



Número: **0160454-48.2022.8.17.2001**

Classe: **Recuperação Judicial**

Órgão julgador: **Seção A da 26ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **17/11/2022**

Valor da causa: **R\$ 515.937.688,48**

Assuntos: **Concurso de Credores**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
NOVO MUNDO AGRICOLA LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
PLANALTINA AGRICOLA LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
HOSPITAL DA BAHIA S/A (REQUERENTE)	
	WELLINGTON PEREIRA DE SOUZA (ADVOGADO(A)) JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
R S P AGRICOLA LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
FR BRASIL IMOVEIS LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
HOSPITAL ALFA S/A (REQUERENTE)	
	WELLINGTON PEREIRA DE SOUZA (ADVOGADO(A)) Tiago de Farias Lins (ADVOGADO(A)) JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) ÂNGELO ALBERTO DE CASTRO SILVA (ADVOGADO(A)) JOÃO ANDRÉ SALES RODRIGUES (ADVOGADO(A)) onildo cavalcanti vilas boas (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A)) ANTONIO MARCOS AVELINO RESENDE (ADVOGADO(A)) DANILA DE JESUS ALVAREZ (ADVOGADO(A))
NOVOLINDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
HAL S/A - ASSISTENCIA MEDICA E HOSPITALAR (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))

GARDEN ATLANTICUS EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
MIRANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
FR CORP PARTICIPACOES S.A (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
RSP CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS S/A (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
CAPITAO RIBELINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
VPF ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
AGRO INDUSTRIAL ZABELE LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
FR CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA (REQUERENTE)	
	JORGE NICOLA JUNIOR (ADVOGADO(A)) ANA CLEIA WERNECK DA COSTA (ADVOGADO(A)) TIAGO ARANHA D ALVIA (ADVOGADO(A))
AURINO MENDES DE LIMA (REQUERIDO(A))	
	Celso Rodriguez da Silveira (ADVOGADO(A)) OSMAN SOARES ARAUJO FILHO (ADVOGADO(A)) FILIPE DE ABREU TENORIO (ADVOGADO(A)) MAYKOM WILLAMES BARROS DE CARVALHO (ADVOGADO(A))
SILVIA DE ALBUQUERQUE COUTINHO (RÉU)	
	MARIA MARLENE SILVA (ADVOGADO(A))
BRASLIMP TRANSPORTES ESPECIALIZADOS LTDA (REQUERIDO(A))	
	NELSON BRUNO DO REGO VALENCA (ADVOGADO(A)) DANIEL CIDRAO FROTA (ADVOGADO(A)) MARCIO RAFAEL GAZZINEO (ADVOGADO(A))
TALITA DO LAGO BORGES (REQUERIDO(A))	
	WILLAME PEREIRA DE CASTRO FILHO (ADVOGADO(A))

Outros participantes	
DILIGENCE ADMINISTRACAO EM RECUPERACAO JUDICIAL E FALENCIA LTDA. - EPP (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	MARCELO PAES BARRETO DE ALMEIDA (ADVOGADO(A)) PAULO ROBERTO DE SOUZA JUNIOR (ADVOGADO(A))

Receita Federal (TERCEIRO INTERESSADO)			
24º Promotor de Justiça Cível da Capital (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
203636176	12/05/2025 09:03	Petição (Outras)	Petição (Outras)
203638698	12/05/2025 09:03	3. Certidão do RGI Hospital Alfa - Loja 01 - Mat 82.594	Outros Documentos
203638699	12/05/2025 09:03	3. Certidão do RGI Hospital Alfa - Loja 02 - Mat 82.595_compressed	Outros Documentos
203638701	12/05/2025 09:03	4. Laudo Imóvel-1	Outros Documentos
203638704	12/05/2025 09:03	4. Laudo Imóvel-2	Outros Documentos
203638706	12/05/2025 09:03	4. Laudo Imóvel-3_compressed	Outros Documentos
203638709	12/05/2025 09:03	4. Laudo Imóvel-4	Outros Documentos
203638710	12/05/2025 09:03	4. Laudo Imóvel-5	Outros Documentos
203638711	12/05/2025 09:03	4. Laudo Imóvel-6	Outros Documentos
203638712	12/05/2025 09:03	4. Laudo Imóvel-7_compressed	Outros Documentos
203638715	12/05/2025 09:03	4. Laudo Imóvel-8	Outros Documentos
203638716	12/05/2025 09:03	4. Laudo Imóvel-9	Outros Documentos



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA SEÇÃO A DA 26ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DO RECIFE – ESTADO DE PERNAMBUCO

Processo nº 0160454-48.2022.8.17.2001

Recuperação Judicial processada pela Lei 11.101/05 (“LFRE”)

HOSPITAL ALFA S.A. e OUTROS – em Recuperação Judicial
 (“Recuperandos” ou “Grupo Alfa”), já devidamente qualificados, por seus advogados *in fine*
 assinados, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada dos
 anexos complementares ao Modificativo ao Plano de Recuperação Judicial ID. 203634726.

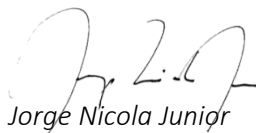
Termos em que,

Pedem e esperam deferimento.

De São Paulo (SP) para Recife (PE), 12 de maio de 2025.

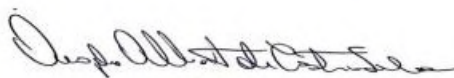

Roberto Gomes Notari
OAB/SP 273.385


Tiago Aranha D'Alvia
OAB/SP 335.730


Jorge Nicola Junior
OAB/SP 295.406


Marco Antonio P Tacco
OAB/SP 304.775


Rodrigo Cahu Beltrão
OAB/PE 22.913


Ângelo Alberto de Castro Silva
OAB/PE 28.709



República Federativa do Brasil

CNM: 073494.2.0062594-02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE

MATRÍCULA

82.594

FICHA

001

DATA

04.09.2002

Miriam de Holanda Vasconcelos
MIRIAM DE HOLANDA VASCONCELOS
TITULAR

IMÓVEL:- Unidade comercial autônoma tipo loja de nº L-01, localizada no pavimento térreo, também identificado pela inicial T, do empreendimento comercial do tipo complexo hospitalar, sob a denominação de BOA VIAGEM MEDICAL CENTER, em construção na área de 4.040,50m², remanescente da área de terreno parte próprio e parte foreiro a Irmandade de Nossa Senhora da Boa Viagem, onde existiu o prédio nº 252 da Avenida Visconde de Jequitinhonha, esquina com a Rua Barão de Souza Leão, em Boa Viagem, freguesia de Afogados, nesta cidade, confrontando-se pela frente com a Avenida Visconde de Jequitinhonha, lado direito com a Rua Barão de Souza Leão, fundos com o imóvel nº 400, com frente para a Rua Barão de Souza Leão, e lado esquerdo com parte do imóvel nº 96 e com o imóvel nº 70, ambos com frente para a Rua Charles Darwin, e com o terreno do imóvel 200, com frente para a Avenida Visconde de Jequitinhonha. A unidade L-01 de início citada possui: 61,406m² de área total, sendo 60,83m² de área privativa e 0,576m² de área comum e fração ideal do terreno de 16/5.440 avos.

PROPRIETÁRIA:- BOA VIAGEM MEDICAL CENTER LTDA, com sede nesta cidade, na Rua dos Navegantes, nº 157, sobreloja 02, sala 26, inscrita no CNPJ sob nº 03.337.575/0001-92.

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 2, matã 78.898, R-6 (título aquisitivo da integralidade da primitiva área de terreno), em data de 22.02.2001. Estando o desmembramento dessa área averbado sob o nº 8 da referida matrícula 78.898, em data de 09.05.2002, e, a área remanescente de 4.040,50m² cadastrada no livro 2, na matrícula nº 81.854, nessa mesma data de 09.05.2002. Estando o Memorial de Incorporação registrado sob o nº 2, da matã 81.854, em data de 12.08.2002.

R-1:- Título prenotado sob nº 230.239, do protocolo 1-AH, em data de 30.08.2002. Procedo, nesta data, o registro da hipoteca cedular de 1º grau, entre outros bens, do imóvel a que alude a matrícula supra, garantindo o pagamento da Cédula de Crédito Comercial nº 1274, emitida na cidade do Rio de Janeiro-RJ em 22 de agosto de 2002, por BOA VIAGEM MEDICAL CENTER LTDA, acima qualificada e legalmente representada, em favor do BANCO BVA S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Av. Rio Branco, 109/13º andar, CNPJ/MF nº 32.254.138/0001-03, no valor de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), com vencimento para o dia 15.09.2009. Estando a cédula registrada nesta data, no livro 3, sob nº de ordem 5.491.

DOCUMENTOS ARQUIVADOS:- via não-negociável da mencionada cédula e de seu anexo I, Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, da Secretaria da Receita Federal, CND do INSS de nº 054142002-15001110 expedida através da INTERNET em 21.08.2002. Dou fé. Recife, em 04 de setembro de 2002. O oficial, subscrevo e assino:-

AV-2:- Título prenotado sob nº 256.380, do Protocolo 1-AS, em data de 31.08.2004. PROCEDO, nesta data, nos termos do Instrumento

continua no verso

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antônio - Recife-PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.1rgirecife.com.br

email: recepcao@1rgirecife.com.br Página 1

AAA 2462641



Este documento foi gerado pelo usuário 031.***-17 em 12/05/2025 19:14:50

Número do documento: 25051209031521300000198365343

<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031521300000198365343>

Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:15

CONTINUAÇÃO

particular, firmado na cidade do Rio de Janeiro, em 05 de julho de 2004, pelo **BANCO BVA S/A**, acima qualificado e legalmente representado, o **cancelamento da hipoteca cedular** incidente sobre o imóvel a que alude a matrícula supra, ficando assim cancelada e de nenhum efeito a hipoteca registrada sob o nº 1, desta matrícula. Dou fé. Recife, 06 de outubro de 2004. O Oficial, subscrevo e assino:-

AV-3:- Título prenotado sob nº 258.989, do Protocolo 1-AT, em data de 10/11/2004. PROCEDO nesta data, a presente averbação para fazer constar que a **Revalidação do Memorial de Incorporação** do Empreendimento comercial do tipo complexo hospitalar sob a denominação de **Boa Viagem Medical Center**, do qual faz parte a unidade a que alude a matrícula supra, acha-se averbado sob o nº 3 da matrícula 81.854, nesta data. Dou fé. Recife, em 26 de novembro de 2004. O Oficial, subscrevo e assino:-

AV-4:- Título prenotado sob nº 269.500, do Protocolo 1-AX, em data de 11/08/2005. PROCEDO, nesta data, nos termos do requerimento firmado em 10 de junho de 2005, e à vista do Alvará de Habite-se fornecido pela PCR, e CND do INSS, expedida através da **INTERNET**, a averbação da unidade principal do **Empreendimento denominado BOA VIAGEM MEDICAL CENTER**, do qual faz parte a Loja a que alude a matrícula supra, cujo empreendimento tomou o nº 1.144, pela **Avenida Visconde de Jequitinhonha**. Dou fé. Recife, 08 de setembro de 2005. O Oficial, subscrevo e assino:-

R-5:- Título prenotado sob nº 276.670, do Protocolo 1-BB, em data de 17/02/2006. Pelo Instrumento particular de mútuo em dinheiro para construção ou reforma de unidade imobiliária, com garantia hipotecária e outras avenças, firmado na cidade de São Paulo-SP, em **06 de fevereiro de 2006**, a **BOA VIAGEM MEDICAL CENTER LTDA**, acima qualificada e legalmente representada, na qualidade de devedora, **constituiu em favor do credor hipotecário o BANCO ITAU S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Itausa, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, legalmente representado, **a hipoteca em primeira única e especial**, dentre outros, do imóvel a que alude a matrícula supra, em garantia do financiamento no valor de **R\$ 8.999.997,90** (oito milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e sete reais e noventa centavos), que será amortizado em **144 meses**, através de prestações mensais, calculadas nos termos das cláusulas nona, décima, décima primeira, décima segunda e décima terceira do mencionado instrumento, vencendo-se a primeira prestação em **06/06/2006**, a taxa mensal de juros efetiva na carência de **1,1714%**, Taxa mensal de juros efetiva na amortização de **1,1714%** e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante-SAC, constando as demais cláusulas e condições no instrumento que ora se registra. **DOCUMENTOS ARQUIVADOS:** o citado instrumento, juntamente com a CND do INSS, expedida pela Internet em 21/10/2005 e Certidão Conjunta

continua na ficha 02

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br

Página 2



RUBRICA

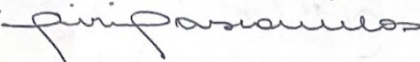


FICHA

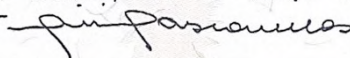
82.594/02F

CONTINUAÇÃO

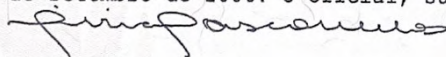
Negativa de Débito relativo a Tributos Federais e a dívida ativa da união. Dou fé. Recife, 02 de março de 2006. O Oficial, subscrevo e assino:-



AV-6:- Título prenotado sob nº 277.081, do Protocolo 1-BB, em data de 03/03/2006. PELO Instrumento particular de retificação e ratificação, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 24 de fevereiro de 2006, a BOA VIAGEM MEDICAL CENTER LTDA, na qualidade de devedora e o BANCO ITAU S/A, na qualidade de credor hipotecário, ambos acima qualificados e legalmente representados, de comum acordo e na melhor forma de direito, **retificam** o Instrumento particular firmado em 06/02/2006, registrado sob nº 5 desta matrícula, em virtude de ter ocorrido as seguintes incorreções: 1) Conteúdo do item 2 do Quadro Resumo; 2) conteúdo da Cláusula Trigésima Quinta, letra "a" onde não constou o número do prédio onde se localiza a unidade e as letras "c" e "d" que não constou ou constou incorretamente, o número do livro nas aquisições, passando o item 2 do quadro resumo a ter a seguinte redação: "2- Valor do Empréstimo - R\$ 8.999.988,57"; e as letras "a", "c" e "d", da cláusula trigésima quinta, passam a vigorar com a redação constante do instrumento que ora se averba, ficando assim retificado dito instrumento nessas partes e ratificado em todos os demais itens, cláusulas e condições. Dou fé. Recife, 13 de março de 2006. O Oficial, subscrevo e assino:-



AV-7:- Título prenotado sob nº 283.316, do Protocolo 1-BF, em data de 18/08/2006. PROCEDO nesta data, a presente averbação para fazer constar que a **Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO BOA VIAGEM MEDICAL CENTER**, do qual faz parte a unidade comercial, tipo loja, a que alude a matrícula supra, formalizada através do Instrumento particular firmado em 20 de outubro de 2005, acha-se registrada no Livro 3 sob o nº 6.586, em data de 08/09/2006. Dou fé. Recife, 08 de setembro de 2006. O Oficial, subscrevo e assino:-



R-8-82.594:- Prenotação nº 471.657, de 04/04/2017. **PENHORA. PROCEDO**, nesta data, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Bens Nº MDP.0022.000464-9/2016, datado 17/11/2016, subscrito pela Diretora de Secretaria, Sílvia Carolina Noya, de ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Tarcísio Barros Borges, e do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrado em 24/03/2017, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal - **Processo nº 0013616-75.2012.4.05.8300**, da 22ª Vara Federal da Seção Judiciária de Pernambuco, em que figuram como **EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL** e **EXECUTADO: HOSPITAL ALFA LTDA**, CNPJ nº 03.337.575/0001-92, ao registro da penhora, dentre outros, do imóvel a que alude a

Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Rua Siqueira Campos, 160, Sala 102, Santo Antônio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.bremail: recepcao@lrgirecife.com.br Página 3

Estado de Pernambuco

AAA 2462640



CONTINUAÇÃO

matrícula supra, de propriedade do Executado, avaliado em R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais), para garantir a dívida no valor de R\$ R\$ 1.197.532,62 (um milhão cento e noventa e sete mil, quinhentos e trinta e dois reais e sessenta e dois centavos), mais correção, encargos legais e despesas processuais, tendo como depositário o Sr. José Monteiro Bispo Filho, CPF nº 247.438.954-72. O IMÓVEL fica INDISPONÍVEL enquanto perdurar a penhora, conforme dispõe o artigo 53, § 1º da Lei Federal nº 8.212/1991. Dou fé. Recife, 13 de abril de 2017. O Oficial, subscrevo e assino:-

J. C. M. P. - a. e. d.

AV-9-82.594:- Prenotação nº 552.224, de 08/08/2022. INDISPONIBILIDADE. PROCEDO, nesta data, em cumprimento a ordem judicial encaminhada pela 15ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, Protocolo 202208.0814.02288735-IA-040 - Processo nº 00007501120115050015, por meio da Central de Indisponibilidade, instituída e regulamentada pelo Provimento nº 39/2014, editado pelo Conselho Nacional da Justiça, a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, cuja consulta se arquiva para os fins próprios. Pendente de Pagamento - Decisão do Conselho Nacional de Justiça em 13/09/2018 e do Parecer nº 85/2019 - CGJ em 12/11/2019. Documento arquivado eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de agosto de 2022. O Oficial, subscrevo e assino:-

J. C. M. P. - a. e. d.

AV-10-82.594:- Prenotação nº 553.404, de 01/09/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. PROCEDO, nesta data, em cumprimento a ordem judicial encaminhada pela 15ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, Protocolo 202209.0112.02331201-TA-940, Processo nº 00007501120115050015, por meio da Central de Indisponibilidade, instituída e regulamentada pelo Provimento nº 39/2014, editado pelo Conselho Nacional da Justiça, ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o nº 9 desta matrícula. Pendente de Pagamento - Decisão do Conselho Nacional de Justiça em 13/09/2018 e do Parecer nº 85/2019 - CGJ em 12/11/2019. Documento arquivado eletronicamente. Dou fé. Recife, 30 de setembro de 2022. O Oficial, subscrevo e assino:-

J. C. M. P. - a. e. d.

AV-11-82.594:- Prenotação nº 562.265, de 13/03/2023. INDISPONIBILIDADE. PROCEDO, nesta data, em cumprimento a ordem judicial encaminhada pela 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais da Capital - Seção B, em 10/03/2023, às 16:57:10h, Protocolo 202303.1016.02598008-IA-050 - Processo nº 00327742820068170001, por meio da Central de Indisponibilidade, instituída e regulamentada pelo Provimento nº 39/2014, editado pelo Conselho Nacional da Justiça, a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Pendente de Pagamento - Decisão do Conselho Nacional de Justiça em 13/09/2018 e do Parecer nº 85/2019 - CGJ em 12/11/2019. Documento arquivado eletronicamente. Dou fé. Recife, 20 de abril de 2023. O Oficial, subscrevo e assino:-

J. C. M. P. - a. e. d.

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br



Página 4





República Federativa do Brasil



1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife

CNPJ (MF): 11.690.641/0001-31
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antônio - Recife-PE CEP 50010-010
Tel: (81) 3224-1710 - www.lrgirecife.com.br

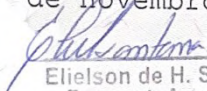
Dra. Miriam de Holanda Vasconcelos

TITULAR
Mydian Albuquerque de Vasconcelos
SUBSTITUTA

Continuação da matrícula nº 82594

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida a requerimento da parte interessada, conforme protocolo nº 691.469, e extraída na forma prevista do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31.12.1973, nada mais constando com relação ao imóvel da matrícula certificada, e que retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. O referido é verdade. Dou fé.

EMOLUMENTOS: R\$ 76,66, TSNR: R\$ 17,04, FERM: R\$ 0,86, FUNSEG: R\$ 1,70, FERC: R\$ 8,52, e ISS: R\$ 4,26, TOTAL R\$ 109,04 (Leis nºs 11.404/96, 12.978/05, 16.521/18 e 16.522/18). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização. 0073494.PST10202301.04210. Eu, Enildo Luis da Silva Junior, digitei a presente certidão. Recife, 23 de novembro de 2023. O Oficial, subscrevo e assino.


Elielson de H. Santana
Escritor Autorizado

Consulte a autenticidade do selo: 0073494.PST10202301.04210 no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Estado de Pernambuco

AAA 2462639



República Federativa do Brasil

CNM: 073494.2.0082595-96

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2-REGISTRO GERAL



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE

MATRÍCULA

82.595

FICHA

001

DATA

04.09.2002

Rimilson Vasconcelos
MIRIAM DE HOLANDA VASCONCELOS
TITULAR

IMÓVEL:- Unidade comercial autônoma tipo loja de nº L-02, localizada no pavimento térreo, também identificado pela inicial T, do empreendimento comercial do tipo complexo hospitalar, sob a denominação de BOA VIAGEM MEDICAL CENTER, em construção na área de 4.040,50m², remanescente da área de terreno parte próprio e parte foreiro a Irmandade de Nossa Senhora da Boa Viagem, onde existiu o prédio nº 252 da Avenida Visconde de Jequitinhonha, esquina com a Rua Barão de Souza Leão, em Boa Viagem, freguesia de Afogados, nesta cidade, confrontando-se pela frente com a Avenida Visconde de Jequitinhonha, lado direito com a Rua Barão de Souza Leão, fundos com o imóvel nº 400, com frente para a Rua Barão de Souza Leão, e lado esquerdo com parte do imóvel nº 96 e com o imóvel nº 70, ambos com frente para a Rua Charles Darwin, e com o terreno do imóvel 200, com frente para a Avenida Visconde de Jequitinhonha. A unidade L-02 de início citada possui: 943,936m² de área total, sendo 935,08m² de área privativa e 8,856m² de área comum, com fração ideal do terreno de 245/5.440 avos.

PROPRIETÁRIA:- BOA VIAGEM MEDICAL CENTER LTDA, com sede nesta cidade, na Rua dos Navegantes, nº 157, sobreloja 02, sala 26, inscrita no CNPJ sob nº 03.337.575/0001-92.

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 2, matrícula 78.898, R-6 (título aquisitivo da integralidade da primitiva área de terreno), em data de 22.02.2001. Estando o desmembramento dessa área averbado sob o nº 8 da referida matrícula 78.898, em data de 09.05.2002, e, a área remanescente de 4.040,50m² cadastrada no livro 2, na matrícula nº 81.854, nessa mesma data de 09.05.2002. Estando o Memorial de Incorporação registrado sob o nº 2, da matrícula 81.854, em data de 12.08.2002.

R-1:- Título prenotado sob nº 230.239, do protocolo 1-AH, em data de 30.08.2002. Procedo, nesta data, o registro da hipoteca cedular de 1º grau, entre outros bens, do imóvel a que alude a matrícula supra, garantindo o pagamento da Cédula de Crédito Comercial nº 1274, emitida na cidade do Rio de Janeiro-RJ em 22 de agosto de 2002, por BOA VIAGEM MEDICAL CENTER LTDA, acima qualificada e legalmente representada, em favor do BANCO BVA S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Av. Rio Branco, 109/13º andar, CNPJ/MF nº 32.254.138/0001-03, no valor de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), com vencimento para o dia 15.09.2009. Estando a cédula registrada nesta data, no livro 3, sob nº de ordem 5.491. **DOCUMENTOS ARQUIVADOS:-** via não-negociável da mencionada cédula e de seu anexo I, Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, da Secretaria da Receita Federal, CMD do INSS de nº 054142002-15001110 expedida através da INTERNET em 21.08.2002. Dou fé. Recife, em 04 de setembro de 2002. O oficial, subscrevo e assino:- *Rimilson Vasconcelos*.

AV-2:- Título prenotado sob nº 256.380, do Protocolo 1-AS, em data de 31.08.2004. PROCEDO, nesta data, nos termos do Instrumento

continua no verso

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antônio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 1

AAA 2462670



Este documento foi gerado pelo usuário 031.***-17 em 12/05/2025 19:14:50

Número do documento: 25051209031580900000198365344

<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031580900000198365344>

Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:16

CONTINUAÇÃO

particular, firmado na cidade do Rio de Janeiro, em 05 de julho de 2004, pelo **BANCO BVA S/A**, acima qualificado e legalmente representado, o **cancelamento da hipoteca cedular** incidente sobre o imóvel a que alude a matrícula supra, ficando assim cancelada e de nenhum efeito a hipoteca registrada sob o nº 1, desta matrícula. Dou fé. Recife, 06 de outubro de 2004. O Oficial, subscrevo e assino:-

AV-3:- Título prenotado sob nº 258.989, do Protocolo 1-AT, em data de 10/11/2004. PROCEDO nesta data, a presente averbação para fazer constar que a **Revalidação do Memorial de Incorporação** do Empreendimento comercial do tipo complexo hospitalar sob a denominação de **Boa Viagem Medical Center**, do qual faz parte a unidade a que alude a matrícula supra, acha-se averbado sob o nº 3 da matrícula 81.854, nesta data. Dou fé. Recife, em 26 de novembro de 2004. O Oficial, subscrevo e assino:-

AV-4:- Título prenotado sob nº 269.500, do Protocolo 1-AX, em data de 11/08/2005. PROCEDO, nesta data, nos termos do requerimento firmado em 10 de junho de 2005, e à vista do Alvará de Habite-se fornecido pela PCR, e **CND do INSS**, expedida através da **INTERNET**, a averbação da unidade principal do Empreendimento denominado **BOA VIAGEM MEDICAL CENTER**, do qual faz parte a Loja a que alude a matrícula supra, cujo empreendimento tomou o nº 1.144, pela **Avenida Visconde de Jequitinhonha**. Dou fé. Recife, 08 de setembro de 2005. O Oficial, subscrevo e assino:-

R-5:- Título prenotado sob nº 276.670, do Protocolo 1-BB, em data de 17/02/2006. Pelo Instrumento particular de mútuo em dinheiro para construção ou reforma de unidade imobiliária, com garantia hipotecária e outras avenças, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 06 de fevereiro de 2006, a **BOA VIAGEM MEDICAL CENTER LTDA**, acima qualificada e legalmente representada, na qualidade de devedora, **constituiu em favor do credor hipotecário o BANCO ITAU S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Itausa, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, legalmente representado, a **hipoteca em primeira única e especial**, dentre outros, do imóvel a que alude a matrícula supra, em garantia do financiamento no valor de **R\$ 8.999.997,90** (oito milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e sete reais e noventa centavos), que será amortizado em **144 meses**, através de prestações mensais, calculadas nos termos das cláusulas nona, décima, décima primeira, décima segunda e décima terceira do mencionado instrumento, vencendo-se a primeira prestação em **06/06/2006**, a taxa mensal de juros efetiva na carência de **1,1714%**, Taxa mensal de juros efetiva na amortização de **1,1714%** e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante-SAC, constando as demais cláusulas e condições no instrumento que ora se registra. **DOCUMENTOS ARQUIVADOS:** o citado instrumento, juntamente com a **CND do INSS**, expedida pela Internet em 21/10/2005 e **Certidão Conjunta**

continua na ficha 02



CONTINUAÇÃO

Negativa de Débito relativo a Tributos Federais e a dívida ativa da união. Dou fé. Recife, 02 de março de 2006. O Oficial, subscrevo e assino:- *[assinatura]*

AV-6:- Título prenotado sob nº 277.081, do Protocolo 1-BB, em data de 03/03/2006. PELO Instrumento particular de retificação e ratificação, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 24 de fevereiro de 2006, a BOA VIAGEM MEDICAL CENTER LTDA, na qualidade de devedora e o BANCO ITAU S/A, na qualidade de credor hipotecário, ambos acima qualificados e legalmente representados, de comum acordo e na melhor forma de direito, **retificam** o Instrumento particular firmado em 06/02/2006, registrado sob nº 5 desta matrícula, em virtude de ter ocorrido as seguintes incorreções: 1) Conteúdo do item 2 do Quadro Resumo; 2) conteúdo da Cláusula Trigésima Quinta, letra "a" onde não constou o número do prédio onde se localiza a unidade e as letras "c" e "d" que não constou ou constou incorretamente, o número do livro nas aquisições, passando o item 2 do quadro resumo a ter a seguinte redação: "2- Valor do Empréstimo - R\$ 8.999.988,57"; e as letras "a", "c" e "d", da cláusula trigésima quinta, passam a vigorar com a redação constante do instrumento que ora se averba, ficando assim retificado dito instrumento nessas partes e ratificado em todos os demais itens, cláusulas e condições. Dou fé. Recife, 13 de março de 2006. O Oficial, subscrevo e assino:- *[assinatura]*

AV-7:- Título prenotado sob nº 283.316, do Protocolo 1-BF, em data de 18/08/2006. PROCEDO nesta data, a presente averbação para fazer constar que a **Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO BOA VIAGEM MEDICAL CENTER**, do qual faz parte a sala a que alude a matrícula supra, formalizada através do Instrumento particular firmado em 20 de outubro de 2005, acha-se registrada no Livro 3 sob o nº 6.586, em data de 08/09/2006. Dou fé. Recife, 08 de setembro de 2006. O Oficial, subscrevo e assino:- *[assinatura]*

AV-8:- Título prenotado sob nº 286.022, do Protocolo 1-BG em data de 01/11/2006. PROCEDO nesta data, nos termos do requerimento firmado em 24 de outubro de 2006, e à vista do Alvará de Habite-se expedido pela PCR, e CND do INSS, expedida através da INTERNET, a **averbação da Loja** a que alude a matrícula supra. Dou fé. Recife, 12 de dezembro de 2006. O Oficial, subscrevo e assino:- *[assinatura]*

AV-9:- Título prenotado sob nº 286.022, do Protocolo 1-BG em data de 01/11/2006. PROCEDO nesta data, nos termos do requerimento firmado em 24 de outubro de 2006 e à vista da Certidão narrativa imobiliária, expedida pela PCR, a **averbação do número da inscrição**

continua no verso

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Rua Siqueira Campos, 160, Sala 102, Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

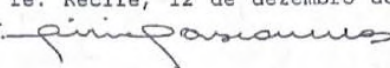
site: www.lrgirecife.com.bremail: recepcao@lrgirecife.com.br Página 3

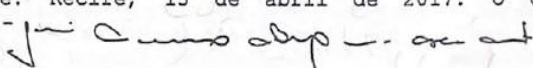
Estado de Pernambuco

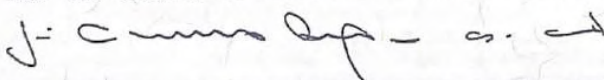
AAA 2462669



CONTINUAÇÃO

municipal da loja a que alude a matrícula supra, que é 6.1835.361.02.0268.0003-0. Dou fé. Recife, 12 de dezembro de 2006.
O Oficial, subscrevo e assino: 

R-10-82.595:- Prenotação nº 471.657, de 04/04/2017. PENHORA. PROCEDO, nesta data, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Bens Nº MDP.0022.000464-9/2016, datado 17/11/2016, subscrito pela Diretora de Secretaria, Sílvia Carolina Noya, de ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Tarcísio Barros Borges, e do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrado em 24/03/2017, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 0013616-75.2012.4.05.8300, da 22ª Vara Federal da Seção Judiciária de Pernambuco, em que figuram como EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL e EXECUTADO: HOSPITAL ALFA LTDA, CNPJ nº 03.337.575/0001-92, ao registro da penhora, dentre outros, do imóvel a que alude a matrícula supra, de propriedade do Executado, avaliado em R\$ 7.480.000,00 (sete milhões, e quatrocentos e oitenta mil reais), para garantir a dívida no valor de R\$ R\$ 1.197.532,62 (um milhão cento e noventa e sete mil, quinhentos e trinta e dois reais e sessenta e dois centavos), mais correção, encargos legais e despesas processuais, tendo como depositário o Sr. José Monteiro Bispo Filho, CPF nº 247.438.954-72. O IMÓVEL fica INDISPONÍVEL enquanto perdurar a penhora, conforme dispõe o artigo 53, § 1º da Lei Federal nº 8.212/1991. Dou fé. Recife, 13 de abril de 2017. O Oficial, subscrevo e assino: 

AV-11-82.595:- Prenotação nº 523.402, de 27/11/2020. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. PROCEDO, nesta data, nos termos do Ofício nº 59/2020, datado em 26/11/2020, subscrito pelo Exmo. Desembargador Jovaldo Nunes Gomes, do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco, extraídos dos autos dos Embargos de Declaração na Apelação nº 0359345-1, a averbação da existência da ação proposta pelo Hospital Alfa Ltda. contra a RB Capital Securitizadora Residencial S/A., visando à nulidade da Execução Extrajudicial e respectiva arrematação dos bens leiloados. Pendente de Pagamento - Conforme art. 170, § 1º, do Provimento CGJ/PE nº 20/2009 e suas alterações. Dou fé. Recife, 03 dezembro de 2020. O Oficial, subscrevo e assino: 

AV-12-82.595:- Prenotação nº 552.224, de 08/08/2022. INDISPONIBILIDADE. PROCEDO, nesta data, em cumprimento a ordem judicial encaminhada pela 15ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, Protocolo 202208.0814.02288735-IA-040 - Processo nº 00007501120115050015, por meio da Central de Indisponibilidade, instituída e regulamentada pelo Provimento nº 39/2014, editado pelo Conselho Nacional da Justiça, a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, cuja consulta se arquiva para os fins próprios. Pendente de Pagamento - Decisão do Conselho Nacional de Justiça em 13/09/2018

Continua na ficha 03

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.bremail: recepcao@lrgirecife.com.br

Página 4



RUBRICA

FICHA

82.595 /03F

CONTINUAÇÃO

e do Parecer nº 85/2019 - CGJ em 12/11/2019. Documento arquivado eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de agosto de 2022. O Oficial, subscrevo e assino:-

AV-13-82.595:- Prenotação nº 553.404, de 01/09/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. PROCEDO, nesta data, em cumprimento a ordem judicial encaminhada pela 15ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, Protocolo 202209.0112.02331201-TA-940, Processo nº 00007501120115050015, por meio da Central de Indisponibilidade, instituída e regulamentada pelo Provimento nº 39/2014, editado pelo Conselho Nacional de Justiça, ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o nº 12 desta matrícula. Pendente de Pagamento - Decisão do Conselho Nacional de Justiça em 13/09/2018 e do Parecer nº 85/2019 - CGJ em 12/11/2019. Documento arquivado eletronicamente. Dou fé. Recife, 30 de setembro de 2022. O Oficial, subscrevo e assino:-

AV-14-82.595:- Prenotação nº 562.265, de 13/03/2023. INDISPONIBILIDADE. PROCEDO, nesta data, em cumprimento a ordem judicial encaminhada pela 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais da Capital - Seção B, em 10/03/2023, às 16:57:10h, Protocolo 202303.1016.02598008-IA-050 - Processo nº 00327742820068170001, por meio da Central de Indisponibilidade, instituída e regulamentada pelo Provimento nº 39/2014, editado pelo Conselho Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Pendente de Pagamento - Decisão do Conselho Nacional de Justiça em 13/09/2018 e do Parecer nº 85/2019 - CGJ em 12/11/2019. Documento arquivado eletronicamente. Dou fé. Recife, 20 de abril de 2023. O Oficial, subscrevo e assino:-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AAA 2462668

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP: 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 5

Estado de Pernambuco



1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife

CNPJ (MF): 11.690.641/0001-31
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antônio - Recife-PE CEP 50010-010
Tel: (81) 3224-1710 - www.1rgirecife.com.br

Dra. Miriam de Holanda Vasconcelos

TITULAR
Mydian Albuquerque de Vasconcelos
SUBSTITUTA

Continuação da matrícula nº 82595

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida a requerimento da parte interessada, conforme protocolo nº 691.473, e extraída na forma prevista do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31.12.1973, nada mais constando com relação ao imóvel da matrícula certificada, **e que retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.** O referido é verdade. Dou fé. *Recife*

EMOLUMENTOS: R\$ 114,99, TSNR: R\$ 25,56, FERM: R\$ 1,29, FUNSEG: R\$ 2,55, FERC: R\$ 12,78, e ISS: R\$ 6,39, TOTAL R\$ 163,56 (Leis nºs 11.404/96, 12.978/05, 16.521/18 e 16.522/18). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização. **0073494.JWD10202301.01093**. Eu, Enildo Luis da Silva Junior, digitei a presente certidão. Recife, 23 de novembro de 2023. O Oficial, subscrevo e assino. _____

Andreia Campos de L. Lins

Andreia Campos de L. Lins
Escrevente Autorizada

Consulte a autenticidade do selo: **0073494.JWD10202301.01093** no site www.tjpe.jus.br/selodigital





VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 29 de abril de 2022

VALOR165-22(21-YU-SVE-EI-BOA VIAGEM MEDICAL CENTER HOSPITAL ALFA-BOA VIAGEM-PATRIMONIAL.DOCX



Este documento foi gerado pelo usuário: TIAGO ARANHA D ALVIA em 12/05/2025 09:03:16

Número do documento: 25051209031622800000198365346

<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031622800000198365346>

Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:16

**IMÓVEL COMERCIAL**

Boa Viagem Medical Center - Hospital Alfa

Avenida Visconde de Jequitinhonha, nº1144

Boa Viagem, Recife – PE

Objetivo

Valor de Locação

Finalidade

Patrimonial

Valor de Locação

R\$ 1.998.200,00 / mês

Um milhão novecentos e noventa e oito mil e duzentos reais mensais

Recife, abril de 22

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado com propósitos para fins patrimoniais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados conforme lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br

| 2



1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se de parte de um imóvel comercial denominado Boa Viagem Medical Center, onde está integrado o Hospital Alfa, sito a Avenida Visconde de Jequitinhonha, nº1144, Boa Viagem, Recife, PE.

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da empresa Hospital Alfa S/A.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada, descrita no item cinco e aposta nos anexos deste trabalho, o bem avaliando é de propriedade da empresa Hospital Alpha Ltda.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de locação, para fins patrimoniais.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



5. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado do imóvel, o qual é assim definido:

- “O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais”.
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:
 - Vistoria externa e interna no imóvel avaliando e vizinhança;
 - Pesquisas efetuadas no mercado imobiliário local;
 - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
 - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
 - Ficha da matrícula 82.597 do 1º Ofício de Registro de Imóveis, comarca de Recife - PE, datada de 28 de maio de 2021;
 - Quadro de áreas (arquivo digital).
 - Plantas baixas dos pavimentos.



6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento “a priori” pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação “a priori”.

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Parte 2, item nº 9, este trabalho avaliatório, conforme planilhas anexas atingiu:

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO			
Metodologia	Fundamentação	Precisão	Laudo
☒ Comparativo Direto	Grau III	Grau II	Grau I
☒ Evolutivo	Grau II		
☒ Comparativo/Renda	Grau I	Grau II	



7. VISTORIA

CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO

Acabamento	Demográfico	Vocação	Tendência
☒ Alto	☒ Alto	☒ Residencial	☒ Residencial
☒ Médio	☒ Médio	☒ Comercial	☒ Comercial
☐ Baixo	☐ Baixo	☐ Industrial	☐ Industrial

INFORMAÇÕES LOCAIS

Topografia	Tráfego	Ocupação
☒ Plana	☐ Local	☐ Horizontal
☐ Declive	☒ Expresso	☒ Vertical
☐ Active	☐ Misto	☐ Misto

MELHORAMENTOS PÚBLICOS

☒ Água	☒ Esgoto	☒ Telefone	☒ Coleta Lixo
☒ Energia	☒ Ilum. Pública	☒ Gás Encanado	☒ Internet
☒ Drenagem	☒ Pavimentação	☒ Rede Dados	☐ Outros

TIPO DE IMÓVEL

☐ Apartamento	☐ Casa	☐ Terreno
☒ Prédio Comercial	☐ Sala Comercial	☐ Fazenda / Sítio
☐ Prédio Residencial	☐ Galpão	☐ Outros

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Localização	Topografia	Ocupação	Formato
☐ Meio de Quadra	☒ Plano	☐ Livre	☐ Regular
☒ Esquina	☐ Aclive	☒ Ocupação Parcial	☒ Irregular
☐ Cabeça de Quadra	☐ Declive	☐ Ocupação Total	☐

Limites		Confrontantes
Frente	65,00	Avenida Visconde de Jequitinhonha
Fundos	55,00	Imóvel de terceiros
Lado Esquerdo	71,70	Imóvel de terceiros
Lado Direito	60,20	Em dois segmentos; Rua Barão de Souza Leão
Área total (m²)	4.040,50	
Observação	Área retirada da matrícula fornecida.	

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO



Fonte: Google Earth

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

| 8



Este documento foi gerado pelo usuário **TIAGO ARANHA D ALVIA** em **12/05/2025 09:03:16**
Número do documento: 25051209031622800000198365346
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031622800000198365346>
Assinado eletronicamente por: **TIAGO ARANHA D ALVIA** - 12/05/2025 09:03:16

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Edificação: Prédio Hospitalar						
Classificação: Empreendimento de base imobiliária com fins de exploração comercial e/ou serviços						
Padrão		Conservação	Pavimentos	Qtd	Área Construída (m²)	Área Ponderada (m²)
☒	Alto	C - Regular	Térreo	1	*-Vide quadro	
☒	Médio		Subsolo	2	*-Vide quadro	
☐	Baixo		Superiores	11	*-Vide quadro	
			Total	14	*-Vide quadro	
Idade Aparente		15 anos				
Características		Prédio constituído com quatorze pavimentos com estrutura em concreto armado, fechamentos laterais em alvenaria, coberta com laje impermeabilizada. Dispõe de quatro elevadores e uma escadaria.				
Divisão interna		PARTE HOSPITALAR Subsolo 1: salas de quimioterapia e radioterapia, administração, arquivo, banheiros, enfermaria e estoque; Subsolo 2; portaria, área de carga e descarga de material, almoxarifado, depósito, necrotério., salas administrativas e banheiro; Térreo: Recepção, sala de espera, banheiros, DML, salas administrativas, sala de atendimento psicossocial e bucal, salas médicas, salas de imagem, UTI, hemodinâmica, arquivo, auditório, banheiros e DML; Sobreloja: Sala de espera, UTI, sala administrativa, farmácia, vestiários, salas de atendimento e repouso médico, banheiros e DML; Garagem 4: recepção, sala de espera, diretoria, sala de reunião, salas administrativas, banheiros, refeitório, cozinha e garagens; 1º pavimento: Uti, apartamentos, posto de enfermagem, banheiros e DML; 2º pavimento: Uti, apartamentos, posto de enfermagem, banheiros e DML; .3º pavimento: apartamentos, posto de enfermagem, salas administrativa, refeitório, banheiros e DML; .4º pavimento: apartamentos, posto de enfermagem, sala administrativa, banheiros e DML; .5º pavimento: apartamentos, posto de enfermagem, sala administrativa, banheiros e DML; 6º pavimento: apartamentos, posto de enfermagem, sala administrativa, banheiros e DML. 7º pavimento e cobertura; Sala de máquinas.				
Principais acabamentos		Pisos: Granito; Paredes: Fórmica e cerâmica (áreas molhadas); Tetos: Gesso.				
Observação		Área retirada do quadro de áreas fornecido.				



Pavimentos	Área locadas (Técnicos do Estado)
Subsolo II	622,32
Subsolo I	3.030,26
Térreo	2.104,60
Sobreloja	2.389,31
Garagem 1 - Hospital	734,05
Garagem 1	1.315,00
Garagem 1 - Rampa	317,90
Garagem 2	2.366,95
Garagem 3	2.366,95
Garagem 4 - Hospital	875,70
Garagem 4	1.491,25
1o Pav.	857,98
2o Pav.	751,01
3o Pav.	751,01
4o Pav.	751,01
5o Pav.	751,01
6o Pav.	751,01
7o Pav.	160,82
8o Pav.	
9o Pav.	
10o Pav.	
Cobertura do Centro Médico	617,80
Total ocupado	23.005,94

Área total do empreendimento levantada em planta: 27.428,19 m²

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Este documento foi gerado pelo usuário: TIAGO ARANHA D ALVIA em 12/05/2025 09:03:16
 Número do documento: 25051209031622800000198365346
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031622800000198365346>
 Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:16

8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

ANÁLISE DO MERCADO

Nível de Oferta	Nível de Demanda	Absorção	Mercado Atual
☐ Alto	☐ Alto	☐ Rápida	☐ Aquecido
☒ Médio	☒ Médio	☒ Normal	☒ Normal
☒ Baixo	☒ Baixo	☒ Difícil	☒ Recessivo

9. PESQUISA DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se um prédio comercial que abriga um hospital, de difícil comparabilidade direta por falta de ofertas de hospitais para locação no mercado local, optou-se pela aplicação de um processo de cálculo indireto, determinando o valor locativo a partir do valor de venda, e para tal a pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas de terrenos livres, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terrenos expostos à venda, cuja descrição detalhada de cada elemento e sua respectiva fonte de informação se encontra anexa no final deste trabalho, bem como todo o tratamento estatístico inferencial que foi dispensado aos elementos da pesquisa.

Na montagem do modelo de regressão foram considerados 93 dados, situadas na região do Recife, nos quais foram analisados atributos pré-escolhidos e que possuem influência sobre a formação de preços na região. Os atributos analisados estão a seguir descritos:

Características físicas (área do terreno, número de frentes)

Características de localização (renda per capita, via e vocação)

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 2 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Para a determinação do valor de mercado a preço de venda foi adotado o **Método Evolutivo** que, segundo a NBR 14.653-1, identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes (terreno, edificação e benfeitorias), considerando um fator de comercialização para se chegar ao valor de mercado.

Para determinação do valor do terreno foi adotado o **Método Comparativo Direto** de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo $1/x$ ou $\ln X$ entre outras, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o **Método da Quantificação de Custo**, também prescrito na NBR 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de **Ross-Heidecke**, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

ESTADO DE CONSERVAÇÃO					
A	Novo	D	Regular/Reparos Simples	G	Reparos Importantes
B	Novo/Regular	E	Reparos Simples	H	Reparos importantes/Sem valor
C	Regular	F	Reparos Simples/Importantes	I	Sem valor

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



Para a determinação do valor locativo foi adotado o **Método da Remuneração do Capital** que, segundo a NBR 14.653-2 – item 11.4.2, identifica uma relação direta entre o valor do bem e sua capacidade de gerar receitas, no caso, a relação entre o valor do investimento no hospital e a taxa de retorno de locação.

