da Cidade do Recife
  - Ação Indenizatória Pref. Munic. Estância / SE
  - Ação Indenizatória junto à YOLAT (PARMALAT)
  - Ação Indenizatória junto ao Moinho Dias Branco
  - Ação Indenizatória junto à Peugeot, c/ mediação
  - Ação Indenizatória junto à FUNAI
  - Ação Revisional de Aluguel
  - Ação Indenizatória junto à FUNAI
  - Ação Indenizatória junto à FUNAI
  - Ação Indenizatória junto à Pref. da Cidade do Recife
  - Ação Indeniz. junto Pref. de Jaboatão dos Guararapes
  - Ação Indenizatória junto à FUNAI
  - Ação Indenizatória junto à FUNAI
  - Ação Indenizatória junto à FUNAI
  - Ação Indenizatória junto à FUNAI
  - Ação Indenizatória Pref. Munic. Estância / SE
  - Ação Revisional de Aluguel
  - Ação Indenizatória junto à DANFOSS do Brasil S/A
  - Ação Indenizatória junto à FUNAI
  - Ação de Desapropriação de Unidade de Ensino do SENAI pela Pref. Mun. de Palmares
  - Ação Indenizatória junto a Distribuidora
  - Ação Indenizatória junto a Fabricante

#### 2.4 - LAUDOS E PARECERES P/ ORGÃOS PÚBLICOS, FUNDAÇÕES, ESTATAIS E DIRIGENTES OU EX-DIRIGENTES DAS MESMAS

- CAGEPA – Companhia de Águas e Esgotos da Paraíba Reavaliação de todos os Imóveis e Benfeitorias, em todo o Estado da Paraíba
- CAGEPA – Companhia de Águas e Esgotos da Paraíba Reavaliação de todos os Dutos, Linhas e Redes, de Água e Esgotos, em todo o Estado da Paraíba
- CELPE - Companhia Energética de Pernambuco Avaliações de Áreas Urbanas, com vistas a Aquisição e/ou Aluguel
- CELPE - Companhia Energética de Pernambuco Avaliação de Imóveis em todo os Estado de Pernambuco, com vistas a Alienação dos mesmos
- CELPE - Companhia Energética de Pernambuco Estudo de Compatibilização de Valores de Linhas de AT e BT com Cooperativas Rurais(Processo de Privatização)
- CELPOS - Fundação Celpe de Seguridade Social Avaliação dos Imóveis da Entidade (Reavaliação)

- CEPE – Companhia Editora de Pernambuco
  - ESCOLA TÉCNICA FEDERAL DE PERNAMBUCO
  - FISEPE – Fundação para o Desenvolvimento da Informática do Estado de Pernambuco
  - Prefeitura Municipal do Ipojuca
  - Terminal Integrado de Passageiros da Macaxeira
  - URB Recife / Imóveis pertencentes à mesma
  - URB Recife / Ponte-Viaduto Joaquim Cardozo
- Reavaliação de Patrimônio  
Avaliação de Patrimônio (através do IPEAPE)  
Reavaliação dos Bens Móveis e Implantação e Treinamento de Sistema de Controle Patrimonial  
Pareceres Técnicos  
Pareceres Técnicos  
Laudo de Avaliação consorciados c/ outra empresa  
Parecer Técnico sobre direitos Indústria Poligraf

## **2.5 - AVALIAÇÃO DE ATIVO COM VISTAS À CESSÃO DE COTAS**

- RAN - Refinaria de Açúcar do NE
- Transportadora Globo Ltda
- VEMAQ - Nordeste Ltda.

## **2.6 - CISÃO DE EMPRESA**

SOTIL - Sociedade Técnica de Instalações Ltda.  
COLIWAL – Construtora Lima Wanderley Ltda.  
SANEA – Empreendimentos, Projetos e Consultoria Ltda.

