



Número: **0028198-09.2014.8.17.0810**

Classe: **Insolvência Requerida pelo Devedor ou pelo Espólio**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Comarca de Jaboatão dos Guararapes**

Última distribuição : **30/10/2014**

Valor da causa: **R\$ 1.000,00**

Assuntos: **Adimplemento e Extinção, Autofalência, Concurso de Credores, Administração judicial**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
UNIMED GUARARAPES COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO (AUTOR(A))	
	MARCELO PAES BARRETO DE ALMEIDA (ADVOGADO(A))
FERNANDO RODRIGUES DE ARAUJO (RÉU)	
	IAN SAMITRIUS LIMA CAVALCANTE (ADVOGADO(A))
PEDRO SERGIO DIAS CARNEIRO (RÉU)	
DEA FLAVIA JORDAO TAMMAN (RÉU)	
BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA. (RÉU)	
	JOSEANE JERONIMO DA SILVA (ADVOGADO(A)) MARIA LUCILIA GOMES (ADVOGADO(A)) MARCUS HERONYDES BATISTA MELLO (ADVOGADO(A)) WILSON SALES BELCHIOR (ADVOGADO(A))
ECIO FERREIRA WANDERLEY (RÉU)	
RONALDO PAES BARRETO (RÉU)	
NIVALDO JERONIMO MOSCOSO DE ALBUQUERQUE (RÉU)	
MARIA DO ROSARIO GOMES DE SOUZA (RÉU)	
PEDRO ALVES DE OLIVEIRA NETO (RÉU)	
ELIANE DE OLIVEIRA CRUZ (RÉU)	
	Rodrigo Leal Cantarelli (ADVOGADO(A)) FRANCISCO ANDRE FERNANDES DUARTE (ADVOGADO(A)) MARIO BANDEIRA GUIMARÃES NETO (ADVOGADO(A))

Outros participantes	
DILIGENCE ADMINISTRACAO EM RECUPERACAO JUDICIAL E FALENCIA LTDA. - EPP (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARCELO PAES BARRETO DE ALMEIDA (ADVOGADO(A)) PAULO ROBERTO DE SOUZA JUNIOR (ADVOGADO(A))
DIOGO MATTOS DIAS MARTINS (TERCEIRO INTERESSADO)	
1º Promotor de Justiça Cível de Jaboatão dos Guararapes (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)	

GLAUCIA VIEIRA BORGES DE ARAUJO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	FRANCISCO ANDRE FERNANDES DUARTE (ADVOGADO(A))
CONDOMINIO DO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL RICARDO LEMOS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RENATA RAMALHO VASCONCELOS FRAGA (ADVOGADO(A)) MARCUS WERNECK GUEDES SERENO (REPRESENTANTE)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
161501317	20/02/2024 10:02	02 - Auto de Arrematação - Ass attASSS	Auto



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

JUÍZO DE DIREITO – PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE JABOATÃO DOS GUARARAPES - PE
FÓRUM DES. HENRIQUE CAPITULINO - FÓRUM DE JABOATÃO DOS GUARARAPES-PE
SITO À ROD BR-101 SUL, KM 80, EM FRENTE A ANTIGA FÁBRICA DA NESTLÉ – PRAZERES, JABOATÃO DOS
GUARARAPES-PE

PROCESSO: 0028198-09.2014.8.17.0810

AUTOR - UNIMED GUARARAPES COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO - CNPJ: 40.869.042/0001-88

ASSUNTO(S) CNJ - ADIMPLEMENTO E EXTINÇÃO; AUTOFALÊNCIA; CONCURSO DE CREDORES; ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL.

AUTO DE ARREMATACÃO, na forma abaixo.

Aos 15 (Quinze) dias do mês de Junho do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), às 14:00h, apenas na modalidade eletrônica, WWW.INOVALEILAO.COM.BR – (com transmissão em tempo real e simultânea – Auditório Virtual do site), Recife-PE, estando ali presente o Leiloeiro Público, **DIOGO MATTOS DIAS MARTINS**, devidamente autorizado pelo Juiz de Direito Titular da 01ª Vara Cível da Comarca de Jaboatão dos Guararapes, Estado De Pernambuco, procedeu ao **Segundo Público Leilão** do(s) bem(ns) seguinte(s):

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

LOTE ÚNICO

LOJA 06, LOCALIZADA NO CENTRO COMERCIAL RICARDO LEMOS, SITO À AVENIDA BERNARDO VIERA DE MELO, 1376, PIEDADE, JABOATÃO – PE.