A taxa de remuneração do de retorno deve ser objeto de pesquisa específica para cada caso, pois varia para cada tipo de imóvel, de localização, e, também, ao longo do tempo, dependendo da conjuntura econômica.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

| 13



Considerando que o imóvel possui duas torres, uma destinada para salas comerciais e a outra para o hospital, foi utilizado para o cálculo do valor do terreno uma fração ideal calculada como correspondente ao percentual entre área locada para o Estado e a área restante, utilizada pelas outras atividades existentes no empreendimento, conforme cálculo a seguir:

Área total ocupada pelo Hospital: 23.005,94 m²

Área total do empreendimento: 27.428,19 m²

Fração ideal = 23.005,94 / 27.428,19 = 0,83888 ou 83,88%

Valor da cota = Valor do terreno x 83,88%

Valor da cota = R\$ 17.010.505,00 x 83,88% = R\$ 14.268.411,59

VALOR DA COTA PARTE TERRENO = ~ R\$ 14.270.000,00

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

| 15



11.2. VALOR DAS EDIFICAÇÕES

$$VB = (S \times CUB + VE) \times D + VM \text{ onde}$$

VB = valor atual da edificação

S = área de construção equivalente

CUB = custo unitário de construção

D = depreciação física

VE = valor das instalações extras

VM = valor de móveis e equipamentos em uso

Área equivalente

Pavimento	Área Real	%	A. Equiv.	Nº pav	A. Total
Hospital Alfa					
Subsolo II	622,32	100%	622,32	1	622,32
Subsolo I	3.030,26	60%	1.818,16	1	1.818,16
Térreo	2.104,60	100%	2.104,60	1	2.104,60
Sobreloja	2.389,31	100%	2.389,31	1	2.389,31
Garagem 1 - Hospital	734,05	100%	734,05	1	734,05
Garagem 1	1.315,00	50%	657,50	1	657,50
Garagem 1 - Rampa	317,90	50%	158,95	1	158,95
Garagem 2	2.366,95	50%	1.183,48	1	1.183,48
Garagem 3	2.366,95	50%	1.183,48	1	1.183,48
Garagem 4 - Hospital	875,70	100%	875,70	1	875,70
Garagem 4	1.491,25	50%	745,63	1	745,63
1o Pav.	857,98	100%	857,98	1	857,98
2o Pav.	751,01	100%	751,01	1	751,01
3o Pav.	751,01	100%	751,01	1	751,01
4o Pav.	751,01	100%	751,01	1	751,01
5o Pav.	751,01	100%	751,01	1	751,01
6o Pav.	751,01	100%	751,01	1	751,01
7o Pav.	160,82	100%	160,82	1	160,82
Cobertura do Centro Médico	617,80	100%	617,80	1	617,80
Totais	23.005,94				17.864,81

$$S = 17.864,81 \text{ m}^2$$



Custo de construção

As edificações e benfeitorias, por se tratar de construções especiais, com diversas particularidades e exigências de proteção à Saúde, seus custos de construção foram determinados a partir de orçamentos sintéticos de projeto hospitalares semelhantes já com BDI incluso, conforme demonstrativo a seguir:

Base de preço para avaliação do Hospital Alfa

QUADRO COMPARATIVO - Março/2022					INCC - Fev/22	972,904	
Obra/Co-ta-ção	Projeto	Data base	Custo orçado	INCC BASE	Custo Total atualizado	Área equiva-lente	R\$/Área Equiv.
Obra	Unimed Nova Iguaçu	abr/22	130.735.043,63	972,90	130.735.043,63	18.196,07	7.184,80
Obra	Unimed Governador Valadares	out/17	64.224.628,28	715,53	87.326.401,03	18.109,99	4.822,00
Obra	COB - Dasa Centro Oncológico da Barra	mar/22	62.929.283,43	972,90	62.929.283,43	4.515,85	13.935,20
Obra	Américas Medical City	abr/17	387.385.117,02	697,24	540.540.370,21	49.212,01	10.983,91
Cotação	Unique Maringá	fev/21	214.593.485,15	868,93	240.271.483,72	44.660,04	5.380,01
Cotação	Unimed Jau	ago/18	81.364.355,66	739,58	107.032.891,61	12.961,93	8.257,48
Cotação	Unimed São Lourenço	jan/20	41.959.137,89	779,77	52.351.876,19	8.114,47	6.451,67
Cotação	Unimed Salto/Itu	jun/19	109.994.955,66	762,30	140.383.013,00	18.923,39	7.418,49
Média						8.054,20	
Desvio padrão						3.036,38	
Coef variação						38%	
Saneamento							
Lim inferior						5.017,82	
Lim superior						11.090,58	
Nova Média						7.612,73	
Desvio padrão						1.914,92	
Coef variação						25%	

CUB = R\$ 7.612,73/m²

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

| 17



Instalações especiais

Existem instalações especiais cujos valores não estão contemplados nos orçamentos de construção civil acima apresentados, e para sua estimativa foram tomados como referência os orçamentos aprovados na construção do Hospital Unimed Nova Iguaçu com 220 leitos (ver documentos anexos), com a devida atualização e correção para o tamanho do Hospital Alpha com 300 leitos.

Item	Referência	Data	Valor (R\$)	IGP-M base (defasagem de 1 mês)	IGP-M atual (defasagem de 1 mês)	Valor reajustado (R\$)	Número de leitos do hosp. de referência	Número de leitos do Hosp. Alfa	Valor final estimado (R\$)	Valor ajustado (R\$)
Marcenaria	Unimed	abr/21	4.348.502,23	2.436,29	2.796,08	4.990.685,12	220,00	300,00	6.805.479,71	6.800.000,00
Cozinha	Unimed	abr/21	2.764.094,00	2.436,29	2.796,08	3.172.292,91	220,00	300,00	4.325.853,97	4.300.000,00
Cabeamento estruturado e outros	Unimed	abr/19	1.990.500,00	1.739,60	2.796,08	3.199.352,15	220,00	300,00	4.362.752,93	4.350.000,00
Automação	Unimed	set/19	869.250,00	1.772,59	2.796,08	1.371.153,69	220,00	300,00	1.869.755,04	1.870.000,00
Correio Pneumático	Alpha	abr/22	1.275.544,97	2.796,08	2.796,08	1.275.544,97	300,00	300,00	1.275.544,97	1.275.000,00
Total										18.595.000,00

VE = R\$ 18.595.000,00

Depreciação

Idade aparente: 15 anos

Vida útil econômica: 60 anos

Estado de conservação: Regular

Fator de depreciação (Tabela de Ross-Heidecke): 0,83

D = 0,83

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



Este documento foi gerado pelo usuário TIAGO ARANHA D ALVIA em 12/05/2025 09:03:16
Número do documento: 25051209031622800000198365346
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031622800000198365346>
Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:16

Equipamentos e mobílias em uso

BENS PATRIMONIAIS MÓVEIS	
TPR	Descrição da rubrica
1320101004	Máquinas e equipamentos
1320101006	Instrumental hospitalar com instalação
1320101008	Móveis e utensílios
1320101009	Equipamentos de informática
1320101010	Software de informática

Segundo informações do interessado, esse levantamento já foi feito em conjunto com o atual ocupante das instalações, sendo acordado o valor de **R\$ 18.048.247,00**

VM = R\$ 18.048.247,00

Assim,

VB = (S x CUB + VE) x D + VM

VB = (17.864,61 m² x R\$ 7.612,73/m² + R\$ 18.595.000,00) x 0,83 + R\$ 18.048.247,00

VB = 146.360.812,60

VALOR DAS EDIFICAÇÕES/INSTALAÇÕES = ~ R\$ 146.360.000,00

11.3. CUSTO DE REEDIÇÃO

TERRENO	= R\$ 14.270.000,00
EDIFICAÇÕES	= <u>R\$ 146.360.000,00</u>
TOTAL	R\$ 160.630.000,00

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



11.4 FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO X VALOR DE MERCADO

$$VM = (VT + VB) \times FC \text{ onde}$$

VM = Valor de mercado do imóvel

(VT + VB) = custo de reedição do imóvel

FC = Fator de comercialização

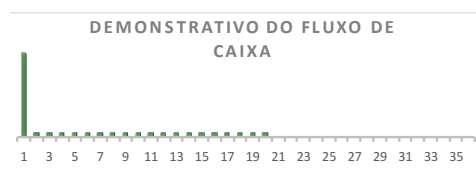
O fator de comercialização tem a finalidade de adequar o custo de reedição às condições de mercado, podendo ser maior ou menor que a unidade. Em mercado onde existe grande demanda e pouca oferta, os imóveis normalmente são comercializados por um valor superior ao seu custo de reedição, remunerando adequadamente seu empreendedor, portanto, com um fator de comercialização > 1. Em contrapartida, se o imóvel está num mercado com pouca demanda e muita oferta, ou ainda tem um projeto inadequado ao local onde foi construído, seu preço de venda poderá ser inferior ao custo de reedição, gerando prejuízo ao empreendedor.

Pela análise do mercado imobiliário atual no local e pela tipologia das edificações, com aproveitamento eficiente e uso adequado do terreno, foi adotado um fator de comercialização superior a 1, calculado pela remuneração do investimento durante a fase de construção, considerando um custo de captação de recursos no setor da IPCA + 8% aa:

Justificativa da Adoção do Fator de Comercialização

IPCA 12 meses +8%	19,29% aa	
Prazo execução obra (meses)	30	
Valor do terreno	R\$ 14.270.000,00	
Valor das edificações	R\$ 146.360.000,00	
Tipo de edificação	Prédios Comerciais	
1ª Parcela	R\$ 14.270.000,00	1
Demais Parcelas	R\$ 5.046.896,55	29
Valor Futuro	R\$ 206.025.638,93	
Taxa de Desconto	1,48% am	

Fator de Comercialização 28,26%



$$VM = (R\$ 14.270.000,00 + R\$ 146.360.000,00) \times 1,2826 = R\$ 206.024.038,00$$

VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL = ~R\$ 206.000.000,00



11.5. VALOR DE LOCAÇÃO

VL = VM x TR onde

VL = Valor de locação

VM = Valor de mercado

TR = Taxa de retorno de aluguel

Para determinar a taxa de retorno do aluguel, o ideal seria realizar uma pesquisa de mercado sobre aluguéis de prédios hospitalares, porém não há disponibilidade dessa informação no mercado. A alternativa é comparar com a taxa de rentabilidade de Fundos Imobiliários específicos de empreendimentos hospitalares.

Em pesquisa no site www.clubefii.com.br, foi possível identificar 4 fundos dentro das características procuradas:

NOME DO FUNDO	CÓDIGO NEGOCIAÇÃO	COTAÇÃO	ÁREA BRUTA LOCÁVEL	VALOR PATRIMONIAL	VALOR PATRIMONIAL POR COTA	VARIAÇÃO DA COTA DO ANO	YIELD DE DISTRIBUIÇÃO 1 MÊS	YIELD DE DISTRIBUIÇÃO 12 MÊS
HOSPITAL DA CRIANÇA	HCRI11	R\$ 271,42	5.518,20	R\$ 51.812.056,21	R\$ 259,06	-25,20%	0,92%	12,86%
UNIMED SUL CAPIXABA	HUSC11	R\$ 94,00	11.500,00	R\$ 113.395.965,68	R\$ 142,71	23,58%	0,50%	8,67%
NOSSA SENHORA DE LOURDES	NSLU11	R\$ 146,00	23.523,27	R\$ 222.518.292,70	R\$ 194,37	-38,65%	1,05%	15,18%
NOVO HORIZONTE	NVHO11	R\$ 12,00	30.359,00	R\$ 527.093.490,84	R\$ 12,70	0,84%	0,64%	7,49%

<https://www.clubefii.com.br/fundos-imobiliarios/34976/Hospitais#>

média	11,05%
desvio padrão	3,11%
coef variação	28,14%
intervalo de confiança	
limite inferior	8,67%
limite superior	13,43%

Considerando ser o Hospital Alfa a única unidade hospitalar de porte localizada no bairro de Boa Viagem, com instalações de referência no tratamento da COVID, entendemos que sua rentabilidade deva ser acima da média encontrada, e dentro do campo de arbítrio do avaliador, adotaremos uma rentabilidade correspondente ao valor intermediário entre a média e o limite superior do intervalo de confiança.

$$TR = (11,05 + 13,43)/2 = 12,24\% \text{ aa, equivalente a } 0,97\% \text{ am}$$

$$VL = R\$ 206.000.000,00 \times 0,97\% \text{ am} = R\$ 1.998.200,00$$

VALOR DE LOCAÇÃO MENSAL = ~R\$ 1.998.200,00/mês

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de estudos estatísticos realizados sobre amostras formadas por dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Valor de Locação

R\$ 1.998.200,00/mês

(Um milhão novecentos e noventa e oito mil e duzentos reais mensais)

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

| 22

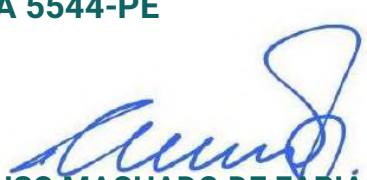


13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 23 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 28 de abril de 2022.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE



AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Este documento foi gerado pelo usuário 001... em 12/05/2025 09:03:16
Número do documento: 25051209031651200000198365349
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031651200000198365349>
Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:16

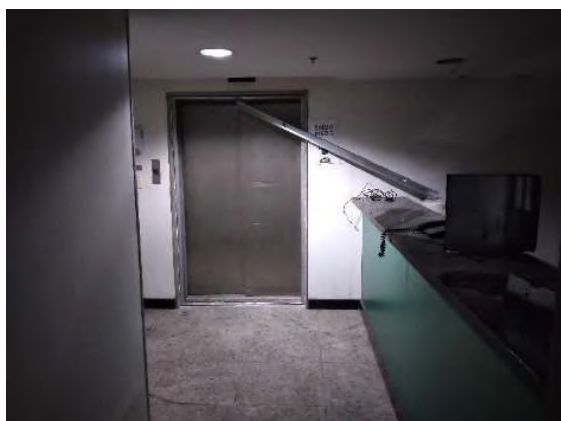
ANEXO I – IMAGENS



Fachada



Logradouro



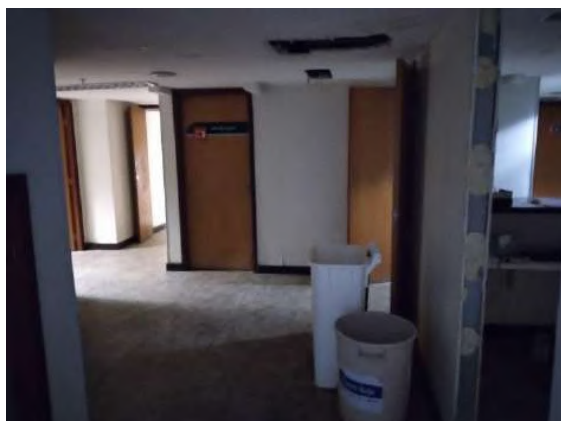
Recepção



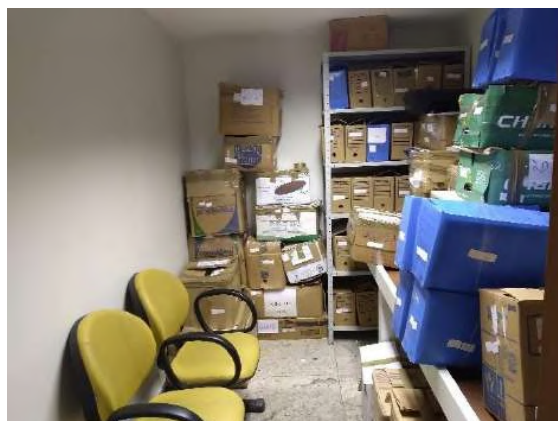
Salas de atendimento

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br





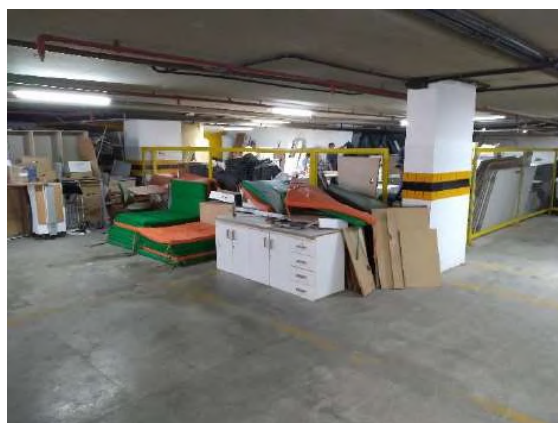
Vista geral



Arquivo



Subsolo 1



Depósito

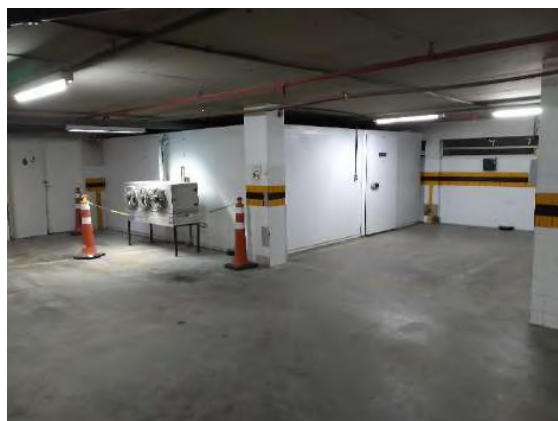
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

| 25





Sala administrativa



Necrotério



Térreo



Recepção





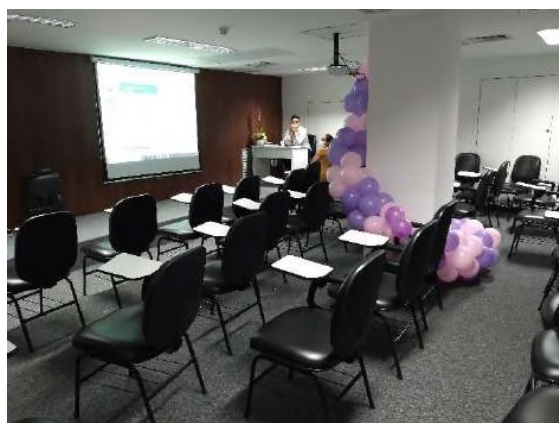
Elevadores



Sala de imagem



Vista salas psicossociais



Auditório





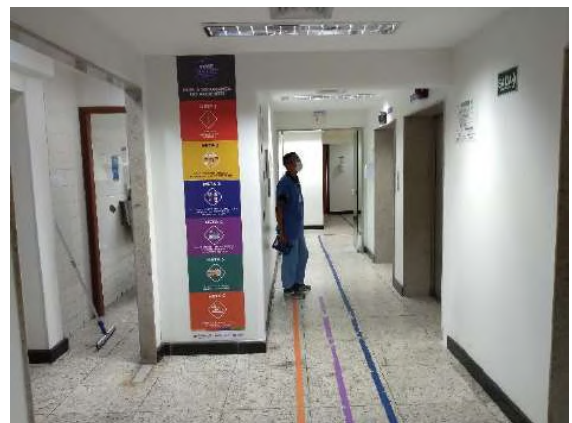
UTI



Banheiros

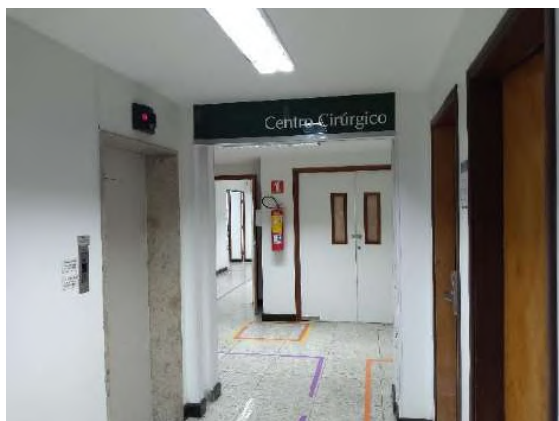


Sobreloja

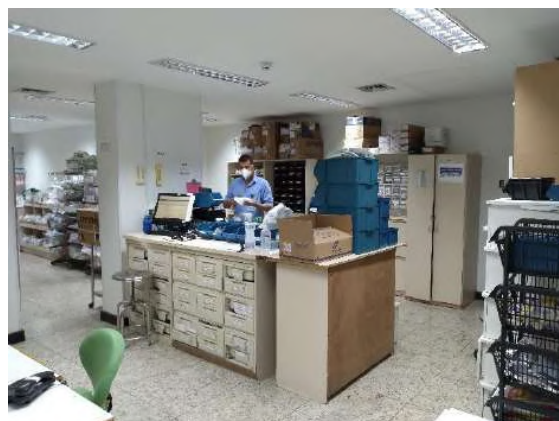


Vista geral

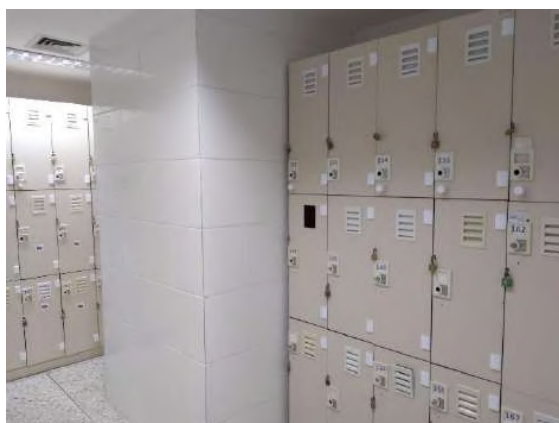




UTI



Farmácia



Vestiário

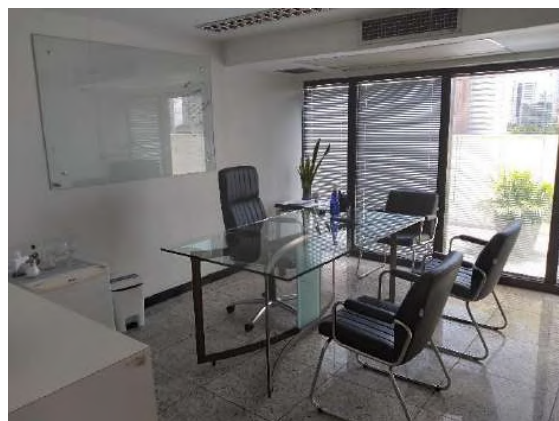


Banheiro





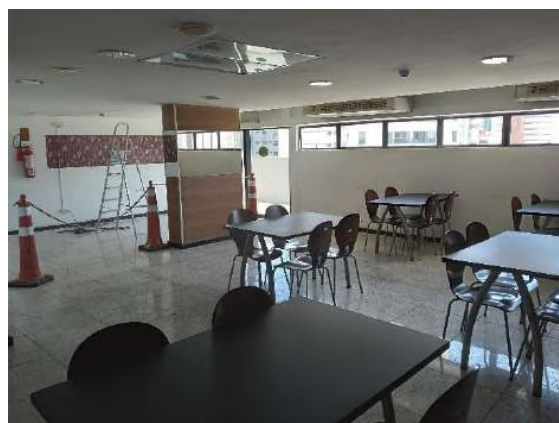
Garagem 4



Diretoria



Sala de reunião



Refeitório





Cozinha



Recepção



1º pavimento



Posto de enfermagem

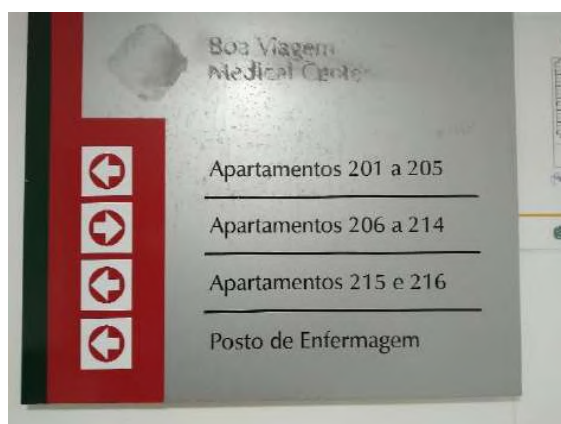




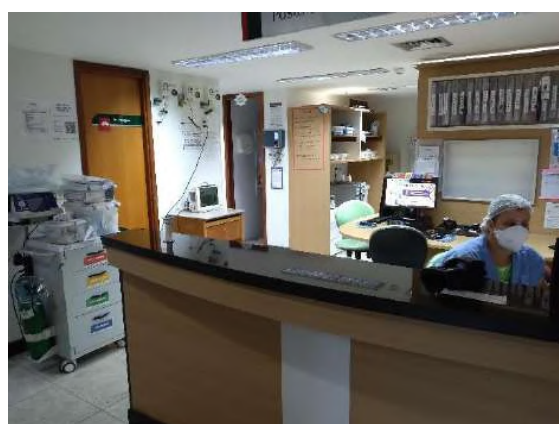
Apartamentos



DML



2º pavimento



Posto de enfermagem





Acesso a UTI



Banheiros

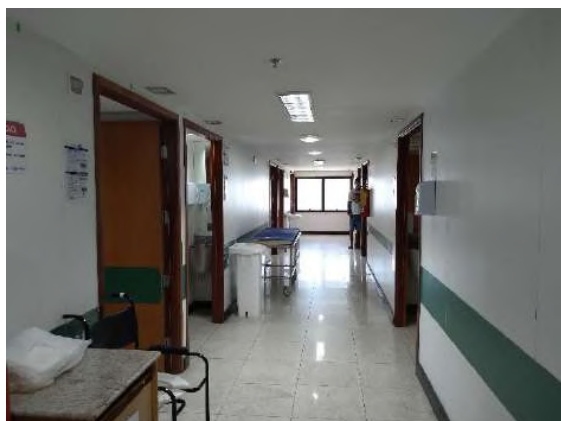


3º pavimento



Posto de enfermagem





Vista dos apartamentos



Refeitório



Sala administrativa



4º pavimento

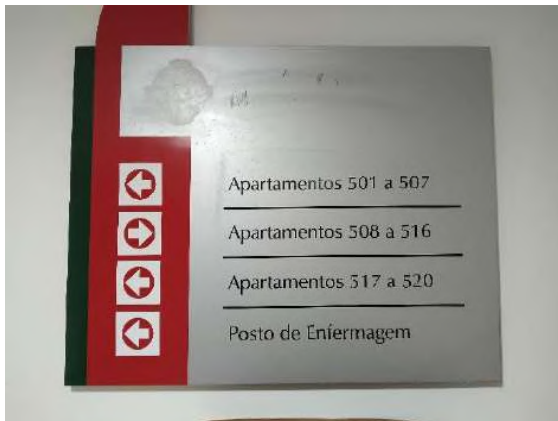




Posto de enfermagem



Vista apartamentos



5º pavimento



Posto de enfermagem





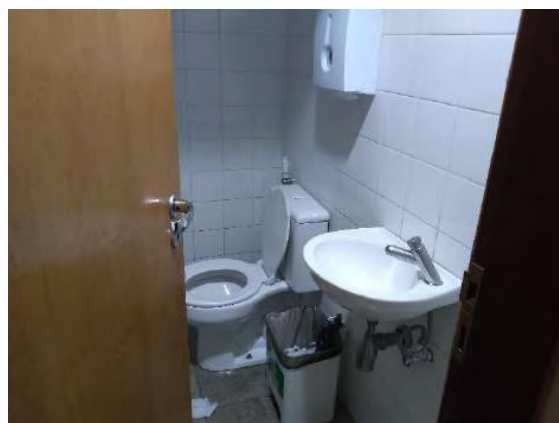
Apartamento



Apartamento



Sala administrativa



Banheiro

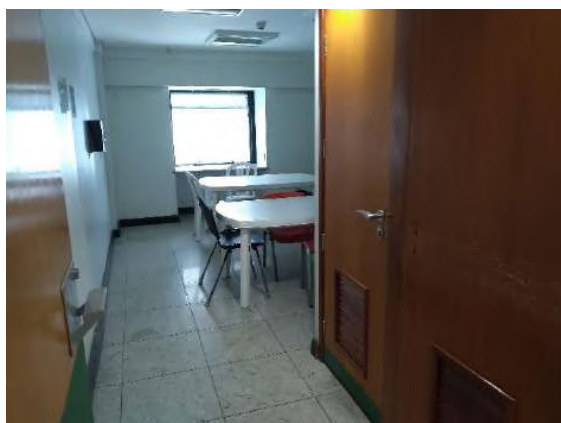
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br





6º pavimento

Posto de enfermagem



Apartamento

Banheiro apartamento



ANEXO II – PESQUISA DE MERCADO

Dado	Endereço	Observação	ÁREA	VIA	RENDA PER CAP	VOCAÇÃO	Nº DE FREN- TES	VALOR UNITÁ- RIO	VALOR TO- TAL
1	VIADUTO AV RECIFE MARGEM DA BR IPSEP	AGENDA CAFÉ (44) 3142-1021	24000	2	2454,89	2	2	4166,67	1000000,00
2	AV. AGAMENON MAGALHÃES EM FRENTE AO TACARUNA - SANTO AMARO	TRIUNFAI IMÓVEIS (15) 3019-7205	16000	3	1892,17	2	1	1875	30000000
3	ESTRADA DE BELÉM - CAMPO GRANDE	ANNTÔNIO JUNIOR (81) 99783-0117	12000	3	2132,15	3	1	1833,33	22000000
4	RUA JOÃO CARDOSO AYRES - BOA VIAGEM	ECF EMPREENDIMENTOS (81) 3011-9898	6500	2	7108,69	2	2	2000	13000000
5	RUA DONA ALDA DE ANDRADE - IMBIRIBEIRA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	3903	1	2108,28	2	1	3074,56	12000000
6	RUA SÃO MATEUS - IPUTINGA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	4467	2	2044,99	3	1	2149,09	9600000
7	AV. MASCARENHAS DE MORAIS - IMBIRIBEIRA	ROSANA MAGNA (81) 98822-7627	2800	3	2108,28	2	1	3392,86	9500000
8	AV ENG ABIDIAS DE CARVALHO - MADALENA	IMOB NOVO RECIFE (81) 99926-5550	4001	3	5521,87	2	2	1799,55	7200000
9	AV ANTONIO DE GOES - PINA	LUCIANA COELHO (81) 98847-2525	1856	2	2446,84	2	2	3771,55	7000000
10	PRAÇA MIGUEL DE CERVANTES - ILHA DO LEITE	REMAX (81) 99820-2523	1769	2	3024,11	2	2	3391,75	6000000
11	RUA DIOGO ALVARES - ZUMBI	LUCIANA COELHO (81) 98847-2525	1670	1	2188,4	2	1	3592,81	6000000
12	RUA DOM BOSCO - BOA VISTA	DA FONTE (81) 99517-9582	2132	2	3618,33	3	1	2579,74	5500000
13	AV BEIRA RIO - TORRE	LUCIANA COELHO (81) 98847-2525	1670	2	4827,09	1	1	2994,01	5000000
14	RUA HONORIO CORREIA - CO-REDEIRO	LUCIANA COELHO (81) 98847-2525	1440	1	2812,77	1	1	3125	4500000
15	PRAÇA BOM PASTOR - IPUTINGA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	4300	1	2044,99	3	1	883,72	3800000
16	AV RECIFE - IPSEP	LOCAL IMÓVEIS (32) 3215-8187	3200	3	2454,89	2	1	1093,75	3500000
17	RUA DA AREIA - TAMARINEIRA	MORADASOL IMOB (81) 3465-6000	1300	2	7094,44	2	2	2692,31	3500000
18	RUA PASSO SANTA CRUZ - JI-QUIÁ	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	5692	1	1555,32	1	2	597,33	3400000
19	AV BEBERIBE - ÁGUA FRIA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	2180	3	1189,95	2	2	1513,76	3300000
20	RUA SÃO MIGUEL - AFOGADOS	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	2000	2	1547,37	2	2	1500	3000000
21	RUA DO HOSPICIO - BOA VISTA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	449	3	3618,33	2	1	6681,51	3000000
22	RUA ARLINDA PEREIRA DE SANTANA - GUABIRABA	CRISTIANO TESSIS (81) 3088-7534	9500	1	1159,26	1	2	305,26	2900000
23	AV CRUZ CABUGÁ - SANTO AMARO	CARLOS EDUARDO (81) 99710-5372	700	3	1892,17	2	1	4000	2800000
24	RUA ITATIAIA - APIPUCOS	RIVOLI IMÓVEIS (81) 99668-7788	947	1	2162,86	1	1	1055,97	1000000
25	TRAVESSA AUGUSTO RODRIGUES - ENCRUZILHADA	IMOB NOVO RECIFE (81) 99926-5550	698	1	5693,56	1	1	1361,03	950000
26	RUA DIVINÉSIA - JORDÃO	BRUNO MARANHÃO (81) 99764-5363	790	1	1273,68	1	1	1202,53	950000
27	RUA MANOEL DE MEDEIROS - DOIS IRMÃOS	ALEXANDRE CERQUEIRA (81) 98160-2523	1600	1	1936,1	1	1	531,25	850000
28	RUA DR LUIZ CORREIA DE OLIVEIRA - BOA VIAGEM	SL IMÓVEIS (81) 99275-0670	360	1	7108,69	1	1	2222,22	800000
29	RUA HAVAI - ESTÂNCIA	GILBERTO CASADO (81) 99272-0883	1280	1	1469,51	1	1	546,88	700000

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Dado	Endereço	Observação	ÁREA	VIA	REDA PER CAP	VOCAÇÃO	Nº DE FREN- TES	VALOR UNITÁ- RIO	VALOR TO- TAL
30	RUA PROF. FREDERICO CURIÓ - AFOGADOS	CLETO NASCIMENTO (81) 98602-3656	360	2	1547,37	3	1	1944,44	700000
31	RUA DA HARMONIA - CASA AMARELA	REDE IMÓVEIS (81) 99663-0139	246	2	4289,15	2	1	2439,02	600000
32	ESTRADA DA MUMBECA - GUA-BIRABA	RINOVARRE (81) 3204-8354	51000	1	1159,26	1	1	117,65	6000000
33	RUA DJALMA FARIAS - TORREÃO	RINOVARRE (81) 3204-8354	600	1	6007,59	1	1	983,33	590000
34	RUA MOACIR ALBUQUERQUE - IMBIRIBEIRA	RINOVARRE (81) 3204-8354	655	1	2108,28	1	1	839,69	550000
35	RUA EDILBERTO LEAL BARBOSA - IMBIRIBEIRA	CLETO NASCIMENTO (81) 98602-3656	360	1	2108,28	2	1	1250	450000
36	AV ANÍBAL BENEVOLO - ÁGUA FRIA	PUBLICO ROCHA (81) 98461-6930	700	1	1189,95	1	1	571,43	400000
37	RUA ENG. LAURO BORBA - BOA VIAGEM	MORADASOL IMOB (81) 3465-6000	390	1	7108,69	1	1	1025,64	400000
38	RUA DAVINO PONTUAL - TORRE	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	980	2	4827,09	3	1	2295,92	2250000
39	RUA QUARENTA E OITO - ESPINHEIRO	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	767	3	7299,96	2	2	2868,32	2200000
40	RUA CASTRO ALVES - ENCRUZILHADA	MADRE DE DEUS (85) 3036-0000	1238	2	5693,56	2	1	1615,51	2000000
41	RUA MANOEL ESTEVÃO DA COSTA - IPUTINGA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	1300	2	2044,99	2	1	1500	1950000
42	RUA CARLOS PEREIRA FALCÃO - BOA VIAGEM	CRISTIANO TESSIS (81) 3088-7534	840	2	7108,69	1	1	2142,86	1800000
43	ESTRADA VELHA DE ÁGUA FRIA - ÁGUA FRIA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	1217	2	1189,95	2	2	1396,88	1700000
44	RUA PROFESSOR MÁRIO RAMOS - BONGI	GEDEÃO PONTES (81) 3426-1199	1638	2	1860,98	2	1	1037,85	1700000
45	ESTRADA DA MUMBECA - GUA-BIRABA	CAPTANIA IMÓVEIS (81) 99269-3029	10200	1	1159,26	1	2	156,86	1600000
46	AV BEBERIBE - PORTO DA MADEIRA	LUCIANA COELHO (81) 98847-2525	1600	3	1981,06	1	1	937,5	1500000
47	RUA DONA ANA XAVIER - CASA AMARELA	CARLOS EDUARDO (81) 99710-5372	699	2	4289,15	2	1	1859,8	1300000
48	AV. AGAMENON MAGALHÃES - SANTO AMARO	CASTRO (81) 99783-3212	11300	3	1892,17	2	1	2654,87	30000000
49	AV BARÃO DE SOUZA LEÃO - BOA VIAGEM	SIQUEIRA (81) 99510-5500	513	2	7108,69	2	2	2631,58	1350000
50	RUA MANOEL DE ABREU - IMBIRIBEIRA	ALVARO ROCHA (81) 99761-3211	5200	1	2108,28	3	1	1538,46	8000000
51	AV LIBERDADE - SANCHO	JOEL GUEDES (81) 99208-5328	3000	2	1554,92	2	1	383,33	1150000
52	AV 17 DE AGOSTO - CASA FORTE	ALVARO ROCHA (81) 99761-3211	1382,12	3	11314,24	3	1	2894,1	4000000
53	RUA JOSÉ SILVA LUCENA - BOA VIAGEM	ROBERTO (81) 98712-9969	1212	2	7108,69	2	2	2062,71	2500000
54	RUA SÓ NÓS DOIS - GUABIRABA	NORDESTE INOX (81) 99903-0265	26000	1	1159,26	1	2	769,23	20000000
55	AV AFONSO OLINDENSE - VARZEA	ALVARO ROCHA (81) 99761-3211	2000	3	2049,78	2	1	2000	4000000
56	PRAÇA FARIAS NEVES - DOIS IRMÃOS	THIAGO ROSSITER (81) 99831-2025	33000	1	1936,1	1	2	909,09	30000000
57	RUA DOIS IRMÃO - DOIS IRMÃOS	THIAGO ROSSITER (81) 99831-2025	22000	1	1936,1	1	2	681,82	15000000
58	ESTRADA DOS REMEDIOS - AFOGADOS	THIAGO ROSSITER (81) 99831-2025	2500	3	1547,37	2	1	2200	5500000
59	VIA LOCAL AV SUL - AFOGADOS	IDALECIO SOARES (81) 99970-2937	14000	1	1547,37	1	2	714,29	10000000
60	RUA DO PRÍNCIPE - BOA VISTA	IDALECIO SOARES (81) 99970-2937	2200	3	3618,33	2	2	3409,09	7500000

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Dado	Endereço	Observação	ÁREA	VIA	RENDA PER CAP	VOCAÇÃO	Nº DE FREN- TES	VALOR UNITÁ- RIO	VALOR TO- TAL
61	RUA JOÃO CARDOSO AYRES - BOA VIAGEM	IDALECIO SOARES (81) 99970-2937	6496	2	7108,69	2	2	1999,69	12990000
62	AV LIBERDADE - SANCHO	FRANCISCO FEITOSA (81) 99969-0494	900	2	1554,92	2	1	755,56	680000
63	RUA MANOEL DE CARVALHO - AFLITOS	RAPHAEL CALABRIA (81) 99713-0013	900	2	8822,27	3	1	2000	1800000
64	AV 17 DE AGOSTO - CASA FORTE	JOAQUIM MELO (81) 99701-7051	1900	3	11314,24	3	1	4736,84	9000000
65	RUA EMILIA TORREÃO - AFOGADOS	ALEXANDRE (81) 99959-7395	900	1	1547,37	1	1	422,22	380000
66	AV CRUZ CABUGÁ - SANTO AMARO	CAIO TRAVASSOS (81) 99940-9693	2740	3	1892,17	2	1	2189,78	6000000
67	AV NORTE - CASA AMARELA	WALACE PINTO (81) 99930-0959	2475	2	4289,15	2	1	739,39	1830000
68	AV BEBERIBE, 3122 - BEBERIBE	PABLO MAIA (81) 99409-5705	1250	3	1038,23	3	1	560	700000
69	AV BEBERIBE, 4134 - BEBERIBE	NETO 81-99711200	3000	3	1038,23	3	2	866,67	2600000
70	AV. BEBERIBE - ÁGUA FRIA	REMAX PLUS (81) 3318-1079	465	3	1189,92	3	1	1397,85	650000
71	ESTRADA DE BELÉM - CAMPO GRANDE	THIAGO ROSSITER (81) 99831-2025	12000	3	2132	3	1	1833,33	22000000
72	RUA MARQUES DO BAIPENDI - HIPODROMO	CAZZOLI (81) 99242-3737	1914	2	4803,91	3	1	1044,93	2000000
73	RUA EVARISTO VEIGA 73 - CASA AMARELA	BELLO LAR (81) 99952-3782	73	1	4289,15	1	1	2739	200000
74	RUA CARLOS GOMES, 236 PRADO	HOME LIFE (81) 99973-9552	288	2	1860	3	1	1215	350000
75	RUA EDIBERTO LEAL BARBOSA, 165 - IMBIRIBEIRA	CLETO NASCIMENTO (81) 98602-3656	360	1	2108,03	1	1	1250	450000
76	Rua Jonathas de Vasconcelos 55, ao lado da Uninassau	IMÓVEIS ATAIDE NEGÓCIOS	450	2	7108,69	2	1	2444,44	1100000
77	Transv Armino Moura, 1ª paralela Av beira mar	RE/MAX Plena	300	1	4260	2	1	1500	450000
78	Rua José Paes de Barros, 537 - Boa Viagem (com casa)	TRUE Imobiliária	500	1	5280	2	1	2200	1100000
79	Rua Santa Leonor, 93 - Boa Viagem, prox Santos Drumont	Imobiliária Marcos Trigueiro Ei-reli - ME	720	1	5280	2	1	1527,78	1100000
80	Rua João Cardoso Aires, esquina, Setubal	RE/MAX OCEANIA	6482,89	2	7108,69	2	2	2452,61	15900000
81	Rua Capitão Zuzinha, 300 - Boa Viagem	RE/MAX OCEANIA	845	2	7108,69	2	1	4142,01	3500000
82	Rua Joaquim Bandeira, 526 - Boa Viagem,	TRUE Imobiliária	1750	2	7108,69	3	1	4000	7000000
83	Avenida Conselheiro Aguiar, 479 (Santorino)- Boa Viagem,	IMOBILIÁRIA MARIA DE JESUS	575	3	9280	2	1	8695,65	5000000
84	Rua Comendador Moraes, prox JCPM - Pina, Recife - PE	GEDEÃO PONTES	665	1	1696	2	1	3759,4	2500000
85	Rua José Paes de Barros, 517 - Pina, Recife - PE	Imobiliária Marcos Trigueiro Ei-reli - ME	540	1	7108,69	2	1	2037,04	1100000
86	R. Maria Carolina, 796 - Boa Viagem	Paulo Miranda	690	2	9280	2	1	1884,06	1300000
87	Rua João Cardoso Aires, esquina, Setubal	ECF EMPREENDIMENTOS	6500	2	7108,69	3	1	2307,69	15000000
88	Ria Don Luiz Correia de Oliveira esq Rua Cap Vicente da Mota, Boa Viagem	Ferreira Antônio Imoveis	360	1	7108,69	2	2	1666,67	600000
89	Terreno Setubal, al o lado do Colégio Grande Passo	Manoel Nascimento	500	1	4260	2	1	1600	800000
90	Terreno defronte Colégio Dou-rado, Setubal, peq galpão	Catarina Rossiter	637	1	4260	2	1	1216,64	775000
91	Rua Mamanguape, 158, Boa Viagem, com peq edificação	Companhia	360	1	7108,69	2	1	5833,33	2100000

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Dado	Endereço	Observação	ÁREA	VIA	RENTA PER CAP	VOCA- ÇÃO	Nº DE FREN- TES	VALOR UNITÁ- RIO	VALOR TO- TAL
92	Rua Comendador Moraes, prox JCPM - Pina, Recife - PE	GEDEÃO PONTES	330	1	1696	2	1	3939	1300000
93	Terreno no Pina, prox. Riomar	Mirian 81- 9 9 9 2 4 7 5 5 1.	1000	2	1696	2	1	980	980000

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

| 41



ANEXO III – TRATAMENTO ESTATÍSTICO

MODELO: MODELO TR GERAL RECIFE

Data: 04/04/2022

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 93	Total	: 7
Utilizados	: 93	Utilizadas	: 6
Outlier	: 5	Grau Liberdade	: 87

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,92025	Total	: 144,48052
Determinação	: 0,84686	Residual	: 22,12645
Ajustado	: 0,83805	Desvio Padrão	: 0,50431

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 96,21792	D-Calculado	: 1,66947
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não autorregressão 98%

NORMALIDADE		
Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	70
-1,64 a +1,64	90	88
-1,96 a +1,96	95	93

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Média)

$$Y = 5395,583481 * X_1^{0,867157} * 2,718^{(0,064703 * X_2^2)} * 2,718^{(-1602675,036688 * 1/X_3^2)} * 2,718^{(-0,511207 * 1/X_4^2)} * 2,718^{(0,173452 * X_5)}$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

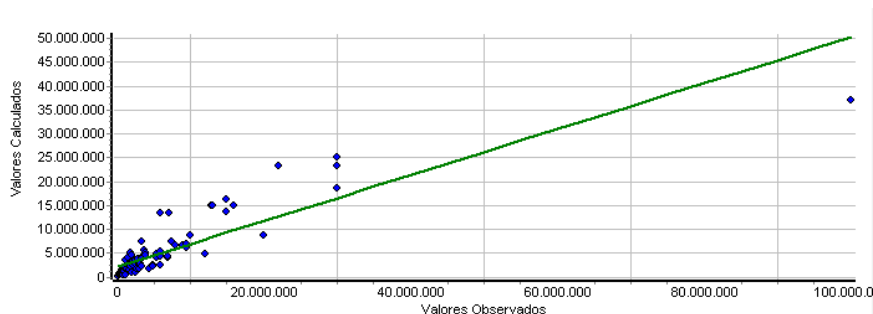
AMOSTRA		MODELO	
Média	: 6039516,13	Coefic. Aderência	: 0,64485
Variação Total	: 12998622203225808,00	Variação Residual	: 4616518443620500,00
Variância	: 139770131217481,81	Variância	: 53063430386442,54
Desvio Padrão	: 11822441,85	Desvio Padrão	: 7284465,00

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br

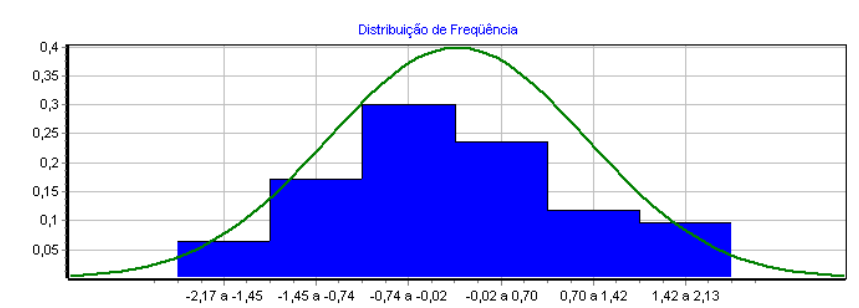


Este documento foi gerado pelo usuário: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:17
Número do documento: 25051209031687900000198365351
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031687900000198365351>
Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:17