## **2.7 - PARECERES E LAUDOS TÉCNICOS**

CONCA Empreendimentos Imobiliários Ltda.      Parecer Técnico c/ Análise Comparativa de Valores de Glebas  
DESTILARIA JB LTDA.      Parecer Técnico c/ Soluções p/ Funcionamento Açude de Vinhaça e Liberação de Funcionamento.  
JAG Empreendimentos Ltda.      Parecer Técnico sobre Custo de Obras p/ Prefeitura

## **2.8 - ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA**

MEIRELLES S/A Comércio e Indústria      Análise de Viabilidade para a Implantação de uma Indústria de Chapas Polidas e Ladrilhos de Granito, segundo a tecnologia BRETONSTONE

## 2.9 - PARTICIPAÇÃO EM CONCORRÊNCIAS PÚBLICAS

<i>EMPRESA</i>	<i>CONCORRÊNCIA</i>	<i>ASSUNTO</i>	<i>PARTICIPAÇÃO</i>	<i>ASSOCIADA</i>
CAGEPE - Cia. de Armazéns Gerais do Estado de PE	Licitação N° 02/92 da Comissão Especial de Licitação da Sec. de Planejamento, Ciência, Tecnologia e Meio Ambiente	Privatização da Empresa	Pré- Qualificados e Participes	ASSOCIADA A -Arconsult /  -Wanderley, Monteiro, Rocha e Uchôa Advogados Consultores ADC/- Audimec -Arconsult
CODEVASF	Tomada de Preços N° 31/93 da Cia.de Desenvolvimento do Vale do São Francisco	Desapropriação de Área Rural p/ Projeto de Irrigação	Pré- Qualificados e Participes	
BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A	Licitação N° 91/59 Comissão de Licitação - COLIC	Avaliação dos Ativos Físicos do Banco	Pré- Qualificados e Participes	

## 2.10 - ASSESSORIA EM PROCESSO DE PRIVATIZAÇÃO DE EMPRESA DE ECONOMIA MISTA

- CELPE - Companhia Energética de Pernambuco Contratação do sócio Eng. Fernando Acosta Rodriguez como Assessor no Processo de Privatização pelo PNUD / UNESCO

## 3 - CURRÍCULO DOS SÓCIOS

**3.1 - JOSELINO DE QUEIROZ CALDAS**

**3.1.1 - DADOS GERAIS**

Nacionalidade : Brasileira

Naturalidade : Açu - RN

Estado Civil : Casado

Cônjuge : Ma. Teresa Luz Caldas

Profissão : Engenheiro

Fone : 081. 3227.2320 / 9971.0153

C. R. E. A : 3304-D/PE

**a) Cursos de Graduação**

Curso : Engenharia Civil  
Local : Escola Politécnica da Universidade de Pernambuco  
Data da Graduação : Dezembro de 1966

**b) Cursos de Especialização**

- I Pontes e Grandes Estruturas
- II Portos, Rios e Canais
- III Curso de Planejamento de Estratégia de Marketing- Ernesto Trevisan-NAI
- IV Seminário de Administração e Planejamento Financeiro - FGV
- V Seminário de Planejamento e Controle de Custos e Orçamento - FGV
- VI Curso de Avaliações de Máquinas e Equipamentos  
-V Congresso de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia  
-Recife - outubro 1987
- VII Participação no V Congresso de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia - Realização ABRAPE  
-Recife , Centro de Convenções - out / 1987
- VIII Treinamento s/Elaboração de Projetos - ADIPLAN - Recife - PE  
- Recife - julho 1989

**c) Publicações Elaboradas**

- I Hidráulica - Problemas / Escola Politécnica
- II Geometria Descritiva - Problemas
- III Problemas de Geometria Descritiva  
-Resolvidos p/Método das Projeções Cotadas
- IV Gramame Solução Teórico-Experimental de um Sistema Econômico de Dissipação de Energia a Jusante de Comportas Automáticas  
-Trabalho Apresentado no II Congresso Latino-Americano de Hidráulica  
-Março de 1966
- V Critério p/ a Escolha do Material Representativo do Leito Móvel de um Curso de Água, em Modelo Reduzido  
-Junho de 1966
- VI Proteção das Fundações de Ponte sobre o Rio Capibaribe, na BR-101  
-Modelo do Capibaribe  
-Fevereiro de 1967