AVALIAÇÃO: R\$ 124.017,36

(cento e vinte quatro mil, dezessete reais e trinta e seis centavos)

Loja nº 06 (seis), localizada no pavimento térreo, integrante do “Centro Comercial Ricardo Lemos”, sito à Avenida Bernardo Vieira de Melo, nº 1376, Piedade, Jaboatão dos Guararapes – PE, com uma área de construção de 32,04m², sendo 26,20m² de área útil, e 5,84m² de área comum, correspondendo uma fração ideal do terreno foreiro ao Convento do Carmo do Recife, lote 05 da quadra I, do Loteamento Sítio Cinco Irmãos, equivalente a 0,0572; limitando-se a frente com a Avenida Bernardo Vieira de Melo; lado direito com a loja nº 05; lado esquerdo com a loja nº 04; e fundos com a casa nº 1390 da Av. Bernardo Vieira de Melo. Matrícula: 33.276 – 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes – PE (Eduardo Malta). Sequencial Imobiliário: 1.014563.0

CONSIDERAÇÕES: A sala está reformada, em perfeito estado de uso e conservação, atualmente ocupada por uma empresa de odontologia. (valor de locação – R\$ 1.700,00, com o condomínio de R\$ 540,00, incluso)

Avaliação: R\$ 124.017,36 (cento e vinte quatro mil, dezessete reais e trinta e seis centavos). *A avaliação da sala, que foi realizada em abril de 2018 (R\$ 95.000,00), foi devidamente atualizada pelo índice (1,3054459) da Tabela Encoge (TJPE) referente ao mês equivalente.

Tendo o leilão transcorrido da seguinte forma: Cumprindo a ordem expressa e depois de muito e muito apregoar, deu fé o Sr. Leiloeiro que os maiores lances obtidos foram de:

R\$ 124.017,36 (Cento e vinte quatro mil, dezessete reais e trinta e seis centavos) – À VISTA

Feito por GLAUCIA VIEIRA BORGES DE ARAUJO, Brasileira, Cirurgiã-Dentista

Inscrita no CPF/MF nº 027.475.194-14 e RG nº 5450831 SSP/PE

União Estável com JOSÉ LUIS SCHUEDA, Inscrito no CPF/MF nº 428.816.419-20 e RG nº 35181903 SSP/PR

ENDEREÇO: AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO, 2204, APT.204, PIEDADE, JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE, CEP: 54410-010

TELEFONE - (81) 9.9815-5142 e (81) 9.9537-2288
E-MAIL: glaucya_vieira@yahoo.com.br

MODALIDADE: ONLINE / DATA: 15/06/2022

A SEREM PAGOS DA SEGUINTE FORMA: À VISTA
MEDIANTE CAUÇÃO, DEPOSITO JUDICIAL DE 30% NO VALOR DE R\$ 37.205,20 (Trinta e sete mil duzentos e cinco reais e vinte centavos), em 24 horas. E O SALDO no valor de R\$ 86.812,15 (Oitenta e seis mil oitocentos e doze reais e quinze centavos) pagos em até 15 dias.

PARA ASSISTIR AO LEILÃO, ACESSE O CANAL DA INOVA LEILÃO NO YOUTUBE OU UTILIZE O "QR CODE" AO LADO NO SEU APARELHO MÓVEL.



Nada mais ocorrendo, foi encerrado o Leilão com a determinação da lavratura da presente.
E, para constar e produzir os devidos e legais efeitos, lavro este Auto de Arrematação que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado, por mim Diogo Mattos Dias Martins Leiloeiro Público Oficial, pelo arrematante e pelo Juiz de Direito responsável. Jaboatão dos Guararapes, 15 de Junho de 2022.

MM. JUIZ DE DIREITO _____

LEILOEIRO PÚBLICO _____
DIOGO MATTOS DIAS
MARTINS:11009750712
50712
Assinado de forma digital por DIOGO MATTOS DIAS MARTINS:11009750712
Dados: 2022.06.21 16:17:48 -03'00'

ARREMATANTE _____