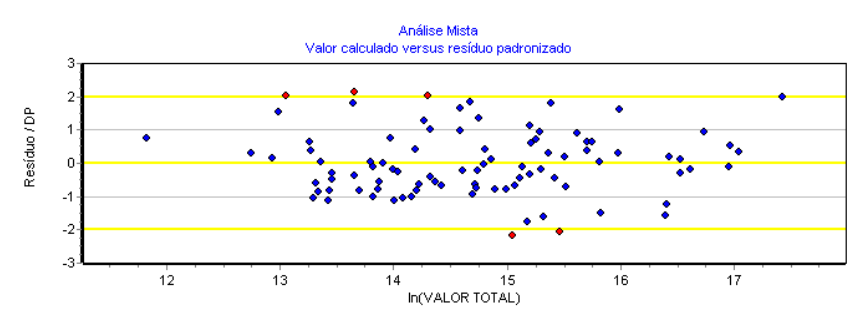
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X₁ ÁREA

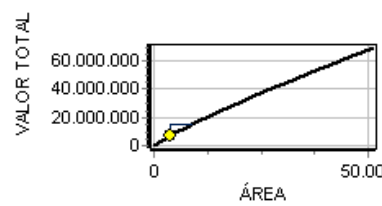
ÁREA EXPRESSA EM M²

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 73,00 a 51000,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 102,00 % na estimativa



X₂ VIA

1,00 VIA LOCAL

2,00 VIA SECUNDÁRIA

3,00 VIAS PRINCIPAIS

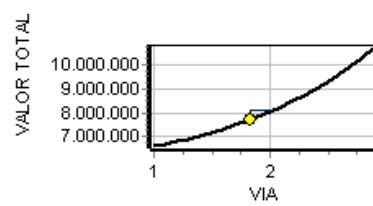
Tipo: Código Alocado

Amplitude: 1,00 a 3,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 5,15 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



X₃ RENDA PER CAP

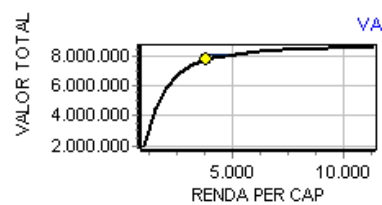
RENDA MÉDIA DO BAIRRO ONDE SE LOCALIZA A OBSERVAÇÃO

Tipo: Proxy

Amplitude: 1038,23 a 11314,24

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 4,32 % na estimativa



X₄ VOCAÇÃO

1,00 RESIDENCIAL

2,00 COMERCIAL

3,00 USO MISTO

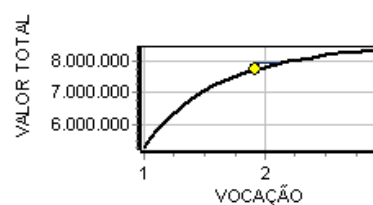
Tipo: Código Alocado

Amplitude: 1,00 a 3,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 2,51 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



X₅ Nº DE FRENTES

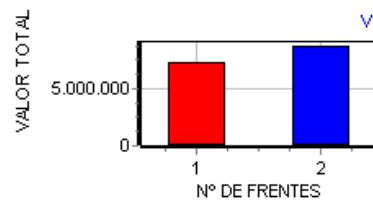
NÚMERO DE FRENTES DE CADA OBSERVAÇÃO

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 1,00 a 2,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 18,90 % na estimativa



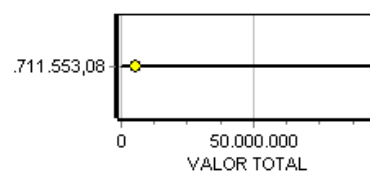
* VALOR UNITÁRIO

R\$/M²

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 117,65 a 8695,65

Impacto esperado na dependente: Positivo



Y VALOR TOTAL

R\$

Tipo: Dependente

Amplitude: 200000,00 a 100000000,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,83805)
X ₁ ÁREA	ln(x)	18,18	0,01	0,23181
X ₂ VIA	x²	3,22	0,18	0,82081
X ₃ RENDA PER CAP	1/x²	-6,66	0,01	0,75838
X ₄ VOCAÇÃO	1/x²	-2,87	0,51	0,82471
X ₅ Nº DE FRENTES	x	1,32	18,93	0,83667

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA	VIA	RENDA PER CAP	VOCAÇÃO	Nº DE FRENTES	VALOR TOTAL
X ₁	ln(x)		21	60	30	5	89
X ₂	x ²	15		28	37	9	33
X ₃	1/x ²	30	4		2	12	58
X ₄	1/x ²	8	-49	22		4	29
X ₅	x	41	1	17	6		14
Y	ln(y)	82	35	-5	-22	36	

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



ANEXO IV-ENQUADRAMENTO

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau			Pontuação
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Coleta de dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolção	Não admitida	Admitida de apenas uma variável, desde que: a) medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em modulo.	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de <i>persi</i> e simultaneamente e em modulo;	3
5	Nível de significância a (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	5%	10%	3
TOTAL					16

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

GRAUS	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I

NÍVEL DE FUNDAMENTAÇÃO DA AVALIAÇÃO : GRAU III

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



Tabela 6 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Estimativa do custo direto	Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	2
2	BDI	Justificado	2
3	Depreciação física	Calculada por levantamento do custo de recuperação do bem, para deixá-lo no estado de novo ou Casos de bens novos ou Projetos hipotéticos	3
Fundamentação Grau II			7

Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	7	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1, com demais no mínimo no Grau II	1 e 2, com demais no mínimo no Grau II	todos no mínimo Grau I

Tabela 10 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Estimativa do valor do terreno	Grau III de fundamentação no método comparativo ou involutivo	3
2	Estimativa dos custos de reedificação	Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo	2
3	Fator de comercialização	Justificado	2
Laudo enquadrado no Grau II			7

Tabela 11 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização do método evolutivo

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	8	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1 e 2 com o 3 no mínimo no Grau II	1 e 2 no mínimo no Grau II	Todos no mínimo Grau I



Enquadramento para Taxa de Rendimento

Tabela 3 – Graus de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Caracterização do imóvel avaliando	Adoção de situação paradigma	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	4	1
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2
4	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	3
^a No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com número maior de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea			
Fundamentação Grau I			7

Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 2 e 4 no Grau III, com demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no mínimo Grau II e os demais no mínimo o Grau I	Todos no mínimo Grau I



ANEXO VI – DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA

Republica Federativa do Brasil

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE



Paulo Roberto
JOSE DE BELANDA VASCONCELOS
TITULAR

MATRÍCULA 82.597	FICHA 001	DATA 04.09.2002
----------------------------	---------------------	---------------------------

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL:- Unidade autônoma HOSPITAL, localizada em parte dos pavimentos 1º Subsolo, também denominado Subsolo I ou IS, Térreo, também identificado pela inicial T, Sobreloja (SL) e 1ª Garagem, também denominado GI, GI ou Garagem I, e, ainda partes dos 1º ao 6º pavimentos tipos, parte do 7º pavimento, e parte do pavimento de Cobertura, do empreendimento comercial do tipo complexo hospitalar, sob a denominação de BOA VIAGEM MEDICAL CENTER, em construção na área de 4.040,50m², remanescente da área de terreno parte próprio e parte foreiro a Irmandade de Nossa Senhora de Boa Viagem, onde existiu o prédio nº 252 da Avenida Visconde de Jequitinhonha, esquina com a Rua Barão de Souza Leão, em Boa Viagem, freguesia de Afogados, nesta cidade, confrontando-se pela frente com a Avenida Visconde de Jequitinhonha, lado direito com a Rua Barão de Souza Leão, fundos com o imóvel nº 400, com frente para a Rua Barão de Souza Leão, e lado esquerdo com parte do imóvel nº 96 e com o imóvel nº 70, ambos com frente para a Rua Charles Darwin, e com o terreno do imóvel 200, com frente para a Avenida Visconde de Jequitinhonha. A unidade HOSPITAL de início citada possui fração ideal do terreno de 2.139/5.440 avos, com 8.242,678m² de área total, sendo 8.046,35m² de área privativa, 196,328m² de área comum, sendo que destas, 123,849m² são de divisão não proporcional, diretamente computada para o pavimento de Cobertura, área esta referente a circulação, banheiros, medidores, depósito de lixo e depósito dos andares dos Consultórios Médicos. O restante da área comum, ou seja, 72,479m² é a área de uso comum de divisão proporcional. A unidade HOSPITAL é composta da seguinte forma: no pavimento 1º Subsolo, com destinação prevista para depósito de descartáveis com controle, farmácia com sala de controle, local para roupa suja, local para carga e descarga de material, recepção de cargas, almoxarifado, local para roupa limpa, Sala de Departamento de Pessoal, Sala de Governança, depósito de material de limpeza, vestiários masculino e feminino, área para compressores de ar-condicionado, local para necrotério com 2 salas, sala de espera e 2 banheiros, casa de bombas, local para parader, reservatório inferior de água e local descoberto para maquinário de ar e vácuo; no pavimento Térreo, com destinação prevista para recepção com balcão, local de admissão e liberação de pacientes, sala de espera com 2 sanitários, sala de convênios, hall em frente aos elevadores que dão acesso aos leitos hospitalares, área para instalação de serviço de emergência hospitalar, do tipo pronto-atendimento, local para estacionamento de ambulâncias e área descoberta para equipamentos de oxigênio e outros; no pavimento Sobreloja, com destinação prevista para UTI, dimensionada para 30 leitos, apartamento de plantonista, sala de utilidades, local para expurgo, postos de enfermagem, sala de equipamentos, 4 sanitários e depósito de material de limpeza, centro cirúrgico dimensionado para 11 salas cirúrgicas, sala de recuperação anestésica, posto de observação, local para expurgo de dejetos, sala de anestesiologia, sala de patologia, 2 salas de apoio, local para roupa suja e lixo, sala de equipamentos cirúrgicos, expurgo com 2 monta carga, 2 vestiários, sala de estar

CONTINUA NO VERSO

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Rua Siqueira Campos, 148 - Sala 102 - Santo Antônio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-8511

site: www.trjrecife.com.br email: rececao@trjrecife.com.br Página 1

Estado de Pernambuco

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



CONTINUAÇÃO

médico com copa, estar e copa para funcionários, depósito de material de limpeza, farmácia e arsenal com monta carga; no pavimento 18 Garagem, com destinação prevista para centro de esterilização, sala de apoio de informática, sala para DG e PABX, sala de controle predial, oficina de manutenção, sala de chefia de manutenção, almoxarifado, sanitário e área de lavagem de peças e local para equipamentos; em cada um dos pavimentos de 19 ao 69 tipos, com destinação prevista para 20 quartos de leitos de internação hospitalar por pavimento, totalizando 120 quartos, cada um com seu banheiro e, em cada pavimento, local para posto de enfermagem, sala de apoio de informática, lixo, depósito de material de limpeza, expurgo, 3 sanitários, local para maca e sala de espera; no 70 pavimento destinado a casa de máquinas, casa de bombas, reservatório superior e local para aquecedores e outros equipamentos; no pavimento da Cobertura do bloco de Consultórios Médicos, com área destinada a sala de estudo lavabo e terraço descoberto. Os quartos de leitos de internação hospitalar são numerados de 101 a 120 no 19 pavimento tipo, de 201 a 220 no 29 pavimento tipo, de 301 a 320 no 39 pavimento tipo, de 401 a 420 no 49 pavimento tipo, de 501 a 520 no 59 pavimento tipo e de 601 a 620 no 69 pavimento tipo.

PROPRIETÁRIA:- BOA VIAGEM MEDICAL CENTER LTDA, com sede nesta cidade, na Rua dos Navegantes, nº 157, sobreloja 02, sala 26, inscrita sob CNPJ sob nº 03.337.575/0001-92.

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 2, mat. 78.898, R-6 (título aquisitivo da integralidade da primitiva área de terreno), em data de 22.02.2001. Estando o desmembramento dessa área averbado sob o nº 8 da referida matrícula 78.898, em data de 09.05.2002, e, a área remanescente de 4.040,50m² cadastrada no livro 2, na matrícula nº 81.854, nessa mesma data de 09.05.2002. Estando o Memorial de Incorporação registrado sob o nº 2, da mat. 81.854, em data de 12.08.2002.

R-1:- Título prenotado sob nº 230.239, do protocolo 1-AH, em data de 30.08.2002. Procedo, nesta data, o registro da hipoteca cedular de 12 grau, entre outros bens, do imóvel a que alude a matrícula supra, garantindo o pagamento da Cédula de Crédito Comercial nº 1274, emitida na cidade do Rio de Janeiro-RJ em 22 de agosto de 2002, por BOA VIAGEM MEDICAL CENTER LTDA, acima qualificada e legalmente representada, em favor do BANCO BVA S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Av. Rio Branco, 109/139 andar, CNPJ/MF nº 32.254.138/0001-03, no valor de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), com vencimento para o dia 15.09.2009. Estando a cédula registrada nesta data, no livro 3, sob nº de ordem 5.491. **DOCUMENTOS ARQUIVADOS:-** via não-negociável da mencionada cédula e de seu anexo I, Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, da Secretaria da Receita Federal, CND do INSS de nº 054142002-15001110 expedida através da INTERNET em 21.08.2002. Dou fé. Recife, em 04 de setembro de 2002. O oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

AV-2:- Título prenotado sob nº 256.380, do Protocolo 1-AS, em data de 31.08.2004. PROCEDO, nesta data, nos termos do Instrumento particular, firmado na cidade do Rio de Janeiro, em 05 de julho de 2004, pelo BANCO BVA S/A, acima qualificado e legalmente representado, o cancelamento da hipoteca cedular incidente sobre o

continua na ficha 02

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-8533

site: www.tjgrecife.com.bremail: recepcao@tjgrecife.com.br

AAA 1204057

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br

| 50



Este documento foi gerado pelo usuário 001... em 12/09/2025 09:03:17

Número do documento: 25051209031687900000198365351

<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031687900000198365351>

Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:17



República Federativa do Brasil

RUBRICA

FICHA
82.597/02F

CONTINUAÇÃO

Imóvel a que alude a matrícula supra, ficando assim cancelada e de nenhum efeito a hipoteca registrada sob o nº 1, desta matrícula. Dou fé. Recife, 06 de outubro de 2004. O Oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

AV-3:- PROCEDO nesta data, nos termos do art. 213 § 1º da Lei 6.015, de-ofício, a correção parcial da matrícula supra, para excluir das características da unidade autônoma Hospital, a que alude a mesma, **parte do 7º pavimento**, o qual não integra a referida unidade, do que de tudo dou fé. Recife, em 26 de novembro de 2004. O Oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

AV-4:- Título prenotado sob nº 258.989, do Protocolo 1-AT, em data de 10/11/2004. PROCEDO nesta data, a presente averbação para fazer constar que a **Revalidação do Memorial de Incorporação** do Empreendimento comercial do tipo complexo hospitalar sob a denominação de **Boa Viagem Medical Center**, do qual faz parte a unidade a que alude a matrícula supra, acha-se averbado sob o nº 3 da matrícula 81.854, nesta data. Dou fé. Recife, em 26 de novembro de 2004. O Oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

R-5:- Título prenotado sob nº 259.112, do Protocolo 1-AT, em data de 12/11/2004. PELO Instrumento particular de promessa de compra e venda, firmado em data de 28 de julho de 2004, a **BVMC - BOA VIAGEM MEDICAL CENTER LTDA**, acima qualificada e legalmente representada, prometeu vender a **NOVA BOLONHA PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Anfilóbio de Carvalho, nº 29, salas 809 e 810 parte, inscrita no CNPJ sob nº 06.857.021/0001-04, legalmente representada, o imóvel a que alude a matrícula supra e o imóvel objeto da matrícula 82.596, pelo preço total de **R\$ 20.178.638,83** (vinte milhões, cento e setenta e oito mil, seiscentos e trinta e oito reais e oitenta e três centavos), sendo a unidade autônoma objeto desta matrícula, no valor de R\$ 8.893.682,54 (oito milhões, oitocentos e noventa e três mil, seiscentos e oitenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos) e a unidade da matrícula 82.596, pelo preço de R\$ 11.284.956,29 (onze milhões, duzentos e oitenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e seis reais e vinte e nove centavos), cujo valor total será pago através de 120 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 18/08/2004 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, da seguinte forma: 24 parcelas no valor de R\$ 192.276,00; 95 parcelas no valor de R\$ 296.786,00 e uma parcela final no valor de R\$ 4.040.455,00, todas já acrescidas de juros, a taxa efetiva de 12,00% ao ano, calculadas a partir da data do instrumento ora registrado e serão atualizadas mensalmente, na forma do art. 15 da Medida Provisória 2.223 de 04/09/2001, e demais legislação pertinente, pelo IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo, divulgado pelo IBGE, estando a BVMC-Boa Viagem

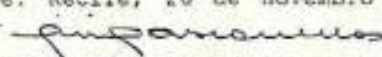
continua no verso

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
 Rua Siqueira Campos, 169 - Sala 102 - Santo Antônio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3124-3533
 site: www.trgrecife.com.br email: recproca@trgrecife.com.br Página 3

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



CONTINUAÇÃO

Medical Center Ltda; ciente de que as parcelas anteriormente citadas, serão pagas mensalmente pela Nova Bolonha Participações Ltda, mediante cessão de forma irrevogável e irrevogável que esta última desde já faz em favor da BVMC - Boa Viagem Medical Center Ltda, dos direitos creditórios decorrentes dos primeiros 120 meses da vigência do Contrato de Locação mencionado na escritura que ora se registra, que deverão ser pagos diretamente pela BVMC - Boa Viagem Medical Center Ltda, à Rio Bravo Securitizadora S/A, como forma de pagamento dos créditos "pro-solvendo", devidos em decorrência do contrato ora registrado, através de instrumento autônomo denominado "Contrato de Locação e outras Avenças", pelo qual a promissária compradora aluga, as unidades negociadas, ao promitente vendedor, consoante os termos constantes do aludido contrato de locação, ciente também fica, a Nova Bolonha Participações Ltda, e concorda desde já, que a BVMC - Boa Viagem Medical Center Ltda, venha ceder os créditos Imobiliários oriundos da presente promessa de compra e venda, incluindo a sua forma de pagamento, venha alienar as unidades fiduciariamente, de acordo com a Lei 9514/97, bem como venha ceder a forma de pagamento a Rio Bravo Securitizadora S/A, mediante a celebração de "instrumento particular de Cessão de Créditos, provenientes do Instrumento particular de promessa de compra e venda, com pagamento a prazo de unidades futuras e outras avenças, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e outras avenças", tendo em vista que o objeto desta cessão de direitos creditórios é originar o lastro necessário para que seja efetuada a emissão de um Certificado de Recebíveis Imobiliário, a ser emitido pela Rio Bravo Securitizadora S/A, em regime de melhores esforços. Tudo de acordo com as cláusulas e condições já mencionadas e as demais integrantes da escritura inicialmente citadas e que também integram o presente registro. **DOCUMENTOS ARQUIVADOS:** o citado instrumento, juntamente com Certidão Negativa de Débito-CND, expedida pelo INSS e Certidão de Tributos Federais. Dou fé. Recife, 26 de novembro de 2004. O Oficial, subscrevo e assino: 

R-6-:- Título prenotado sob nº 259.114, do Protocolo 1-AT, em data de 12/11/2004. PELO Instrumento particular de locação, firmado em 28 de julho de 2004, a NOVA BOLONHA PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada e legalmente representada, como locadora, deu em locação a BVMC - BOA VIAGEM MEDICAL CENTER LTDA, acima qualificada e legalmente representada, como locatária, para fins não residenciais, dentre outro, o imóvel a que alude a matrícula supra, em fase final de acabamento, locação essa pelo prazo de 120 meses, contados a partir da data do instrumento que ora se registra, época em que a Locatária obriga-se ao pagamento mensal à Locadora, do aluguel assim fixado: 24 (vinte e quatro) parcelas no valor de R\$ 192.276,00 cada uma, 95 parcelas de R\$ 296.786,00 e uma parcela de R\$ 4.040.455,00, todas mensalmente reajustadas variação "pro-rata temporis" do IPCA (Índice de Preço ao Consumidor Ampliado), publicado pelo IBGE. Consta do Contrato que: a) A BVMC, esta ciente de que o imóvel integra uma operação de securitização, assim como dos seus efeitos jurídicos (e incluído, mas sem limitar, alienação fiduciária), desde já renuncia ao seu direito de preferência na aquisição do imóvel, a que alude o artigo 27 da Lei 8245/91, para

continua na ficha 03

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antônio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-8533
site: www.lrgirecife.com.br email: recepcao@lrgirecife.com.br

AAA 1204056

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br





República Federativa do Brasil

RUBRICA

FICHA
82.587/03F

CONTINUAÇÃO

viabilizar esta mesma operação. B) Caso venha a ser efetivada a transferência ou conferência do imóvel locado a terceiros, durante o decurso do prazo contratual, a presente locação continuará em pleno vigor, comprometendo-se a **Nova Bolonha Participações Ltda**, a fazer constar, do instrumento que vierem a celebrar, a obrigatoriedade de adquirente respeitar a locação. **DOCUMENTO ARQUIVADO:-** uma via do citado instrumento. Dou fé. Recife, 26 de novembro de 2004. O Oficial, subscrevo e assino:-

[Assinatura]

AV-7:- Título prenotado sob nº 259.115, do Protocolo 1-AT, em data de 12/11/2004. PELO Instrumento particular de cessão de créditos imobiliários provenientes de "promessa de compra e venda de unidades em construção e outras avenças", firmado em 20 de julho de 2004, a **BVMC - BOA VIAGEM MEDICAL CENTER LTDA**, com a interveniência da **Nova Bolonha Participações Ltda**, ambas acima qualificadas e legalmente representadas, **cedeu e transferiu a RIO BRAVO SECURITIZADORA S/A**, com sede nesta cidade, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1485, 11º andar, Torre Norte, inscrita no CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22, legalmente representada, todos os créditos imobiliários decorrentes da promessa de compra e venda, e de suas formas de pagamento, dentre outro, do imóvel a que alude a matrícula supra e objeto do R-5, da mesma, pelo preço de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), mediante condições estabelecidas no contrato ora averbado. Consta da Cláusula Dezessete do citado instrumento, que: As partes mutuamente condicionam, nos termos do Artigo 127, do Código civil que, caso (i) não seja concedido, pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), o registro definitivo do CERTIFICADO; ou (ii) a RIO BRAVO não efetue a venda líquida e certa de CERTIFICADO aos INVESTIDORES, por meio de Sistemas de liquidação financeira de títulos privados, em até 180 dias a contar da data do instrumento ora averbado, ou então (iii) a BVMC não entregue a SPE o prédio pronto e acabado, com respectiva obtenção do habite-se pela BVMC, até 31/11/2004; (iv) Caso a BVMC não renove anualmente por todo período da operação a apólice de seguro descrita no Parágrafo Terceiro da Cláusula Nona, do presente instrumento ou (v) ocorra a insolvência da BVMC e/ou a FATOR, bem como, caso a BVMC e/ou a FATOR requeira ou tenha contra si decretada concordata ou falência dentre do prazo de vigência do CERTIFICADO, a presente CESSÃO estará automaticamente resolvida de pleno direito, produzindo efeitos a partir da referida data, resolução esta a ser formalizada mediante notificação, da RIO BRAVO a BVMC e/ou a FATOR, a ser expedida nos termos do Parágrafo Primeiro dessa cláusula, devendo a BVMC, no prazo máximo de 15 dias contados do recebimento da notificação, reembolsar a RIO BRAVO os valores que lhe forem devidos em razão do adiantamento do preço de CESSÃO, abatidos de quaisquer valores recebidos pela RIO BRAVO em razão das garantias prestadas, no prazo máximo de 2 dias úteis, os quais serão atualizados monetariamente pela variação do Índice de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA), divulgado pelo IBGE, acrescido de

continua no verso

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
 Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antônio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-8533
 site: www.tjgrecife.com.br email: recepcao@tjgrecife.com.br Página 5

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



CONTINUAÇÃO

juros à taxa efetiva de 12% ao ano, sendo que, em caso de inadimplemento da BVMC e dos coobrigados, a RIO BRAVO poderá executar as UNIDADES aqui dadas em alienação fiduciária, com demais especificações constantes da referida cláusula Dezesete. **DOCUMENTO ARQUIVADO:-** uma via do contrato, Certidão Negativa de Débito, expedida pelo INSS, Certidão de Tributos Federais e demais documentos previstos em Lei. Dou fé. Recife, 26 de novembro de 2004. O Oficial, subscrevo e assino:- *[assinatura]*

R-8:- Título prenotado sob nº 259.115, do Protocolo 1-AT, em data de 12/11/2004. PELO Instrumento particular que objetivou a AV-7, desta matrícula, a BVMC - Boa Viagem Medical Center Ltda, acima qualificada e legalmente representada, com a interveniência garantidora da Fator Imóveis Ltda, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Rua Anfilóbio de Carvalho, nº 29, sala 808/809, parte, inscrita no CNPJ sob nº 00.332.095/0001-40, e ainda dos coobrigados Vasco Rodrigues Neto, engenheiro civil, CPF nº 831.578.917-15, e sua esposa Roberta Rique Rodrigues, do lar, CPF nº 768.217.657-15, casados pelo regime da separação bens, e Fernando Antonio Torres Rodrigues Junior, empresário, CPF nº 878.133.517-20, e sua esposa Mara Lanuza Moreno Rodrigues, do lar, CPF nº 569.782.434-34, casados pelo regime da separação de bens, todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ, em consonância com o estabelecido na promessa de compra e venda, objeto do registro nº 7 desta matrícula, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da lei 9514/97, alterada pela medida provisória 2223/01, alienou fiduciariamente, com anuência da promissária compradora Nova Bolonha Participações Ltda, acima qualificada, a propriedade resolúvel dos imóveis de que trata a promessa de compra e venda já mencionada à RIO BRAVO SECURITIZADORA S/A, acima qualificada e legalmente representada, pelo valor total de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), que será resgatado mediante cláusulas e condições de pagamento constante do instrumento ora registrado. Dou fé. Recife, 26 de novembro de 2004. O Oficial, subscrevo e assino:- *[assinatura]*

AV-9:- Título prenotado sob nº 259.116, do Protocolo 1-AT, em data de 12/11/2004. PELO Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, nº CRI 017/2004, 1ª emissão - 17ª Série, datado de 28 de julho de 2004, a RIO BRAVO SECURITIZADORA S/A, acima qualificada e legalmente representada, com a interveniência de seu agente fiduciário a PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 16º andar, inscrita no CNPJ sob nº 15.227.994/0001-50, legalmente representada, instituiu regime fiduciário, sobre os créditos mencionados nos Av-8 e R-9 desta matrícula, no valor de R\$ 36.549.735,22 (trinta e seis milhões, quinhentos e quarenta e nove mil, setecentos e trinta e cinco reais e vinte e dois centavos), vinculados à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, de que é titular a RIO BRAVO SECURITIZADORA S/A, devendo os créditos indicados serem depositados

continua na ficha 04

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-8533
site: www.frgirecife.com.br

email: recepcao@frgirecife.com.br

AAA P1294055

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



CONTINUAÇÃO

Certificados em circulação."; permanecendo inalteradas e integralmente em vigor as demais cláusulas do Termo de Securitização, do Primeiro Aditamento ao Termo de securitização, e dos respectivos Certificados desde que não conflitantes com o presente Segundo Aditamento. Dou fé. Recife, 14 de janeiro de 2005. O Oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

AV-12:- Título prenotado sob nº 269.500, do Protocolo 1-AX, em data de 11/08/2005. PROCEDO, nesta data, nos termos do requerimento firmado em 10 de junho de 2005, e à vista do Alvará de Habite-se fornecido pela PCR, e CND do INSS, expedida através da INTERNET, a averbação da unidade principal do Empreendimento denominado BOA VIAGEM MEDICAL CENTER, do qual faz parte o Hospital a que alude a matrícula supra, cujo empreendimento tomou o nº 1.144, pela Avenida Visconde de Jequitinhonha. Dou fé. Recife, 08 de setembro de 2005. O Oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

AV-13:- Título prenotado sob nº 283.316, do Protocolo 1-BF, em data de 18/08/2006. PROCEDO nesta data, a presente averbação para fazer constar que a Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO BOA VIAGEM MEDICAL CENTER, do qual faz parte a unidade autônoma Hospital, a que alude a matrícula supra, formalizada através do Instrumento particular firmado em 20 de outubro de 2005, acha-se registrada no Livro 3 sob o nº 6.586, em data de 08/09/2006. Dou fé. Recife, 08 de setembro de 2006. O Oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

AV-14:- Título prenotado sob nº 286.022, do Protocolo 1-BG em data de 01/11/2006. PROCEDO nesta data, nos termos do requerimento firmado em 24 de outubro de 2006, e à vista do Alvará de Habite-se expedido pela PCR, e CND do INSS, expedida através da INTERNET, a averbação da unidade autônoma hospital, a que alude a matrícula supra. Dou fé. Recife, 12 de dezembro de 2006. O Oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

AV-15:- Título prenotado sob nº 286.022, do Protocolo 1-BG em data de 01/11/2006. PROCEDO nesta data, nos termos do requerimento firmado em 24 de outubro de 2006 e à vista da Certidão narrativa imobiliária, expedida pela PCR, a averbação do número da inscrição municipal, a que alude a matrícula supra, que é 6.1835.361.02.0268.0005-7. Dou fé. Recife, 12 de dezembro de 2006. O Oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

AV-16-82.597:- Título prenotado sob nº 331.463, do protocolo 1-CH, em data de 23/11/2009. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO. PROCEDO, nesta data, a averbação da alteração da denominação social da RIO BRAVO SECURITIZADORA S/A, para RB CAPITAL SECURITIZADORA RESIDENCIAL S/A, consoante fotocópia autenticada da Ata da Assembleia Geral

Continua na ficha 05

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
 Rua Siqueira Campos, 168 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-070 - Fone: (81) 3124-8533
 site: www.lrgirecife.com.br

email: recepesao@lrgirecife.com.br



AAA 1294054

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br





República Federativa do Brasil

RUBRICA

 FICHA
 82.597/05F

CONTINUAÇÃO

Extratoridaria, realizada em 23 de maio de 2008, arquivada na JUCESP sob n° 196.884/08-1, em data de 24/06/2008. Dou fé. Recife, 03 de dezembro de 2009. O Oficial, subscrevo e assino:-

[Assinatura]

AV-17-82.597:- Título prenotado sob n° 331.483, do Protocolo 1-CH, em data de 23/11/2009. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento firmado em 23 de novembro de 2009, por PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, na qualidade de Agente fiduciário, instruído com a prova da intimação por inadimplemento da devedora/fiduciante a BOA VIAGEM MEDICAL CENTER LTDA e ainda a NOVA BOLONHA PARTICIPAÇÕES LTDA, no R-8 desta matrícula, com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no qual o imóvel foi avaliado, para efeitos fiscais, em 15/10/2009, por R\$ 55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais), conforme guia e Certidão confirmativa do pagamento do ITBI, fica averbada a consolidação da propriedade plena do imóvel constante da matrícula supra, a favor do credor/fiduciário RB CAPITAL SECURITIZADORA RESIDENCIAL S/A, em virtude do não cumprimento da obrigação. Dou fé. Recife, 03 de dezembro de 2009. O Oficial, subscrevo e assino:-

[Assinatura]

AV-18-82.597:- Título prenotado sob n° 331.483, do Protocolo 1-CH, em data de 23/11/2009. CANCELAMENTO DA PROMESSA DE VENDA E DA LOCAÇÃO. PROCEDO nesta data, ao cancelamento dos Rs. 5 e 6 desta matrícula, em virtude de haver se consolidado a propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula, na pessoa da credora fiduciária, RB CAPITAL SECURITIZADORA RESIDENCIAL S/A. A consolidação foi feita nos termos do art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514, de 20/11/1997. Dou fé. Recife, 03 de dezembro de 2009. O Oficial, subscrevo e assino:-

[Assinatura]

AV-19-82.597:- Título prenotado sob n° 338.810, do Protocolo 1-CL, em data de 20/05/2010. AVERBAÇÃO DOS LEILÕES NEGATIVOS. Nos termos do requerimento firmado em 20 de maio de 2010, e a vista dos Autos de 1° e 2° Leilões Negativos, realizados em 18/12/2009 e 23/12/2009, subscritos pelo leiloeiro público Leonardo Schulmann, matriculado na Junta Comercial do Rio de Janeiro-RJ, sob o n° 116, de 26/08/2005, devidamente autorizado pelo representante do Credor Fiduciário, PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, move em face HOSPITAL ALFA LTDA, atual denominação social do BOA VIAGEM MEDICAL CENTER LTDA, procedo nesta data, a presente averbação para constar a inexistência de licitantes nos referidos leilões, para todos os efeitos de direito. Ficam arquivados os mencionados autos de leilões, Certidão da JUCERJA, indicando a nomeação e regularidade do leiloeiro. Dou fé. Recife, 26 de maio de 2010. O Oficial, subscrevo e assino:-

[Assinatura]

Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
 Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antônio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-8533
 site: www.trjgrecife.com.br email: recepcao@trjgrecife.com.br Párra 4

Estado de Pernambuco

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



CONTINUAÇÃO

AV-20-82.597- Prenotação n° 452.826, de 08/04/2016. SUSTAÇÃO DOS EFEITOS DA ALIENAÇÃO EXTRAJUDICIAL. PROCEDO nesta data, nos termos do Ofício n° 087/2016-GDJMS, datado de 04 de abril de 2016 e em cumprimento do Acórdão prolatado pela Egrégia 5ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça de Pernambuco, na Apelação Cível n° 0023901-97.2010.8.17.0001 (0359345-1), na qual figuram, como apelantes HOSPITAL ALFA LTDA e OUTROS e como apelada RB CAPITAL SECURITIZADORA RESIDENCIAL S/A, a averbação de sustação dos efeitos da alienação extrajudicial realizada sob o n° 17 da matrícula supra (Consolidação da Propriedade), complementada pela averbação de n° 19 da mesma matrícula (Leilões Negativos), até que venha a ser julgada a Ação de Nulidade da referida alienação, que deverá ser proposta pela parte recorrente no prazo do art. 806 do CPC/1973. Dou fé. Recife, 16 de maio de 2016. O Oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

R-21-82.597:- Prenotação n° 458.741, em data de 02/08/2016. HIPOTECA JUDICIAL. PROCEDO, nesta data, nos termos do Ofício n° 00487/2016, datado de 19/07/2016, assinado eletronicamente, pelo Juiz do Trabalho, Dr. Rafael Val Nogueira, da 13ª Vara do Trabalho do Recife/PE, acompanhado com a cópia da Sentença ID 4d1324e, de 08/07/2016, nos Autos da Ação Trabalhista - RTOrd 0000024-74.2015.5.06.0013, em que figura como Reclamante: ERALDO BEZERRA DA SILVA e Reclamados: HOSPITAL ALFA S/A, HAL S/A - ASSISTÊNCIA MÉDICA E HOSPITALAR NOVA BOLOMHA PARTICIPAÇÕES LTDA - ME e ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA BENEFICIENTE DO RECIFE, ao registro da hipoteca judicial sobre o imóvel a que alude a matrícula supra; tendo sido arbitrado o valor da condenação em R\$ 10.000,00 e despesas processuais, no montante de R\$ 200,00. Dou fé. Recife, 10 de agosto de 2016. O Oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

R-22-82.597:- Prenotação n° 511.861, de 21/11/2019. HIPOTECA JUDICIÁRIA. PROCEDO, nesta data, sem prejuízo da prenotação anterior, através do Ofício n° PJE - código de barras 19112018534161800000041545275, assinado eletronicamente pelo Exmº Dr. Rafael Val Nogueira, Juiz da 3ª Vara do Trabalho do Recife-PE, acompanhado da Ata de Julgamento, assinada pelo mencionado Juiz, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário - 0001716-70.2017.5.06.0003, tendo como Autor: ANA LUIZA FASSIZOLI DA FONTE, LAIS MARIA DA SILVA HENRIQUES e LUCAS MARQUES DE MENDONÇA e RÉUS: HOSPITAL ALFA S/A, REDE ALFA DE HOSPITAIS LTDA, VFF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, FERNANDO ANTONIO TORRES RODRIGUES JUNIOR, FERNANDO ANTONIO TORRES RODRIGUES, NOVA BOLOMHA PARTICIPAÇÕES LTDA-ME, HAL S/A ASSISTÊNCIA MÉDICA E HOSPITALAR, HBA S/A ASSISTÊNCIA MÉDICA E HOSPITALAR e ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA BENEFICIENTE DO RECIFE, ao registro da hipoteca judiciária, dentre outro bem, do imóvel a que alude a matrícula supra, Sendo o valor líquido, de acordo com as anexas planilhas, que integram a sentença, até 30/11/2019, R\$ 3.217.338,20, sendo R\$ 2.802.945,78 de crédito líquido dos Reclamantes; R\$ 351.307,36, de contribuições previdenciárias; e R\$

Continua na ficha 06

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
 Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 54010-010 - Fone: (81) 3124-8533
 site: www.trjrecife.com.br email: recepcao@trjrecife.com.br

AAA 294053

Av. República do Líbano n° 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



República Federativa do Brasil

82.597 /06F

CONTINUAÇÃO

63.085,06 de custas a cargo dos Reclamados HOSPITAL ALFA S/A, NOVA BOLOMHA PARTICIPAÇÕES LTDA-ME; ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA BENEFICENTE DO RECIFE. Dou fé. Recife, 03 de dezembro de 2019. O Oficial, subscrevo e assino:-

AV-23-82.597:- Prenotação nº 523.402, de 27/11/2020. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. PROCEDO, nesta data, nos termos do Ofício nº 59/2020, datado em 26/11/2020, subscrito pelo Exmo. Desembargador Jovaldo Nunes Gomes, do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco, extraídos dos autos dos Embargos de Declaração na Apelação nº 0359345-1, a averbação da existência da ação proposta pelo Hospital Alfa Ltda. contra a RB Capital Securitizadora Residencial S/A., visando à nulidade da Execução Extrajudicial e respectiva arrematação dos bens leiloados. Pendente de Pagamento - Conforme art. 170, § 1º, do Provimento CGJ/PE nº 20/2009 e suas alterações. Dou fé. Recife, 03 dezembro de 2020. O Oficial, subscrevo e assino:-

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida a requerimento de Hospital Alfa 583909, CPF/CNPJ nº 03.337.575/0001-92, conforme protocolo nº 583.909, e extraída na forma prevista do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31.12.1973. Certifico mais, de acordo com o Art. 186 da Lei 6.015/73, que em data de 23/12/2009, foi prenotado sob nº 332.796, MANDADO DE PENHORA, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, nada mais constando com relação ao imóvel da matrícula certificada, e que retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. O referido é verdade. Dou fé.

EMOLUMENTOS: R\$ 156,98, TSNR: R\$ 34,88, FERM: R\$ 1,73, FUNSEG: R\$ 3,50, FERC: R\$ 17,46, e ISS: R\$ 5,73, TOTAL R\$ 223,28 (Leis nºs 11.404/96, 12.978/05, 16.521/18 e 16.522/18). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização. 0073494.RVP05202101.00375. Eu, Wesley da Silva Gonçalves, digitei a presente certidão. Recife, 28 de maio de 2021. O Oficial, subscrevo e assino.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
 Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-8533
 site: www.tjpe.jus.br email: recepcao@tjpe.jus.br Página 11

Estado de Pernambuco

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



 **Republica Federativa do Brasil**

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Siqueira Campos, 160, Sl. 102, Santo Antonio, Recife-PE
CEP: 50.010-010, TEL: 3224-1710 / 3224-8533

Oficiala - Miriam de Holanda Vasconcelos

CERTIFICADO

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida a requerimento de Hospital Alfa, CPF/CNPJ nº 03.337.575/0001-92, conforme protocolo nº 583.909, na forma prevista no art. 19 da Lei 6.015/73, que após pesquisas realizadas nos livros deste Ofício de Imóveis, referente ao imóvel matriculado sob o nº 82.597, constam os seguintes ônus:- **R.21-Hipoteca judicial; R.22-Hipoteca Judiciária**, cuja certidão segue em anexo, não existindo, portanto, nenhum outro assentamento registral concernente a citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, penhoras, arrestos, sequestros, hipotecas legais, judiciais e convencionais, salvo a parte do terreno foreiro à Irmandade de Nossa Senhora da Boa Viagem, pertencendo o domínio direto a mesma. Certifico mais, de acordo com o Art. 186 da Lei 6.015/73, que em data de 23/12/2009, foi prenotado sob nº 332.796, MANDADO DE PENHORA, Dou fé. EMOLUMENTOS: R\$ 24,88, TSNR: R\$ 5,53, FERM: R\$ 0,28, FUNSEG: R\$ 0,55, FERC: R\$ 2,76 e ISS: R\$ 1,38, TOTAL R\$ 35,38 (Leis nºs 11.404/96, 12.978/05, 16.521/18 e 16.522/18). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86, e retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização nº 0073494.KDI05202101.00379. Eu, Wesley da Silva Gonçalves, digitei a presente certidão. Recife, 28 de maio de 2021. O Oficial, subscreve e assina:-



Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
site: www.tranrecife.com.br email: recepcao@trirecto.com.br

Estado de Pernambuco



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br

| 60



ANEXO VII – MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÁREAS EQUIVALENTES DOS PROJETOS DE REFERÊNCIA

Pavimento	Área Real	%	A. Equiv.	N° pav	A. Total
Hospital Unimed Nova Iguaçu					
Sobressolo					
Hospital	2.212,33	100%	2.212,33	1	2.212,33
Áreas acabadas na Garagem G1	266,88	60%	160,13	1	160,13
Garagem G1	1.681,57	50%	840,79	1	840,79
Térreo					
Hospital	2.217,09	100%	2.217,09	1	2.217,09
Garagem G2	1.817,83	50%	908,92	1	908,92
1° Pav.					
Hospital	1.998,04	100%	1.998,04	1	1.998,04
Garagem G2	1.817,83	50%	908,92	1	908,92
2° Pav. + G4					
Hospital	1.998,04	100%	1.998,04	1	1.998,04
Garagem G2	1.817,83	50%	908,92	1	908,92
3° Pav. + Audit.					
Hospital	1.998,04	100%	1.998,04	1	1.998,04
Auditório (sem acabamentos)	909,08	40%	363,63	1	363,63
4° Pav.					
Hospital	1.635,19	100%	1.635,19	1	1.635,19
5° Pav.					
Hospital	1.545,05	100%	1.545,05	1	1.545,05
6° Pav.					
Casa de máquinas	1.001,99	50%	501,00	1	501,00
	22.916,79				18.196,07

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



Este documento foi gerado pelo usuário: TIAGO ARANHA D ALVIA em 12/05/2025 09:03:17
Número do documento: 25051209031720600000198365354
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031720600000198365354>
Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:17

Pavimento	Área Real	%	A. Equiv.	N° pav	A. Total
Hospital Unimed Gov. Valadares					
Sobressolo					
Hospital	1.693,63	100%	1.693,63	1	1.693,63
Garagens e casas de máquinas	5.156,20	50%	2.578,10	1	2.578,10
Térreo			-	1	-
Hospital	3.178,44	100%	3.178,44	1	3.178,44
1° Pav.			-	1	-
Hospital	1.760,99	100%	1.760,99	1	1.760,99
2° Pav.			-	1	-
Hospital	1.467,53	100%	1.467,53	1	1.467,53
3° Pav.			-	1	-
Hospital	1.467,53	100%	1.467,53	1	1.467,53
4° Pav.			-	1	-
Hospital	1.467,53	100%	1.467,53	1	1.467,53
5° Pav.			-	1	-
Hospital	1.467,53	100%	1.467,53	1	1.467,53
6° Pav.			-	1	-
Hospital	1.467,53	100%	1.467,53	1	1.467,53
7° Pav.			-	1	-
Hospital	1.361,71	100%	1.361,71	1	1.361,71
C. Máq.			-	1	-
Casa de máquinas	398,94	50%	199,47	1	199,47
					18.109,99

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br

| 62



Pavimento	Área Real	%	A. Equiv.	N° pav	A. Total
HOSPITAL UNIMED JAÚ					
SUBSOLO					
SERVIÇO / ADM	1.475,21	50%	737,61	1	737,61
CASA MÁQUINA/ GUARITA	379,07	50%	189,54	1	189,54
TÉRREO					
HOSPITAL	2.337,89	100%	2.337,89	1	2.337,89
CAFÉ	81,12	100%	81,12	1	81,12
1º PAVIMENTO					
HOSPITAL	2.206,85	100%	2.206,85	1	2.206,85
2º PAVIMENTO					
HOSPITAL	1.900,80	100%	1.900,80	1	1.900,80
3º PAVIMENTO					
HOSPITAL	1.813,99	100%	1.813,99	1	1.813,99
4º PAVIMENTO					
HOSPITAL	1.744,22	100%	1.744,22	1	1.744,22
5º PAVIMENTO					
HOSPITAL	1.744,22	100%	1.744,22	1	1.744,22
COBERTURA					
CASA MÁQUINA/ COBERTA	411,39	50%	205,70	1	205,70
					12.961,93

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



Pavimento	Área Real	%	A. Equiv.	Nº pav	A. Total
HOSPITAL UNIQUE MARINGÁ					
2º SUBSOLO			-		-
FUNC./ SERVIÇOS	2.492,86	100%	2.492,86	1	2.492,86
CASA MÁQUINA / GUARITA	306,08	50%	153,04	1	153,04
ESTACIONAMENTO / COBERTA	6.490,30	50%	3.245,15	1	3.245,15
1º SUBSOLO			-		-
SERVIÇOS	556,48	100%	556,48	1	556,48
CASA MÁQUINA/ TÉCNICA	535,35	50%	267,68	1	267,68
ESTACIOMENTO COBERTO	7.748,88	50%	3.874,44	1	3.874,44
TÉRREO			-		-
LOJAS	2.067,87	50%	1.033,94	1	1.033,94
CONSULTÓRIOS	1.376,95	50%	688,48	1	688,48
SERVIÇOS	410,58	50%	205,29	1	205,29
1º PAVIMENTO			-		-
HOSPITAL	3.814,18	100%	3.814,18	1	3.814,18
2º PAVIMENTO			-		-
HOSPITAL	3.856,16	100%	3.856,16	1	3.856,16
3º PAVIMENTO			-		-
HOSPITAL	1.533,83	100%	1.533,83	1	1.533,83
CONSULTÓRIOS	690,86	50%	345,43	1	345,43
4º AO 8º PAVIMENTO			-		-
HOSPITAL	1.444,97	100%	1.444,97	5	7.224,85
CONSULTÓRIOS	734,91	50%	367,46	5	1.837,28
9ª AO 25º PAVIMENTO			-		-
CONSULTÓRIOS	734,91	100%	734,91	17	12.493,47
COBERTURA			-		-
ÁREA TÉCNICA	2.074,99	50%	1.037,50	1	1.037,50
					44.660,04



Pavimento	Área Real	%	A. Equiv.	N° pav	A. Total
HOSPITAL UNIMED SÃO LOURENÇO					
TÉRREO					
HOSPITAL	3.348,12	100%	3.348,12	1	3.348,12
CASA MÁQUINA E GUARITA	448,22	50%	224,11	1	224,11
1º PAVIMENTO					
HOSPITAL	1.827,06	100%	1.827,06	1	1.827,06
ADMINISTRAÇÃO	356,80	60%	214,08	1	214,08
2º PAVIMENTO					
HOSPITAL	1.150,41	100%	1.150,41	1	1.150,41
3º PAVIMENTO					
HOSPITAL	1.150,41	100%	1.150,41	1	1.150,41
COBERTURA					
CASA MÁQUINAS	400,55	50%	200,28	1	200,28
					8.114,47

Pavimento	Área Real	%	A. Equiv.	N° pav	A. Total
HOSPITAL UNIMED SALTO ITU					
SUBSOLO					
SERVIÇO / CASA MÁQUINA	1.528,41	50%	764,21	1	764,21
TÉRREO					
ADMINISTRAÇÃO / ATENDIMENTO	629,93	60%	377,96	1	377,96
HOSPITAL	5.119,82	100%	5.119,82	1	5.119,82
TÉCNICA / SERVIÇO	453,49	50%	226,75	1	226,75
1º PAVIMENTO					
HOSPITAL	3.289,55	100%	3.289,55	1	3.289,55
2º PAVIMENTO					
HOSPITAL	2.470,43	100%	2.470,43	1	2.470,43
3º PAVIMENTO					
HOSPITAL	2.402,64	100%	2.402,64	1	2.402,64
4º PAVIMENTO					
HOSPITAL	2.336,63	100%	2.336,63	1	2.336,63
5º PAVIMENTO					
HOSPITAL	1.672,92	100%	1.672,92	1	1.672,92
COBERTURA					
CASA DE MÁQUINA	524,99	50%	262,50	1	262,50
					18.923,39



ORÇAMENTOS BASES DE REFERÊNCIA

Base de referência para avaliação das instalações especiais do Hospital Alpha

Data: abr/22

Item	Referência	Data	Valor (R\$)	IGP-M base (defasagem de 1 mês)	IGP-M atual (defasagem de 1 mês)	Valor reajustado (R\$)	Número de leitos do hosp. de referência	Número de leitos do Hosp. Alfa	Valor final estimado (R\$)	Valor ajustado (R\$)
Marcenaria	Hospital Unimed Nova Iguaçu	abr/21	4.348.502,23	2.436,29	2.796,08	4.990.685,12	220,00	300,00	6.805.479,71	6.800.000,00
Cozinha	Hospital Unimed Nova Iguaçu	abr/21	2.764.094,00	2.436,29	2.796,08	3.172.292,91	220,00	300,00	4.325.853,97	4.300.000,00
Cabeamento estruturado e outros	Hospital Unimed Nova Iguaçu	abr/19	1.990.500,00	1.739,60	2.796,08	3.199.352,15	220,00	300,00	4.362.752,93	4.350.000,00
Automação	Hospital Unimed Nova Iguaçu	set/19	869.250,00	1.772,59	2.796,08	1.371.153,69	220,00	300,00	1.869.755,04	1.870.000,00
Correio Pneumático	Proposta para Hosp. Alfa	abr/22	1.275.544,97	2.796,08	2.796,08	1.275.544,97	300,00	300,00	1.275.544,97	1.275.000,00
Total										18.595.000,00

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br

| 66



Este documento foi gerado pelo usuário: TIAGO ARANHA D ALVIA - em 12/05/2025 09:03:17
Número do documento: 25051209031720600000198365354
<https://pje.cloud.tipe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031720600000198365354>
Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:17

VERS
RIA

AUTORIZAÇÃO PARA FATURAMENTO DIRETO UNIMED – NOVA IGUAÇU

Número de Controle
0341 – 19



DADOS DA CONTRATANTE

Contratante: Fator Towers OT Construções e Incorporações Ltda.		
CNPJ: 13.646.076/0001-30		
Emitido por: Arianne Andrade	Data: 24/04/2019	
Aprovação: Planejamento	RM:	MAPA:

DADOS DO FORNECEDOR

Nome Contratada: ALFA SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA LTDA		
Endereço: R Francisco Ferreira Martins, 30, : B, Centro, Ewbank Da Camara, MG, Brasil		
CEP: 36.108-000		
CNPJ: 11.666.558/0001-27	I.E.: -----	I.M.:
Contato: Luciano / Alexandre	Tel. (21) 99585-0067	
E-mail: luciano.rodrigues@alfast.com.br		
alexandre.chaves@alfast.com.br		
Banco:	AG:	C/C:
Aceito por: Pablo Siqueira	Data: 24/04/2019	

CENTRO DE CUSTO (APLICAÇÃO)

Descrição: Execução de Serviços Especiais
1 – HOSPITAL UNIMED NOVA IGUAÇU –

JUSTIFICATIVA DE EMPREGO DE MATERIAL E/OU CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO:

Prestação de serviços de engenharia de telecomunicações destinados à instalação dos projetos especiais, contemplando os sistemas de cabeamento estruturado Cat.6, sistema de CFTV, Sistema de Controle de Acesso (stand alone), cabeamento do sistema de chamada de enfermagem Cat.5e, cabeamento de CATV e sistema de detecção e alarme de incêndio.