### 3.1.3 - ATIVIDADES PROFISSIONAIS

#### 3.1.3.1 - ANTERIORES

##### a) Setor Público

I	Organismo Cargo	D.N.O.S. Chefe do Serviço Técnico do Labor. de Hidráulica
---	--------------------	--

##### b) Setor Privado

I	Entidade Cargo	Escola Politécnica da FESP Prof. Assistente de Geometria Descritiva e de Hidráulica 1966 a 1970
II	Empresa Cargo	Técnicas de Engenharia Ind. e Com. do NE Ltda Diretor Executivo

#### 3.1.3.2 - ATUAIS

##### a) Setor Privado

I	Empresa Cargo	<b>Caldas &amp; Acosta Engenheiros Associados</b> Sócio-Gerente / Responsável Técnico
---	------------------	--

#### 3.1.4 - OUTROS TÍTULOS

I	Conselheiro do CREA 1969 / 1972	
II	Membro da Comissão de Exame para Provimento de Cargo de Professor Permanente do Magistério do Exército	

- Concurso Público
- Colégio Militar do Recife - 1973 / 1974

**3.2.1 - DADOS GERAIS**

Nacionalidade : Brasileira

Naturalidade : Madrid - Espanha

Estado Civil : Casado

Cônjuge : Magaly Acosta Rodriguez

Profissões : •Engenheiro  
Carteira nº 4.164 - D / PE - 2ª Região  
Registro nº 1.567 / 68

•Professor  
Reg.12.121 Lv.B, fls. 383 (Diretoria Ensino Industrial)  
Reg.991F.5,fls.100, Proc.nº 0515/72-SRD(Licenciado)  
Reg.97F.3, fls.10v, Proc. nº 249/65 (Bacharel)

Fone : 081-3227.2320 / 9976.4232

R.G. : 66.410 SSP-PE

C. R. E. A : 3164-D/PE

**a) Cursos de Graduação**

I	Curso	Engenharia Industrial (Modalidade Mecânica)
	Local	Escola Politécnica da Universidade de Pernambuco
	Data da Graduação	Dezembro de 1966
II Desenho)	Curso	Bacharel em Matemática (Registro extensivo a Física e
	Local	Fac.de Filosofia,Ciências e Letras da Univ.Católica. de PE
	Data da Graduação	Dezembro de 1964
III Desenho)	Curso	Licenciado em Matemática (Registro extensivo a Física e
	Local	Fac.de Filosofia,Ciências e Letras da Univ.Católica. de PE
	Data da Graduação	Dezembro de 1965

**b) Cursos de Pós-Graduação**

I	Curso	Secondary Education System
	Local	California State University - San Diego - Ca / USA
	Data da Realização	1973
II	Curso	Curso de Especialização em Ensino Industrial
	Local	Sec. de Educação e Cultura da Guanabara
	Data da Realização	1968

**c) Cursos de Especialização**

I	Curso	Estágio Industrial Orientado
	Local	Brown Boveri - Osasco / São Paulo
	Data da Realização	1965
II	Curso	Termodinâmica Química
	Local	Instituto de Química - UFPE
	Ministrado por	Prof. Augusto Araújo Lopes Zamith / UFGuanabara
III	Data da Realização	1968
	Curso	Pesquisa Operacional - Métodos CPM e PERT
	Local	Escola Politécnica da FESP
IV	Ministrado por	Prof. Telmo Frederico Maciel
	Data da Realização	1966
	Curso	Curso de Manutenção de Máquinas de Terraplenagem
V	Local	Caterpillar / Oscar Amorim Ind.e Com.S/A
	Data da Realização	1967
	Curso	Seminário para Executivos / IBM
VI	Local	Hotel do Sol / Garanhuns / PE
	Data da Realização	1975
	Curso	Programação em Linguagem COBOL - IBM
VI	Local	Sede da IBM - Recife
	Data da Realização	1975