Valor: R\$ 1.990.500,00

Valor por extenso: Um milhão, novecentos e noventa mil e quinhentos reais

OBS: FORMA DE PAGAMENTO POR MEIO DE BOLETO BANCÁRIO COM VENCIMENTO PARA 30 DDL
***PARA PRAZO INFERIOR AO ESPECIFICADO ACIMA, FAVOR DAR CONHECIMENTO PRÉVIO A AUTORIZAÇÃO DE FATURAMENTO.

APROVAÇÃO

FATOR TOWERS CONST. E INCOP. LTDA		UNIMED – NOVA IGUAÇU	
Rubrica:	Data:	Rubrica:	Data:
<i>Myriane Cristina Silva</i>	24/05/2019	<i>[Assinatura]</i>	30/05/19
Assinatura:	Assinatura:		
<i>Myriane Cristina Silva</i>	<i>[Assinatura]</i>		

FATOR TOWERS
Myriane Cristina Silva
Engenheira Planejamento
CREA/MG 192723D

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

Dr. Emerson Ferreira Lora
Diretor Presidente
Unimed Nova Iguaçu

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br





22/4/2019

Proposta Comercial PR-0306/2019 rev01B
Projeto: Hospital Unimed Nova Iguaçu - Projetos Especiais
Objeto: Projetos Especiais – Hospital Unimed Nova Iguaçu

A Fator Towers Engenharia

A/C Sr. Pablo Siqueira
C/C Myriane Silva

Prezado Senhor,

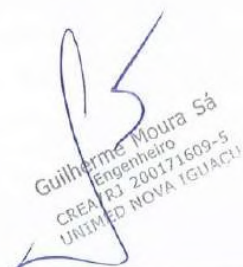
Em atenção à solicitação de V.Sa., formulamos a nossa Proposta Comercial, referente à execução de serviços de engenharia.

Na certeza da atenção ao apresentado e na continuidade do sucesso da parceria, deixamos nossos agradecimentos pelo convite e nos colocamos à disposição para qualquer esclarecimento.

Atenciosamente,



Eng. Luciano Alexandre de Salles Rodrigues
Diretor Técnico
Alfa Soluções em Tecnologia Ltda



Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

Unidade de Negócios - Rio de Janeiro (UN-RJ)
Rua Atilio Correia Lima, 120 - 2º Andar - Higienópolis
Rio de Janeiro - RJ - CEP 21.051-450
Tel.: (21) 3173-6059 / 4063-6059

Matriz
Rua Francisco Ferreira Martins, 30B - Centro
Ewbank da Câmara - MG - CEP 36.108-000
Tel.: (31) 3032-9055

FATOR TOWERS
Myriane Cristiana Silva
Engenheira Planejamento
CREA/MG 192723-1

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

| 68





22/4/2019

Proposta Comercial PR-0306/2019 rev01B
Projeto: Hospital Unimed Nova Iguaçu - Projetos Especiais
Objeto: Projetos Especiais – Hospital Unimed Nova Iguaçu

A Fator Towers Engenharia

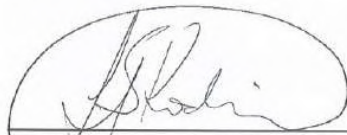
A/C Sr. Pablo Siqueira
C/C Myriane Silva

Prezado Senhor,

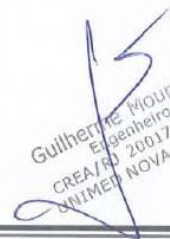
Em atenção à solicitação de V.Sa., formulamos a nossa Proposta Comercial, referente à execução de serviços de engenharia.

Na certeza da atenção ao apresentado e na continuidade do sucesso da parceria, deixamos nossos agradecimentos pelo convite e nos colocamos à disposição para qualquer esclarecimento.

Atenciosamente,



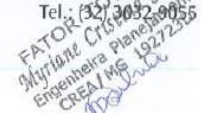
Eng. Luciano Alexandre de Salles Rodrigues
Diretor Técnico
Alfa Soluções em Tecnologia Ltda



Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

Unidade de Negócios - Rio de Janeiro (UN-RJ)
Rua Atilio Correia Lima, 120 - 2º Andar – Higienópolis
Rio de Janeiro – RJ – CEP 21.051-450
Tel.: (21) 3173-6059 / 4063-6059

Matriz
Rua Francisco Ferreira Martins, 30B – Centro
Ewbank da Câmara – MG – CEP 36.708-000
Tel.: (32) 3032-9055



FATOR TOWERS
Myriane Cristiane Pinheiro
Engenheira Pleno
CREA/MG 192723-5

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

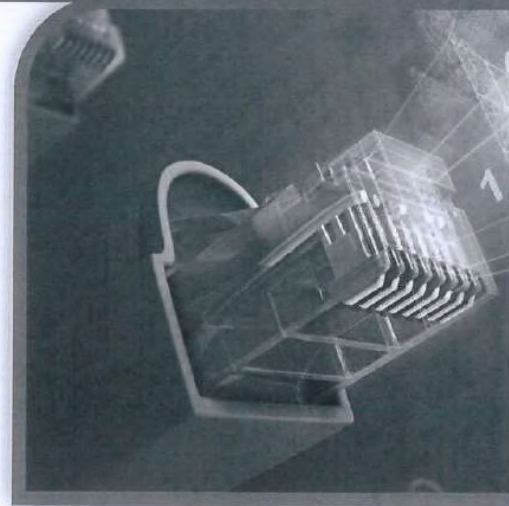
| 69



Proposta Comercial 1



Proposta Comercial



Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

PR-0306/2019 rev01B

Data
22/04/2019

FABR TOWERS
Miriam Cristina Silva
Engenheira Planejamento
CREA/MG 192723D

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Escopo

O escopo desta proposta é a prestação de serviços de engenharia de telecomunicações destinados à instalação dos projetos especiais, contemplando os sistemas de cabeamento estruturado Cat.6, sistema de CFTV, Sistema de Controle de Acesso (stand alone), cabeamento do sistema de chamada de enfermagem Cat.5e, cabeamento de CATV e sistema de detecção e alarme de incêndio, distribuídos no novo prédio da Unimed Nova Iguaçu conforme projetos, localizado na Rua Coronel Bernardino de Melo, 1879, Centro. Nova Iguaçu/RJ. CEP: 20.251-190.



Os materiais utilizados serão dos fabricantes FURUKAWA e INTELBRAS.

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

PR-0306/2019 rev01B

Data

22/04/2019

VALOR TOWERS
Mariana Cristina Silva
Engenheira Planejamento
CREA/RJ 19277

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Sumário

Escopo	2
Sumário	3
Condições comerciais	4
Faturamento	4
Validade da proposta	4
Forma de pagamento	6
Prazo de execução	6
Garantia	6
Tributos	6
Lista de projetos considerada na proposta	6
Considerações finais	7

Guilherme Moura Sá
 Engenheiro
 CREA/RJ 200171609-5
 UNIMED NOVA IGUAÇU

PR-0306/2019 rev01B

Data

22/04/2019

FATOS TOWERS
 Mariana Cristina Silva
 Engenheira Planejamento
 CREA/MG 192723D

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



Condições comerciais

O valor global da presente proposta é de R\$ 1.990.500,00 (Um milhões, novecentos e noventa mil e quinhentos reais), conforme demonstrado na planilha na "figura A" desta proposta.

Caso haja mudança de alíquota de imposto incidente na respectiva proposta ou criação de novo tributo, este deverá ser acrescido à presente proposta afim de manter as condições iniciais ora propostas.

Os serviços não sofrem qualquer variação do cenário cambial. Os mesmos foram considerados para realização das atividades técnicas de 8 as 18h, de segunda a sexta-feira.

Não está prevista na presente proposta a disponibilidade ociosa da equipe. Caso isso venha a ocorrer em razão de indisponibilidade de campo de trabalho essa será alertada à Fator Towers e, caso volte a ocorrer, será cobrada mediante ocorrência.

Faturamento

Os serviços serão executados e faturados pela Alfa Soluções em Tecnologia Ltda diretamente ao Hospital Unimed Nova Iguaçu.

Os materiais e equipamentos serão faturados diretamente pelo Alfa e/ou Fabricante e/ou Distribuidor ao Hospital Unimed Nova Iguaçu.

Não estamos considerando o faturamento contra a Fator Towers, visando evitar a bitributação ou aumento dos custos.

Validade da proposta

Esta proposta tem validade de 30 (trinta) dias.

Figura A.

Descrição	Material	Serviço	Total
Cabeamento Estruturado Cat.6	R\$ 601.064,21	R\$ 312.652,51	R\$ 913.716,72
Sistema de CFTV	R\$ 254.356,60	R\$ 94.005,80	R\$ 348.362,40
Sistema de Controle de Acesso	R\$ 259.850,07	R\$ 96.804,49	R\$ 356.654,56
Cabeamento Chamada de Enfermagem Cat.5e	R\$ 30.601,29	R\$ 18.089,74	R\$ 48.691,03
Cabeamento CATV	R\$ 24.885,63	R\$ 18.189,66	R\$ 43.075,29
Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio - SDAI	R\$ 222.746,37	R\$ 57.253,63	R\$ 280.000,00
VALOR TOTAL >>>>	R\$ 1.393.504,17	R\$ 596.995,83	R\$ 1.990.500,00

* A condição comercial, aqui apresentada por sistema, foi conseguida junto aos fabricantes para o fechamento global dos sistemas objeto dessa proposta. Os valores somente serão válidos para o fechamento global da proposta.

Para a contratação parcial dos referidos sistemas serão considerados os valores da PR-0306/2019 rev00A, enviada à V.Sas. em 19/03/2019.

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 000171609-5
HIMED NOVA IGUAÇU

PR-0306/2019 rev01B
Data
22/04/2019

FATOR TOWERS
Myriam Cristina Silva
Engenheira Planejamento
CREA/MG 192723-0

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



1. Cabeamento e passivos de rede - Cat. 6		
ITEM	DESCRIÇÃO	SUBTOTAL
1.1	FORMATO FEMEA RJ45 CAT.6 - PADRÃO KEYSTONE	
1.2	INSCRIÇÃO CEGA PARA POSIÇÃO RJ45 DE ESPELHO	
1.3	PATCH CORD RJ45 RJ45 CAT. 6 1,5 M (AZUL)	
1.4	PATCH CORD RJ45 RJ45 CAT. 6 2,5 M (AZUL)	
1.5	PATCH PANEL 24 PORTAS CAT.6 ANGULAR DESCAIRREGADO	
1.6	CABO UTP 4 PARES 23AWG CAT.6 (VERMELHO)	
1.7	RACK FECHADO 19" DE 44US	
1.8	BANDEJA FIXA PADRÃO 19" X 478MM	
1.9	REGUA DE 8 TOMADAS 220V EM GABINETE PADRÃO 19"	R\$ 601.064,21
1.10	ORGANIZADOR DE CABOS HORIZONTAL DE 1U 19"	
1.11	MÓDULO CEGO 1U X 19"	
1.12	KIT DE 2 VENTILADORES 115/230 VOLTS	
1.13	FIBRA FIBER-LAN INDOOR/OUTDOOR MM (50) OM3 06F MULTIMODO 10 GIGABIT	
1.14	MÓDULO BÁSICO DECB 848	
1.15	EXTENSÃO ÓPTICA CORRETORIZADA 03F MM 8C/SC	
1.16	CONJUNTO DUPLEX MM SC20 2,5M	
1.17	ACESSÓRIOS E MISCELÂNEAS PARA INSTALAÇÃO DOS PONTOS DE REDE, EQUIP. E PERIFÉRICOS	
Subtotal >>>>		R\$ 601.064,21
2. Serviço		
ITEM	DESCRIÇÃO	SUBTOTAL
2.1	ELABORAÇÃO DO AS-BUILT DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	
2.2	INSTALAÇÃO, IDENTIFICAÇÃO E TESTE DO CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV	R\$ 312.652,51
2.3	INSTALAÇÃO, IDENTIFICAÇÃO, FUSÃO E TESTE DA FIBRA ÓPTICA	
Subtotal >>>>		R\$ 312.652,51
VALOR GLOBAL 1 E 2 >>>>		R\$ 913.716,72
3. Sistema de CFTV		
ITEM	DESCRIÇÃO	SUBTOTAL
3.1	GRAVADOR E GERENCIADOR DE 128 CANAIS (P - NVR)	
3.2	GRAVADOR E GERENCIADOR DE 32 CANAIS (P - NVR)	
3.3	CÂMERA DOME IP 2M PUE 30 METROS	
3.4	HD 10 TB	
3.5	SWITCH POE 24 PORTAS	
3.6	PATCH PANEL 24 PORTAS CAT.6 ANGULAR DESCAIRREGADO	R\$ 254.356,60
3.7	PATCH CORD RJ45 RJ45 CAT. 6 1,5 M (VERMELHO)	
3.8	FORMATO FEMEA RJ45 CAT.6 - PADRÃO KEYSTONE	
3.9	CABO UTP 4 PARES 23AWG CAT.6 (VERMELHO)	
3.10	ACESSÓRIOS E MISCELÂNEAS PARA INSTALAÇÃO	
Subtotal >>>>		R\$ 254.356,60
4. Serviço - Sistema de CFTV		
ITEM	DESCRIÇÃO	SUBTOTAL
4.1	ELABORAÇÃO DO AS-BUILT DE CFTV	
4.2	INSTALAÇÃO, IDENTIFICAÇÃO E TESTE DO CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV	R\$ 94.005,80
Subtotal >>>>		R\$ 94.005,80
VALOR GLOBAL 3 E 4 >>>>		R\$ 348.362,40
5. Sistema de Controle de Acesso		
ITEM	DESCRIÇÃO	SUBTOTAL
5.1	UNIDADE DE CONTROLE DE ACESSO (UCA)	
5.2	UNIDADE DE CONTROLE DE ACESSO COM LEITORA (UCL)	
5.3	SENSOR DE ABERTURA DE PORTA	
5.4	FECHADURA ELETROMAGNÉTICA	
5.5	CONTATO DE ABERTURA DE PORTA DO TIPO ELETROMAGNÉTICA	
5.6	BOTOEIRA DE ABERTURA DE PORTA	
5.7	BOTOEIRA DE EMERGÊNCIA	
5.8	PONTE DE ALIMENTAÇÃO E CARREGADOR	
5.9	CAIXA DE EMERGÊNCIA REARMÁVEL - DISPOSITIVO PÂNICO AS 2010	
5.10	CABO RJ45 125	
5.11	ACESSÓRIOS E MISCELÂNEAS PARA INSTALAÇÃO DOS PONTOS DE REDE, EQUIP. E PERIFÉRICOS	
Subtotal >>>>		R\$ 259.850,07
6. Serviço - Sistema de Controle de Acesso		
ITEM	DESCRIÇÃO	SUBTOTAL
6.1	ELABORAÇÃO DO AS-BUILT DE CONTROLE DE ACESSO	
6.2	INSTALAÇÃO, IDENTIFICAÇÃO E PARAMETRIZAÇÃO	R\$ 36.804,40
Subtotal >>>>		R\$ 36.804,40
VALOR GLOBAL 5 E 6 >>>>		R\$ 356.654,56
7. Cabeamento Chamada de Enfermagem		
ITEM	DESCRIÇÃO	SUBTOTAL
7.1	CABO UTP 4 PARES 23AWG CAT.6 (CINZA)	R\$ 30.601,29
7.2	ACESSÓRIOS E MISCELÂNEAS PARA INSTALAÇÃO	
Subtotal >>>>		R\$ 30.601,29
8. Serviço - Cabeamento Chamada de Enfermagem		
ITEM	DESCRIÇÃO	SUBTOTAL
8.1	ELABORAÇÃO DO AS-BUILT DE CABEAMENTO DE SISTEMA DE CHAMADA DE ENFERMAGEM (SCE)	
8.2	INSTALAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO CABEAMENTO DE SCE (48 PORTAS)	R\$ 18.089,74
Subtotal >>>>		R\$ 18.089,74
VALOR GLOBAL 7 E 8 >>>>		R\$ 48.691,03
9. Cabeamento CATV		
ITEM	DESCRIÇÃO	SUBTOTAL
9.1	CABO RG6	
9.2	DIVISOR DE SINAL	
9.3	CONECTOR RG6 DE COMPRESSÃO	R\$ 24.885,63
9.4	ACESSÓRIOS E MISCELÂNEAS PARA INSTALAÇÃO	
Subtotal >>>>		R\$ 24.885,63
10. Serviço - Cabeamento CATV		
ITEM	DESCRIÇÃO	SUBTOTAL
10.1	INSTALAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO CABEAMENTO DE CATV	R\$ 18.199,66
Subtotal >>>>		R\$ 18.199,66
VALOR GLOBAL 9 E 10 >>>>		R\$ 43.075,29
11. Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio - SDAI		
ITEM	DESCRIÇÃO	SUBTOTAL
11.1	CENTRAL DE SDAI (NFI-FIBRAS)	
11.2	DETECTOR DE FUMACA ENDESCAVEL DFE 520	
11.3	DETECTOR DE TEMPERATURA ENDESCAVEL DTP 520	
11.4	ACIONADOR MANUAL ENDESCAVEL AME 520	
11.5	SINALIZADOR DE AUDIO VISUAL ENDESCAVEL SAV 520E	
11.6	PONTE AUXILIAR	
11.7	CABO DE INCENDIO BLINDADO 3x1,50mm 600V RPR 17	
11.8	ACESSÓRIOS E MISCELÂNEAS PARA INSTALAÇÃO	
Subtotal >>>>		R\$ 222.746,37
12. Serviço - Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio - SDAI		
ITEM	DESCRIÇÃO	SUBTOTAL
12.1	ELABORAÇÃO DO AS-BUILT DE SDAI	
12.2	INSTALAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO	R\$ 57.253,63
Subtotal >>>>		R\$ 57.253,63
VALOR GLOBAL 11 E 12 >>>>		R\$ 280.000,00
VALOR GLOBAL >>>>		R\$ 1.990.860,00

PR-0306/2019 rev018

Data

22/04/2019

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

FATOR TOWERS
Assinatura do Responsável Técnico
Data: 22/04/2019

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



Este documento foi gerado pelo usuário 001... em 22/04/2019 10:14:01
Número do documento: 25051209031720600000198365354
<https://pje.cloud.tpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031720600000198365354>
Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:17

Forma de pagamento

5% do valor total da proposta no aceite, o saldo através de medições quinzenais ou mensais.

Toda NF de materiais o pagamento deverá acontecer até 28 dias, após emissão da NF.

Prazo de entrega e execução

Os materiais serão entregues em até 30 (trinta) dias após a aprovação do pedido.

O prazo de execução dos serviços é de até 150 (cento e cinquenta) dias após a entrega dos materiais, desde que as áreas onde os serviços serão realizados estejam desimpedidas para as intervenções.

Garantia

Serviços - 12 (doze) meses.

Material - 12 (doze) meses a partir da entrega do material ao cliente.

Tributos

Todos os impostos inclusos.

Lista de projetos considerada na proposta**01. CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ-DADOS)****->ADM-VESTIÁRIO**

- 234-EX-8079-DE-TEL-001-CBE-VES-R00
- 234-EX-8079-DE-TEL-002-CBE-VES-R00
- 234-EX-8079-DE-TEL-003-CBE-VES-R00
- 234-EX-8079-DE-TEL-004-CBE-VES-R00
- 234-EX-8079-DE-TEL-005-CBE-VES-R00

->HOSPITAL

- 234-EX-8079-DE-TEL-012-CBE-HOS-R00
- 234-EX-8079-DE-TEL-011-CBE-HOS-R01
- 234-EX-8079-DE-TEL-010-CBE-HOS-R00
- 234-EX-8079-DE-TEL-009-CBE-HOS-R01
- 234-EX-8079-DE-TEL-008-CBE-HOS-R02
- 234-EX-8079-DE-TEL-007-CBE-HOS-R04
- 234-EX-8079-DE-TEL-006-CBE-HOS-R04
- 234-EX-8079-DE-TEL-005-CBE-HOS-R04
- 234-EX-8079-DE-TEL-004-CBE-HOS-R04
- 234-EX-8079-DE-TEL-003-CBE-HOS-R04

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RN 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

PR-0306/2019 rev01B

Data

22/04/2019

FATOR TOWERS
Murtinho Cristina Silva
Engenheira Planejamento
CREA/RN 192323D

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br

75



- 234-EX-8079-DE-TEL-002-CBE-HOS-R04
- 234-EX-8079-DE-TEL-001-CBE-HOS-R04
- CSV-A1-SIS-PE-0101-TER-R01
- CSV-A1-SIS-PE-0102-P02-R01
- CSV-A1-SIS-PE-0103-P03-R01
- CSV-A1-SIS-PE-0104-COB-R01
- CSV-A1-SIS-PE-0151-GER-R01
- CSV-A1-SIS-PE-0201-TER-R00
- CSV-A1-SIS-PE-0202-P02-R00
- CSV-A1-SIS-PE-0203-P03-R00
- CSV-A1-SIS-PE-0251-GER-R00
- CSV-A1-SIS-PE-0252-GER-R00

02. SDAI

->ADMINISTRATIVO

- 234-EX-8079-DE-TEL-004-SDI-VES-R00
- 234-EX-8079-DE-TEL-003-SDI-VES-R02
- 234-EX-8079-DE-TEL-002-SDI-VES-R02
- 234-EX-8079-DE-TEL-001-SDI-VES-R04

->HOSPITAL

- 234-EX-8079-DE-TEL-009-SDI-HOS-R00
- 234-EX-8079-DE-TEL-008-SDI-HOS-R04
- 234-EX-8079-DE-TEL-007-SDI-HOS-R04
- 234-EX-8079-DE-TEL-006-SDI-HOS-R04
- 234-EX-8079-DE-TEL-005-SDI-HOS-R04
- 234-EX-8079-DE-TEL-004-SDI-HOS-R04
- 234-EX-8079-DE-TEL-003-SDI-HOS-R04
- 234-EX-8079-DE-TEL-002-SDI-HOS-R04
- 234-EX-8079-DE-TEL-001-SDI-HOS-R04

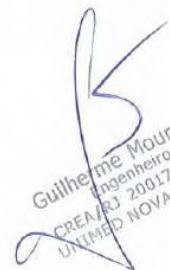
03. SISTEMA TV

->ADMINISTRATIVO

- 234-EX-8079-DE-TEL-002-STV-VES-R00
- 234-EX-8079-DE-TEL-001-STV-VES-R00

->HOSPITAL

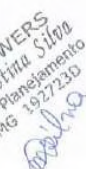
- 234-EX-8079-DE-TEL-008-STV-HOS-R00
- 234-EX-8079-DE-TEL-007-STV-HOS-R03
- 234-EX-8079-DE-TEL-006-STV-HOS-R03
- 234-EX-8079-DE-TEL-005-STV-HOS-R03
- 234-EX-8079-DE-TEL-004-STV-HOS-R03
- 234-EX-8079-DE-TEL-003-STV-HOS-R04
- 234-EX-8079-DE-TEL-002-STV-HOS-R04
- 234-EX-8079-DE-TEL-001-STV-HOS-R04


Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

PR-0306/2019 rev01B

Data

22/04/2019


TIAGO ARANHA
Engenheiro
CREA/MG 192723D
Planejamento

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br

| 76



04. CHAMADA ENFERMAGEM

->ADMINISTRATIVO

- 234-EX-8079-DE-TEL-007-ENF-HOS-R05
- 234-EX-8079-DE-TEL-006-ENF-HOS-R05
- 234-EX-8079-DE-TEL-005-ENF-HOS-R05
- 234-EX-8079-DE-TEL-004-ENF-HOS-R05
- 234-EX-8079-DE-TEL-003-ENF-HOS-R05
- 234-EX-8079-DE-TEL-002-ENF-HOS-R05
- 234-EX-8079-DE-TEL-001-ENF-HOS-R05

05. CONTROLE DE DATA E HORA

- 234-EX-8079-DE-TEL-008-SDH-HOS-R00
- 234-EX-8079-DE-TEL-007-SDH-HOS-R01
- 234-EX-8079-DE-TEL-006-SDH-HOS-R01
- 234-EX-8079-DE-TEL-005-SDH-HOS-R01
- 234-EX-8079-DE-TEL-004-SDH-HOS-R01
- 234-EX-8079-DE-TEL-003-SDH-HOS-R01
- 234-EX-8079-DE-TEL-002-SDH-HOS-R01
- 234-EX-8079-DE-TEL-001-SDH-HOS-R01

07. CFTV + SCA

->ADMINISTRATIVO

- 234-EX-8079-DE-TEL-003-CFT-VES-R00
- 234-EX-8079-DE-TEL-002-CFT-VES-R00
- 234-EX-8079-DE-TEL-001-CFT-VES-R00

->HOSPITAL

- 234-EX-8079-DE-TEL-010-CFT-HOS-R01
- 234-EX-8079-DE-TEL-009-CFT-HOS-R02
- 234-EX-8079-DE-TEL-008-CFT-HOS-R02
- 234-EX-8079-DE-TEL-007-CFT-HOS-R03
- 234-EX-8079-DE-TEL-006-CFT-HOS-R03
- 234-EX-8079-DE-TEL-005-CFT-HOS-R03
- 234-EX-8079-DE-TEL-004-CFT-HOS-R05
- 234-EX-8079-DE-TEL-003-CFT-HOS-R03
- 234-EX-8079-DE-TEL-002-CFT-HOS-R04
- 234-EX-8079-DE-TEL-001-CFT-HOS-R05

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

PR-0306/2019 rev01B

Data

22/04/2019

FATOR
Mariane Cristiana Silva
Engenheira Planejamento
CREA MG 1927230

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

| 77



Considerações finais

Esta proposta tem como base a solicitação realizada pela Fator Towers Engenharia.

A condição comercial, aqui apresentada por sistema, foi conseguida junto aos fabricantes para o fechamento global dos sistemas objeto dessa proposta. Os valores somente serão válidos para o fechamento global da proposta.

Caso seja de interesse da contratante podemos oferecer o serviço de reengenharia dos sistemas contratados.

Os valores dos materiais só serão mantidos até 10/07. Poderemos emitir uma NF de venda para entrega futura, sendo emitida uma NF de simples remessa para a entrega em data próximo a instalação. Com isso a garantia passará a contar a partir da data da emissão da NF de simples remessa, condições alinhada junto ao fabricante.

Para a contratação parcial dos referidos sistemas serão considerados os valores da PR-0306/2019 rev00A, enviada à V.Sas. em 19/03/2019.

Não estamos considerando em nosso escopo o edifício garagem.

Colocamo-nos à disposição de V.Sas. para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,



Eng. Luciano Alexandre de Salles Rodrigues
Diretor Técnico
Alfa Soluções em Tecnologia Ltda
CNPJ 11.666.558/0001-27

Guilherme Modra Sá
Engenheiro
CREA/RO 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

PR-0306/2019 rev01B
Data
22/04/2019



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL



Este documento foi gerado pelo usuário: TIAGO ARANHA D ALVIA em 12/05/2025 09:03:17
Número do documento: 25051209031720600000198365354
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031720600000198365354>
Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:17

AUTORIZAÇÃO PARA FATURAMENTO DIRETO UNIMED – NOVA IGUAÇU

Número de Controle
0469- 19 - FT



DADOS DA CONTRATANTE

Contratante: Fator Towers OT Construções e Incorporações Ltda.	
CNPJ: 13.646.076/0001-30	
Emitido por: Elenice Mendes	Data: 03/09/2019
Aprovação: Planejamento	RM:

DADOS DO FORNECEDOR

Nome Contratada: MICROBLAU RIO INTEGRAÇÃO DE SISTEMA LTDA		
Endereço: Avenida Jornalista Ricardo Marinho, 360 – sala 308 – Barra da Tijuca - RJ		
CEP: 22631-350		
CNPJ: 04.944.982/0001-20 / 53.676.474/0001-14	I.E.: _____	I.M.: _____
Contato: Tiago Falcão	Tel.: (21) 2441-5494 / (11) 2884-2528	
E-mail: tiago.falcao@microblau.com.br		
C/C:		
Aceito por Myriane	Data: 03/09/2019	

CENTRO DE CUSTO (APLICAÇÃO)

Descrição:
1 – HOSPITAL UNIMED NOVA IGUAÇU –

JUSTIFICATIVA DE EMPREGO DE MATERIAL E/OU CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO:

Serviços técnicos e de engenharia para o projeto de Automação do sistema de HVAC, elétrica, hidráulica e gases medicinais.

MATERIAIS E EQUIPAMENTOS					
ITEM	QTD	DESCRIÇÃO RESUMIDA	FATURADO POR	FATURADO PARA	R\$ TOTAL
A	01vb.	Equipamentos e materiais	Microblau Indústria Eletrônica	Contratante	-
MICROBLAU INDÚSTRIA ELETRÔNICA LTDA. CNPJ: 53.676.474/0001-14				VALOR TOTAL	R\$ 347.700,00

SERVIÇOS					
ITEM	QTD	DESCRIÇÃO RESUMIDA	FATURADO POR	FATURADO PARA	R\$ TOTAL
A	01vb.	Elaboração de projeto executivo de engenharia para sistema de automação	Microblau Rio	Contratante	-
B	01vb.	Serviços técnicos de campo para Start-up	Microblau Rio	Contratante	
MICROBLAU RIO INTEGRAÇÃO DE SISTEMA LTDA. CNPJ: 04.944.982/0001-20				VALOR TOTAL	R\$ 521.550,00

Valor Total R\$ 869.250,00

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED-NOVA IGUAÇU

Oliver de Oliveira Pacheco
Diretor Econômico-Financeiro
UNIMED-NOVA IGUAÇU

FATOR TOWERS
Myriane Cristina Silva
Engenheira de Planejamento

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



VALOR: R\$ 869.250,00

Valor por extenso: Oitocentos e sessenta e nove mil e duzentos e cinquenta reais.

OBS: FORMA DE PAGAMENTO POR MEIO DE BOLETO BANCÁRIO COM VENCIMENTO PARA 30 DDL

***PARA PRAZO INFERIOR AO ESPECIFICADO ACIMA, FAVOR DAR CONHECIMENTO PRÉVIO A AUTORIZAÇÃO DE FATURAMENTO.

APROVAÇÃO

FATOR TOWERS CONST. E INCOP. LTDA		UNIMED – NOVA IGUAÇU	
Rubrica:	Data:	Rubrica:	Data:
<i>[Assinatura]</i>	03/09/2019	<i>[Assinatura]</i>	
Assinatura:		Assinatura:	
<i>[Assinatura]</i>		<i>[Assinatura]</i>	

FATOR TOWERS
 Myriane Cristina Silva
 Engenheira Planejamento

Guilherme Moura Sá
 Engenheiro
 CREA/RJ 200171609-5
 UNIMED NOVA IGUAÇU

[Assinatura]
 Dr. Gilmar de Oliveira Pacheco
 Diretor Econômico-Financeiro
 UNIMED Nova Iguaçu

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
 www.valorengenharia.eng.br



Este documento foi gerado pelo usuário: TIAGO ARANHA D ALVIA em 12/05/2025 09:03:17
 Número do documento: 25051209031753700000198365355
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031753700000198365355>
 Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:17

Proposta de Serviços: 017379-014112-HVAC-003-PROS-09 (Proposta de Serviços).odt		 CONTROLES E AUTOMAÇÃO
Revisão: 09	Emissão: 11/09/19	
Página: 1 de 15		
Tel.: (55) (11) 2884-2528 - www.microblau.com.br		

CLIENTE	REFERÊNCIA
 Fator Towers ENGENHARIA	Unimed Nova Iguaçu
A/C.: Myriane Silva	e-mail: myriane.silva@fatortowers.com.br
Tel.: (55)(21) 3628-2347	Cel: (55)
A/C.: Andre Mofato	e-mail: andre.mofato@fatortowers.com.br
Tel.: (55)(21) 3513-3100 Ramal 3092	Cel: (55)(21) 99407-0115
A informação aqui contida é verdadeira e confiável, podendo ser alterada sem prévio aviso. Nenhuma responsabilidade é assumida pela MICROBLAU por seu uso, nem qualquer infração de patente ou outro direito de terceiros que possa resultar o seu uso. Qualquer nome, produto ou patente citada são marcas registradas de seus respectivos proprietários. Sujeito a alterações sem prévio aviso.	

1. INTRODUÇÃO

Prezados, conforme solicitado apresentamos nossa proposta para o fornecimento de serviços técnicos e de engenharia para o projeto de **Automação do sistema de HVAC, Elétrica, hidráulica e gases medicinais da Unimed Nova Iguaçu.**

Considerações importantes revisão Final:

1. Inclusão do controle de nova tomografia;
2. Inclusão VE-PR 03 Pressurização de escada;
3. Integração QTA's (04 Geradores);
4. Monitoramento do Sistema de incêndio (SPK e Hidrantes);
5. Sistema de monitoramento das portas Centro cirúrgicos e isolamentos;
6. Integração da automação da ETE;
7. Operação assistida 3 meses.

Atenciosamente,

Tiago Falcão

Tel.: (21) 2441-5494 / Cel.: (11) 99315-9656

E-mail: tiago.falcao@microblau.com.br

Visite nosso site: www.microblau.com.br

Rua São Francisco, 560 - Bairro Santo Antônio
09530-050 - São Caetano do Sul - SP

Tel: (55) (11) 2884-2528
www.microblau.com.br

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

FATOR TOWERS
Myriane Silva
Engenheira Planejamento

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Proposta de Serviços: 017379-014112-HVAC-003-PROS-09 (Proposta de Serviços).odt		
Revisão: 09	Emissão: 11/09/19	Página: 2 de 15
Tel.: (55) (11) 2884-2528 - www.microblau.com.br		

2. BENCHMARKS RELEVANTES



Rua São Francisco, 560 – Bairro Santo Antônio
09530-050 – São Caetano do Sul – SP

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

Tel: (55) (11) 2884-2528
www.microblau.com.br

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Proposta de Serviços: 017379-014112-HVAC-003-PROS-09 (Proposta de Serviços).odt		
Revisão: 09	Emissão: 11/09/19	Página: 3 de 15
Tel.: (55) (11) 2884-2528 - www.microblau.com.br		

CENTRO DE GESTÃO

EXEMPLO DE UM CENTRO DE GESTÃO DA INFRAESTRUTURA (HOSPITAL ALBERT EINSTEIN)



CONVERSEM COM ELES.....

HOSPITAL ALBERT EINSTEIN: Eng.º Arnaldo Felix – Cel: (11) 99905.4569
HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ: Eng.º Rafael – Cel: (11) 97609.9175
HOSPITAL SÃO CAMILO: Eng.º Augusto Mangue – Cel: (11) 96633.0850
HOSPITAL NOVE DE JULHO: Eng.º Edilson – Cel: (11) 99829.0523
HOSPITAL SÃO LUIZ: Eng.º Valdíney – Cel: (11) 96910.4591
GRUPO FLEURY: Eng.º Rodrigo – Cel: (11) 98317.1732

Rua São Francisco, 560 – Bairro Santo Antônio
09530-060 – São Caetano do Sul – SP

Tel: (55) (11) 2884-2528
www.microblau.com.br

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

TOVERS
Miguelane Cristiana Silva
Engenheira Planejamento

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

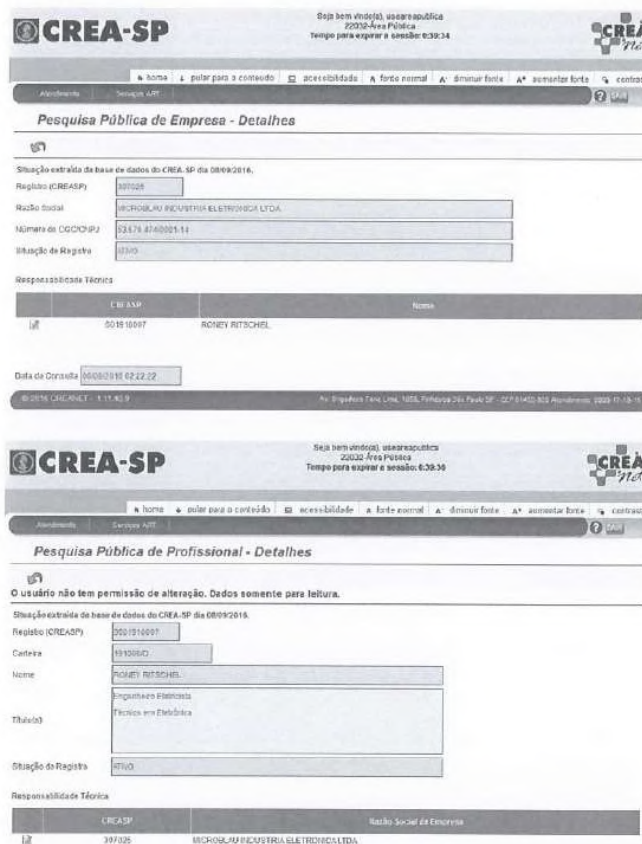


Este documento foi gerado pelo usuário: TIAGO ARANHA D ALVIA em 12/05/2025 09:03:17
Número do documento: 25051209031753700000198365355
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031753700000198365355
Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:17

Proposta de Serviços: 017379-014112-HVAC-003-PROS-09 (Proposta de Serviços).odt			
Revisão: 09	Emissão: 11/09/19		Página: 4 de 15
Tel.: (55) (11) 2884-2528 - www.microblau.com.br			

3. ANEXOS OBRIGATÓRIOS E DESEJÁVEIS

3.1. REGISTRO REGULAR JUNTO AO CREA-SP



CREA-SP Pesquisa Pública de Empresa - Detalhes

Situação extraída da base de dados do CREA-SP da DB09/2016.

Registro (CREASP): 001026

Razão Social: MICROBLAU INDUSTRIA ELETROINICA LTDA.

Número de CDOCP/2: 53478.8740001-14

Situação de Registro: ATIVO

Responsabilidade Técnica:

CPF	CREASP	Nome
501910097		RONNEY RITSCHHEL

Data de Consulta: 05/09/2019 02:22:22

CREA-SP Pesquisa Pública de Profissional - Detalhes

O usuário não tem permissão de alteração. Dados somente para leitura.

Situação extraída da base de dados do CREA-SP da DB09/2016.

Registro (CREASP): 0001910097

Categoria: 19100003

Nome: RONNEY RITSCHHEL

Título(s): Engenheiro Eletricista
Técnico em Eletroeletrônica

Situação de Registro: ATIVO

Responsabilidade Técnica:

CPF	CREASP	Razão Social da Empresa
3977326		MICROBLAU INDUSTRIA ELETROINICA LTDA.

Rua São Francisco, 560 - Bairro Santo Antônio
09539-950 - São Caetano do Sul - SP

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

Tel: (55) (11) 2884-2528
www.microblau.com.br

TIAGOS TOWERS
Engenharia Planejamento

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br

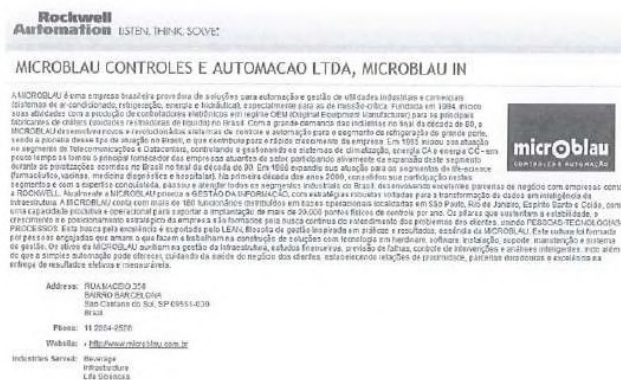


Proposta de Serviços: 017379-014112-HVAC-003-PROS-09 (Proposta de Serviços).odt		
Revisão: 09	Emissão: 11/09/19	Página: 5 de 15
Tel.: (55) (11) 2884-2528 - www.microblau.com.br		

3.2. CERTIFICAÇÃO ELIPSE



3.3. CERTIFICAÇÃO ROCKWELL



Rua São Francisco, 560 - Bairro Santo Antônio
09530-050 - São Sebastião do Sul - SP
Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

Tel: (55) (11) 2884-2528
www.microblau.com.br

FATOR THERMOS
Engenharia e Planejamento

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Proposta de Serviços: 017379-014112-HVAC-003-PROS-09 (Proposta de Serviços).odt		 microblau CONTROLES E AUTOMAÇÃO
Revisão: 09	Emissão: 11/09/19	
Página: 6 de 15 Tel.: (55) (11) 2884-2528 - www.microblau.com.br		

3.4. CERTIFICAÇÃO ISO9001:2008



Rua São Francisco, 560 - Bairro Santo Antônio
 09530-000 - São Caetano do Sul - SP
Guilherme Moura Sá
 Engenheiro
 CREA/RJ 200171609-5
 UNIMED NOVA IGUAÇU

Tel: (55) (11) 2884-2528
www.microblau.com.br

FATOR 3
OWERS
Engenharia Planejamento

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Proposta de Serviços: 017379-014112-HVAC-003-PROS-09 (Proposta de Serviços).odt		
Revisão: 09	Emissão: 11/09/19	Página: 7 de 15
Tel.: (55) (11) 2884-2528 - www.microblau.com.br		

4. PORQUE TOMAR DECISÃO DE FAZER GESTÃO PREDITIVA NO SEGMENTO HOSPITALAR?

- (a) Foco na segurança ao paciente - visão preditiva, garante antecipação a falhas que ofereçam riscos ao paciente.
- (b) Eficiências operacionais - possibilidade equipe de manutenção mais enxuta, eficiências energéticas, hídricas, aumento de vida útil dos equipamentos e a melhoria contínua.

4.1. GANHOS MACROS PARA CADA DISCIPLINA INTEGRADA À PLATAFORMA DE GESTÃO

4.1.1. HVAC

- Atendimento as normas, principalmente a NBR 7256;
- Contribuição para processos de creditações como o JCI;
- Eficiência energética, levando ao menor consumo no sistema de ar-condicionado que é grande vilão de energia, geralmente seu consumo representa 50%+ do consumo de energia elétrica de um hospital;
- Aumento da vida útil dos filtros de 2 a 3 vezes, em função da troca periodicidade correta que leva em conta o quão sujo está e não o tempo desde a última troca;
- Aumento da vida útil dos equipamentos tais como chillers, bombas, fancoils;
- Redução de 50%+ nos chamados a equipe de manutenção por ocorrências no sistema de ar-condicionado.

4.1.2. ELÉTRICA

- Gestão da demanda contratada, evitando assim multas por ultrapassagens;
- Garantia da disponibilidade de energia, qualidade da energia, informação rápida sobre a entrada de geradores;
- Tarificação de consumo de terceiros, ex. restaurantes, cozinhas, etc;
- Gestão online do It médico, garantido assim segurança da energia nos pontos críticos;
- Gestão do nível de diesel e do funcionamento dos geradores, indicando imediatamente qualquer indício de falha.

4.1.3. GASES MEDICINAIS

- Gestão da disponibilidade dos gases;
- Medições de consumo para tarificação adequada.

Rua São Francisco, 560 - Bairro Santo Antônio
09530-050 - São Caetano do Sul - SP
Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

Tel: (55) (11) 2884-2528
www.microblau.com.br

FATOR TOPOGRAFIA
Módulo de Cálculo e Planejamento
Engenharia

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Proposta de Serviços: 017379-014112-HVAC-003-PROS-09 (Proposta de Serviços).odt		
Revisão: 09	Emissão: 11/09/19	Página: 8 de 15
Tel.: (55) (11) 2884-2528 - www.microblau.com.br		

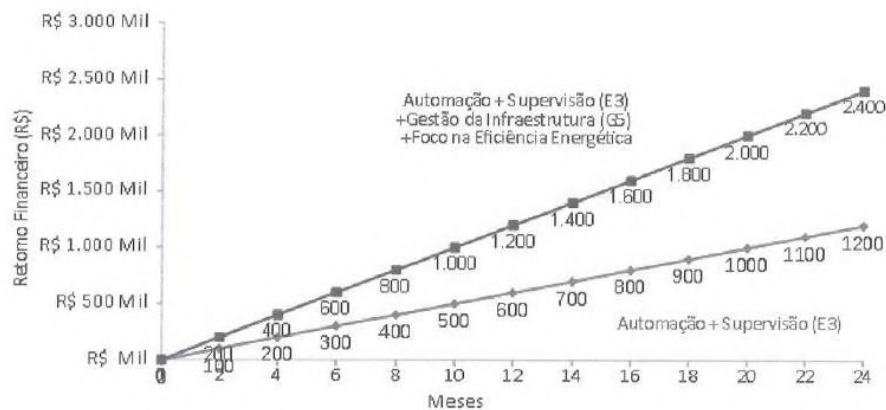
4.1.4. HIDRÁULICA

- Garantia da disponibilidade de água;
- Gestão de consumo diário, trazendo oportunidades de reduções;
- Gestão de grandes consumidores, levando a tarifação e campanhas de redução;
- Gestão de água de reúso e suas economias;
- Identificação prematura de consumos anormais devido a grandes vazamentos;

4.1.5. OPERACIONAIS

- Gestão mais leve e equipe de manutenção mais enxuta;
- Mecanismos que garantem, através do Big data que o problema vai ser tratado antecipadamente ou será escalado;
- Menor número de ordens de serviços geradas e redução dos tempos de resposta;
- Autonomia para áreas realizarem os ajustes sem desrespeitar as normas;
- Maior disponibilidade da infraestrutura, garantindo assim que receitas sejam geradas, como em centros cirúrgicos e áreas de imagem.

4.2. PERSPECTIVAS DE GANHOS DIRETOS E INDIRETOS



Rua São Francisco, 560 - Bairro Santo Antônio
09530-000 - São Caetano do Sul - SP

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

Tel: (55) (11) 2884-2528
www.microblau.com.br

FATOR TUBERS
Guilherme Moura Sá
Engenheiro de Manutenção

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Proposta de Serviços: 017379-014112-HVAC-003-PROS-09 (Proposta de Serviços).odt			
Revisão: 09	Emissão: 11/09/19		Página: 9 de 15
Tel.: (55) (11) 2884-2528 - www.microblau.com.br			

5. PROJETOS DE REFERÊNCIA PARA DESENVOLVIMENTO DA PROPOSTA

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Memória
☐ acad.err
☐ AR-18-0094-FL-01-00
☐ AR-18-0094-FL-01-00
☐ AR-18-0094-FL-02-00
☐ AR-18-0094-FL-02-00
☐ AR-18-0094-FL-03-00
☐ AR-18-0094-FL-03-00
☐ AR-18-0094-FL-04-00
☐ AR-18-0094-FL-04-00
☐ AR-18-0094-FL-05-00 | ☐ AR-18-0094-FL-05-00
☐ AR-18-0094-FL-06-00
☐ AR-18-0094-FL-06-00
☐ AR-18-0094-FL-07-00
☐ AR-18-0094-FL-07-00
☐ AR-18-0094-M-00-00
☐ AR-18-0094-M-01-00
☐ AR-18-0094-M-02-00
☐ AR-18-0094-M-03-01 - Sobressolo
☐ AR-18-0094-M-03-01 - Sobressolo
☐ AR-18-0094-M-04-01 - Terreo | ☐ AR-18-0094-M-04-01 - Terreo.dwl
☐ AR-18-0094-M-04-01 - Terreo
☐ AR-18-0094-M-05-01 - 1º Pavimento
☐ AR-18-0094-M-05-01 - 1º Pavimento.dwl
☐ AR-18-0094-M-05-01 - 1º Pavimento
☐ AR-18-0094-M-06-01 - 2º pavimento
☐ AR-18-0094-M-06-01 - 2º pavimento.dwl
☐ AR-18-0094-M-06-01 - 2º pavimento.dwl2
☐ AR-18-0094-M-06-01 - 2º pavimento
☐ AR-18-0094-M-07-01 - 3º Pavimento
☐ AR-18-0094-M-07-01 - 3º Pavimento.dwl |
|---|---|---|
-
- | | | |
|---|--|---|
| ☐ AR-18-0094-M-07-01 - 3º Pavimento
☐ AR-18-0094-M-08-01 - 4º Pavimento
☐ AR-18-0094-M-08-01 - 4º Pavimento.dwl
☐ AR-18-0094-M-09-01 - 4º Pavimento
☐ AR-18-0094-M-09-01 - 5º Pavimento
☐ AR-18-0094-M-09-01 - 5º Pavimento
☐ AR-18-0094-M-10-00
☐ AR-18-0094-M-10-00.dwl
☐ AR-18-0094-M-11-00
☐ AR-18-0094-M-12-00 - Vestiário
☐ AR-18-0094-M-12-00 - Vestiário | ☐ AR-18-0094-M-13-01 - 6º-7º Pavimento
☐ AR-18-0094-M-13-01 - 6º-7º Pavimento
☐ AR-18-0094-M-14-00 - Detalhes
☐ AR-18-0094-M-14-00 - Detalhes
☐ AR-18-0094-M-15-00 - Detalhes
☐ AR-18-0094-M-15-00 - Detalhes
☐ AR-18-0094-M-16-00 - SHAFT
☐ AR-18-0094-M-16-00 - SHAFT
☐ AR-18-0094-M-17-00 - 7º Pav DETALHAMENTO
☐ AR-18-0094-M-17-00 - 7º Pav DETALHAMENTO.dwl
☐ AR-18-0094-M-17-00 - 7º Pav DETALHAMENTO.dwl2 | ☐ AR-18-0094-M-17-00 - 7º Pav
☐ Thumbs |
|---|--|---|

Rua São Francisco, 560 - Bairro Santo Antônio
09530-060 - São Caetano do Sul - SP

Tel: (55) (11) 2884-2528
www.microblau.com.br

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

TIAGOS TOWERS
Arquiteto
Régis de Almeida
Arquiteto

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Este documento foi gerado pelo usuário 001... em 12/05/2025 09:03:17
Número do documento: 25051209031753700000198365355
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031753700000198365355>
Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:17

Proposta de Serviços: 017379-014112-HVAC-003-PROS-09 (Proposta de Serviços).odt		
Revisão: 09	Emissão: 11/09/19	
Tel.: (55) (11) 2884-2528 - www.microblau.com.br		Página: 10 de 15

6. DELIMITAÇÃO DE ESCOPO

A tabela abaixo apresenta as principais atividades necessárias para o adequado funcionamento do sistema de controle e automação, e quais delas estão contempladas nesta proposta.

ATIVIDADE / MATERIAL	MICROBLAU	FORA DO ESCOPO
Comissionamento, treinamento e startup	x	
Projetos executivos dos painéis de comando e potência		x
Montagem dos controladores nos painéis de comando e potência		x
Infraestrutura seca para passagem de cabos – Serviços		x
Cabeamento para alimentação dos painéis, pontos físicos, sensores, redes de comunicação e demais necessários – Serviços		x
Fixação e instalação dos painéis, sensores, válvulas de controle e outros periféricos		x
Conexão dos cabos (fechamento) entre os painéis, controladores, sensores e equipamentos controlados e redes de comunicação		x
Tabelas de variáveis, com configurações e endereçamento para integração em protocolo Modbus TCP		x

Rua São Francisco, 560 – Bairro Santo Antônio
09530-050 – São Caetano do Sul – SP

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

Tel: (55) (11) 2884-2528
www.microblau.com.br

TIAGO ARANHA D ALVIA
Arquiteto Pleno

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



Proposta de Serviços: 017379-014112-HVAC-003-PROS-09 (Proposta de Serviços).odt		
Revisão: 09	Emissão: 11/09/19	
Tel.: (55) (11) 2884-2528 - www.microblau.com.br		Página: 11 de 15

7. INFORMAÇÕES TÉCNICAS

7.1. EQUIPAMENTOS CONTROLADOS E/OU MONITORADOS

7.1.1. CENTRAL DE ÁGUA GELADA

- 03 x Unidade Resfriadora de Líquido (Chiller)
- 04 x Bomba de Água Gelada Primária
- 02 x Bomba de Água Gelada Secundária
- 01 x Tanque de Compensação/Reposição

7.1.2. CENTRAL DE ÁGUA GELADA COM MINICHILELRS

- 03 x Unidade Resfriadora de Líquido (Mini Chiller)
- 01 x Tanque de Compensação/Reposição

7.1.3. CONDICIONADORES DE AR

- 12 x Condicionador de ar tipo fancoil para sala cirúrgica;
- 07 x Condicionador de ar tipo fancoil para isolamento;
- 18 x Condicionador de ar tipo fancoil para outras áreas conforme abaixo:
- ✓ FC-4P-01 - UTI NEONATAL
- ✓ FC-4P-02 - UCI
- ✓ FC-3P-01 - UTI ADULTO
- ✓ FC-3P-07 - UTI ADULTO
- ✓ FC-2P-01 - ESTERILIZAÇÃO
- ✓ FC-2P-02 - AR EXTERNO
- ✓ FC-2P-03 - CME
- ✓ FC-1P-01 - CIRCULAÇÃO
- ✓ FC-1P-14 - RPA
- ✓ FC-1P-15 - COMPON REMA
- ✓ FC-1P-16 - REMA
- ✓ FC-TE-01 - TOMO
- ✓ FC-TE-02 - HEMODINÂMICA
- ✓ FC-TE-03 - REMA
- ✓ FC-TE-04 - REMA AREA TECNICA
- ✓ FC-TE-05 - TOMO

Rua São Francisco, 560 - Bairro Santo Antônio
09530-050 - São Caetano do Sul - SP

Tel: (55) (11) 2884-2528
www.microblau.com.br

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

FATOR POWERS
Eng. Cristiana Silva
Plano de Trabalho

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Proposta de Serviços: 017379-014112-HVAC-003-PROS-09 (Proposta de Serviços).odt		 CONTROLES E AUTOMAÇÃO
Revisão: 09	Emissão: 11/09/19	
Tel.: (55) (11) 2884-2528 - www.microblau.com.br		

- ✓ FC-CO-01 - COZINHA
- ✓ FC-SS-01 - PROC INVASIVO
- ✓ FC-XX - XX Nova Torno

7.1.4. VENTILAÇÃO

- 10 x Ventilador de exaustão (EX-CO-01; EX-CO-02; EX-CO-03; EX-CO-04; EX-CO-05; EX-IS-01; EX-2P-01; EX-2P-02; EX-2P-03; EX-TE-01);
- 05 x Ventilador de ar externo (VE-CO-01; VE-CO-02; VE-CO-03; VE-CO-04; VE-TE-01);
- 02 x Ventilador de pressurização (VE-PR-01; VE-PR-02 e VE-PR-03)

7.1.5. GASES

- 01 x Sistema de gás oxigênio
- 01 x Sistema de gás óxido nítrico
- 01 x Sistema de ar comprimido medicinal
- 01 x Sistema de vácuo

7.1.6. HIDRÁULICA – 3 NÍVEIS DIGITAIS POR RESERVATÓRIO (ALTO/MÉDIO/BAIXO)

- 01 x Reservatório de retardo
- 04 x Reservatório de água potável
- 04 x Bomba de recalque
- 03 x Bombas do sistema de incêndio (principal, reserva e jokey)

7.1.7. ELÉTRICA

- 04 x Integração com quadro de transferência automática
- 01 x Medidor de energia da concessionária

7.1.8. ETE – ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO

- 01 x Integração da automação da ETE.

① Esta proposta foi elaborada conforme informações e/ou documentações recebidas. Qualquer alteração das informações, documentações, relação de projetos ou planilha de fornecimento acarretará a revisão comercial desta proposta.

Rua São Francisco, 560 - Bairro Santo Antônio
09530-060 - São Caetano do Sul - SP

Tel: (55) (11) 2884-2528
www.microblau.com.br

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

FATOR TOWERS
Cristina Silva
Planejamento

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Proposta de Serviços: 017379-014112-HVAC-003-PROS-09 (Proposta de Serviços).odt		 CONTROLES E AUTOMAÇÃO
Revisão: 09	Emissão: 11/09/19	
Tel.: (55) (11) 2884-2528 - www.microblau.com.br		

8. RESUMO DE VALORES

8.1. FATURAMENTO SERVIÇOS (RIO DE JANEIRO)

SERVIÇOS					
ITEM	QTDE	DESCRIÇÃO RESUMIDA	FATURADO POR	FATURADO PARA	R\$ TOTAL
A	01vb.	Elaboração de projeto executivo de engenharia para sistema de automação	Microblau Rio	Contratante	-
B	01vb.	Serviços técnicos de campo para Start-up	Microblau Rio	Contratante	
MICROBLAU RIO INTEGRACAO DE SISTEMA LTDA. CNPJ: 04.944.982/0001-20				VALOR TOTAL	R\$ 521.550,00

Rua São Francisco, 560 - Bairro Santo Antônio
09530-050 - São Caetano do Sul - SP

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNINED NOVA IGUAÇU

Tel: (55) (11) 2884-2528
www.microblau.com.br

FATOR TOPOLOGIA
Arquiteta Cristiane Julia
Engenharia Planejamento

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



Proposta de Serviços: 017379-014112-HVAC-003-PROS-09 (Proposta de Serviços).odt		
Revisão: 09	Emissão: 11/09/19	
Tel.: (55) (11) 2884-2528 - www.microblau.com.br		Página: 14 de 15

9. CONSIDERAÇÕES IMPORTANTES

9.1. RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE

- Todo e qualquer serviço de qualificação, calibração e validação do sistema a ser instalado, inclusive das caixas de VAV (quando existente);
- O fornecimento dos esquemas elétricos para interface com os equipamentos de controle;
- O fornecimento e a montagem dos quadros de força e comando dos equipamentos a serem controlados, incluindo a operação manual dos mesmos;
- A instalação de todos os periféricos e válvulas de controle, assim como qualquer serviço de solda e alvenaria;
- As conexões e suportes mecânicos para os quadros de controle e os periféricos de campo;
- A instalação de toda a infraestrutura seca (tubulações e eletrocalhas), serviços de solda, alvenaria, gesso, recomposição de forro e pintura;
- A passagem de todo cabeamento, mediante especificações de materiais indicado nos projetos MICROBLAU;
- A identificação, fechamento e comissionamento do cabeamento nos quadros e periféricos, inclusive nos fornecidos pela MICROBLAU;
- Hardware e software para integração de qualquer subsistema ou equipamento com o sistema de automação e controle a ser fornecido pela MICROBLAU. A integração destes subsistemas e equipamentos deverá ser através de protocolo de comunicação MODBUS-RTU. Para outros protocolos consultar nosso departamento comercial;
- O fornecimento e instalação dos equipamentos, periféricos e utensílios que não constem no escopo descrito nesta proposta e necessários ao bom funcionamento do projeto;
- Fornecimento e instalação de sistema de aterramento segundo normas técnicas vigentes para sistemas de automação e controle.

Rua São Francisco, 560 - Bairro Santo Antônio
09530-050 - São Caetano do Sul - SP

Tel: (55) (11) 2884-2528
www.microblau.com.br

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

FATOR TOWERS
Guilherme Moura Sá
Engenheiro de Planejamento

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Proposta de Serviços: 017379-014112-HVAC-003-PROS-09 (Proposta de Serviços).odt		
Revisão: 09	Emissão: 11/09/19	Página: 15 de 15
Tel.: (55) (11) 2884-2528 - www.microblau.com.br		

10. CONDIÇÕES GERAIS DE FORNECIMENTO

(a) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E IMPOSTOS

12 Parcelas fixas.

(b) DATA BASE E CORREÇÃO DOS PREÇOS

Data base: Setembro/2019

Correção dos preços: 100% fixo pelo período de um ano e reajustado após esta data com base na variação acumulada do IPC-A

(c) VALIDADE DA PROPOSTA

Proposta válida por 30 dias após a data de emissão.

(d) PRAZO DE ENTREGA

12 Meses após a confirmação oficial do pedido de compras e pagamento do sinal. O prazo de entrega é apenas orientativo, devendo ser acertado em função das necessidades.

(e) CANCELAMENTO DO PEDIDO

No cancelamento do pedido será cobrada uma multa equivalente a 30% do valor contratual total.

(f) ALTERAÇÃO TRIBUTÁRIA E NA POLÍTICA ECONÔMICA

Na formação dos preços desta proposta levou-se em consideração a incidência tributária nesta data. Caso ocorra qualquer alteração para os tributos vigentes, bem como a criação de outros quaisquer, estes serão repassados ao cliente comprador, mediante o correspondente reajuste.

Mudança na política econômica vigente no País que implique em alteração real do valor ofertado, implicará na revisão e adequação desta proposta, mantendo-se o equilíbrio econômico financeiro.

Rua São Francisco, 560 - Bairro Santo Antônio
09530-050 - São Caetano do Sul - SP

Tel: (55) (11) 2884-2528
www.microblau.com.br

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

FATOR TOUROS
Miriam Cristina Silva
Engenheira Planejamento

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



PROPOSTA DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS

microblau
CONTROLES E AUTOMAÇÃO

Proposta:	017379-014112-HVAC-003-PROM-09 (Proposta de Materiais).odt		
Cliente:	FATOR TOWERS	Data:	11/09/19
		Revisão:	09
A/C:	Myriane Silva	E-mail:	myriane.silva@fatortowers.com.br
A/C:	Andre Mofato	E-mail:	andre.mofato@fatortowers.com.br

Prezados, conforme solicitado apresentamos nossa proposta para o Fornecimento de materiais para o projeto de Automação do sistema de HVAC, Elétrica, hidráulica e gases medicinais da Unimed Nova Iguaçu

Considerações importantes revisão Final:

1. Inclusão do controle de nova tomografia;
2. Inclusão VE-PR 03 Pressurização de escada;
3. Integração QTA's (04 Geradores);
4. Monitoramento do Sistema de incêndio (SPK e Hidrantes);
5. Sistema de monitoramento das portas Centro cirúrgicos e isolamentos;
6. Integração da automação da ETE;
7. Operação assistida 3 meses.

Atenciosamente,

Tiago Falcão

Tel.: (21) 2441-5494 / Cel.: (11) 99315-9656

E-mail: tiago.falcao@microblau.com.br

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

Rua São Francisco, 560 – Bairro Santo Antônio
09530-050 - São Caetano do Sul - SP

Tel: (55) (11) 2884-528
www.microblau.com.br

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



PROPOSTA DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS

microblau
CONTROLES E AUTOMAÇÃO

1. INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1.1. PROJETOS DE REFERÊNCIA PARA DESENVOLVIMENTO DA PROPOSTA

Memória	AR-18-0094-FL-05-00	AR-18-0094-M-04-01 - Terreo.dwl
acad.err	AR-18-0094-FL-06-00	AR-18-0094-M-04-01 - Terreo
AR-18-0094-FL-01-00	AR-18-0094-FL-06-00	AR-18-0094-M-05-01 - 1º Pavimento
AR-18-0094-FL-01-00	AR-18-0094-FL-07-00	AR-18-0094-M-05-01 - 1º Pavimento.dwl
AR-18-0094-FL-02-00	AR-18-0094-FL-07-00	AR-18-0094-M-05-01 - 1º Pavimento
AR-18-0094-FL-02-00	AR-18-0094-M-00-00	AR-18-0094-M-06-01 - 2º pavimento
AR-18-0094-FL-03-00	AR-18-0094-M-01-00	AR-18-0094-M-06-01 - 2º pavimento.dwl
AR-18-0094-FL-03-00	AR-18-0094-M-02-00	AR-18-0094-M-06-01 - 2º pavimento.dwl2
AR-18-0094-FL-04-00	AR-18-0094-M-03-01 - Sobressolo	AR-18-0094-M-06-01 - 2º pavimento
AR-18-0094-FL-04-00	AR-18-0094-M-03-01 - Sobressolo	AR-18-0094-M-07-01 - 3º Pavimento
AR-18-0094-FL-05-00	AR-18-0094-M-04-01 - Terreo	AR-18-0094-M-07-01 - 3º Pavimento.dwl
AR-18-0094-M-07-01 - 3º Pavimento	AR-18-0094-M-13-01 - 6º-7º Pavimento	AR-18-0094-M-17-00 - 7º Pav
AR-18-0094-M-08-01 - 4º Pavimento	AR-18-0094-M-13-01 - 6º-7º Pavimento	Thumbs
AR-18-0094-M-08-01 - 4º Pavimento.dwl	AR-18-0094-M-14-00 - Detalhes	
AR-18-0094-M-08-01 - 4º Pavimento	AR-18-0094-M-14-00 - Detalhes	
AR-18-0094-M-09-01 - 5º Pavimento	AR-18-0094-M-15-00 - Detalhes	
AR-18-0094-M-09-01 - 5º Pavimento	AR-18-0094-M-15-00 - Detalhes	
AR-18-0094-M-10-00	AR-18-0094-M-16-00 - SHAFT	
AR-18-0094-M-10-00.dwl	AR-18-0094-M-16-00 - SHAFT	
AR-18-0094-M-11-00	AR-18-0094-M-17-00 - 7º Pav DETALHAMENTO	
AR-18-0094-M-12-00 - Vestiário	AR-18-0094-M-17-00 - 7º Pav DETALHAMENTO.dwl	
AR-18-0094-M-12-00 - Vestiário	AR-18-0094-M-17-00 - 7º Pav DETALHAMENTO.dwl2	

1.2. DELIMITAÇÃO DE ESCOPO

A tabela abaixo apresenta os principais materiais necessários para o adequado funcionamento do sistema de controle e automação, e quais delas estão contempladas nesta proposta.

ATIVIDADE / MATERIAL	MICROBLAU	FORA DO ESCOPO
Fornecimento dos controladores para os painéis de automação	x	
Fornecimento dos sensores e IHMs do sistema de automação	x	
TAF – Teste de aceitação em fábrica dos painéis de automação		x
Miscelâneas para montagem dos controladores nos painéis de comando e potência, tais como fontes, bornes, anilhas, etc.		x
Infraestrutura seca para passagem de cabos – Materiais		x
Fornecimento das válvulas de controle		x
Switchs para formação da rede de automação		x

① Esta proposta foi elaborada conforme informações e/ou documentações recebidas. Qualquer alteração das informações, documentações, relação de projetos ou planilha de fornecimento acarretará a revisão comercial desta proposta.

Rua São Francisco, 560 – Bairro Santo Antônio
09530-000 - São Caetano do Sul - SP

Tel: (55) (11) 2884-5284
www.microblau.com.br

Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



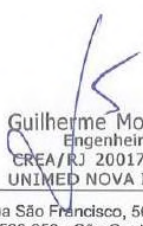
PROPOSTA DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS

microblau
CONTROLES E AUTOMAÇÃO

2. CONSIDERAÇÕES IMPORTANTES

2.1. PREMISSAS

- Os controladores fabricados pela MICROBLAU possuem protocolo de comunicação abertos padrão MODBUS-RTU e podem se comunicar com outros sistemas de controle, monitoramento ou gerenciamento. Não está contemplado o fornecimento de gateways ou conversores de protocolo;
- Consideramos os controladores, quadros elétricos e periféricos com proteções convencionais. Sugerimos a verificação da necessidade de dispositivos adicionais de proteção, tais como, caixas a prova de explosão, a prova de ambientes marítimos etc., itens que não estão incluídos em nosso escopo de fornecimento;


Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

Rua São Francisco, 560 – Bairro Santo Antônio
09530-050 - São Caetano do Sul - SP


Tel: (55) (11) 2884-528
www.microblau.com.br

FATOR TOWERS
Mariana Cristina Silva
Engenheira Planejamento


Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br

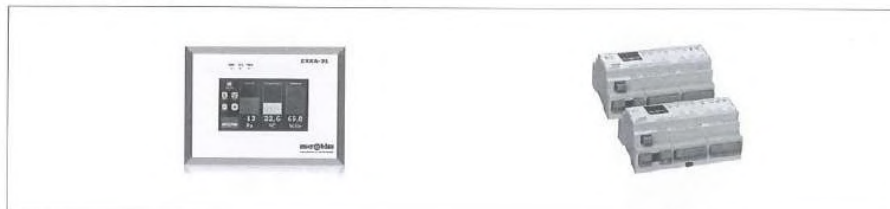


PROPOSTA DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS

microblau
CONTROLES E AUTOMAÇÃO

3. PLANILHA COMERCIAL E QUANTITATIVA

3.1. EQUIPAMENTOS E MATERIAIS



UNIDADES DE CONTROLE PARA PROJETO

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	LOCALIZAÇÃO
1.	01cj.	Controlador microprocessado MICROBLAU, conforme lista de pontos em anexo	SM4	CAG
2.		IHM de painel com display colorido de 7"	Touch-screen	
3.	12cj.	Controlador microprocessado MICROBLAU, conforme lista de pontos em anexo	SM4	FC SALA CIRÚRGICA
4.		IHM ambiente com display colorido de 7"	Touch-screen	
5.	07cj.	Controlador microprocessado MICROBLAU, conforme lista de pontos em anexo	SM4	FC ISOLAMENTO
6.		IHM ambiente com display colorido de 7"	Touch-screen	
7.	18cj.	Controlador microprocessado MICROBLAU, conforme lista de pontos em anexo	SM4	FC OUTRAS ÁREAS
8.	11cj.	Controlador microprocessado MICROBLAU, conforme lista de pontos em anexo	SM4	
9.	01cj.	Controlador microprocessado MICROBLAU, conforme lista de pontos em anexo	SM4	MINICHILLERS
10.	01cj.	Controlador microprocessado MICROBLAU, conforme lista de pontos em anexo	SM4	GASES MEDICINAIS
11.	01cj.	Controlador microprocessado MICROBLAU, conforme lista de pontos em anexo	SM4	HIDRÁULICA
12.	01cj.	Controlador microprocessado MICROBLAU, conforme lista de pontos em anexo	SM4	ELÉTRICA

CENTRAL DE SUPERVISÃO E GERENCIAMENTO

CENTRAL DE SUPERVISÃO E GERENCIAMENTO				
ITEM	QTDE	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	LOCALIZAÇÃO
13.	01vb.	External Device Server	-	PROJETO RECOMENDADO
14.		Quadro de comunicação com supervisão + acessórios	QCS	
15.	01vb.	Desktop (estação de trabalho)	Dell ou similar	


Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

Rua São Francisco, 560 – Bairro Santo Antônio
09530-050 - São Caetano do Sul - SP

Tel: (55) (11) 2884-528
www.microblau.com.br

CR TOWERS
Miguel Cristina Silva
Gerente de Planejamento

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



PROPOSTA DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS

microblau
CONTROLES E AUTOMAÇÃO

SENSORES E PERIFÉRICOS				
ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	LOCALIZAÇÃO
16.	08	Sensor de temperatura, poço termométrico	PT1000	Distribuídos entre os sistemas
17.	06	Sensor de pressão p/ líquido	R1	
18.	04	Relé de corrente	ACI	
19.	10	Sensor de temperatura, montagem ambiente	PT1000	
20.	04	Sensor de temperatura, montagem em duto	PT1000	
21.	23	Sensor de temperatura e umidade, conjugado	TRHT	
22.	66	Sensor de pressão diferencial p/ ar, unidirecional	PDT	
23.	26	Sensor de pressão diferencial p/ ar, bidirecional	PDT	
24.	37	Pressostato diferencial p/ ar	PDS	
25.	4000 m	Cabo 2x 0,5mm2 com shield	Polliron	
26.	11000 m	Cabo singelo 1 x 1mm2	Pirelli ou similar	
27.	300 m	Cabo 1 x 2,5mm2	Pirelli ou similar	
28.	3000 m	Cabo UTP CAT6	Furukawa	

Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

Rua São Francisco, 560 – Bairro Santo Antônio
09530-050 - São Caetano do Sul - SP

Tel: (55) (11) 2884-528
www.microblau.com.br

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Este documento foi gerado pelo usuário: TIAGO ARANHA D ALVIA em 12/05/2025 09:03:18
Número do documento: 25051209031791200000198365356
<https://pje.cloud.tpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031791200000198365356>
Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:18

PROPOSTA DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS

microblau
CONTROLES E AUTOMAÇÃO

4. RESUMO DE VALORES

4.1. FATURAMENTO DOS MATERIAIS

MATERIAIS E EQUIPAMENTOS					
ITEM	QTD	DESCRIÇÃO RESUMIDA	FATURADO POR	FATURADO PARA	R\$ TOTAL
A	01vb.	Equipamentos e materiais	Microblau Indústria Eletrônica	Contratante	-
MICROBLAU INDÚSTRIA ELETRÔNICA LTDA. CNPJ: 53.676.474/0001-14				VALOR TOTAL	R\$ 347.700,00



Guilherme Moura Sá
Engenheiro
CREA/RJ 200171609-5
UNIMED NOVA IGUAÇU

Rua São Francisco, 560 – Bairro Santo Antônio
09530-050 - São Caetano do Sul - SP

Tel: (55) (11) 2884-528
www.microblau.com.br

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Este documento foi gerado pelo usuário: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:18
Número do documento: 25051209031791200000198365356
<https://pje.cloud.tpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031791200000198365356>
Assinado eletronicamente por: TIAGO ARANHA D ALVIA - 12/05/2025 09:03:18

PROPOSTA DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS**microblau**
CONTROLES E AUTOMAÇÃO**5. CONDIÇÕES GERAIS DE FORNECIMENTO****(a) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E IMPOSTOS**

12 Parcelas fixas.

Impostos: inclusos, conforme a legislação vigente

(b) DATA BASE E CORREÇÃO DOS PREÇOS

Data base: Setembro/2019

Correção dos preços: 30% conforme variação cambial (US\$1,00=R\$4,05) + 70% fixo pelo período de um ano e reajustado após esta data com base na variação acumulada do IPC-A

(c) VALIDADE DA PROPOSTA

Proposta válida por 30 dias após a data de emissão.

(d) PRAZO DE ENTREGA

12 Meses após a confirmação oficial do pedido de compras e pagamento do sinal. O prazo de entrega é apenas orientativo, devendo ser acertado em função das necessidades.

(e) FRETE E SEGUROS

Valores calculados na condição "posto fabrica São Caetano do Sul – São Paulo". Todas as despesas com fretes, embalagens adicionais e seguros correrão por conta e risco do cliente comprador.

(f) CANCELAMENTO DO PEDIDO

No cancelamento do pedido será cobrada uma multa equivalente a 30% do valor contratual total.

(g) GARANTIA DE EQUIPAMENTOS

Todos os equipamentos fabricados pela MICROBLAU são cobertos por 24 (Vinte e Quatro) meses de garantia contra defeitos de fabricação, verificados pela numeração série do produto, posto nossa fábrica localizada em São Caetano do Sul / SP.

Equipamentos de outros fabricantes utilizados como agregados ou periféricos do equipamento principal, tem repassado as mesmas condições de garantia cedida pelos respectivos fabricantes.

A garantia perderá o valor se:

- O defeito for provocado por negligência e ou imperícia dos operadores
- O defeito for provocado por quedas, batidas e outros motivos fortuitos em que se configure claramente não se tratar defeito de fabricação;
- O equipamento for utilizado em condições anormais de tensão, ciclagem, temperatura/umidade;
- O instrumento tiver sofrido intervenção de pessoa não autorizada pela MICROBLAU ou pelo fabricante do respectivo equipamento.

(h) ALTERAÇÃO TRIBUTÁRIA E NA POLÍTICA ECONÔMICA

Na formação dos preços desta proposta levou-se em consideração a incidência tributária nesta data. Caso ocorra qualquer alteração para os tributos vigentes, bem como a criação de outros quaisquer, estes serão repassados ao cliente comprador, mediante o correspondente reajuste.

Mudança na política econômica vigente no País que implique em alteração real do valor ofertado, implicará na revisão e adequação desta proposta, mantendo-se o equilíbrio econômico financeiro.

Guilherme Moura Sá
Engenheiro

CREA/RJ 200171609-5

UNIMED NOVA IGUAÇU

Rua São Francisco, 560 – Bairro Santo Antônio
09530-050 - São Caetano do Sul - SPTel: (55) (11) 2884-528
www.microblau.com.brTOWERS
Cristina Silva
para Planejamento

Nova Iguaçu, 27 de abril de 2021.

ADC 2019_21 – REV_05.

À

UNIMED NOVA IGUAÇU

Dr. Emilson Ferreira Lorca

A/C: Gerenciadora Nicol – Eng. Guilherme Antônio e Eng. Luciano Ferreira

Referência: Cozinha 2º pavimento – Hospital Nova Iguaçu.

Prezados Senhores,

Atendendo sua solicitação, a *Fator Towers Construções e Incorporações LTDA.* – doravante designada **FATOR** – apresenta sua proposta para à **UNIMED** – visando à realização dos serviços descritos no item “1” abaixo.

Para a elaboração dessa proposta nossa equipe considerou as informações apresentadas, as normas técnicas vigentes e demais aspectos relacionados nos itens “2” e “3” abaixo.

DADOS DA PROPONENTE

FATOR TOWERS OT CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ: 13.646.076/0001 - 30
INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTO
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 0.510.874-8

DADOS BANCÁRIOS:

BANCO: Bradesco SA (237)
AGÊNCIA: 3369
CONTA CORRENTE: 5418-6

1. ESCOPO

Fornecimento de material e mão de obra especializada para execução da Cozinha da obra Hospital Unimed Nova Iguaçu.

Rio de Janeiro RJ - Av. João Cabral de Mello Neto 400, 15º andar - Península Corporate - Barra da Tijuca - 22775-057 - Tel 55 21 3515-3100 - Fax 55 21 3515-3102
Salvador BA - Rua Des. Álvaro Clemente de Oliveira, 296 - Sobreloja 01 - Hotel Caesar Business - Aquarius - 41820-020 - Tel 55 71 2201-3030 - Fax 55 71 2201-3040

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

| 104



2. EXCLUSOS

- Todo e qualquer serviço ou especificação não descrito nas premissas;
- Marcenaria (A mesma será apresentada posteriormente junto ao aditivo específico de marcenaria);
- Bancadas complementares à marcenaria;
- Itens opcionais para câmara frigorífica, não descrito nas premissas.

3. PREMISSAS

A presente proposta se justifica devido a solicitação do CLIENTE, em executar uma cozinha para atender a obra do Hospital Unimed Nova Iguaçu. Nesta proposta estão contemplados os seguintes itens:

- ❖ Elaboração de projeto e as built de Climatização;
- ❖ Fornecimento de materiais e mão de obra para execução dos revestimentos, conforme especificados em projeto;
- ❖ Fornecimento de materiais e mão de obra para execução das Instalações prediais e Ar condicionado;
- ❖ Fornecimento de sistema de exaustão, climatização e ventilação;
- ❖ Fornecimento de instalações elétricas e hidráulicas específicos para atender a uma cozinha;
- ❖ Fornecimento de instalações especiais sendo: CFTV, Controle de Acesso, Sistema de detecção de alarme e incêndio;
- ❖ Fornecimento de louças e metais;
- ❖ Fornecimento de bancada em aço inox;
- ❖ Fornecimento de luminária de embutir LS031/5400W;
- ❖ Fornecimento de câmara frigorífica, conforme especificações abaixo:

CONJUNTO / COMPARTIMENTO		DIMENSÕES: INTERNAS (EXTERNAS)			
Nº	NOME / PRODUTO	COMPRIM. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	VOLUME (m³)
01.01	DIVERSOS	2,32 (2,52)	2,32 (2,52)	2 (2,1)	10,76

Nº	QT.	ITENS DA CÂMARA	ACESSÓRIOS
01.01	1	FOLHA/PORTA GIRAT. COM BATENTE (800X2000X100) MM (DIREITA (D/PH))	INTERNA/PORTA/UBRIGADA/PUNÇÃO/COM FCHADURA/HIDRALUCO
01.01	1	CORTINA TIRA PVC (950X2070) MM	
01.01	2	LUMINÁRIA NAVILLE EY25/BRANCA (LAMPADA: D074057)	
01.01	1	QUADRO COMANDO RESFRIADOS	SR: BV3402DK-0000822-210FN L-VN-X-***.RD-X-*****R-***

COMPART.	PAINÉIS/PARTES DA CÂMARA	ÁREA (m²)	ESPESS. (mm)	REVESTIMENTO EXTERNO	REVESTIMENTO INTERNO	OBS
01.01	PAREDE	17,32	100	ACO GALVALUME BRANCO 0.43	ACO GALVALUME BRANCO 0.43	
01.01	TETO	6,35	100	ACO GALVALUME BRANCO 0.43	ACO GALVALUME BRANCO 0.43	
01.01	BATENTE PG	0,64	100	ACO GALVALUME BRANCO 0.43	ACO GALVALUME BRANCO 0.43	
01.01	PORTA PG	1,6	100	ACO GALVALUME BRANCO 0.43	ACO GALVALUME BRANCO 0.43	
01.01	ISOLANTE DO PISO	6,35	100	Concreto por conta do cliente	Concreto por conta do cliente	

Rio de Janeiro RJ - Av. João Cabral de Melo Neto 400, 15º andar - Península Corporate - Barra da Tijuca - 22775-057 - Tel: 55 21 3515-3100 - Fax: 55 21 3515-3102
 Salvador BA - Rua Des. Alvaro Clemente de Oliveira, 295 - Sobreloja 01 - Hotel Caesar Business - Aquarius - 41820-020 - Tel: 55 71 2201-3030 - Fax: 55 71 2201-3040

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



CONJUNTO / COMPARTIMENTO		DIMENSÕES: INTERNAS (EXTERNAS)			
Nº	NOME / PRODUTO	COMPRIM. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	VOLUME (m³)
02.01	DIVERSOS	3 (3,2)	2 (2,2)	3 (3)	18

Nº	QT.	ITENS DA CÂMARA	ACESSÓRIOS
02.01	1	PORTA CORRER (900X2000X100) MM DIREITA (ITFF)	INTERRUPTOR, TRILHO, PUXADOR, FECHADURA BOTÃO DUPLO M22-06-08-X/20X12/230-W
02.01	1	PORTA VAIVEM (864X1950X30) MM	
02.01	11	LUMINÁRIA NEWSLIM LED 13W-4 OK 900MM CABO 350MM+8.3	
02.01	1	QUADRO COMANDO RESFRIADOS	SR-PN-840311-0000012-220F81-VB-X-***-R3-X-***-C15M41-16**

❖ Fornecimento de esquadrias, conforme projeto;

4. LISTA DE DOCUMENTOS

Projeto Contratual:

- Anexo III (Apresentação);
- 234 PL 8079 DE ARQ 05A PLA 2PV R01

Projeto Atual:

- 234 PR 8079 DE ARQ 002 PAG COZ R02
- 234 PR 8079 DE ARQ 001 DAM COZ R02
- 234 PR 8079 DE ARQ 001 DAM COZ R02
- 234 PR 8079 DE ARQ 003 DAM COZ R02
- 234 PR 8079 DE ARQ 003 DAM COZ R02
- 234 PR 8079 DE ARQ 005 DAM COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 006 DAM COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 007 DAM COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 001 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 002 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 003 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 004 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 005 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 006 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 007 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 008 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 009 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 010 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 011 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 012 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 013 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 014 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 015 DBA COZ R03

Rio de Janeiro RJ - Av. João Cabral de Melo Neto 400, 15º andar - Península Corporate - Barra da Tijuca - 22775-057 - Tel: 55 21 3515-3100 - Fax: 55 21 3515-3102
 Salvador BA - Rua Des. Alvaro Clemente de Oliveira, 296 - Sobrelaje 01 - Hotel Caesar Business - Aquarius - 41820-020 - Tel: 55 71 2201-3030 - Fax: 55 71 2201-3040

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



- 234 PR 8079 DE ARQ 016 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 017 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 018 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 019 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 020 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 021 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 022 DBA COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 001 CAM COZ R03
- 234 PR 8079 DE ARQ 001 ESQ COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 002 ESQ COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 003 ESQ COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 004 ESQ COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 005 ESQ COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 006 ESQ COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 007 ESQ COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 008 ESQ COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 009 ESQ COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 010 ESQ COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 001 DME COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 002 DME COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 003 DME COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 001 DSA COZ R01
- 234 PR 8079 DE ARQ 002 DSA COZ R01
- 234 EX 8079 DE ALV 004 2PV HOS R09
- 234-EX-8079-DE-DRY-004-2PV-HOS-R12
- 234EX-8079-DE-TEL-004-CFT-HOS-R11
- 234-EX-8079-DE-TEL-004-CBE-HOS-R11
- 234-EX-8079-DE-TEL-004-SDI-HOS-R11
- 234 PB 8079 DE ARC H01 RDE 2PV R00
- 234 PB 8079 DE ARC H02 PDA 2PV R00
- UNIMED - COZINHA - AHU_01_02(VortexPro)
- UNI-EX-234-EX-8079-DE-ESG-006-PLA-2PV-R05
- UNI_ELE_234_EX_8079_DE_ELE_014_TOM_HOS_R06
- UNI_ESP_234_EX_8079_DE_TEL_004_CBE_HOS_R08
- UNI_ESP_234_EX_8079_DE_TEL_004_STV_HOS_R05
- UNI_ESP_234_EX_8079_DE_TEL_004_ENF_HOS_R06
- UNI_234_EX_8079_DE_IHA_006_PLA_2PV_R05
- 234-EX-8079-DE-GAS-004-XXX-HOS-R06
- 234-EX-8079-MD-GAS-005-GRL-HOS-R00

5. PREÇO

Totalizamos o preço da presente proposta em:

Rio de Janeiro RJ - Av. João Cabral de Melo Neto 400, 15º andar - Península Corporate - Barra da Tijuca - 22775-057 - Tel 55 21 3515-3100 - Fax 55 21 3515-3102
Salvador BA - Rua Des. Alvaro Clemente de Oliveira, 296 - Sobrelaje 01 - Hotel Caesar Business - Aquarius - 41820-020 - Tel 55 71 2201-3030 - Fax 55 71 2201-3040

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



R\$ 2.581.557,17(DOIS MILHÕES, QUINHENTOS E OITENTA E UM MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E DEZESSETE CENTAVOS).

O preço acima inclui os impostos devidos, calculados nas alíquotas vigentes na época da apresentação da proposta. Na eventualidade de ocorrerem modificações nas alíquotas, estas correrão a expensas da CONTRATANTE.

NOTA: O preço proposto considera a manutenção do processo de faturamento direto. Caso o mesmo não seja autorizado, os custos serão atualizados, ficando sob a responsabilidade do CONTRATANTE.

6. IMPOSTO

Para base de cálculo desta proposta temos os impostos listados na tabela abaixo:

IRPJ	2,00%
CSLL	1,08%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	5,00%
INSS	4,50%
Total	16,23%

Destacamos neste item que estamos considerando o faturamento direto do todos os materiais e serviços referentes ao escopo do empreendimento.

7. BDI

A taxa de BDI aplicada em serviços adicionais é de 15% (quinze por cento), na qual não estão incluídos os impostos sobre faturamento.

8. REAJUSTE

Os preços ofertados serão fixos e irreajustáveis pelo período 12 (doze) meses, após a data de emissão do Contrato. Após esse período o saldo será corrigido pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), ou qualquer outro índice, desde que acordado entre as partes.

9. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Conforme medições realizadas entre **FATOR** e o **CONTRATANTE** (ou preposto).

Rio de Janeiro RJ - Av. João Cabral de Melo Neto 400, 15º andar - Península Corporate - Barra da Tijuca - 22775-057 - Tel 55 21 3515-3100 - Fax 55 21 3515-3102
Salvador BA - Rua Des. Alvaro Clemente de Oliveira, 296 - Sobrelaje 01 - Hotel Caesar Business - Aquarius - 41820-020 - Tel 55 71 2201-3030 - Fax 55 71 2201-3040

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



10. PRAZO DE ENTREGA

5 meses, a contar da data de aprovação da proposta.

O não atendimento da data de entrega dos projetos poderá acarretar em revisão do prazo e/ou valor do orçamento proposto. Além disso, a **FATOR TOWERS** declara que não tem responsabilidade sobre impactos de prazo provocados por serviço de terceiros, quando estes são contratação direta do **CONTRATANTE**.

11. IMPACTO NO TÉRMINO DA OBRA

Forro – 1º pavimento.

12. PARALIZAÇÕES DAS EXECUÇÕES DE MÃO DE OBRA

Os preços com instalação ofertados são definidos para frentes de trabalhos contínuos. Para situações diferentes, reformularemos os preços.

Qualquer mudança de layout, paralizações e ou alterações, - por decisão do **CONTRATANTE**, - nos serviços descritos na Proposta/Orçamento, determinará uma reavaliação de valores dos serviços e a consequente cobrança, em moeda corrente, pela **FATOR TOWERS**.