VII	Curso Local Data da Realização	Importação e Exportação - Mecânica Operacional FGV / Salvador - BA Abril 1982
VIII	Curso Local Data da Realização	Educação, dez anos depois Câmara dos Deputados - Brasília / DF Agosto 1983
IX	Curso Local Data da Realização	Exportações PROMOEXPORT - Recife / PE Outubro 1983
X	Curso Local Data da Realização	Atualização Pedagógica p/Professores das ETFs CENAFOR - São Paulo Dezembro 1984
XI	Curso Local Data da Realização	Engenharia de Avaliações Escola de Engenharia da Universidade Católica de PE 1985
XII	Curso Local Data da Realização	Avaliações de Imóveis Rurais Centro de Convenções de Pernambuco - Recife V Congresso de Engenharia de Avaliações - Outubro 1987
XIII	Curso Local Data da Realização	Participação no V Congresso de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia -Realização ABRAPE -Centro de Convenções de PE - Recife -Outubro 1987
XIV	Curso Local Data da Realização	Treinamento s/Elaboração de Projetos ADIPLAN - Recife - PE julho 1989

**d) Trabalhos Elaborados**

I	Freios Escola Técnica Federal de Pernambuco 1969
II	Embreagens Escola Técnica Federal de Pernambuco 1969
III	Resumos de Calor (02 Vols.) / Termometria e Dilatação União Colégio e Curso 1970
V	Sistema Central Computadorizado - SCC Escola Técnica Federal de Pernambuco 1983
V	Uma Proposta p/o Ensino da Informática e Através da Inform. a Nível Médio Escola Técnica Federal de Pernambuco 1985

**Comenda Nilo Peçanha**

Portaria nº 1.243 de 28.12.79 - Ministério de Educação e Cultura

Publicado no Diário Oficial da União em 30.04.80 :

**"Pelos relevantes serviços prestados ao Ensino Profissional ..."**

**3.2.4 - ATIVIDADES PROFISSIONAIS**

**3.2.4.1 - ANTERIORES**

**a) Setor Público**

- |    |                                |  |
|----|--------------------------------|--|
| I  | Organismo<br>Cargos            | Escola Técnica Federal de Pernambuco - ETFPE<br>Professor; Coordenador de Ensino; Coord. de Engenharia Operacional; Membro e Examinador de Comissão de Concurso Público p/ Provimento de Professores; Membro do Conselho de Representantes; <b>Diretor de Informática</b> ; Vice-Diretor; <b>Diretor Geral</b> |
|    | Período                        | 1963 / 1991  |
| II | Organismo<br>Cargos<br>Período | Universidade Federal de Pernambuco<br>Prof. da Escola de Engenharia; Prof. do Instituto de Física<br>1965 / 1970   |

**b) Setor Privado**

- |     |                               |   |
|-----|-------------------------------|---|
| I   | Entidade<br>Cargo             | Escola Politécnica da FESP<br>Prof. Regente de Transmissão de Calor e Prof. Substituto de Termodinâmica ( subst. o Prof. Arnaldo Barbalho ); Chefe do Departamento de Engenharia Mecânica |
|     | Período                       | 1967 / 1985   |
| II  | Organismo<br>Cargo<br>Período | CONSPLAN - Consultoria e Planejamento<br>Consultor Técnico<br>1968  |
| III | Empresa<br>Cargo<br>Período   | Técnicas de Engenharia Ind.e Com. do NE Ltda<br>Diretor Executivo<br>1971 / 1972  |

**3.2.4.2 - ATUAIS**

**a) Setor Privado**

- |   |                             |  |
|---|-----------------------------|--|
| I | Empresa<br>Cargo<br>Período | <b>Caldas &amp; Acosta Engenheiros Associados</b><br>Sócio-Gerente / Responsável Técnico<br>1975 / |
|---|-----------------------------|--|