13. GARANTIAS DA FATOR TOWERS NA PRESTAÇÃO DOS SERVICOS

A **FATOR TOWERS** garante todos os serviços executados, de acordo com o que determina a legislação vigente, pelo prazo de 05 (cinco) anos, a contar da entrega e aceitação final dos serviços. Para os materiais fornecidos prevalecerá o prazo declarado pelo fabricante.

Danos ou defeitos causados pelo mau uso ou quaisquer ações por parte do **CONTRATANTE**, ou por pessoas sob sua responsabilidade, não acarretará em ônus para a **FATOR TOWERS**.

14. EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

A **FATOR TOWERS**, além de manter o programa de controle médico de saúde ocupacional (PCMSO), tem definido os equipamentos de segurança individual (EPI's), para todos os funcionários e equipes - dentro dos padrões de obras normais. E ainda compromete-se em atender todas e quaisquer normas e determinações exigidas pelo **CONTRATANTE**.

15. PRAZO DE VALIDADE

Os itens e as condições desta proposta permanecem válidos por 20 (vinte) dias da presente data.

Rio de Janeiro RJ - Av. João Cabral de Melo Neto 400, 15º andar - Península Corporate - Barra da Tijuca - 22775-057 - Tel 55 21 3515-3100 - Fax 55 21 3515-3102
Salvador BA - Rua Des. Alvaro Clemente de Oliveira, 296 - Sobrelaje 01 - Hotel Caesar Business - Aquarius - 41820-020 - Tel 55 71 2201-3030 - Fax 55 71 2201-3040

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



16. ANEXO

- I. Planilha Orçamentária - Cozinha_REV05.

Atenciosamente,

André Mofato – Diretor de Planejamento
E-mail: andre.mofato@fatortowers.com.br
(55 21) 99134-4859

Rio de Janeiro RJ - Av. João Cabral de Melo Neto 400, 15º andar - Península Corporate - Barra da Tijuca - 22775-057 Tel: 55 21 3515-3100 Fax: 55 21 3515-3102
Salvador BA - Rua Des. Alvaro Clemente de Oliveira, 296 - Sobreloja 01 - Hotel Caesar Business - Aquarius - 41820-020 Tel: 55 71 2201-3030 Fax: 55 71 2201-3040

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

| 110



[illegible]

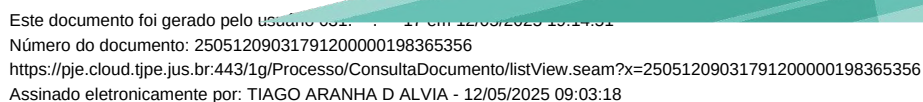
111



Num. 203638711 - Pág. 11

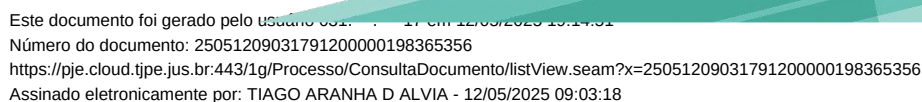
51
Conj. 2801
0-160
1
.

| 112



AL

| 113

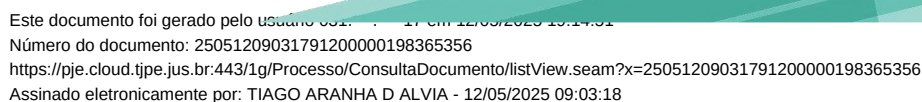


54	DISPENSADOR PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHAS PARA LAVAS MÃOS, EM PLÁSTICO ABS DE ALTA RESISTÊNCIA, COR BRANCO, RECALCAMENTO POR CHAVEZINHA PARA EVITAR FURTO DO MATERIAL (REFERÊNCIA: ELITE 2030), OU EQUIVALENTE	NOVA	UND	6,00	4,00	0,00	53,68	0,00	356,45	134,05
55	SABONETEIRA EM PLÁSTICO ABS DE ALTA RESISTÊNCIA, TIPO DISPENSADOR PARA SABONETE LÍQUIDO, RECALCAMENTO DE RODA 25MM, COR BRANCO, RECALCAMENTO POR CHAVEZINHA PARA EVITAR FURTO DO MATERIAL, (REFERÊNCIA: ELITE 2030), OU EQUIVALENTE	NOVA	UND	6,00	5,00	0,00	34,24	0,00	372,89	172,80
56	COFÃO DE CRISTAL, TIPO CUBO 40x40x40, ACABAMENTO LAFINADO, RETO, TMAÇÃO ATIVADA DE CIMA, EFECTIVA PARA CEFUNDO DIMENSÕES 40x40x40	NOVA	UND	6,00	3,00	0,00	33,96	0,00	301,79	181,70
57	DISPENSADOR PARA PAPEL HIGIÊNICO TIPO ROLÃO, EM PLÁSTICO ABS DE ALTA RESISTÊNCIA, COR BRANCO, RECALCAMENTO POR CHAVEZINHA PARA EVITAR FURTO DO MATERIAL, ALTURA DE INSTALAÇÃO: 1,90m PARA SE AO PISO ACABADO (REFERÊNCIA: ELITE 2030), OU EQUIVALENTE	NOVA	UND	6,00	3,00	0,00	102,09	0,00	306,15	396,26
58	RAIO QUADRADO COM PISO FÓFICO E TAMPA EXAMINÁVEL, (ABRE E FECHA), ACABAMENTO CROMADO (REFERÊNCIA: TIGRE 375000), OU EQUIVALENTE	NOVA	UND	6,00	15,00	0,00	7,60	0,00	1.905,14	1.983,14
59	RAIO LINGUA PARA COZINHA INDUSTRIAL, SÉRIAS, CESTO COLETORE BASE EM AÇO INOX TIPO 304, COM ACABAMENTO CROMADO, DIMENSÕES: 100mm x 100mm (REFERÊNCIA: PISO VALE VERDE FICHA ACOPADO A CADA SIFONADA, OU EQUIVALENTE)	NOVA	UND	6,00	15,00	0,00	1.057,55	0,00	45.851,48	45.851,48
33 INSTALAÇÃO REDRE									9.107,53	303.947,19
34 FÉRMICA									4.740,39	47.963,99
51	PORE-LADO PER-URBANO, CHAPA 100, 1/2" TAMPA, PE, 100x100x100mm, 2" CONDIÇÕES E FICHA(S)	NOVA	BR	6,00	6,00	382,47	96,625	2.236,04	5.707,51	3.591,47
52	ELECTROUTO PER-URBANO Ø 1" x 3,00m	NOVA	BR	20,00	10,00	28,35	73,76	585,34	1.475,93	889,21
53	CHAVE PARA ELECTROUTO DE PVC DE 1"	NOVA	PQS	22,00	12,00	8,69	21,05	1.043,30	263,42	155,30
54	CHAVE PVC E 1/2"	NOVA	PQS	20,00	10,00	5,96	18,12	1.111,76	283,18	179,05
55	CHAVE PVC E 1/4"	NOVA	PQS	3,00	3,00	8,40	21,20	42,30	306,13	14,49
56	CHAVE 1/2" DE 1/2"	NOVA	PQS	2,00	2,00	88,76	115,80	89,96	206,31	154,62
57	CONDUITE MULTIFID. TIPO "H", Ø 1"	NOVA	PQS	6,00	9,00	21,42	34,08	1.80,82	460,84	294,02
58	TAMPA CUBA 1/2" CONDUITE MULTIFID. Ø 1"	NOVA	PQS	6,00	9,00	2,64	22,54	89,42	233,97	121,05
59	CABO FLEXÍVEL, 750V, NÃO HALOGENADO, Ø 2,5 MM²	NOVA	RL	4,00	4,00	189,80	40,134	980,40	1.672,38	1.610,18
60	CABO FLEXÍVEL, 500V, 1/2" 1/2", NÃO HALOGENADO, Ø 18 Ø 1/2" MM²	NOVA	RL	6,00	90,00	0,00	26,28	0,00	2.385,18	2.385,18
61	CABO FLEXÍVEL, 500V, 1/2" 1/2", NÃO HALOGENADO, Ø 35 Ø 1/2" MM²	NOVA	RL	6,00	360,00	0,00	57,24	0,00	20.614,39	20.614,39
62	TOMADA 2P+N/230V, C/ PLACA 4" x 2", REF. 015077 - FANPLUS	NOVA	PQS	21,00	17,00	21,17	5,699	5,99,81	1.486,84	874,77
63	CONECTOR MONTAGEM QUADRO FÉRMICO QF1 3-2P-NE	NOVA	VS	6,00	1,00	0,00	16.967,14	0,00	10.967,14	10.967,14
64	MATERIAL DE FRAÇÃO (CONSUMIDOR, PORCA, ABRILHA, TUBO, ETC.)	NOVA	VS	6,00	1,00	0,00	1.070,76	0,00	1.070,76	1.070,76
35 LUMINÁRIAS									0,00	23.075,61
51	LUMINÁRIA DE EMBEUTIR 150W/2400W	REUTILIZADA	UND	6,00	48,00	0,00	489,34	0,00	23.075,61	23.075,61



AL

| 115



5ª	VERBAS PARA EXATIDÃO, COMPROMISSO - SUPORTE VERGALHÕES, RING, ENCAPAMENTO, BRANQUEADOR, PARAFUSOS, PORCAS E BARRILHAS	NOVA	VB	0,00	1,00	0,00	2.584,34	0,00	2.584,34	2.584,34
5ª	VERBAS PARA EXATIDÃO, COMPROMISSO - PAINEL DE VEDACÃO, CORDÃO, LATA E C.T.C.	NOVA	VB	0,00	1,00	0,00	2.206,85	0,00	2.206,85	2.206,85
5ª	VERBAS PARA LOUÇAS E METAS (SOVENTE NÃO DE OBRA PARA INSTALAR (L))	NOVA	VB	0,00	1,00	0,00	1.326,61	0,00	1.326,61	1.326,61
4ª	ESGOTO - SERIE R							0,00	60.925,68	60.925,68
5ª	TUBO - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 50 MM X 4 M	NOVA	BB	0,00	7,00	0,00	22.817	0,00	1.597,22	1.597,22
5ª	TUBO - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 75 MM X 4 M	NOVA	BB	0,00	4,00	0,00	30.001	0,00	2.072,27	2.072,27
5ª	TUBO - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 100 MM X 4 M	NOVA	BB	0,00	17,00	0,00	58.237	0,00	9.216,24	9.216,24
5ª	JOELHO 90º - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 50 MM	NOVA	BB	36,00	23,00	0,00	12,16	0,00	462,01	462,01
5ª	JOELHO 45º - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 50 MM	NOVA	PC	0,00	75,00	0,00	7,128	0,00	1.757,94	1.757,94
5ª	JOELHO 90º - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 75 MM	NOVA	PC	0,00	12,00	0,00	5,477	0,00	697,23	697,23
5ª	JOELHO 45º - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 75 MM	NOVA	PC	0,00	2,00	0,00	5,764	0,00	375,89	375,89
5ª	JOELHO 90º - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 100 MM	NOVA	PC	0,00	21,00	0,00	10,672	0,00	2.241,12	2.241,12
5ª	JOELHO 45º - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 100 MM	NOVA	PC	0,00	53,00	0,00	8,514	0,00	6.308,19	6.308,19
5ª	UNICÃO SIMPLES - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 50 X 75 MM	NOVA	PC	1,00	0,00	0,00	89,36	0,00	71,434	71,434
5ª	UNICÃO SIMPLES - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 300 X 200 MM	NOVA	PC	0,00	75,00	0,00	18,898	0,00	5.815,41	5.815,41
5ª	UNICÃO SIMPLES - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 75 X 50 MM	NOVA	PC	0,00	10,00	0,00	89,36	0,00	89,36	89,36
5ª	UNICÃO SIMPLES - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 300 X 100 MM	NOVA	PC	0,00	41,00	0,00	16,023	0,00	5.749,35	5.749,35
5ª	UNICÃO SIMPLES - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 300 X 75 MM	NOVA	PC	0,00	6,00	0,00	13,118	0,00	592,75	592,75
5ª	TE 90º PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 50 X 50 MM	NOVA	PC	0,00	47,00	0,00	4,468	0,00	2.009,04	2.009,04
5ª	TE 90º PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 75 X 75 MM	NOVA	PC	0,00	2,00	0,00	8,194	0,00	315,59	315,59
5ª	TE SANITÁRIO - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 75 X 50 MM	NOVA	PC	0,00	13,00	0,00	9,07	0,00	30,27	30,27
5ª	TE SANITÁRIO - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 100 X 75 MM	NOVA	PC	0,00	0,00	0,00	11,744	0,00	704,99	704,99
5ª	TE 90º PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 100 X 100 MM	NOVA	PC	2,00	0,00	0,00	8,513	0,00	386,09	386,09
5ª	REDUÇÃO EXCÊNTRICA - PVC RÍGIDO SÉRIE REFORÇADA, Ø 75 X 50 MM	NOVA	PC	0,00	5,00	0,00	13,25	0,00	11,675	11,675
5ª	LUVA - PVC SÉRIE R 75 MM	NOVA	PC	0,00	53,00	0,00	9,862	0,00	1.695,88	1.695,88
5ª	LUVA - PVC SÉRIE R 100 MM	NOVA	PC	0,00	150,00	0,00	4,644	0,00	6.853,91	6.853,91
5ª	CAIXA DE CORREÇÃO DE 100 MM (BOLSA X BOLSA)	NOVA	PC	0,00	1,00	0,00	89,36	0,00	9.496,18	9.496,18
5ª	CAIXA SIFONADA Ø 130 X Ø 90 MM	NOVA	PC	0,00	4,00	0,00	12,544	0,00	492,75	492,75
5ª	CAP DE PVC SÉRIE R 50 MM	NOVA	PC	0,00	17,00	0,00	1,787	0,00	30,74	30,74
5ª	ANEL DE BORRACHA - SÉRIE R 50 MM	NOVA	PC	0,00	293,00	0,00	9,81	0,00	1.191,94	1.191,94
5ª	ANEL DE BORRACHA - SÉRIE R 75 MM	NOVA	PC	0,00	116,00	0,00	5,36	0,00	621,99	621,99
5ª	ANEL DE BORRACHA - SÉRIE R 100 MM	NOVA	PC	0,00	92,00	0,00	7,22	0,00	2.125,91	2.125,91
4ª	ESGOTO - DURATOP							0,00	49.407,87	49.407,87
5ª	TUBO DURATOP PRETO DE 50 MM X 4 M.	NOVA	M	0,00	40,00	0,00	20,837	0,00	8.284,63	8.284,63
5ª	TUBO DURATOP PRETO DE 100 MM X 4 M.	NOVA	M	0,00	40,00	0,00	30,896	0,00	10.256,13	10.256,13
5ª	JOELHO DURATOP 45º DE 50 MM (BOLSA X BOLSA)	NOVA	PC	0,00	41,00	0,00	8,552	0,00	3.506,19	3.506,19
5ª	JOELHO DURATOP 90º DE 50 MM (BOLSA X BOLSA)	NOVA	PC	0,00	7,00	0,00	8,162	0,00	572,76	572,76
5ª	JOELHO DURATOP 45º DE 100 MM (BOLSA X BOLSA)	NOVA	PC	0,00	9,00	0,00	21,001	0,00	1.962,10	1.962,10
5ª	CURVA DURATOP 45º DE 100 MM (PONTA X BOLSA)	NOVA	PC	0,00	2,00	0,00	25,727	0,00	474,35	474,35
5ª	TE DURATOP 45º DE 50 MM (PONTA X BOLSA)	NOVA	PC	0,00	7,00	0,00	15,897	0,00	1.112,81	1.112,81
5ª	UNICÃO DURATOP 45º DE 100 MM (PONTA X BOLSA)	NOVA	PC	0,00	2,00	0,00	50,764	0,00	895,27	895,27
5ª	UNICÃO DURATOP 45º DE 50 MM (PONTA X BOLSA)	NOVA	PC	0,00	11,00	0,00	14,423	0,00	1.269,79	1.269,79
5ª	UNICÃO DURATOP 45º DE 100 X 75 MM (PONTA X BOLSA)	NOVA	PC	0,00	5,00	0,00	28,748	0,00	803,98	803,98
5ª	LUVA DE REDUÇÃO DURATOP 45º DE 100 X 50 MM (PONTA X BOLSA)	NOVA	PC	0,00	3,00	0,00	13,136	0,00	303,90	303,90
5ª	LUVA DE REDUÇÃO DURATOP 45º DE 50 MM (PONTA X BOLSA)	NOVA	PC	0,00	5,00	0,00	51,64	0,00	154,91	154,91
5ª	LUVA DUPLA DURATOP 45º DE 100 MM (PONTA X BOLSA)	NOVA	PC	0,00	1,00	0,00	15,858	0,00	2.250,88	2.250,88
5ª	LUVA DUPLA DURATOP 45º DE 50 MM (PONTA X BOLSA)	NOVA	PC	0,00	39,00	0,00	7,664	0,00	2.834,52	2.834,52
5ª	CAP DURATOP 50 MM	NOVA	PC	0,00	7,00	0,00	50,74	0,00	355,21	355,21
5ª	CAIXA SIFON HORIZONTAL 100 MM, PONTA BOLSA, COM 3 ENTRADAS	NOVA	PC	0,00	2,00	0,00	40,607	0,00	833,35	833,35
5ª	PROTECTOR PARA CAIXA SIFONADA Ø 125 MM	NOVA	PC	0,00	2,00	0,00	58,507	0,00	586,15	586,15
5ª	ANEL DE BORRACHA DUPLA LADO DE 50 MM	NOVA	PC	0,00	140,00	0,00	1,172	0,00	1.781,06	1.781,06
5ª	ANEL DE BORRACHA DUPLA LADO DE 100 MM	NOVA	PC	0,00	101,00	0,00	2,128	0,00	880,10	880,10
4ª	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							0,00	83.308,28	83.308,28
4ª	CABOTAMENTO E ACESSO DE RIBE							0,00	17.868,57	17.868,57
5ª	CABOTAMENTO E ACESSO DE RIBE	NOVA	VB	0,00	1,00	0,00	17.868,57	0,00	17.868,57	17.868,57
4ª	CTTV							0,00	1.114,83	1.114,83
5ª	SYSTEMA CTV	NOVA	VB	0,00	1,00	0,00	1.114,83	0,00	1.114,83	1.114,83
4ª	SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO							0,00	1.889,34	1.889,34
5ª	SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO	NOVA	VB	0,00	1,00	0,00	1.889,34	0,00	1.889,34	1.889,34
4ª	SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO - SDA							0,00	50.995,74	50.995,74
5ª	SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO - SDA	NOVA	VB	0,00	1,00	0,00	26.987,62	0,00	20.987,62	20.987,62
5ª	INSTALAÇÃO, IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO	NOVA	VB	0,00	1,00	0,00	25.008,12	0,00	25.008,12	25.008,12
4ª	SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO, AQUECIMENTO E EQUIPAMENTOS							0,00	1.400.146,73	1.400.146,73
5ª	ARCONDICIONADOR DE CLIMA SPLIT 12.000 BTU	NOVA	CJ	0,00	2,00	0,00	13.805,26	0,00	26.410,41	26.410,41
5ª	EVAPORADOR VÁCUO 1324 m³/h	NOVA	CJ	0,00	4,00	0,00	18.798,88	0,00	75.195,55	75.195,55
4ª	REDE DUTOS							0,00	959.872,67	959.872,67
5ª	DUTO CLIMATIZAÇÃO 90 MM	NOVA	BB	0,00	87,30	0,00	31,908	0,00	99.290,84	99.290,84
5ª	DUTO EM CHUVA GALVANIZADA SEM ISOLAMENTO	NOVA	BB	0,00	994,00	0,00	11,562	0,00	69.552,74	69.552,74
5ª	DUTO EM CHUVA PRETA COM ISOLAMENTO FIBRA CERÁMICA 50MM	NOVA	BB	0,00	6.431,95	0,00	11,768	0,00	756.755,89	756.755,89
5ª	DUTO EM CHUVA INDI	NOVA	BB	0,00	186,33	0,00	10,195	0,00	33.050,42	33.050,42
4ª	REDE HIDRÁULICA							0,00	12.958,82	12.958,82
5ª	TUBO AÇO GALVANIZADO Ø 3/4" COM ISOLAMENTO	NOVA	SA	0,00	12,00	0,00	29,062	0,00	3.367,49	3.367,49
5ª	RECHAMAMENTO DE DIFUSÃO EM ANCOLETE Ø 3/4"	NOVA	CJ	0,00	2,00	0,00	25.632	0,00	505,04	505,04
5ª	VALVULA DE CONTROLE E BALANÇAMENTO INDEPENDENTE PRESSÃO 1/2"	NOVA	PC	0,00	2,00	0,00	82,148	0,00	1.644,98	1.644,98
5ª	BOMBONA PRESSÃO 1/2"	NOVA	VB	0,00	25,00	0,00	25,006	0,00	6.578,87	6.578,87
5ª	BANDEJA CAVALETE FALCULETOS	NOVA	VB	0,00	2,00	0,00	48,327	0,00	826,34	826,34
4ª	COMPLEMENTOS DE DISTRIBUIÇÃO							0,00	11.385,49	11.385,49
5ª	AT-01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	NOVA	PC	0,00	7,00	0,00	27,961	0,00	1.657,24	1.657,24



5ª	AT-0-0225-113-06-ARONH - GRUPO DE ALTA TENSÃO B. HORN. COM REGISTRO AG, FRAÇÃO AMBIENTE, COM FURROS NAS ABAS, ANODADO, REGISTRO/DEFINIDO EM ACO, NCM: 74189999	NOVA	PC	6,00	1,00	0,00	19,028	0,00	19,028	19,028
5ª	AT-0-0225-113-06-ARONH - GRUPO DE ALTA TENSÃO B. HORN. COM REGISTRO AG, FRAÇÃO AMBIENTE, COM FURROS NAS ABAS, ANODADO, REGISTRO/DEFINIDO EM ACO, NCM: 74189999	NOVA	PC	6,00	3,00	0,00	19,402	0,00	212,85	212,05
5ª	AT-0-0225-113-06-ARONH - GRUPO DE ALTA TENSÃO B. HORN. COM REGISTRO AG, FRAÇÃO AMBIENTE, COM FURROS NAS ABAS, ANODADO, REGISTRO/DEFINIDO EM ACO, NCM: 74189999	NOVA	PC	6,00	8,00	0,00	19,32	0,00	55,435	55,435
5ª	AT-0-0225-113-06-ARONH - GRUPO DE ALTA TENSÃO B. HORN. COM REGISTRO AG, FRAÇÃO AMBIENTE, COM FURROS NAS ABAS, ANODADO, REGISTRO/DEFINIDO EM ACO, NCM: 74189999	NOVA	PC	6,00	1,00	0,00	19,028	0,00	19,028	19,028
5ª	AT-0-0225-113-06-ARONH - GRUPO DE ALTA TENSÃO B. HORN. COM REGISTRO AG, FRAÇÃO AMBIENTE, COM FURROS NAS ABAS, ANODADO, REGISTRO/DEFINIDO EM ACO, NCM: 74189999	NOVA	PC	6,00	0,00	0,00	19,32	0,00	41,531	41,531
5ª	FGA-NB-0-0225-113-06-ARONH - DAMPER CORTE FOGO ACABAMENTO ZINCO, FUSIVEL T.C. NCM: 84798999	NOVA	PC	6,00	5,00	0,00	88,888	0,00	2.008,99	2.008,99
5ª	FGA-NB-0-0225-113-06-ARONH - DAMPER CORTE FOGO ACABAMENTO ZINCO, FUSIVEL T.C. NCM: 84798999	NOVA	PC	6,00	2,00	0,00	88,874	0,00	1.300,24	1.300,24
5ª	FGA-NB-0-0225-113-06-ARONH - DAMPER CORTE FOGO ACABAMENTO ZINCO, FUSIVEL T.C. NCM: 84798999	NOVA	PC	6,00	1,00	0,00	1.001,18	0,00	1.001,18	1.001,18
5ª	FGA-NB-0-0225-113-06-ARONH - DAMPER CORTE FOGO ACABAMENTO ZINCO, FUSIVEL T.C. NCM: 84798999	NOVA	PC	6,00	1,00	0,00	1.115,97	0,00	1.115,97	1.115,97
5ª	FGA-NB-0-0225-113-06-ARONH - DAMPER CORTE FOGO ACABAMENTO ZINCO, FUSIVEL T.C. NCM: 84798999	NOVA	PC	6,00	1,00	0,00	1.050,22	0,00	1.050,22	1.050,22
5ª	AT-0-0225-113-06-ARONH - GRUPO DE ALTA TENSÃO B. HORN. COM REGISTRO AG, FRAÇÃO AMBIENTE, COM FURROS NAS ABAS, ANODADO, REGISTRO/DEFINIDO EM ACO, NCM: 74189999	NOVA	PC	6,00	2,00	0,00	19,028	0,00	19,028	19,028

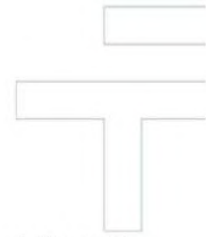
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



4ª VENTILAÇÃO							0,00	140.314,63	140.314,68
5ª	EXAUSTOR CENTRÍFUGO (1) 563,744m³/h, 75mmCA	NOVA	PC	0,30	1,00	0,00	21.545,65	0,00	21.545,65
5ª	EXAUSTOR CENTRÍFUGO (2) 313,124m³/h, 55mmCA	NOVA	PC	0,30	1,00	0,00	8.942,12	0,00	8.942,12
5ª	EXAUSTOR CENTRÍFUGO (3) 503,124m³/h, 65mmCA	NOVA	PC	0,30	1,00	0,00	29.081,78	0,00	29.081,78
5ª	EXAUSTOR CENTRÍFUGO (4) 313,124m³/h, 55mmCA	NOVA	PC	0,30	1,00	0,00	21.545,65	0,00	21.545,65
5ª	EXAUSTOR CENTRÍFUGO (5) 350m³/h, 75mmCA	NOVA	PC	0,30	1,00	0,00	7.821,87	0,00	7.821,87
5ª	VENTILAÇÃO V-1 (1) 1.100 m³/h, 80mmCA	NOVA	PC	0,30	1,00	0,00	54.188,55	0,00	54.188,55
5ª	VENTILAÇÃO V-2 (2) 2.000 m³/h, 80mmCA	NOVA	PC	0,30	1,00	0,00	7.274,40	0,00	7.274,40
4ª COISA							0,00	208.410,72	208.410,72
5ª	COISA DO TIPO PAREDE CONVENCIONAL, BRANCA	NOVA	PC	0,30	1,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
5ª	COISA DO TIPO PAREDE CONVENCIONAL, BRANCA	NOVA	PC	0,30	1,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
5ª	COISA DO TIPO PAREDE CONVENCIONAL, BRANCA	NOVA	PC	0,30	1,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
5ª	COISA DO TIPO PAREDE CONVENCIONAL, BRANCA	NOVA	PC	0,30	1,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
5ª	COISA DO TIPO PAREDE CONVENCIONAL, BRANCA	NOVA	PC	0,30	1,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
5ª	COISA DO TIPO PAREDE CONVENCIONAL, BRANCA	NOVA	PC	0,30	1,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
5ª	COISA DO TIPO PAREDE CONVENCIONAL, BRANCA	NOVA	PC	0,30	1,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
4ª REDE ELÉTRICA							0,00	55.000,00	55.000,00
5ª	QUADRO DE AUTOMAÇÃO E ELÉTRICA COM DISPLAY	NOVA	VB	0,30	1,00	0,00	22.073,35	0,00	22.073,35
5ª	EXAUSTORES, EVAPORADORES	NOVA	VB	0,30	1,00	0,00	28.926,65	0,00	28.926,65
5ª	INTERLIGADORES ELÉTRICOS DE FORÇA E VENTILADORES	NOVA	VB	0,30	1,00	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br





Nova Iguaçu, 09 de abril de 2021.

ADC 2021_35 – REV_01

À

UNIMED NOVA IGUAÇU

Dr. Emilson Ferreira Lorca

A/C: Gerenciadora Nicol – Eng. Guilherme Antônio e Eng. Luciano Ferreira

Referência: Marcenarias – Hospital.

Prezados Senhores,

Atendendo sua solicitação, a *Fator Towers Construções e Incorporações LTDA.* – doravante designada **FATOR** – apresenta sua proposta para à **UNIMED** – visando à realização dos serviços descritos no item “1” abaixo.

Para a elaboração dessa proposta nossa equipe considerou as informações apresentadas, as normas técnicas vigentes e demais aspectos relacionados nos itens “2” e “3” abaixo.

DADOS DA PROPONENTE

FATOR TOWERS OT CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ: 13.646.076/0001 - 30
INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTO
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 0.510.874-8

DADOS BANCÁRIOS:

BANCO: Bradesco SA (237)
AGÊNCIA: 3369
CONTA CORRENTE: 5418-6

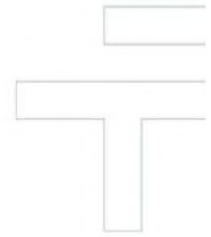
1. ESCOPO

Fornecimento de material e mão de obra especializada para execução de marcenarias para os pavimentos: Sobressolo, Térreo, 1º, 2º, 3º, 4º e 5º pavimentos do Hospital Unimed Nova Iguaçu.

RIO DE JANEIRO – RJ AVENIDA JOÃO CARVAL DE MELLO NETO, 405/ALFA 1501 – PÔRTELA CORPORATE SABIA DA TULCA – CEP 22.215-012 (21) 3515-9100	SALVADOR – BA AVENIDA PROFESSOR MAGALHÃES NETO, 299 /SOBRLOJA – ESTREAMENTO AQUARIUS PITUBA – CEP 41.019-120 (71) 2201-3030	SÃO PAULO – SP RUA PEDRO RAMOS, 155/SALA 85 VILA OLÍMPIA – CEP 04.551-010 (11) 3842-0052
 WWW.FATORTOWERS.COM.BR		

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br





2. EXCLUSOS

- Cortinas;
- Esquadrias;
- Mobiliário;
- Fornecimento material e mão-de-obra hidráulica;
- Fornecimento material e mão-de-obra elétrica;
- Fita de LED;
- Acrílico leitoso;
- Trilho das cortinas;
- Bancadas de pia;
- Suporte TV;
- Eletrodomésticos;
- Pannel de gases;
- Marcenaria referente aos pavimentos não descrito nas premissas;
- Todo e qualquer serviço ou especificação não descrito nas premissas.

3. PREMISSAS

A presente proposta se justifica devido a solicitação do CLIENTE em fornecer os conjuntos de marcenarias para atender ao prédio do Hospital Unimed Nova Iguaçu.

Para melhor entendimento, segue abaixo o descritivo detalhado do que contempla a proposta:

➤ DESCRITIVO:

❖ Sobressolo

1. Confecção conjunto bancada, armário apoio e detalhe recortado árvore recepção pediátrica;
2. Confecção painel parede duas portas recepção pediátrica, sendo o mesmo com moldura imitando contorno casa com chaminé e painel imitando cercas laterais ao painel casa;
3. Confecção caixa TV e painel cerca recepção pediátrica;
4. Confecção conjunto bancada e painel decorativo árvore recepção pediátrica, sendo a bancada suspensa com tampo redondo e árvore com tronco em caixa;
5. Confecção mesas consultório pediatria 01 e 02;
6. Confecção painel lavatório consultório pediatria 01 e 02;
7. Confecção bancada triagem emergência pediátrica;
8. Confecção régua "U" 0.25x0.07 para fixação cortina divisória triagem;
9. Confecção painel lavatório triagem emergência pediátrica;
10. Confecção painel lavatório sala de curativo emergência pediátrica;

RIO DE JANEIRO - RJ
AVENIDA JOÃO CARVAL DE MELLO NETO,
405/ALFA 1501 - PÔRTELA CORPORATE
SABIA DA TULICA - CEP 22.725-012
(21) 3515-9100
www.fatortowers.com.br

SALVADOR - BA
AVENIDA PROFESSOR MAGALHÃES NETO,
299/POBRELOJA - ESTREAMENTO AQUARIUS
PITUBA - CEP 41.019-120
(71) 2201-3030

SÃO PAULO - SP
RUA FIDÉNCIO RAMOS, 155/ALFA 85
VILA OLÍMPIA - CEP 04.551-010
(11) 3842-0052

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br





11. Confeção conjunto armário superior e inferior sala de curativos emergência pediátrica;
12. Confeção painel lavatório sala de gesso emergência pediátrica;
13. Confeção conjunto armário superior e inferior sala de gesso emergência pediátrica;
14. Confeção módulo armário superior e inferior água e café espera / recepção emergência adulto;
15. Confeção armário apoio espera / recepção emergência adulto;
16. Confeção régua paredes laterais espera / recepção emergência adulto e 02 caixas TV;
17. Confeção mesa lateral aplicação medicamento e observação emergência pediátrica;
18. Confeção conjunto painel revestimento parede dry-wall e bancada trabalho posto enfermagem;
19. Confeção conjunto painel cerca e painéis recorte nuvem posto enfermagem;
20. Confeção conjunto nicho prontuário e armário sob banca pia posto enfermagem;
21. Confeção armário escaninho posto sendo o mesmo em 09 portas abrir com fechadura cilindro e 01 linha de prateleira interna;
22. Confeção painéis gases observação pediatria;
23. Confeção painel gases isolamento observação pediatria;
24. Confeção armário A/C, sendo o mesmo em 01 porta abrir com puxador cava e 04 linhas de prateleiras internas;
25. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação cortina divisória boxes observação pediatria;
26. Confeção conjunto painel inferior cerca, requadro para receber porta abrir e fechamento vidro (não incluso) e painel duplo mdf no formato de nuvem na aplicação de medicamentos pediatria;
27. Confeção caixas acabamento pilar quina boleada na aplicação medicamentos pediatria, imitando tronco árvore e painéis mdf copa árvore;
28. Confeção bancada consultório emergência adulto 01 e 02, sendo as mesmas com 01 nicho CPU com gavetinha, lateral ventilação e painel frontal fechamento;
29. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação cortina divisória consultório emergência adulto 01 e 02 (não incluso), sendo as mesmas em fórmica Puerto Madero tx PP- 7984 ou similar;
30. Confeção bancada triagem emergência adulto 01 e 02, sendo as mesmas com 01 nicho CPU com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
31. Confeção bancada admissão parturiente emergência adulto, sendo a mesma com 01 nicho CPU com gavetinha, lateral ventilação e painel frontal fechamento;
32. Confeção armário sala raio-x, sendo o mesmo em 01 porta abrir com puxador cava e 05 linhas de prateleiras internas;
33. Confeção requadro régua "U" para fechamento e fixação cortina espaço sala raio-x (não incluso);
34. Confeção mesa lateral aplicação medicamentos emergência adulto, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras interna;

RIO DE JANEIRO - RJ
 Avenida Eloy de Almeida Filho, 1000 - Centro
 CEP 20051-000
 Fone: (21) 3243-2121
 www.valorengharia.eng.br

LARANJEIRA - RJ
 Avenida Eloy de Almeida Filho, 1000 - Centro
 CEP 20051-000
 Fone: (21) 3243-2121

SÃO PAULO - SP
 Avenida Eloy de Almeida Filho, 1000 - Centro
 CEP 20051-000
 Fone: (21) 3243-2121

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



35. Confecção conjunto painel revestimento parede dry-wall e bancada trabalho posto enfermagem, sendo o painel frontal e lateral com rebaixo inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e bancada com 01 nicho cpu com gavetinha, ventilação lateral e requadro portas abrir para visita instalação;
36. Confecção nicho suspenso prontuário posto enfermagem, sendo o mesmo com caixa mdf 18mm e divisórias para 24 nichos prontuário;
37. Confecção armário sob banca de pia posto enfermagem aplicação medicamentos emergência adulto, sendo o mesmo em portas abrir com puxador cava e 01 linha de prateleira interna;
38. Confecção conjunto armário superior e inferior observação emergência adulto, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, 01 linha de prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador cava e 01 linha de prateleira interna;
39. Confecção armário A/C, sendo o mesmo em 01 porta abrir com puxador cava e 04 linhas de prateleiras internas. O acabamento interno será em mdf bege tx e externo em fórmica Puerto Madero tx PP-7984 ou similar;
40. Confecção conjunto painel revestimento parede dry-wall, bancada trabalho e nicho prontuário posto enfermagem, sendo o painel frontal e lateral com rebaixo inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e bancada com 01 nicho cpu com gavetinha, ventilação lateral e requadro portas abrir para visita instalação;
41. Confecção mesas laterais boxes observação adultos, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
42. Confecção régua "U" 0,25x0,07cm para fixação cortinas boxes observação adulto (não incluso);
43. Confecção painéis gases boxes observação adulto, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomado e bicos gases. O acabamento será em fórmica Puerto Madero tx PP-7984 ou similar;
44. Confecção armário observação adulto, sendo o mesmo em 02 portas abrir com puxador cava e 05 linhas de prateleiras internas;
45. Confecção painel gases isolamento observação emergência adulto, sendo o mesmo com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomado e bicos gases.
46. Confecção mesa lateral isolamento observação emergência adulto, sendo a mesma com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
47. Confecção bancada farmácia central, sendo a mesma com 03 nichos cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação. O acabamento será em mdf branco tx;
48. Confecção bancadas farmácia central, sendo as mesmas com painel central para passagem instalações, portas abrir para visita instalações e nicho central cpu com gavetinha, lateral ventilação e módulo superior com 26 nichos para cada lado. O acabamento será em mdf branco tx;
49. Confecção armário farmácia central, sendo os mesmos com parte inferior 08 gavetas

NOVO DE JANEIRO - RJ	GUARAROS - RJ	SÃO PAULO - SP
Endereço: Rua Lúcia Maria de Jesus, 2801 - Conj. 2801 - Pina - Recife - PE - CEP 51110-160	Endereço: Rua Lúcia Maria de Jesus, 2801 - Conj. 2801 - Pina - Recife - PE - CEP 51110-160	Endereço: Rua Lúcia Maria de Jesus, 2801 - Conj. 2801 - Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121	Telefone: +55 (81) 3243 2121	Telefone: +55 (81) 3243 2121
11111111-0000	11111111-0000	11111111-0000
www.valorengharia.eng.br	www.valorengharia.eng.br	www.valorengharia.eng.br

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br





- com corrediça extensível e puxador alça cromado 128mm e parte superior nicho aberto com 03 linhas de prateleiras.
50. Confeção armário farmácia central, sendo os mesmos com parte inferior 04 nichos e parte superior com 04 linhas de prateleira.
 51. Confeção conjunto armário superior e inferior "L" fracionamento líquidos, sendo o armário superior em nichos abertos com prateleiras e armário inferior em portas abrir com puxador alça cromado 128mm, prateleira interna e 01 gaveteiro 04 gavetas com puxador alça cromado 128mm;
 52. Confeção bancada recepção e conferência, sendo a mesma com 02 nichos cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação. O acabamento será em mdf branco tx;
 53. Confeção armário baixo, armário "L" sob banca pia e prateleira suspensa controle de qualidade, sendo o armário em portas abrir com puxador cava, 01 linha de prateleira interna, 01 gaveteiro 04 gavetas com puxador cava, vão para cadeira e prateleira suspensa em caixa oca 3cm com fixação por meio de suporte invisível. O acabamento interno e externo será em mdf branco tx;
 54. Confeção conjunto módulo suspenso, bancada reta e "L" fracionamento sólidos, sendo o módulo superior em 20 nichos abertos e bancada com 04 nichos CPU com gavetinha, ventilação lateral e requadro portas abrir para visita instalação;
 55. Confeção armário rouparia, sendo o mesmo sem portas, ilhargas divisórias e 05 linhas de prateleiras;
 56. Confeção bancada rouparia, sendo a mesma com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
 57. Confeção armários rouparia, sendo os mesmos sem portas, ilhargas divisórias e 05 linhas de prateleira;
 58. Confeção armário "L" farmácia satélite, sendo o mesmo com módulo 02 portas abrir com puxador alça cromado 128mm, fechadura cilindro, módulo gaveteiro com 08 gavetas com puxador alça cromado 128mm e fechadura cilindro, módulo gaveteiro 03 gavetas normais com puxador alça 128mm e módulos abertos prateleiras e nichos;
 59. Confeção conjunto armário e bancada serviço de limpeza, sendo o armário em 06 portas abrir com puxador alça cromado 128mm, 04 linhas de prateleira internas e bancada com 01 nicho CPU com gavetinha, lateral ventilação, requadro portas abrir para visita instalação e 02 prateleiras superiores em caixa semi-oca 3cm e fixação por meio de suporte invisível;
 60. Confeção painel lobby, sendo o mesmo em placas com profundidade diferentes, entre 5cm e 10cm, rebaixo para receber iluminação indireta superior e inferior (não incluso) e acabamento em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
 61. Confeção conjunto painel parede e armário apoio check-in e check-out, sendo o painel com afastamento da parede para ventilação e 02 linhas bits horizontais 1x06mm e armário apoio em portas abrir com puxador cava, prateleira interna e gaveteiros 04 gavetas com puxador cava. O acabamento interno será em mdf bege tx e externo em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
 62. Confeção conjunto divisória e fechamento frontal balcão check-in e check-out, sendo as divisórias em caixa semi-oca 5cm, requadro moldura 5cm e painéis dois lados com

RIO DE JANEIRO - RJ	BRASÍLIA - DF	SÃO PAULO - SP
Endereço: Rua Lúcio Costa, 100 - Centro	Endereço: Estrada da Fátima, 100 - Centro	Endereço: Rua da Glória, 100 - Centro
CNPJ: 06.908.000/0001-00	CNPJ: 06.908.000/0001-00	CNPJ: 06.908.000/0001-00
Telefone: (21) 3243-2121	Telefone: (61) 3243-2121	Telefone: (11) 3243-2121
www.valorengharia.eng.br		

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



- bits horizontais 1x06mm e painel frontal liso para amarração painéis divisórias e apoio tampo mármore (não incluso). O acabamento será em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
63. Confeção bancada sala de controle e segurança, sendo a mesma com 02 nichos cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação. O acabamento será em mdf branco tx;
64. Confeção bancada governança, sendo a mesma com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e painel frontal fechamento. O acabamento será em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
65. Confeção armário governança, sendo o mesmo em 04 portas abrir com puxador cava, fechadura cilindro e 05 linhas de prateleiras internas. O acabamento interno será em mdf bege tx e externo em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
66. Confeção bancada serviço social, sendo a mesma com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e painel frontal fechamento. O acabamento será em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
67. Confeção armário serviço social, sendo o mesmo em 05 portas abrir com puxador cava, fechadura cilindro e 05 linhas de prateleiras internas. O acabamento interno será em mdf bege tx e externo em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
68. Confeção banco café do lobby, sendo o mesmo com encosto com rebaixo para receber iluminação embutida (não incluso) e assento liso caixa oca 10cm. O acabamento será em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
69. Confeção caixa jardineira café do lobby, sendo a mesma com requadro 5cm e fundo rebaixado para receber ornamentação (não incluso). O acabamento será em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
70. Confeção painel divisória café do lobby, sendo a mesma com requadro para estrutura ferro pintada branco e painéis em régua 5x2cm, verticais, horizontais e diagonais. O acabamento será em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
71. Confeção armário sob banca de pia e bancada seca café do lobby, sendo os mesmos em portas abrir com puxador cava, 01 linha de prateleira interna e gaveteiro 04 gavetas com puxador cava. O acabamento interno será em mdf bege tx e externo em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
72. Confeção armários DML 01,02 e 03, sendo os mesmos em portas abrir puxar por baixo e 01 linha de prateleira interna. O acabamento interno e externo será em mdf branco tx;
73. Confeção conjunto armário superior e inferior utilidades pediatria, sendo o armário superior em portas abrir puxador alça cromado 128mm, 01 prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador alça cromado 128mm e 01 prateleira interna;
74. Confeção conjunto armário superior e inferior utilidades adulto, sendo o armário superior em portas abrir puxador alça cromado 128mm, 01 prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador alça cromado 128mm e 01 prateleira interna. O acabamento interno e externo será em mdf branco tx;



75. Confeção armário sob banca de pia, bancada e prateleira suspensa sala de emergência adulto, sendo o armário em 02 portas abrir com puxador cava e 01 prateleira interna, bancada com 01 nicho CPU com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação e 02 prateleiras suspensas em caixa semi-oca 3cm e fixação por meio de suporte invisível. O acabamento interno será em mdf bege tx e externo em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
76. Confeção armário sob banca de pia, bancada e prateleira suspensa sala de emergência pediatria, sendo o armário em 02 portas abrir com puxador cava e 01 prateleira interna, bancada com 01 nicho CPU com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação e 02 prateleiras suspensas em caixa semi-oca 3cm e fixação por meio de suporte invisível. O acabamento interno será em mdf bege tx e externo em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
77. Confeção conjunto armário superior e inferior sala de gesso adulto, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, 01 prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador cava, 01 prateleira interna e gaveteiro 04 gavetas com puxador cava. O acabamento interno será em mdf bege tx e externo em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
78. Confeção conjunto armário superior e inferior sala de curativos adulto, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, 01 prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador cava, 01 prateleira interna e gaveteiro 04 gavetas com puxador cava;
79. Confeção bancada guarda OPME, sendo a mesma com 01 nichos cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação. O acabamento será em mdf branco tx;
80. Confeção módulos estantes OPME, sendo os mesmos com ilhargas divisórias, sem portas e com 04 linhas de prateleiras internas;
81. Confeção módulos estantes armazenamento, sendo os mesmos com ilhargas divisórias, sem portas e com 04 linhas de prateleiras internas;
82. Confeção módulos estantes almoxarifado central, sendo os mesmos com ilhargas divisórias, sem portas e com 04 linhas de prateleiras internas. O acabamento será em mdf branco tx;
83. Confeção bancada almoxarifado central, sendo a mesma com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação. O acabamento será em mdf branco tx;

❖ Térreo:

1. Confeção armário sala administração / chefia setor imagem, sendo o mesmo em 02 portas abrir com puxador cava e 05 linhas de prateleiras internas. O acabamento interno será em mdf bege tx e externo em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
2. Confeção bancada sala administração / chefia setor imagem, sendo a mesma com 01 nicho cpu com gavetinha e painel frontal fechamento. O acabamento será em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;

RIO DE JANEIRO - RJ	GUARAROS - SP	SÃO PAULO - SP
Endereço: Rua Lúcia Maria de Almeida, 1000 - Jd. Maracanã - Rio de Janeiro - RJ	Endereço: Rua Lúcia Maria de Almeida, 1000 - Jd. Maracanã - Rio de Janeiro - RJ	Endereço: Rua Lúcia Maria de Almeida, 1000 - Jd. Maracanã - Rio de Janeiro - RJ
CEP: 22250-000	CEP: 22250-000	CEP: 22250-000
Telefone: (21) 3243-2121	Telefone: (21) 3243-2121	Telefone: (21) 3243-2121
E-mail: contato@fatortowers.com.br	E-mail: contato@fatortowers.com.br	E-mail: contato@fatortowers.com.br

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



3. Confeção armário apoio sala administração / chefia setor imagem, sendo o mesmo em portas abrir com puxados cava e 01 linha de prateleira interna. O acabamento interno será em mdf bege tx e externo em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
4. Confeção mesa lateral setor imagem sala de recuperação pós-exame, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
5. Confeção painéis gases setor imagem sala de recuperação pós-exame, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases. O acabamento será em fórmica Puerto Madero tx PP-7984. Não incluso acrílico leitoso;
6. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação cortina setor imagem sala de recuperação pós exame (não incluso);
7. Confeção armário setor imagem sala de recuperação pós-exame, sendo o mesmo em 03 portas abrir com puxador cava e 05 linhas de prateleiras internas. O acabamento interno será em mdf bege tx e externo em mdf Areia MT Guararapes ou similar;
8. Confeção armário sob banca de pia setor imagem sala de recuperação pós-exame, sendo o mesmo em 02 portas abrir com puxador cava e 01 prateleira interna;
9. Confeção nicho superior armário pia setor imagem sala de recuperação pós-exame, sendo o mesmo em requadro mdf 25mm sem fundo e nicho lateral para 03 prontos. O acabamento será em mdf Areia MT Guararapes ou similar;
10. Confeção bancada setor imagem sala recuperação pós-exame, sendo a mesma com tampo e pés painel mdf 25mm e saia para travamento, O acabamento será em mdf Areia MT Guararapes ou similar;
11. Conjunto régua "U" 0.25x0.07 para fixação cortina setor imagem mamografia (não incluso), sendo as mesmas em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
12. Confeção caixa TV setor imagem sala ultrassom, ultrassom 01, 02 e 03, sendo as mesmas com requadro 25mm, topos cantos moeda, fundo e acabamento em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
13. Confeção mesa lateral setor imagem sala ultrassom, ultrassom 01, 02 e 03, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
14. Confeção bancada comando setor imagem, sendo a mesma com 01 nicho CPU com gavetinha e painel frontal fechamento. O acabamento será em fórmica Puerto Madero tx PP- 7984;
15. Confeção armário rouparia setor imagem, sendo o mesmo em 02 portas abrir com puxador cava e 05 linhas de prateleiras internas;
16. Confeção armário superior DML setor imagem, sendo o mesmo em portas abrir puxar por baixo e 01 linha de prateleira interna;
17. Confeção armário raio-x setor imagem, sendo o mesmo em 02 portas abrir com puxador cava e 05 linhas de prateleiras internas;
18. Confeção conjunto régua "U" 0.25x0.07 para fixação cortina raio-x setor imagem (não incluso);
19. Confeção balcão atendimento espera diagnóstico por imagem, sendo o mesmo com 04 balas em divisória acrílico leitoso 06mm, painel fechamento frontal, pés

NOSSA FILIAL - RJ Rua da Liberdade, 251 - Conj. 2801 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160 Telefone: +55 (81) 3243 2121 www.valorengharia.eng.br	NOSSA FILIAL - SP Rua da Liberdade, 251 - Conj. 2801 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160 Telefone: +55 (81) 3243 2121 www.valorengharia.eng.br	NOSSA FILIAL - SP Rua da Liberdade, 251 - Conj. 2801 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160 Telefone: +55 (81) 3243 2121 www.valorengharia.eng.br
--	--	--

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br





- painel e fechamento lateral em divisória ripada e requadro para recebimento porta vidro (não incluso);
20. Confeção armário apoio balcão atendimento espera diagnóstico por imagem, sendo o mesmo em portas abrir com puxador cava, 01 linha de prateleira interna e 02 gaveteiros 04 gavetas com puxador cava;
 21. Confeção móvel café e água espera diagnóstico por imagem, sendo o mesmo em portas abrir com 01 prateleira interna, porta abrir com dispenser para copos descartáveis, nicho para filtro com bandeja acrílico e dreno, base tampo para receber mármore (não incluso), portas abrir com puxador cava, 01 prateleira interna e portas abrir com puxador cava e abertura para lixo;
 22. Confeção caixa TV espera diagnóstico por imagem, sendo a mesma com requadro;
 23. Confeção mesa lateral recuperação pós-exame hemodinâmica, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
 24. Confeção painel gases recuperação pós-exame hemodinâmica, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases. O acabamento será em fórmica Puerto Madero tx PP-7984. Não incluso acrílico leitoso;
 25. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação cortina recuperação pós-exame hemodinâmica;
 26. Confeção armário sob banca de pia recuperação pós-exame hemodinâmica, sendo o mesmo em 02 portas abrir com puxador cava e 01 prateleira interna;
 27. Confeção nicho superior armário pia recuperação pós-exame hemodinâmica, sendo o mesmo em requadro mdf 25mm sem fundo e nicho lateral para 03 prateleiras;
 28. Confeção bancada recuperação pós-exame hemodinâmica, sendo a mesma com tampo e pés painel mdf 25mm e saia para travamento. O acabamento será em mdf Arela MT Guararapes ou similar;
 29. Confeção conjunto armário superior e bancada com armário digitação, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo e 01 prateleira interna e bancada com parte armário em 03 portas abrir com puxador cava, 01 prateleira interna e bancada com 03 nichos cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
 30. Confeção bancada digitação, sendo a mesma com 02 nichos cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
 31. Confeção bancada sala administração hemodinâmica, sendo a mesma com 02 nichos cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
 32. Confeção conjunto armário superior e inferior sala administração hemodinâmica, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, 01 prateleira interna e armário inferior com tampo marcenaria, portas abrir com puxador cava, prateleira interna e gaveteiro 04 gavetas com puxador cava;
 33. Confeção bancada comando hemodinâmica, sendo a mesma com tampo, pés painel em mdf 25mm e saia para travamento;
 34. Confeção móvel café e água digitação, sendo o mesmo em portas abrir com

NOVO DE LAMINADO - 01	QUADRO - 01	SÃO PAULO - 01
Material: Laminado de madeira (MDF) - 18mm	Material: Laminado de madeira (MDF) - 18mm	Material: Laminado de madeira (MDF) - 18mm
Quantidade: 01	Quantidade: 01	Quantidade: 01
Valor unitário: R\$ 1.200,00	Valor unitário: R\$ 1.200,00	Valor unitário: R\$ 1.200,00
Valor total: R\$ 1.200,00	Valor total: R\$ 1.200,00	Valor total: R\$ 1.200,00

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br





- prateleira interna, porta abrir com dispenser para copos descartáveis, nicho filtro com bandeja acrílico e dreno, tampo apoio máquina café com bandeja acrílico e portas abrir com puxador cava e abertura para lixo;
35. Confeção caixa TV digitação, sendo a mesma com requadro;
 36. Confeção bancada digitação, sendo a mesma com tampo e pés painel em caixa semi-oca 4cm;
 37. Confeção bancada laudos, sendo a mesma com 04 nichos cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
 38. Confeção armário superior tanque DML hemodinâmica, sendo o mesmo em portas abrir puxar por baixo e 01 linha de prateleira interna;
 39. Confeção armário "L" guarda de materiais esterilizados hemodinâmica, sendo o mesmo em portas abrir com puxador cava e prateleiras internas;
 40. Confeção conjunto armário superior e inferior utilidades / guarda temporária de resíduos hemodinâmica, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, prateleiras internas e armário inferior em portas abrir puxador cava e prateleira interna. O acabamento interno e externo será em mdf branco tx;
 41. Confeção bancada comando cardiologia sendo a mesma com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
 42. Confeção bancada assistência social, sendo a mesma com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
 43. Confeção armário assistência social, sendo o mesmo em 02 portas abrir com puxador cava e 05 linhas de prateleira interna;
 44. Confeção bancada consultório 03 e 04 tipo 01 cardiologia, sendo as mesmas com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
 45. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação cortina consultório 03 e 04 tipo 01;
 46. Confeção bancadas teste de esforço cardiologia, sendo as mesmas com tampo e pés painel mdf;
 47. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação cortina teste de esforço cardiologia (não incluso), sendo as mesmas em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
 48. Confeção bancada consultório endoscopia, sendo a mesma com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
 49. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação cortina consultório endoscopia (não incluso);
 50. Confeção armário guarda de endoscópios endoscopia, sendo o mesmo em portas abrir com fechadura cilindro, puxador cava e prateleiras internas;
 51. Confeção conjunto armário superior e bancada consultório 01 e 02 tipo 02 / econografia cardiologia, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, prateleiras internas e bancada com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
 52. Confeção conjunto régua "U" 0.25x0.07cm para fixação cortina consultório 01 e 02 tipo 02 econografia cardiologia (não incluso);
 53. Confeção bancada mapa, holter e eletro cardiologia, sendo a mesmas com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;

NOSSA FILIAL EM RECIFE
RUA DA LAMPADEIRA, 100 - JARDIM
SOLARIS - RECIFE - PE - CEP 51110-160
FONE: (81) 3243-2121
WWW.VALORENGENHARIA.ENG.BR

UNIDADE - SP
RUA DA LAMPADEIRA, 100 - JARDIM
SOLARIS - RECIFE - PE - CEP 51110-160
FONE: (81) 3243-2121
(11) 2200-0000

UNIDADE - SP
RUA DA LAMPADEIRA, 100 - JARDIM
SOLARIS - RECIFE - PE - CEP 51110-160
FONE: (81) 3243-2121
(11) 2200-0000



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



54. Confeção conjunto régua "U" 0.25x0.07cm para fixação cortina mapa, holter e eletro cardiologia (não incluso);
55. Confeção bancada laudos endoscopia, sendo a mesma com 03 nichos cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
56. Confeção armário inferior pia e prateleira suspensa lavagem endoscopia, sendo o armário em portas abrir com puxador alça cromado 128mm e 01 prateleira interna e 02 prateleiras suspensas em caixa oca 3cm e fixação por meio de suporte invisível;
57. Confeção armário inferior lavagem endoscopia, sendo o mesmo em portas abrir com puxador alça cromado 128mm e 01 prateleira interna;
58. Confeção armário água e café espera / recepção cardiologia, sendo o mesmo em portas abrir com 01 prateleira interna, porta abrir com dispenser para copos descartáveis, nicho para filtro com bandeja acrílico e dreno, base tampo para receber mármore (não incluso), portas abrir com puxador cava, 01 prateleira interna e portas abrir com puxador cava e abertura para lixo;
59. Confeção balcão atendimento espera / recepção cardiologia, sendo o mesmo com 02 baias em divisória acrílico leitoso 06mm, painel fechamento frontal e pés painel;
60. Confeção armário apoio balcão atendimento espera / recepção cardiologia, sendo o mesmo em portas abrir com puxador cava, 01 linha de prateleira interna e 01 gaveteiro 04 gavetas com puxador cava;
61. Confeção caixa TV espera / recepção cardiologia, sendo as mesmas com requadro;
62. Confeção armário água e café espera / recepção endoscopia, sendo o mesmo em portas abrir com 01 prateleira interna, porta abrir com dispenser para copos descartáveis, nicho para filtro com bandeja acrílico e dreno, base tampo para receber mármore (não incluso), portas abrir com puxador cava, 01 prateleira interna e portas abrir com puxador cava e abertura para lixo;
63. Confeção balcão atendimento espera / recepção endoscopia, sendo o mesmo com 02 baias em divisória acrílico leitoso 06mm, painel fechamento frontal e pés painel;
64. Confeção armário apoio balcão atendimento espera / recepção endoscopia, sendo o mesmo em portas abrir com puxador cava, 01 linha de prateleira interna e 01 gaveteiro 04 gavetas com puxador cava;
65. Confeção caixa TV espera / recepção endoscopia, sendo as mesmas com requadro mdf;
66. Confeção armário superior tanque DML, sendo o mesmo em portas abrir puxar por baixo e 01 linha de prateleira interna;
67. Confeção armário inferior pia e prateleira suspensa utilidades / guarda temporária de resíduos endoscopia, sendo o armário em portas abrir com puxador alça cromado 128mm e 01 prateleira interna e 02 prateleiras suspensas em caixa oca 3cm e fixação por meio de suporte invisível;
68. Confeção mesa lateral recuperação pós-exame endoscopia, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
69. Confeção painéis gases recuperação pós-exame endoscopia, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



70. Confecção armário recuperação pós-exame endoscopia, sendo o mesmo em 02 portas abrir com puxador cava e 03 linhas de prateleira interna;
71. Confecção reguas "U" 0.25x0.07cm para fixação cortina recuperação pós-exame endoscopia;
72. Confecção painel revestimento parede dry-wall e bancada trabalho posto enfermagem recuperação pós-exame endoscopia, sendo o painel frontal e lateral com rebaixo inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e bancada com 02 nichos cpu com gavetinha, ventilação lateral e requadro portas abrir para visita instalação;
73. Confecção armário superior prontuário e armário inferior posto recuperação pós-exame endoscopia, sendo o armário superior em 02 portas abrir puxar por baixo, 02 linhas de prateleira interna e nicho para 07 prontuários e armário inferior em tampo marcenaria, 02 portas abrir com puxador cava e 01 prateleira interna;
74. Confecção conjunto armário superior e inferior bancada pia posto enfermagem recuperação pós-exame endoscopia, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, 02 linhas de prateleiras internas e armário inferior em portas abrir com puxador cava e 01 linha de prateleira interna;

❖ 1º pavimento

1. Confeção armários duplos apartamentos PPP, sendo os mesmos em portas abrir com puxador e prateleira interna, nichos abertos, vão para frigobar e fundo fixo acabado;
2. Confeção armários sob banca pia e prateleira suspensa apartamento PPP, sendo os armários em 05 portas abrir com puxador cava, 01 linha de prateleira interna e prateleiras suspensa em caixa semi-oca 4cm e fixação por meio de suporte invisível. O acabamento interno será em mdf bege tx e externo em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
3. Confeção caixas TV apartamento PPP, sendo as mesmas com requadro 25 mm, topos canto moeda;
4. Confeção painéis gases apartamento PPP, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomada e bicos gases;
5. Confeção mesas lateral apartamento PPP, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
6. Confeção armários duplos apartamentos PNE, sendo os mesmos em portas abrir com puxador e prateleira interna, nichos abertos, vão para frigobar e fundo fixo acabado;
7. Confeção armários duplos apartamentos, sendo os mesmos em portas abrir com puxador e prateleira interna, nichos abertos, vão para frigobar e fundo fixo acabado;
8. Confeção painéis gases apartamentos PNE e apartamentos, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valoren Engenharia.eng.br



24. Confeção mesa lateral apartamento RPA, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
25. Confeção conjunto painel revestimento parede dry-wall, bancada trabalho, nicho prontuário e armário inferior posto enfermagem, sendo os painéis frontais e laterais com rebaxo inferior para receber iluminação fita LED (não incluso), bancada com armário 02 portas abrir com puxador cava e 01 prateleira interna, 02 nichos cpu com gavetinha e lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação, nicho prontuário suspenso para 14 prontuários com caixa mdf 18mm e divisória mdf 09mm e armário inferior em portas abrir com puxador cava e 01 prateleira interna;
26. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação sistema trilho cortina RPA (não incluso);
27. Confeção conjunto estantes e bancada arsenal, sendo as estantes em mdf 18mm, fundo mdf 06mm e bancada com 01 nicho CPU com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
28. Confeção conjunto armário superior e inferior biópsia de congelação, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, 01 prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador cava, 01 prateleira interna e 01 gaveteiro 04 gavetas com puxador cava;
29. Confeção móvel café e água sala de estar pacientes / acompanhantes, sendo o mesmo em portas abrir com puxador cava, prateleira interna, porta abrir com dispenser para copos descartáveis, nicho para filtro e máquina café com bandeja acrílico e dreno e portas abrir com abertura para lixo;
30. Confeção bancada sala de comando, sendo a mesma com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
31. Confeção armário superior tanque DML 01, sendo o mesmo em 03 portas abrir puxar por baixo e 01 prateleira interna;
32. Confeção armário piso teto e 02 prateleira suspensas DML 02, sendo o armário em 03 portas abrir com puxador, com e sem prateleira interna e prateleira em caixa semi-oca 3cm com fixação por meio de suporte invisível;
33. Confeção conjunto estantes e bancada material consignado, sendo as estantes em mdf 18mm, fundo mdf 06mm e bancada com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
34. Confeção conjunto armário superior e inferior utilidades, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, 01 prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador e 01 linha de prateleira interna;
35. Confeção conjunto armário superior e inferior utilidades e guarda temporária de resíduos, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, 01 prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador e 01 linha de prateleira interna;
36. Confeção conjunto estantes e bancadas guarda de medicamentos, sendo as estantes em mdf 18mm, fundo mdf 06mm e bancada com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
37. Confeção conjunto estantes e bancada guarda de equipamentos 01, sendo as

RIO DE JANEIRO - RJ	BRASILIA - DF	SÃO PAULO - SP
Endereço: Rua da Assembleia, 100 - Centro Cidade: Rio de Janeiro - RJ CEP: 20060-000	Endereço: Avenida da República, 100 - Centro Cidade: Brasília - DF CEP: 70000-000	Endereço: Rua da Assembleia, 100 - Centro Cidade: São Paulo - SP CEP: 01000-000
0211 0000-0000	0611 0000-0000	11 0000 0000
www.valorengenharia.com.br		

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br





- estantes em mdf 18mm, fundo mdf 06mm e bancada com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
38. Confeccção conjunto estantes e bancada guarda de equipamentos 02, sendo as estantes em mdf 18mm, fundo mdf 06mm e bancada com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro;

❖ 2º pavimento

1. Confeccção móvel baixo café e prateleira suspensa estar colaboradores, sendo o armário em 02 portas abrir com puxador cava, 01 prateleira interna e 01 porta abrir com puxador cava e abertura para lixo e prateleira suspensa em caixa oca de 3cm e fixação por meio de suporte invisível;
2. Confeccção módulo duplo bancada e divisória estar colaboradores, sendo as divisórias em painel semi-oco 5cm e bancada com nicho cpu com gavetinha e lateral ventilação;
3. Confeccção bancada apoio refeição estar colaboradores, sendo a mesma com tampo e pés painel 4cm e sala para travamento;
4. Confeccção caixa TV estar colaboradores, sendo a mesma com requadro;
5. Confeccção armário engenharia clínica, sendo os mesmos em portas abrir com puxador e 04 linhas de prateleira interna;
6. Confeccção móvel água e café engenharia clínica, sendo o mesmo com armário lateral piso teto em 02 portas abrir com puxador cava e prateleira interna e armário água e café em portas abrir com puxador cava, prateleira interna, porta abrir com dispenser para copos descartáveis, nicho para filtro e máquina café com bandeja acrílico e dreno e portas abrir com abertura para lixo;
7. Confeccção bancada reta engenharia clínica, sendo a mesma com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e painel frontal fechamento;
8. Confeccção bancada "L" engenharia clínica, sendo a mesma com 03 nichos CPU com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
9. Confeccção bancada nutricionista, sendo a mesma com 03 nichos cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
10. Confeccção conjunto armário superior e inferior nutricionista, sendo o armário superior em 03 portas abrir puxar por baixo, 01 linha de prateleira interna e armário inferior com tampo marcenaria, 03 portas abrir com puxador cava e 01 linha de prateleira interna;
11. Confeccção bancos espaço ecumênico, sendo os mesmos com assento quinas boleadas, reforço interno perfil metalon 40x20mm e pés semi-oco topo reto;
12. Confeccção conjunto régua paredes laterais e teto ecumênico, sendo as mesmas em mdf 30mm com rasgo para fixação e acabamento em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
13. Confeccção painel espaço ecumênico, sendo o mesmo com afastamento da parede para ventilação painel e para dar profundidade do recorte cruz;
14. Confeccção armário chefia, sendo o mesmo em 02 portas abrir com puxador cava, fechadura cilindro e 05 linhas de prateleiras internas e módulo superior e inferior

NOSSO DESENVOLVEDOR	ORÇAMENTO	SEU PROJETO
Desenvolvimento de sistemas e aplicativos web e mobile.	Orçamento detalhado e transparente para todos os serviços.	Sua ideia transformada em realidade, com o melhor custo-benefício.
11 22 33 44 55 66	77 88 99 00 11 22	33 44 55 66 77 88
www.valorengharia.eng.br		

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br





com 02 portas abrir com puxador cava, 01 linha de prateleira interna e nicho aberto com 01 prateleira e fundo;

15. Confeção bancada chefia, sendo a mesma com 01 nicho CPU com gavetinha, lateral ventilação lateral e painel frontal fechamento;
16. Confeção caixa TV refeitório médicos, sendo a mesma com requadro 25 mm, topos canto moeda, fundo e acabamento em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
17. Confeção bancada refeitório médicos, sendo a mesma com tampo e pés painel em mdf 25mm e sala para travamento;

❖ 3º pavimento

1. Confeção armários simples apartamento obeso / isolamento, sendo os mesmos em 02 portas abrir com puxador, fechadura cilindro e prateleira interna, nichos abertos e vão para frigobar;
2. Confeção painel TV alta apartamento obeso / isolamento, sendo os mesmos com afastamento da parede para passagem fiação e requadro baixo relevo para TV;
3. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação sistema trilho cortina apartamento obeso / isolamento;
4. Confeção painéis gases UTI apartamento obeso / isolamento, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
5. Confeção mesa lateral leito apartamento obeso / isolamento, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
6. Confeção armário simples apartamento PNE, sendo o mesmo em 02 portas abrir com puxador, fechadura cilindro e prateleira interna, nichos abertos e vão para frigobar;
7. Confeção armário duplo apartamento PNE, sendo o mesmo em 02 portas abrir com puxador, fechadura cilindro e prateleira interna, nichos abertos e vão para frigobar;
8. Confeção painéis TV alta apartamento PNE, sendo os mesmos com afastamento da parede para passagem fiação e requadro baixo relevo para TV;
9. Régua "U" 0.25x0.07cm para fixação sistema trilho cortina apartamento PNE;
10. Confeção painéis gases apartamento PNE, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
11. Confeção mesas laterais leito apartamento PNE, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
12. Confeção armário simples apartamento, sendo o mesmo em 02 portas abrir com puxador, fechadura cilindro e prateleira interna, nichos abertos e vão para frigobar. O acabamento interno será em mdf Areia MT Guararapes ou similar, nichos e vão para frigobar;
13. Confeção armário duplo apartamento, sendo o mesmo em 02 portas abrir com

NOVO DE LAMBERTO - RS
Rua Santa Helena, 100 - Jd. Santa Helena
CEP: 91220-000
FONE: (51) 3034-0000
WWW.VIAVALE.COM.BR

GRANJA DO LAMBERTO - RS
Rua Santa Helena, 100 - Jd. Santa Helena
CEP: 91220-000
FONE: (51) 3034-0000
WWW.VIAVALE.COM.BR

SÃO PAULO - SP
Rua Santa Helena, 100 - Jd. Santa Helena
CEP: 01220-000
FONE: (11) 3034-0000
WWW.VIAVALE.COM.BR

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br





- puxador, fechadura cilindro e prateleira interna, nichos abertos e vão para frigobar;
14. Confeção painéis TV alta apartamento, sendo os mesmos com afastamento da parede para passagem fiação e requadro baixo relevo para TV;
 15. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação sistema trilho cortina apartamento;
 16. Confeção painéis gases apartamento, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
 17. Confeção mesas laterais leito apartamento, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
 18. Confeção armário simples apartamento 02, sendo o mesmo em 02 portas abrir com puxador, fechadura cilindro e prateleira interna, nichos abertos e vão para frigobar;
 19. Confeção caixa TV apartamento 02, sendo a mesma com requadro 25 mm, topos canto moeda, fundo e acabamento em fórmica Puerto Madero tx PP-7984;
 20. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação sistema trilho cortina apartamento 02 (não incluso);
 21. Confeção painéis gases apartamento 02, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
 22. Confeção mesas laterais leito apartamento 02, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
 23. Confeção conjunto painel revestimento parede drywall e bancada trabalho posto enfermagem, sendo o painel frontal e lateral com rebaixo inferior para receber iluminação fita LED (não incluso), revestimento rodapé parede drywall e face lateral e frontal pilar e bancada com 02 nichos cpu com gavetinha, ventilação lateral e requadro portas abrir para visita instalação;
 24. Confeção módulo nicho suspenso prontuários, sendo o mesmo com caixa em mdf 18mm e divisórias para 36 nichos prontuários em mdf 09mm;
 25. Confeção armário lateral balcão posto, sendo o mesmo suspenso com 03 portas abrir com puxador cava e 01 linha de prateleira interna;
 26. Confeção bancada trabalho posto, sendo a mesma com tampo e pés painel em mdf 25mm e saia para travamento;
 27. Confeção conjunto armário superior e inferior pia serviço de enfermagem posto enfermagem, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, 01 linha de prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador cava, 01 linha de prateleira interna e 01 gaveteiro 04 gavetas com puxador cava;
 28. Confeção caixa TV estar acompanhante espera UTI, sendo as mesmas com requadro 25 mm, topos canto moeda;
 29. Confeção móvel café e água estar acompanhante espera UTI, sendo o mesmo em portas abrir com puxador cava, prateleira interna, porta abrir com dispenser para copos descartáveis, nicho para filtro e máquina café com bandeja acrílico e dreno e portas abrir com abertura para lixo;
 30. Confeção conjunto régua parede lateral estar acompanhante UTI;

NOVO DE JANEIRO - RJ	GUARAROS - RJ	SÃO PAULO - SP
Endereço: Rua da Liberdade, 251 - Conj. 2801 - Pina - Recife - PE - CEP 51110-160	Endereço: Rua da Liberdade, 251 - Conj. 2801 - Pina - Recife - PE - CEP 51110-160	Endereço: Rua da Liberdade, 251 - Conj. 2801 - Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121	Telefone: +55 (81) 3243 2121	Telefone: +55 (81) 3243 2121
11111111-0000	11111111-0000	11111111-0000
www.valorengharia.eng.br	www.valorengharia.eng.br	www.valorengharia.eng.br

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



31. Confeção caixa TV estar dos funcionários, sendo a mesma com requadro 25 mm, topos canto moeda;
32. Confeção móvel café e água estar dos funcionários, sendo o mesmo em portas abrir com puxador cava, prateleira interna, porta abrir com dispenser para copos descartáveis, nicho para filtro e máquina café com bandeja acrílico e dreno e portas abrir com abertura para fixo;
33. Confeção bancada trabalho estar dos funcionários, sendo a mesma com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
34. Confeção mesa lateral leitos UTI adulto geral, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
35. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação sistema trilho cortina UTI adulto geral (não incluso);
36. Confeção conjunto painel revestimento parede drywall e bancada trabalho posto enfermagem UTI adulto geral, sendo o painel frontal e lateral com rebaixo inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e bancada com 03 nichos cpu com gavetinha, ventilação lateral e requadro portas abrir para visita instalação;
37. Confeção módulos nicho suspenso prontos para UTI adulto geral, sendo os mesmos com caixa em mdf 18mm e divisórias para 15 nichos prontos em mdf 09mm;
38. Confeção armário sob banca pia serviço enfermagem posto UTI adulto geral, sendo o mesmo em portas abrir com puxador cava, 01 linha de prateleira interna e 01 gavetelro 04 gavetas com puxador cava;
39. Confeção bancadas prescrição médica UTI adulto, sendo as mesmas com 03 nichos cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
40. Confeção painel gases UTI adulto geral isolamento, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
41. Confeção mesa lateral leito UTI adulto geral isolamento, sendo a mesma com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
42. Confeção painel gases UTI cardio-neuro isolamento, sendo o mesmo com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
43. Confeção mesa lateral leito UTI cardio-neuro isolamento, sendo a mesma com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
44. Confeção mesa lateral leitos UTI cardio-neuro, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
45. Confeção painéis gases UTI cardio-neuro, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
46. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação sistema trilho cortina UTI cardio-

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br





- neuro (não incluso);
47. Confeção conjunto painel revestimento parede drywall e bancada trabalho posto enfermagem UTI cardio-neuro, sendo o painel frontal e lateral com rebaixo inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e bancada com 02 nichos cpu com gavetinha, ventilação lateral e requadro portas abrir para visita instalação;
 48. Confeção módulos nicho suspenso prontuários posto UTI cardio-neuro, sendo os mesmos com caixa em mdf 18mm e divisórias para 15 nichos prontuários em mdf 09mm;
 49. Confeção conjunto armário superior e inferior pia serviço de enfermagem UTI cardio- neuro, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, 01 linha de prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador cava, 01 linha de prateleira interna e 01 gaveteiro 04 gavetas com puxador cava;
 50. Confeção requadro fechamento painel elétrico e gases circulação, sendo o mesmo em portas abrir com fecho leve-toque, fechadura cilindro e requadro incêndio com vidro mini- boreal;
 51. Confeção conjunto armário superior e inferior pia copa funcionário, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, 01 linha de prateleira interna e nicho micro-ondas e armário inferior em portas abrir com puxador cava, 01 linha de prateleira interna e 01 gaveteiro 04 gavetas com puxador cava;
 52. Confeção bancada apoio refeição copa funcionário, sendo a mesma com tampo e pés painel mdf 25mm e sala para travamento;
 53. Confeção conjunto armários piso teto e bancada guarda de equipamentos e materiais 01, sendo os armário em portas abrir com puxador, fechadura cilindro e prateleiras internas e bancada com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação. O acabamento interno e externo será em mdf branco tx;
 54. Confeção conjunto armário superior e inferior sala administração, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, sem prateleira interna e armário inferior com tampo marcenaria, portas abrir com puxador cava e 01 linha de prateleira interna;
 55. Confeção mesa sala administração, sendo a mesma com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e painel frontal fechamento;
 56. Confeção armário superior tanque DML 01, sendo o mesmo em 03 portas abrir puxar por baixo e 01 prateleira interna;
 57. Confeção armário piso teto e 01 prateleira suspensas DML 02, sendo o armário em 02 portas abrir com puxador,ilharga divisória e 03 linhas de prateleira interna e prateleira em caixa semi-oca 3cm com fixação por meio de suporte invisível;
 58. Confeção conjunto armário superior e inferior utilidades / guarda temporária de resíduos 01, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, sem prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador e 01 linha de prateleira interna;
 59. Confeção conjunto armário superior e inferior utilidades / guarda temporária de resíduos 02, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, sem prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador e 01 linha de

NO-DE-ARMARIO-01	ARMARIO-02	ARMARIO-03
Armário superior e inferior pia serviço de enfermagem UTI cardio-neuro	Armário superior e inferior pia copa funcionário	Armário superior e inferior pia sala administração
0111000-0000	0111000-0000	0111000-0000
0111000-0000	0111000-0000	0111000-0000

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br





prateleira interna;

60. Confeção conjunto armário superior e inferior utilidades, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, sem prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador e 01 linha de prateleira interna;
61. Confeção conjunto armário superior e inferior preparo de medicamentos, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, 01 linha de prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador cava, 01 linha de prateleira interna e 01 gaveteiro 04 gavetas com puxador cava;
62. Confeção armários piso teto farmácia, sendo os mesmos em portas abrir com puxador, fechadura cilindro, nichos abertos, prateleiras, gavetas normais, gaveteiro gavetinhas com puxador alça cromado 96mm e nicho frigobar;
63. Bancada farmácia, sendo a mesma com 01 nicho CPU com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
64. Confeção armários piso teto guarda de equipamentos e materiais 02, sendo os mesmos em portas abrir com puxador, fechadura cilindro e prateleiras internas;
65. Confeção bancada guarda de equipamentos e materiais 02, sendo a mesma com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;

❖ 4º pavimento

1. Confeção conjunto painel revestimento parede drywall e bancada trabalho posto enfermagem, sendo o painel frontal e lateral com rebixo inferior para receber iluminação fita LED (não incluso), revestimento rodapé parede drywall e face lateral parede e bancada com 02 nichos cpu com gavetinha, ventilação lateral e requadro portas abrir para visita instalação;
2. Confeção divisória com nicho prontuário posto enfermagem, sendo a mesma em painel semi-oco 0.05cm e nicho prontuário com caixa 18mm e divisórias para 40 nichos em mdf 09mm;
3. Confeção bancada trabalho "U" e nicho prontuário, sendo a bancada com requadro portas abrir para visita instalação, 04 nichos cpu com gavetinha, lateral ventilação, tampo e pés painel em mdf 25mm, módulo armário suspenso 0.20cm do piso, em 03 portas abrir com puxador cava e 01 linha de prateleira interna e nicho prontuários com caixa mdf 18mm e 14 divisórias nichos em mdf 09mm;
4. Confeção conjunto armário superior e inferior serviços de enfermagem, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, 01 linha de prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador cava, 01 linha de prateleira interna e 01 gaveteiro 04 gavetas com puxador cava;
5. Confeção armários simples quarto adolescente pediatria, sendo o mesmo em 02 portas abrir com puxador, fechadura cilindro, 03 linhas de prateleira interna, nichos abertos e vão para frigobar;
6. Confeção painel TV alta quarto adolescente pediatria, sendo os mesmos com

NOVO DE JANEIRO - RJ	GUARADOR - RJ	SÃO PAULO - SP
Endereço: Rua da Liberdade, 251 - Conj. 2801 - Pina - Recife - PE - CEP 51110-160	Endereço: Rua da Liberdade, 251 - Conj. 2801 - Pina - Recife - PE - CEP 51110-160	Endereço: Rua da Liberdade, 251 - Conj. 2801 - Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121	Telefone: +55 (81) 3243 2121	Telefone: +55 (81) 3243 2121
11111111-11	11111111-11	11111111-11
www.valorengharia.eng.br	www.valorengharia.eng.br	www.valorengharia.eng.br

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br





- afastamento da parede para passagem fiação e requadro baixo relevo para TV;
7. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação sistema trilho cortina quarto adolescente pediatria;
 8. Confeção mesa lateral leito quarto adolescente pediatria, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
 9. Confeção painéis gases quarto adolescente pediatria, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
 10. Confeção armário duplo apartamento, sendo os mesmos em 02 portas abrir com puxador, fechadura cilindro e prateleira interna, nichos abertos e vão para frigobar;
 11. Confeção painéis TV alta apartamento, sendo os mesmos com afastamento da parede para passagem fiação e requadro baixo relevo para TV;
 12. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação sistema trilho cortina apartamento;
 13. Confeção painéis gases apartamento, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
 14. Confeção mesas laterais leito apartamento, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
 15. Confeção armário duplo aloj. conj. e aloj. conj. apto individual, sendo os mesmos em 02 portas abrir com puxador, fechadura cilindro e prateleira interna, nichos abertos e vão para frigobar;
 16. Confeção painéis TV alta aloj. conj. e aloj. conj. apto individual, sendo os mesmos com afastamento da parede para passagem fiação e requadro baixo relevo para TV;
 17. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação sistema trilho cortina aloj. conj. e aloj. conj. apto individual;
 18. Confeção painéis gases aloj. conj. e aloj. conj. apto individual, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
 19. Confeção mesas laterais leito aloj. conj. e aloj. conj. apto individual, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
 20. Confeção bancadas aloj. conj. apto individual, sendo as mesmas com tampo 4cm e pés painel vazados com requadro 4cm e detalhe bit 1x1cm;
 21. Confeção conjunto painel revestimento parede drywall e bancada trabalho posto enfermagem pediatria, sendo o painel frontal e lateral com rebaixo inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e bancada com 02 nichos cpu com gavetinha, ventilação lateral e requadro portas abrir para visita instalação;
 22. Confeção conjunto bancada e armário superior prontuário posto pediatria, sendo a bancada com requadro portas abrir para visita fiação, 02 nichos cpu com gavetinha, lateral ventilação e armário superior em portas abrir com 01 linha de prateleira interna e 08 nichos divisórias prontuários;
 23. Confeção conjunto armário superior e inferior serviços de enfermagem, sendo o

NOVO DE JANEIRO - RJ	GUARAROS - RJ	SÃO PAULO - SP
Endereço: Rua da Liberdade, 251 - Pina - Recife - PE - CEP 51110-160	Endereço: Rua da Liberdade, 251 - Pina - Recife - PE - CEP 51110-160	Endereço: Rua da Liberdade, 251 - Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121	Telefone: +55 (81) 3243 2121	Telefone: +55 (81) 3243 2121
11111111-11	11111111-11	11111111-11
www.valorengharia.eng.br	www.valorengharia.eng.br	www.valorengharia.eng.br

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br





- armário superior em portas abrir puxar por baixo, 01 linha de prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador cava, 01 linha de prateleira interna e 01 gaveteiro 04 gavetas com puxador cava;
24. Confeção armário rouparia, sendo o mesmo em 02 portas abrir com puxador cava, fechadura cilindro e 04 linhas de prateleiras internas;
 25. Confeção armário tipo escaninho quarto criança pediatria, sendo o mesmo em 04 portas abrir com puxador, fechadura cilindro e 03 linhas de prateleiras internas;
 26. Confeção painéis gases quarto criança pediatria, sendo os mesmos com detalhe corte superior tipo onda, rebaixo superior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
 27. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação sistema trilho cortina quarto criança pediatria;
 28. Confeção mesa lateral leito quarto criança pediatria, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
 29. Confeção painel TV sala recreação, sendo o mesmo com requadro tipo telha casinha e caixa TV com requadro 2cm, canto moeda e fundo;
 30. Confeção estantes casinhas sala recreação, sendo as estantes laterais sem fundo, moldura e 03 linhas de prateleiras e painel central com requadro moldura e fundo em fórmica Lousa branca;
 31. Confeção mesa árvore, sendo a mesma com tronco tipo cruz em painéis mdf 18mm molde árvore com corte holter e tampo redondo em mdf 25mm;
 32. Confeção conjunto painel revestimento parede drywall e bancada trabalho posto enfermagem UTI neo-natal, sendo o painel frontal e lateral com rebaixo inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e bancada com 02 nichos cpu com gavetinha, ventilação lateral e requadro portas abrir para visita instalação;
 33. Confeção módulo nicho suspenso prontuários posto UTI neo-natal, sendo o mesmo com caixa em mdf 18mm e divisórias para 10 nichos prontuários em mdf 09mm;
 34. Confeção armários sob banca pia posto enfermagem e serviço enfermagem UTI neo-natal, sendo os mesmos em portas abrir com puxador cava e 01 linha de prateleira interna;
 35. Confeção painéis gases UTI neo-natal, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
 36. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação sistema trilho cortina UTI neo-natal;
 37. Confeção mesa lateral leito UTI neo-natal, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
 38. Confeção conjunto painel revestimento parede drywall e bancada trabalho posto enfermagem UCI, sendo o painel frontal e lateral com rebaixo inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e bancada com 03 nichos cpu com gavetinha, ventilação lateral e requadro portas abrir para visita instalação;
 39. Confeção módulo nicho suspenso prontuários e tampo bancada suspensa posto UCI, sendo o nicho prontuário com caixa em mdf 18mm e divisórias para 10 nichos

NO-DE-ARMARIO-01	ARMARIO-02	ARMARIO-03
011000-0000	011000-0000	011000-0000
011000-0000	011000-0000	011000-0000

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br





- prontuários em mdf 09mm e bancada suspensa com tampo mdf 25mm;
40. Confecção armários sob banca pia posto enfermagem e serviço enfermagem UCI, sendo os mesmos em portas abrir com puxador cava e 01 linha de prateleira interna;
 41. Confecção painéis gases UCI, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
 42. Confecção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação sistema trilho cortina UCI;
 43. Confecção conjunto armário superior e inferior preparo e envase / estoque e distribuição, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, 01 linha de prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador, 01 linha de prateleira interna e 01 gaveteiro 04 gavetas com puxador;
 44. Confecção conjunto armário sob banca seca e prateleira suspensa preparo e envase / estoque e distribuição, sendo o armário em portas com puxador e 01 linha de prateleira interna e prateleira suspensa em caixa semi-oca 3cm e fixação por meio de suporte invisível;
 45. Confecção conjunto armário superior e inferior "L" lavagem e desinfecção de mamadeiras, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, 01 linha de prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador cava, 01 linha de prateleira interna e 02 gaveteiros 04 gavetas com puxador cava;
 46. Confecção bancada sala de entrevistas, sendo a mesma com tampo 04cm e pés painel vazados com requadro 04cm e detalhe bit 1x1cm.
 47. Confecção armário piso teto guarda de materiais, sendo o mesmo em portas abrir com puxador, fechadura cilindro e prateleiras internas;
 48. Confecção bancada quarto plantonista, sendo a mesma com 01 nicho cpu com gavetinha, lateral ventilação e requadro portas abrir para visita instalação;
 49. Confecção prateleiras suspensas DML 01, sendo as mesmas em caixa semi-oca 3cm e fixação por meio de suporte invisível;
 50. Confecção armário superior tanque DML 02, sendo o mesmo em 03 portas abrir puxar por baixo e 01 prateleira interna;
 51. Confecção conjunto armário superior e inferior utilidades, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, sem prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador e 01 linha de prateleira interna;
 52. Confecção conjunto armário baixo e prateleira suspensa sala de assistência RN, sendo o armário em 02 gavetas com puxador cava e portas abrir com puxador cava, 01 linha de prateleira interna e prateleira suspensa em caixa semi-oca 3cm e fixação por meio de suporte invisível;
 53. Confecção conjunto armário superior e inferior sala de assistência RN, sendo o armário superior em portas abrir puxar por baixo, 01 linha de prateleira interna e armário inferior em portas abrir com puxador cava e 01 linha de prateleira interna;
 54. Confecção armário piso teto e 01 prateleira suspensas DML 03, sendo o armário em 02 portas abrir com puxador,ilharga divisória e 03 linhas de prateleira interna e prateleira em caixa semi-oca 3cm com fixação por meio de suporte invisível;
 55. Confecção conjunto armário superior, inferior e prateleira suspensa utilidades / guarda temporária de resíduos, sendo o armário superior em portas abrir puxar por

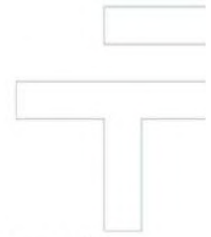
RIO DE JANEIRO - RJ
 AVENIDA JOÃO CARVAL DE MELLO NETO,
 405 - JARDIM - PINHEIROS CORPORATE
 BARBA DA TIJUCA - CEP 22.275-012
 (21) 3515-9100
 www.fatortowers.com.br

SALVADOR - BA
 AVENIDA PROFESSOR MAGALHÃES NETO,
 299 - JOVEMILITÁRIA - ESTREAMENTO AQUINILUS
 PITUBA - CEP 41.019-120
 (71) 2201-3030

SÃO PAULO - SP
 RUA FIDÉLCO RAMOS, 155 - SALA 05
 VILA OLÍMPIA - CEP 04.551-010
 (11) 3842-0052

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
 www.valorengharia.eng.br





baixo, 01 linha de prateleira interna, armário inferior em portas abrir com puxador, 01 linha de prateleira interna e prateleira em caixa semi-oca 3cm e fixação por meio de suporte invisível;

❖ 5º pavimento

1. Confeção armário simples apto obeso / isolamento, sendo os mesmos em portas abrir com puxador e prateleira interna, nichos abertos, vão para frigobar e fundo fixo acabado;
2. Confeção painel TV alta apto obeso / isolamento, sendo os mesmos com afastamento da parede para passagem fiação e requadro baixo relevo para TV;
3. Confeção régua "U" 0.25x0.07cm para fixação sistema trilho cortina apto obeso / isolamento;
4. Confeção painel gases apto obeso / isolamento, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
5. Confeção mesa lateral leito apto obeso / isolamento, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
6. Confeção armário simples apartamento, sendo os mesmos em portas abrir com puxador e prateleira interna, nichos abertos, vão para frigobar e fundo fixo acabado. O acabamento interno será em mdf Areia MT Guararapes ou similar, nichos e vão para frigobar;
7. Confeção painel TV alta apartamento, sendo os mesmos com afastamento da parede para passagem fiação e requadro baixo relevo para TV;
8. Confeção painel gases apartamento, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
9. Confeção mesa lateral leito apartamento, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;
10. Confeção bancadas apartamento, sendo as mesmas com tampo 4cm e pés painel vazados com requadro 4cm e detalhe bit 1x1cm;
11. Confeção armário duplo apartamento, sendo os mesmos em portas abrir com puxador e prateleira interna, nichos abertos, vão para frigobar e fundo fixo acabado;
12. Confeção painel TV alta apartamento, sendo os mesmos com afastamento da parede para passagem fiação e requadro baixo relevo para TV;
13. Confeção painel gases apartamento, sendo os mesmos com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
14. Confeção mesa lateral leito apartamento individual, sendo as mesmas com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;

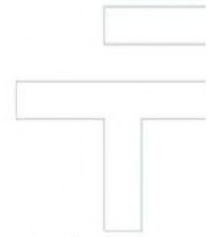
RIO DE JANEIRO - RJ
AVENIDA JOÃO CARVAL DE MELLO NETO,
405/504 1501 - PÔRTELA CORPORATE
SABIA DA TULCA - CEP 22.275-012
(21) 3515-9100
www.fatortowers.com.br

SALVADOR - BA
AVENIDA PROFESSOR MAGALHÃES NETO,
299 - SOBRLEJOIA - ESTREAMENTO AQUINUS
PITUBA - CEP 41.019-120
(71) 32201-3030

SÃO PAULO - SP
RUA FIDÉLCO RAMOS, 155 SALA 05
VILA OLÍMPIA - CEP 04.551-010
(11) 3842-0052

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br





15. Confeção bancada apartamento, sendo as mesmas com tampo 04cm e pés painel vazados com requadro 04cm e detalhe bit 1x1cm;
16. Confeção armário simples apto opcional isolamento, sendo o mesmo em portas abrir com puxador e prateleira interna, nichos abertos, vão para frigobar e fundo fixo acabado;
17. Confeção painel TV alta apto opcional isolamento, sendo o mesmo com afastamento da parede para passagem fiação e requadro baixo relevo para TV;
18. Confeção painel gases apto opcional isolamento, sendo o mesmo com rebaixo superior e inferior para receber iluminação fita LED (não incluso) e requadro baixo relevo para encaixe tomadas e bicos gases;
19. Confeção mesa lateral leito apto opcional isolamento, sendo a mesma com rodízio silicone 2" com freio, 01 gaveta com puxador cava e 01 porta abrir com puxador cava e 02 linhas de prateleiras internas;

➤ OBSERVAÇÕES:

- Todas as portas e gavetas serão de bater por cima do montante caixa armários;
- Todas as bancadas serão em mdf espessura 25mm;
- A parte interna dos armários será em mdf bege ou branco comum tx, mdf branco Ultra tx nas áreas consideradas molhadas e areia MT nos armários quartos e mesas laterais;
- As portas e gavetas terão puxador tipo cava na própria porta e frente da gaveta;
- Os armários dos quartos terão puxadores Archi Rigore 96mm a 196mm cromado;
- Todas as corredeiras das gavetas serão extensíveis;
- Todas as dobradiças serão de pressão com amortecimento;
- Todos os topos serão retos em fita topo PVC 040mm similar ao padrão do mdf e da fórmica;
- As portas e gavetas com marcação de fechaduras, será utilizado a fechadura cilindro 31mm cromada.

Vale ressaltar que ainda existem peças nos pavimentos que não aparecem nos projetos e serão levantadas e apresentadas em um aditivo posterior. Sendo assim, este orçamento não tem conceito de preço global e não esgota as necessidades do pavimento.

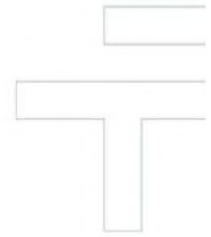
RIO DE JANEIRO - RJ
AVENIDA JOÃO CARVAL DE MELLO NETO,
405/URUA 1501 - PÉRIOLA CORPORATE
SABIA DA TULCA - CEP 22.725-012
(21) 3515-9100
www.fatortowers.com.br

SALVADOR - BA
AVENIDA PROFESSOR MAGALHÃES NETO,
299/POBOLLOJA - ESTREAMENTO AQUARIUS
PITUBA - CEP 41.019-120
(71) 2201-3030

SÃO PAULO - SP
RUA FIDÉNCIO RAMOS, 155/SAIA 05
VILA OLÍMPIA - CEP 04.555-009
(11) 3842-0052

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br





4. LISTA DE DOCUMENTOS

Lista de projetos:

- UNIMED_032_MARCENARIA01_SOBRESSOLO_R01;
- UNIMED_033_MARCENARIA02_SOBRESSOLO_R01;
- UNIMED_034_MARCENARIA03_SOBRESSOLO_R01;
- UNIMED_035_MARCENARIA04_SOBRESSOLO_R01;
- UNIMED_036_MARCENARIA05_SOBRESSOLO_R02;
- UNIMED_037_MARCENARIA06_SOBRESSOLO_R01;
- UNIMED_038_MARCENARIA07_SOBRESSOLO_R01;
- UNIMED_049_MAPAMARCENARIA_SOBRESSOLO_R00;
- UNIMED_024_MARCENARIA01_TÉRREO_R01;
- UNIMED_025_MARCENARIA02_TÉRREO_R01;
- UNIMED_026_MARCENARIA03_TÉRREO_R01;
- UNIMED_027_MARCENARIA04_TÉRREO_R01;
- UNIMED_048_MAPAMARCENARIA_TÉRREO_R00;
- UNIMED_028_MARCENARIA01_1º PAVIMENTO_R01;
- UNIMED_039_MARCENARIA02_1º PAVIMENTO_R01;
- UNIMED_040_MARCENARIA03_1º PAVIMENTO_R01;
- UNIMED_047_MAPAMARCENARIA_1º PAVIMENTO_R00;
- UNIMED_020_MARCENARIA01_2º PAVIMENTO_R01;
- UNIMED_046_MAPAMARCENARIA_2º PAVIMENTO_R00;
- UNIMED_015_MARCENARIA01_3º PAVIMENTO_R02;
- UNIMED_016_MARCENARIA02_3º PAVIMENTO_R02;
- UNIMED_021_MARCENARIA03_3º PAVIMENTO_R02;
- UNIMED_022_MARCENARIA04_3º PAVIMENTO_R02;
- UNIMED_043_MAPAMARCENARIA_3º PAVIMENTO_R00;
- UNIMED_017_MARCENARIA01_4º PAVIMENTO_R02;
- UNIMED_018_MARCENARIA02_4º PAVIMENTO_R02;
- UNIMED_023_MARCENARIA03_4º PAVIMENTO_R01;
- UNIMED_044_MAPAMARCENARIA_4º PAVIMENTO_R00;
- UNIMED_019_MARCENARIA01_5º PAVIMENTO_R02;
- UNIMED_045_MAPAMARCENARIA_5º PAVIMENTO_R00.

5. PREÇO

Totalizamos o preço da presente proposta em:

R\$ 4.348.502,23 (QUATRO MILHÕES, TREZENTOS E QUARENTA E OITO MIL, QUINHENTOS E DOIS REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS).

RIO DE JANEIRO - RJ
AVENIDA JOÃO CARVAL DE MELLO NETO,
405/ANEXO 1501 - PONTINHA CORPORATE
BARBA DA TIJUCA - CEP 22.275-012
(21) 3515-9100
   www.fatortowers.com.br

SALVADOR - BA
AVENIDA PROFESSOR MAGALHÃES NETO,
299/POBOLÃO - ESTREAMENTO AQUARIUS
PITUBA - CEP 41.819-120
(71) 2201-3030

SÃO PAULO - SP
RUA FIDÉLCO RAMOS, 155/SALA 85
VILA OLÍMPIA - CEP 04.551-010
(11) 3842-0052

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br





O preço acima inclui os impostos devidos, calculados nas alíquotas vigentes na época da apresentação da proposta. Na eventualidade de ocorrerem modificações nas alíquotas, estas correrão a expensas da CONTRATANTE.

NOTA: O preço proposto considera a manutenção do processo de faturamento direto. Caso o mesmo não seja autorizado, os custos serão atualizados, ficando sob a responsabilidade do CONTRATANTE.

6. IMPOSTO

Para base de cálculo desta proposta temos os impostos listados na tabela abaixo:

IRPJ	2,00%
CSLL	1,08%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	5,00%
INSS	4,50%
Total	16,23%

Destacamos neste item que estamos considerando o faturamento direto de todos os materiais e serviços referentes ao escopo do empreendimento.

7. BDI

A taxa de BDI aplicada em serviços adicionais é de 15% (quinze por cento), na qual não estão incluídos os impostos sobre faturamento.

8. REAJUSTE

Os preços ofertados serão fixos e irreajustáveis pelo período 12 (doze) meses, após a data de emissão do Contrato. Após esse período o saldo será corrigido pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), ou qualquer outro índice, desde que acordado entre as partes.

9. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Conforme medições realizadas entre **FATOR** e o **CONTRATANTE** (ou preposto).

RIO DE JANEIRO - RJ
 AVENIDA JOÃO CARVAL DE MELLO NETO,
 405 SALA 1501 - PÉRIOLA CORPORATE
 BARBA DA TIJUCA - CEP 22.215-012
 (21) 3515-9100
 www.fatortowers.com.br

SALVADOR - BA
 AVENIDA PROFESSOR MAGALHÃES NETO,
 299 - SOBRLEJOIA - ESTREAMENTO AQUARIUS
 PITUBA - CEP 41.019-120
 (71) 2201-3030

SÃO PAULO - SP
 RUA FIDÉLCO RAMOS, 155 SALA 85
 VILA OLÍMPIA - CEP 04.551-010
 (11) 3842-0052

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
 www.valorengharia.eng.br





10. PRAZO DE ENTREGA

6 (seis) meses, a contar da data de aprovação da proposta.

O não atendimento da data de entrega dos projetos poderá acarretar em revisão do prazo e/ou valor do orçamento proposto. Além disso, a **FATOR TOWERS** declara que não tem responsabilidade sobre impactos de prazo provocados por serviço de terceiros, quando estes são contratação direta do **CONTRATANTE**.

11. IMPACTO NO TÉRMINO DA OBRA

Haverá impacto na data fim de entrega do Hospital.

12. PARALIZAÇÕES DAS EXECUÇÕES DE MÃO DE OBRA

Os preços com instalação ofertados são definidos para frentes de trabalhos contínuos. Para situações diferentes, reformularemos os preços.

Qualquer mudança de layout, paralizações e ou alterações, - por decisão do **CONTRATANTE**, - nos serviços descritos na Proposta/Orçamento, determinará uma reavaliação de valores dos serviços e a consequente cobrança, em moeda corrente, pela **FATOR TOWERS**.

13. GARANTIAS DA FATOR TOWERS NA PRESTAÇÃO DOS SERVICOS

A **FATOR TOWERS** garante todos os serviços executados, de acordo com o que determina a legislação vigente, pelo prazo de 05 (cinco) anos, a contar da entrega e aceitação final dos serviços. Para os materiais fornecidos prevalecerá o prazo declarado pelo fabricante.

Danos ou defeitos causados pelo mau uso ou quaisquer ações por parte do **CONTRATANTE**, ou por pessoas sob sua responsabilidade, não acarretará em ônus para a **FATOR TOWERS**.

14. EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

A **FATOR TOWERS**, além de manter o programa de controle médico de saúde ocupacional (PCMSO), tem definido os equipamentos de segurança individual (EPI's), para todos os funcionários e equipes - dentro dos padrões de obras normais. E ainda compromete-se em atender todas e quaisquer normas e determinações exigidas pelo **CONTRATANTE**.

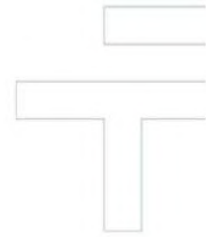
RIO DE JANEIRO - RJ
AVENIDA JOÃO CARVAL DE MELLO NETO,
405/406A 1501 - PONTINHA CORPORATE
BARBOSA DA SILVA - CEP 22.215-012
(21) 3515-9100
www.fatortowers.com.br

SALVADOR - BA
AVENIDA PROFESSOR MAGALHÃES NETO,
299/300BLOCO - ESTREAMENTO AQUARIUS
PITUBA - CEP 41.019-120
(71) 2201-3030

SÃO PAULO - SP
RUA FIDÉNCIO RAMOS, 155 SALA 85
VILA OLÍMPIA - CEP 04.551-010
(11) 3842-0052

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br





15. PRAZO DE VALIDADE

Os itens e as condições desta proposta permanecem válidos por 20 (vinte) dias da presente data.

16. ANEXO

- Anexo I - Planilha Orçamentária - Marcenaria Hospital_REV01.

Atenciosamente,

André Mofato – Diretor de Planejamento
E-mail: andre.mofato@fatortowers.com.br
(55 21) 99134-4859

RIO DE JANEIRO – RJ
AVENIDA JOÃO CARVAL DE MELLO NETO,
405/SALA 1501 - PÉRIOLA CORPORATE
BARBA DA TIJUCA - CEP 22.215-012
(21) 3515-9100
www.fatortowers.com.br

SALVADOR – BA
AVENIDA PROFESSOR MAGALHÃES NETO,
299/SOBRELLOJA - ESTREAMENTO AQUARIUS
PITUBA - CEP 41.019-120
(71) 2201-3030

SÃO PAULO – SP
RUA FIDÉNCIO RAMOS, 155/SALA 85
VILA OLÍMPIA - CEP 04.551-010
(11) 3842-0052

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Anexo I - Planilha Orçamentária - Marcenaria - Hospital_REV01

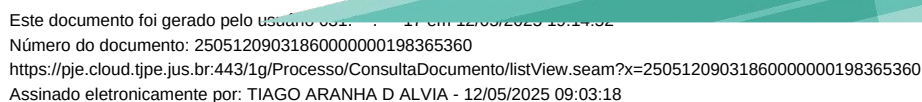
Nº	Descrição	CPU	Unidade	Qtd	\$/un (Venda)	R\$/Total
01	TOTAL					4.348.502,23
1º	GERAL					4.348.502,23
2º	SOBRESOLO					892.191,00
3º	MARcenARIA					892.191,00
4º	MARcenARIA					892.191,00
10	CONJUNTO BANCADA, ARMÁRIO APOIO E DETALHE RECORTEDO ÁRVORE RECEPÇÃO PEDIÁTRICA, SENDO A BANCADA COM TAMPO, PÉS PAINEL E FECHAMENTO FRONTAL, COM DETALHE CÍRCULOS APLICADOS SOBRE BAZE PAINEL E DIVISÓRIA TIPO SAIA EM ACRÍLICO BRANCO (FOTO), ARMÁRIO APOIO EM 95 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 01 PRATELEIRA INTERNA E DETALHE DECORATIVO ÁRVORE COM RECORTE TRONCO EM MDF 18MM COM PLACA TETO FORMANDO A COPA DA ÁRVORE. O ACABAMENTO INTERIO DO ARMÁRIO SERÁ EM MDF BEGE TX, TODAS AS PARTES EXTERIORES E TRONCO SERÃO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 E CORP. ÁRVORE EM FÓRMICA KIVI TX E CÍRCULOS PAINEL E FRONTAL BANCADA EM FÓRMICA KIVI TX, GELFIN TX (90X6 DE LINHA) E VIDRO ESPELHO TX OU SIMILAR; MEDIDA: 01 C/ 0,75X0,90X0,26 (BANCADA) 03 C/ 0,45X0,70X0,06 (DIVISÓRIAS ACÍLICO) 01 C/ 0,60X1,50X0,40 (BANCADA APOIO) 02 C/ 1,75X0,30/1,40X1,80MM (TRONCO ÁRVORE) 01 C/ 0,15X0,25X2,6/0,23 (COM ÁRVORE)	NOVA	UNO	1,00	20.208,77	20.208,77
11	PAINEL PAREDE DUAS PORTAS RECEPÇÃO PEDIÁTRICA, SENDO O MESMO COM MOLDEURA IMITANDO CONTOURNO CASA COM CHAMINH E PAINEL IMITANDO CERCA LATERAL DO PAINEL CASA. O ACABAMENTO DAS MOLDEURAS E RÉGUAS CÍRCULOS SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 E PAINEL FUNDO CASINHA EM FÓRMICA KIVI TX OU SIMILAR. NÃO ACOMPANHA DUAS PORTAS ABIR; MEDIDA: 01 C/ 0,60X1,50X0,12 (CERCA) 01 C/ 2,70X1,75X0,30/0,04 (PAINEL CASINHA) 01 C/ 0,60X0,60X0,02 (CERCA)	NOVA	UNO	1,00	6.586,24	6.586,24
12	CANAL TV E PAINEL CERCA RECEPÇÃO PEDIÁTRICA, SENDO A CANAL TV COM RECORDEDO 25MM, TOPOS CANTO BICO DE FUNDO E CERCA EM RÉGUAS 26CM, ABIR COM ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR; MEDIDA: 0,52X1,40X0,10 (CANAL TV) 0,60X3,60X0,02 (CERCA)	NOVA	UNO	1,00	7.551,89	7.551,89
13	CONJUNTO BANCADA E PAINEL DECORATIVO ÁRVORE RECEPÇÃO PEDIÁTRICA, SENDO A BANCADA SUSPensa COM TAMPO REDONDO E ÁRVORE COM TRONCO EM CANAL REVESTIMENTO PILAR QUÍLVA BOLEADA E 03 PAINÉIS FORMANDO COPA ÁRVORE. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 E CORP. ÁRVORE EM FÓRMICA KIVI TX E TAMPO REDONDO EM FÓRMICA GREEN TX (PORA DE LINHA) OU SIMILAR; MEDIDA: 01 C/ 2,70X0,70X0,36 (CANAL TV PILAR) 01 C/ 1,00X0,30X0,04 (TAMPO REDONDO BANCADA) 01 C/ 0,90X1,40X0,02 (COPA ÁRVORE)	NOVA	UNO	1,00	8.542,30	8.542,30
14	MESA CONSULTÓRIO PEDIÁTRICA 01 E 02, SENDO AS MESMAS COM TAMPO E PÉS PAINEL MDF 25MM. PAINEL RECORTEMENTO FRONTAL, 01 FICHOS CPU COM GAVETINHA E LATERAL VENTILAÇÃO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR; MEDIDA: 0,75X1,25X0,40	NOVA	UNO	2,00	2.909,51	5.819,02
15	CONFECÇÃO PAINEL LAVATÓRIO CONSULTÓRIO PEDIÁTRICA 01 E 02, SENDO AS MESMAS COM AFASTAMENTO DE PAREDE PARA VENTILAÇÃO, BASE MDF CRU ULTRA REVESTIDO EM FÓRMICA KIVI TX OU SIMILAR; MEDIDA: 2,15X0,70X1,80MM	NOVA	UNO	2,00	1.398,96	2.797,92
16	BANCADA TRIAGEM EMERGENCIA PEDIÁTRICA, SENDO A MESMA COM TAMPO E PÉS PAINEL MDF 25MM, SAIA PARA TRAVAMENTO E ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR; MEDIDA: 0,75X1,40X0,40	NOVA	UNO	1,00	1.510,58	1.510,58
17	RÉGUAS "U" 0,25X0,07 PARA FIXAÇÃO DE CORTINA DIVISÓRIA TRIAGEM (NÃO INCLUSO), SENDO A MESMA EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR; MEDIDA: 3,28X0,25X0,07	NOVA	UNO	1,00	1.044,64	1.044,64
18	PAINEL LAVATÓRIO TRIAGEM EMERGENCIA PEDIÁTRICA, SENDO O MESMO COM AFASTAMENTO DE PAREDE PARA VENTILAÇÃO, BASE MDF CRU ULTRA REVESTIDO EM FÓRMICA KIVI TX OU SIMILAR; MEDIDA: 2,15X0,70X1,80MM	NOVA	UNO	1,00	1.598,98	1.598,98
19	PAINEL LAVATÓRIO SALA DE CURATIVOS EMERGENCIA PEDIÁTRICA, SENDO O MESMO COM AFASTAMENTO DE PAREDE PARA VENTILAÇÃO, BASE MDF CRU ULTRA REVESTIDO EM FÓRMICA KIVI TX OU SIMILAR; MEDIDA: 2,15X0,70X1,80MM	NOVA	UNO	1,00	1.598,98	1.598,98
20	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR SALA DE CURATIVOS EMERGENCIA PEDIÁTRICA, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR COM PORTAS ABIR PUXADOR POR DAIXO E PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR COM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 01 PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR; MEDIDA: 0,95X1,20X0,35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0,67X1,20X0,58 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UNO	1,00	5.546,31	5.546,31
21	PAINEL LAVATÓRIO SALA DE GESSO EMERGENCIA PEDIÁTRICA, SENDO O MESMO COM AFASTAMENTO DE PAREDE PARA VENTILAÇÃO, BASE MDF CRU ULTRA REVESTIDO EM FÓRMICA KIVI TX OU SIMILAR; MEDIDA: 2,15X0,70X1,80MM	NOVA	UNO	1,00	1.598,98	1.598,98
22	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR SALA DE GESSO EMERGENCIA PEDIÁTRICA, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR COM PORTAS ABIR PUXADOR POR DAIXO, 01 PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR COM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 01 PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR; MEDIDA: 0,95X1,20X0,35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0,67X1,20X0,58 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UNO	1,00	6.588,10	6.588,10
23	MODELO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR ÁGUA E CATESEPERA / RECEPÇÃO EMERGENCIA ADULTO, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR COM PORTAS ABIR PUXADOR POR DAIXO E PRATELEIRA INTERNA, PORTA ABIR COM DISPENSER PARA COPOS DESCARTÁVEIS, MEDIO FILTRO COM BANCADA ACRÍLICO, BASE TAMPO INFERIOR PARA RECEBER TAMPO MÁRMORE (NÃO INCLUSO) E ARMÁRIO INFERIOR COM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, PRATELEIRA INTERNA E PORTAS ABIR COM ABERTURA PARA LIXO. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR; MEDIDA: 2,70X1,40X0,40	NOVA	UNO	1,00	15.462,80	15.462,80
24	ARMÁRIO APOIO ESPERA / RECEPÇÃO EMERGENCIA ADULTO, SENDO O MESMO COM TAMPO MARcenARIA, PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR; MEDIDA: 0,60X2,50X0,03	NOVA	UNO	1,00	4.828,26	4.828,26
25	RÉGUAS PAREDES LATERAIS ESPERA / RECEPÇÃO EMERGENCIA ADULTO E 03 CANTOS 26CM, SENDO AS RÉGUAS EM MDF 18MM COM RESSO PARA DO AÇÃO PAREDES E CANTOS TV COM RECORDEDO 25MM, TODOS CANTOS BICO DE FUNDO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR; MEDIDA: 30 C/ 2,70X0,10X0,90MM (RÉGUAS) 02 C/ 0,92X1,40X0,10 (CANAL TV)	NOVA	UNO	33,00	499,30	25.985,29
26	MESA LATERAL APLICAÇÃO DE MEDICAMENTO E OBSERVAÇÃO EMERGENCIA PEDIÁTRICA, SENDO A MESMA COM RODÉIO SÍLICO 2" COM FRIO, 01 GAVETA COM PUXADOR DE CAVA, 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVA E DE LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM MDF ARTIA MIT (BARRAS) OU SIMILAR; MEDIDA: 0,88X0,45X0,45	NOVA	UNO	15,00	1.688,45	25.326,75

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



34	CONJUNTO PAINEL REVESTIMENTO PARDE DRY-WALL E BANDEJA TRABALHO POSTO ENFERMAGEM, SENDO O PAINEL FRONTAL E LATERAL COM REBAIXO PROFUNDO PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUSO), BANCADA COM 02 NICHOS CPU COM GAVETINHA, VENTILAÇÃO LATERAL E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO. O ACABAMENTO DO PAINEL SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 E BANCADA EM MDF-ÁREA MT COM BARRAS OU SIMILAR, MEDIDA: 01 C/ 0,85X1,40X0,05 / 01 C/ 0,85X0,94X0,05 / 01 C/ 0,85X0,75X0,05 (PAINEL EXTERNO) 01 C/ 0,85X0,17X0,02 / 01 C/ 0,85X0,08X0,02 (PAINEL INTERNO) 01 C/ 0,33X0,20X0,02 / 01 C/ 0,33X0,50X0,02 (TAMPO SOBRE BANCADA) 01 C/ 1,48+2,54+0,75X0,17X0,02 (TAMPO) 01 C/ 0,75X0,20X0,02 (BANCADA)	NOVA	UND	1,00	9.347,01	9.347,01
35	CONJUNTO PAINEL CERCA E PAINEL RECORTE NAUVEU POSTO ENFERMAGEM, SENDO OS PAINÉIS EM REGUA 0,20CM E PAINÉIS NAUVEU EM MDE 18MM COM INCAIXAÇÃO MEIO DE PRIS ENCAIXADOS E COLA MT 800 E COLEÇÃO SOBRE PAINEL VIDRO (NÃO INCLUSO). O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA INTERIO MADERO TX PP-7984, 1 BANDEJA 40X1 TX OU SIMILAR E MDF BRANCO TX MEDIDA: 01 C/ 1,40X0,30X0,05 / 01 C/ 1,30X0,24X0,05 (CERCA) 01 C/ 1,30X0,18X0,18MM (CERCA) 01 C/ 0,47X0,23X0,05 (NÚVEM FÓRMICA RIM) 01 C/ 0,47X0,20X0,05 (NÚVEM MDF BRANCO SOBRE VIDRO) 02 C/ 0,47X0,20X0,05 (NÚVEM MDF BRANCO SOBRE VIDRO) 02 C/ 0,47X0,23X0,05 (NÚVEM MDF BRANCO SOBRE VIDRO)	NOVA	UND	1,00	15.588,52	15.588,52
36	CONJUNTO MÓDULO PRONTUÁRIO E ARMÁRIO SOB BANCADA PIA POSTO ENFERMAGEM, SENDO O MÓDULO PRONTUÁRIO COM CAIXA MDF 18MM E DIVISÓRIAS PARA 20 NICHOS PRONTUÁRIOS MDF 05MM E ARMÁRIO INTERIO COM 03 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVAL E PRATELEIRA INTERNA, O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM MDF PAINEL MT QUARARAPES OU SIMILAR, MEDIDA: 0,70X1,45X0,37 (MÓDULO PRONTUÁRIO) 0,67X1,48X0,58 (ARMÁRIO INTERIO)	NOVA	UND	1,00	4.845,40	4.845,40
37	CONFECÇÃO ARMÁRIO ESCANINHO POSTO SENDO O MESMO EM 09 PORTAS ABIR COM FECHADURA CILÍNDRICA E 01 UNHA DE PRATELEIRA INTERNA, O ACABAMENTO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR, MEDIDA: 2,45X1,05X0,40	NOVA	UND	1,00	5.892,95	5.892,95
38	PAINÉIS GASES OBSERVAÇÃO PEDIATRIA, SENDO OS MESMOS COM REBAIXO SUPERIOR E INFERIOR PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUSO) E REQUADRO NA DADO RELEVO PARA ENCAIXE TOMADO E 8/400S GASES. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR. NÃO INCLUSO ACRÍLICO LETTOSO, MEDIDA: 04 C/ 0,60X1,82X0,05 / 04 C/ 0,60X1,78X0,05 01 C/ 0,60X1,33X0,25	NOVA	UND	9,00	1.299,52	11.895,24
39	PAINEL GASES OBSERVAÇÃO PEDIATRIA, SENDO O MESMO COM REBAIXO SUPERIOR E INFERIOR PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUSO) E REQUADRO NA DADO RELEVO PARA ENCAIXE TOMADO E 8/400S GASES. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR. NÃO INCLUSO ACRÍLICO LETTOSO, MEDIDA: 0,60X1,33X0,25	NOVA	UND	1,00	2.017,98	2.017,98
40	ARMÁRIO A/C, SENDO O MESMO EM 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVAL E 04 UNHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR, MEDIDA: 2,45X0,35X0,43	NOVA	UND	1,00	2.661,75	2.661,75
41	REGUA "U" 0,25X0,87CM PARA FIXAÇÃO CORTINA DIVISÓRIA GASES OBSERVAÇÃO PEDIATRIA (NÃO INCLUSO), SENDO AS MESMAS EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR, MEDIDA: 08 C/ 2,60X0,25X0,07 / 01 C/ 1,83X0,25X0,07 01 C/ 1,77X0,25X0,07 / 01 C/ 1,89X0,25X0,07 01 C/ 2,01X0,25X0,07 / 01 C/ 1,89X0,25X0,07	NOVA	UND	18,00	1.677,07	18.587,51
42	CONJUNTO PAINEL INFUSOR CERCA, REQUADRO PARA RECEBER PORTA ABIR E FECHAMENTO VIDRO (NÃO INCLUSO) E PAINEL DUPLO MDF NO FORMATO DE NÚVEM NA APLICAÇÃO DE MEDICAMENTOS PEDIATRIA. O ACABAMENTO DA CERCA E REQUADRO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 E PAINEL NÚVEM EM MDF BRANCO TX OU SIMILAR, MEDIDA: 01 C/ 2,45X0,52X0,05 (REQUADRO COM PORTA E REQUADRO VIDRO FIXO) 01 C/ 2,45X1,70X0,05 (REQUADRO COM VIDRO FIXO) 01 C/ 1,53X0,45X0,05 / 01 C/ 1,53X0,70X0,05 (PAINEL DUPLO CERCA) 04 C/ 0,53X0,18X0,18MM (NÚVEM)	NOVA	UND	1,00	12.045,88	12.045,88
43	CAIXAS ACABAMENTO PILAR QUINA BOLEADA NA APLICAÇÃO MEDICAMENTOS PEDIATRIA, IMITANDO TRONCO ÁRVORE E PAINÉIS MDF COPA ÁRVORE, SENDO O TRONCO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 E COPA ÁRVORE EM FÓRMICA NUA TX OU SIMILAR, MEDIDA: 01 C/ 2,45X0,92X0,24 (CAIXA "U") / 01 C/ 0,66X0,72X0,33MM (COPA ÁRVORE)	NOVA	UND	1,00	5.555,95	5.555,95
44	BANCADA CONSULTÓRIO EMERGÊNCIA ADULTO 01 E 02, SENDO AS MESMAS COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E PAINEL FRONTAL FECHAMENTO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR, MEDIDA: 6,75X1,25X0,40	NOVA	UND	2,00	2.908,55	5.816,20
45	REGUA "U" 0,25X0,87CM PARA FIXAÇÃO CORTINA DIVISÓRIA CONSULTÓRIO EMERGÊNCIA ADULTO 01 E 02 (NÃO INCLUSO), SENDO AS MESMAS EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR, MEDIDA: 01 C/ 2,45X0,25X0,07 / 01 C/ 2,40X0,25X0,07	NOVA	UND	2,00	1.382,77	2.765,53
46	BANCADA TRACEM EMERGÊNCIA ADULTO 01 E 02, SENDO AS MESMAS COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR, MEDIDA: 01 C/ 0,75X1,30X0,05 / 01 C/ 0,75X1,30X0,05	NOVA	UND	2,00	2.908,55	5.816,20
47	BANCADA ADMISSÃO PARTURIENTE EMERGÊNCIA ADULTO, SENDO A MESMA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E PAINEL FRONTAL FECHAMENTO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR, MEDIDA: 6,75X1,45X0,40	NOVA	UND	1,00	5.567,08	5.567,08
48	ARMÁRIO SALA RÁDIO, SENDO O MESMO EM 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVAL E 05 UNHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR, MEDIDA: 2,45X0,56X0,38	NOVA	UND	1,00	2.816,29	2.816,29
49	REQUADRO REGUA "U" PARA FECHAMENTO E FIXAÇÃO CORTINA ESPAÇO SALA RÁDIO-X (NÃO INCLUSO), SENDO AS MESMAS EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 OU SIMILAR, MEDIDA: 01 C/ 1,53X0,25X0,07 / 01 C/ 1,83X0,25X0,07	NOVA	UND	1,00	1.287,54	1.287,54
50	MESA LATERAL APLICAÇÃO MEDICAMENTOS EMERGÊNCIA ADULTO, SENDO AS MESMAS COM NOBILIT SILICONE 2" COM FREIO, 01 GAVETA COM PUXADOR CAVAL E 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVAL E 02 UNHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM MDF-ÁREA MT QUARARAPES OU SIMILAR, MEDIDA: 0,60X0,43X0,45	NOVA	UND	23,00	1.669,45	38.297,32
51	CONJUNTO PAINEL REVESTIMENTO PARDE DRY-WALL E BANDEJA TRABALHO POSTO ENFERMAGEM, SENDO O PAINEL FRONTAL E LATERAL COM REBAIXO PROFUNDO PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUSO) E BANCADA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, VENTILAÇÃO LATERAL E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO. O ACABAMENTO DO PAINEL SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 E BANCADA EM MDF-ÁREA MT COM BARRAS OU SIMILAR, MEDIDA: 01 C/ 0,85X0,77X0,05 (PAINEL LATERAL) 01 C/ 0,85X0,25X0,05 / 01 C/ 0,85X0,50X0,05 (PAINEL FRONTAL) 02 C/ 0,85X0,40X0,02 (PAINEL LATERAL INTERNO) 02 C/ 0,85X0,17X0,02 (PAINEL TAMPO AS REDES) 01 C/ 0,33X0,20X0,02 / 01 C/ 0,33X0,50X0,02 (PAINEL SOBRE BANCADA) 02 C/ 0,77X0,17X0,02 / 01 C/ 1,20X0,17X0,02 / 01 C/ 1,20X0,17X0,02 (TAMPO) 01 C/ 0,75X0,20X0,02 / 01 C/ 0,75X0,34X0,02 (BANCADA) 01 C/ 2,45X0,83X0,01+0,99 (CAIXA "U" PILAR)	NOVA	UND	1,00	15.512,33	15.512,33
52	NICHOS SUSPENSÃO PRONTUÁRIO POSTO ENFERMAGEM, SENDO O MESMO COM CAIXA MDF 18MM E DIVISÓRIAS PARA 24 NICHOS PRONTUÁRIOS MDF 05MM. O ACABAMENTO SERÁ EM MDF-ÁREA MT QUARARAPES OU SIMILAR, MEDIDA: 1,05X0,35X0,37	NOVA	UND	1,00	2.590,83	2.590,83
53	ARMÁRIO SOB BANCADA DE PIA POSTO ENFERMAGEM APLICAÇÃO MEDICAMENTOS EMERGÊNCIA ADULTO, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVAL E 03 UNHAS DE PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM MDF-ÁREA MT QUARARAPES OU SIMILAR, MEDIDA: 0,67X1,80X0,58	NOVA	UND	1,00	5.441,48	5.441,48



AL

36	ARMÁRIO "U" FARMÁCIA SATELITE, SENDO O MESMO COM MÓDULO DE 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR ALÇA CROMADO 128MM, FECHADURA CILINDRO, MÓDULO GAVETEIRO COM 8 GAVETAS COM PUXADOR ALÇA CROMADO 128MM E FECHADURA CILINDRO, MÓDULO GAVETEIRO 03 GAVETAS MOBILIAIS COM PUXADOR ALÇA 128MM E MÓDULOS ABERTOS PRATELEIRAS 5 E 8 INCHOS. O ACABAMENTO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 2,45 X 1,44 X 0,30 / 2,45 X 1,37 X 0,30	NOVA	UND	1,00	18.577,04	18.577,04
37	CONJUNTO ARMÁRIO E BANCADA SERVIÇO DE COZINHA, SENDO O ARMÁRIO COM 06 PORTAS ABIR COM PUXADOR ALÇA CROMADO 128MM, 04 UNIDADES DE PRATELEIRA INTERIAS E BANCADA COM 01 NICHU CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO, REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO E 02 PRATELEIRAS SUPERIORES EM CAIXA SEMI-OCIA 2CM E FRAÇÃO POR MEIO DE SUPORTE REVISIVEL. O ACADAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 2,45 X 1,26 X 0,40 (ARMÁRIO) / 0,75 X 1,98 X 0,40 (BANCADA) / 1,88 X 0,55 X 0,85 (02 PRATELEIRAS)	NOVA	UND	1,00	17.654,09	17.654,09
38	PANEL LOBBY, SENDO O MESMO EM PLACAS COM PICH UNIDIDADE DIFERENTES, ENTRE 5 CM E 10 CM, REBAIXO PARA RECEBER ILUMINAÇÃO INDIRETA SUPERIOR E INFERIOR (NÃO INCLUI) E ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 01 C/ 6,00 X 2,74 X 0,50 / 0,16 / 0,15 CM 01 C/ 3,83 X 1,25 X 0,30 / 0,15 CM 01 C/ 0,90 X 1,15 X 0,25 / 0,16 / 0,15 CM 01 C/ 0,90 X 2,00 X 0,25 / 0,16 / 0,15 CM 01 C/ 0,90 X 2,00 X 0,25 / 0,16 / 0,15 CM	NOVA	UND	1,00	61.516,06	61.516,06
39	CONJUNTO PAINEL PORTA E ARMÁRIO APDIO CHECK-IN E CHECK-OUT, SENDO O PAINEL COM ABASTAMENTO DA PORTA PARA VENTILAÇÃO E 02 UNIDADES HORIZONTAIS 180MM E ARMÁRIO APDIO EM PORTA ABIR COM PUXADOR CAVA, PRATELEIRA INTERNA E GAVETEIROS 05 GAVETAS COM PUXADOR CAVA. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 01 C/ 2,55 X 1,00 X 0,30 (PAINEL CHECK-OUT) 01 C/ 0,55 X 1,00 X 0,30 (PAINEL CHECK-IN) 01 C/ 0,55 X 1,00 X 0,30 (PAINEL CHECK-OUT) 01 C/ 0,55 X 1,00 X 0,30 (PAINEL CHECK-IN)	NOVA	UND	1,00	25.738,33	25.738,33
40	CONFEÇÃO CONJUNTO DIVISÓRIA E FECHAMENTO FRONTAL BALCÃO CHECK-IN E CHECK-OUT, SENDO AS DIVISÓRIAS EM CAIXA SEMI-OCIA 2CM, REQUADRO NICHU DURA SEM E PAINÉIS DOS LADOS COM BITS HORIZONTAIS 180MM E PAINEL FRONTAL LISO PARA A MARCAÇÃO PAINÉIS DIVISÓRIAS E PICH TAMBÓ MÁRMORE (NÃO INCLUI). O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 01 C/ 0,50 X 2,00 X 0,25 (DIVISÓRIA CHECK-OUT) 01 C/ 0,50 X 2,00 X 0,25 (DIVISÓRIA CHECK-IN) 01 C/ 0,50 X 2,00 X 0,25 (PAINEL FRONTAL CHECK-IN) 01 C/ 0,50 X 1,20 X 0,25 (PAINEL FRONTAL CHECK-OUT) 01 C/ 0,50 X 1,20 X 0,25 (PAINEL FRONTAL CHECK-OUT) 01 C/ 0,50 X 1,20 X 0,25 (PAINEL FRONTAL CHECK-IN)	NOVA	UND	6,00	1.438,36	8.628,96
41	BANCADA SALA DE CONTROLE E SEGURANÇA, SENDO A MESMA COM 01 NICHU CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO. O ACABAMENTO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 0,75 X 1,10 X 0,70	NOVA	UND	1,00	2.636,37	2.636,37
42	BANCADA GOVERNANÇA, SENDO A MESMA COM 01 NICHU CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E PAINEL FRONTAL FECHAMENTO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 0,75 X 1,10 X 0,70	NOVA	UND	1,00	5.889,28	5.889,28
43	ARMÁRIO GOVERNANÇA, SENDO O MESMO EM 04 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, FECHADURA CILINDRO E 05 UNIDADES DE PRATELEIRAS INTERIAS. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 2,45 X 1,52 X 0,40	NOVA	UND	1,00	11.761,14	11.761,14
44	BANCADA SERVIÇO SOCIAL, SENDO A MESMA COM 01 NICHU CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E PAINEL FRONTAL FECHAMENTO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 0,75 X 1,10 X 0,40	NOVA	UND	1,00	2.589,83	2.589,83
45	ARMÁRIO SERVIÇO SOCIAL, SENDO O MESMO EM 05 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, FECHADURA CILINDRO E 05 UNIDADES DE PRATELEIRAS INTERIAS. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 2,45 X 1,55 X 0,40	NOVA	UND	1,00	12.765,39	12.765,39
46	BALCÃO CAFÉ DO LOBBY, SENDO O MESMO COM REBAIXO COM REBAIXO PARA RECEBER ILUMINAÇÃO EMBUTIDA (NÃO INCLUI) E ASSENTO LISO CAIXA OCA 10CM. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 0,85 X 0,85 X 0,25 (REBAIXO) 0,85 X 0,85 X 0,40 (ASSENTO)	NOVA	UND	1,00	11.785,30	11.785,30
47	CAIXA JARDINEIRA CAFÉ DO LOBBY, SENDO A MESMA COM REQUADRO SEM E FUNDO REBAIXADO PARA RECEBER ORNAMENTAÇÃO (NÃO INCLUI). O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 0,35 X 0,36 X 0,28	NOVA	UND	1,00	5.447,27	5.447,27
48	PAINEL DIVISÓRIA CAFÉ DO LOBBY, SENDO A MESMA COM REQUADRO PARA ESTRUTURA FERRO PINTADA BRANCO E PAINÉIS EM RÉGUA 5 X 20 CM, VERTICAIS, HORIZONTAIS E DIAGONAIS. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 2,85 X 1,20 X 0,25	NOVA	UND	1,00	11.837,34	11.837,34
49	ARMÁRIO 005 BANCADA DE PLÁ E BANCADA SEGA CAFÉ DO LOBBY, SENDO OS MESMOS EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, DE LÍQUIDA DE PRATELEIRA INTERNA E GAVETEIRO 04 GAVETAS COM PUXADOR CAVA. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 01 C/ 0,70 X 0,90 X 0,58 / 01 C/ 0,70 X 1,20 X 0,58 (ARMÁRIO INFERIOR FIA) 01 C/ 0,70 X 1,20 X 0,58 (ARMÁRIO INFERIOR BANCADA SEGA)	NOVA	UND	2,00	6.282,93	12.565,85
50	ARMÁRIOS 006 01, 02 E 03, SENDO OS MESMOS EM PORTAS ABIR PUXADOR POR BAIXO E 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 01 C/ 0,83 X 1,80 X 0,30 / 01 C/ 0,83 X 1,20 X 0,30 / 01 C/ 0,83 X 1,20 X 0,30	NOVA	UND	3,00	2.612,21	7.836,63
51	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR UTIDADES PEDIATRIA, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR PUXADOR ALÇA CROMADO 128MM, 01 PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR ALÇA CROMADO 128MM E 01 PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO; MEDIDA: 0,79 X 2,57 X 0,35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0,83 X 1,80 X 0,58 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	5.954,85	5.954,85
52	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR UTIDADES PEDIATRIA, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR PUXADOR ALÇA CROMADO 128MM, 01 PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR ALÇA CROMADO 128MM E 01 PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO; MEDIDA: 0,79 X 2,57 X 0,35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0,83 X 1,80 X 0,58 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	5.054,85	5.054,85
53	ARMÁRIO 008 BANCADA DE PLÁ, BANCADA E PRATELEIRA SUSPENSÁ SALA DE EMERGÊNCIA PEDIATRIA, SENDO O ARMÁRIO EM 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 01 PRATELEIRA INTERNA, BANCADA COM 01 NICHU CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO E 02 PRATELEIRAS SUSPENSAS EM CAIXA SEMI-OCIA 2CM E FRAÇÃO POR MEIO DE SUPORTE REVISIVEL. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA 02 C/ 2,67 X 0,35 X 0,83 (PRATELEIRAS) 01 C/ 0,67 X 1,00 X 0,58 (ARM. INTERIOR) / 01 C/ 0,75 X 1,00 X 0,60 (BANCADA)	NOVA	UND	1,00	7.403,33	7.403,33
54	ARMÁRIO 009 BANCADA DE PLÁ, BANCADA E PRATELEIRA SUSPENSÁ SALA DE EMERGÊNCIA PEDIATRIA, SENDO O ARMÁRIO EM 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 01 PRATELEIRA INTERNA, BANCADA COM 01 NICHU CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO E 02 PRATELEIRAS SUSPENSAS EM CAIXA SEMI-OCIA 2CM E FRAÇÃO POR MEIO DE SUPORTE REVISIVEL. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 01 C/ 2,67 X 0,35 X 0,83 (PRATELEIRAS) 01 C/ 0,67 X 1,00 X 0,58 (ARM. INTERIOR) / 01 C/ 0,75 X 1,00 X 0,60 (BANCADA)	NOVA	UND	1,00	6.536,72	6.536,72
55	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR UTIDADES PEDIATRIA, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR PUXADOR POR BAIXO, 01 PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 PRATELEIRA INTERNA E GAVETEIRO 04 GAVETAS COM PUXADOR CAVA. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 0,83 X 1,80 X 0,58 (ARM. SUPERIOR) / 0,83 X 1,80 X 0,58 (ARM. INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	6.565,31	6.565,31



32	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR SALA DE CURATIVOS ADULTO, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR PUXAS POR BAIXO, 01 PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 PRATELEIRA INTERNA E GAVIETO 04 CONETAS COM PUXADOR CAVA. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984, MED IDA: 0,95X1,30X0,35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0,67X1,10X0,35 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	5.548,51	5.548,51
33	BANCADA GUARDA OPME, SENDO A MESMA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO. O ACABAMENTO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 6,75X1,60X0,60	NOVA	UND	1,00	3.342,64	3.342,64
34	CONFECÇÃO MÓDULOS ESTANTES OPME, SENDO OS MESMOS COM ILHARGAS DIVISÓRIAS, SEM PORTAS E COM 04 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 2,45X1,40X0,60	NOVA	UND	5,00	8.876,57	44.382,85
35	MÓDULOS ESTANTES ARMAZENAMENTO, SENDO OS MESMOS COM ILHARGAS DIVISÓRIAS, SEM PORTAS E COM 04 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MED IDA: 04 C/ 2,45X1,30X0,60 / 01 C/ 2,45X1,60X0,60	NOVA	UND	10,00	8.435,90	84.359,00
36	MÓDULOS ESTANTES ALMOXARIFADO CENTRAL, SENDO OS MESMOS COM ILHARGAS DIVISÓRIAS, SEM PORTAS E COM 04 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 2,45X1,40X0,60	NOVA	UND	10,00	8.115,79	81.157,90
37	CONFECÇÃO BANCADA ALMOXARIFADO CENTRAL, SENDO A MESMA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO. O ACABAMENTO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 6,75X1,50X0,60	NOVA	UND	1,00	1.671,32	1.671,32
38	TÉRREPO					802.119,98
39	MARCEMARIA					802.119,98
40	MARCEMARIA					802.119,98
41	CONFECÇÃO ARMÁRIO SALA ADMINISTRAÇÃO / CHEFEIA SETOR IMAGEM, SENDO O MESMO EM 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 05 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984, MEDIDA: 2,70X0,60X0,40	NOVA	UND	1,00	4.419,71	4.419,71
42	CONFECÇÃO BANCADA SALA ADMINISTRAÇÃO / CHEFEIA SETOR IMAGEM, SENDO A MESMA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA E PAINEL FRONTAL FECHAMENTO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984, MEDIDA: 6,75X1,20X0,60	NOVA	UND	1,00	2.785,33	2.785,33
43	ARMÁRIO APOIO SALA ADMINISTRAÇÃO / CHEFEIA SETOR IMAGEM, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984, MEDIDA: 0,60X1,82X0,40	NOVA	UND	1,00	5.162,52	5.162,52
44	MESA LATERAL SETOR IMAGEM SALA DE RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME, SENDO AS MESMAS COM REDEÍDO SUICONE 2" COM FREIO, 01 GAVIETO COM PUXADOR CAVA E 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVA E 02 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF 18MM ADEIA MT GUARARAPES OU SIMILAR, MEDIDA: 0,60X0,43X0,45	NOVA	UND	3,00	1.888,05	5.268,36
45	FAIXAS GASES SETOR IMAGEM SALA DE RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME, SENDO OS MESMOS COM REBAIXO SUPERIOR E INTERNO PARA RECEBER ILUMINAÇÃO HTA LED (NÃO INCLUI) E REQUADRO BAIXO RELEVO PARA ENCAIXE TOMADAS E BICO GASES. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984, NÃO INCLUI ACRÍLICO LEITOSO, MEDIDA: 01 C/ 0,60X1,82X0,45 / 01 C/ 0,60X1,30X0,45 / 01 C/ 0,60X1,30X0,45	NOVA	UND	3,00	1.411,34	4.234,01
46	REGULAS "U" 0,63X0,070M PARA FIXAÇÃO E CORTINA SETOR IMAGEM SALA DE RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME (NÃO INCLUI), SENDO AS MESMAS EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984, MEDIDA: 02 C/ 2,32X0,23X0,07 / 01 C/ 0,63X0,23X0,07	NOVA	UND	5,00	1.126,58	5.632,90
47	ARMÁRIO SETOR IMAGEM SALA DE RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME, SENDO O MESMO EM 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 05 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM MDF ADEIA MT GUARARAPES OU SIMILAR, MEDIDA: 2,70X1,25X0,40	NOVA	UND	1,00	6.152,03	6.152,03
48	ARMÁRIO SOB BANCADA DE SALA SETOR IMAGEM SALA DE RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME, SENDO O MESMO EM 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 01 PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM MDF ADEIA MT GUARARAPES OU SIMILAR, MEDIDA: 0,67X1,20X0,35	NOVA	UND	1,00	2.280,33	2.280,33
49	NICHOS SUPERIOR ARMÁRIO PIA SETOR IMAGEM SALA DE RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME, SENDO O MESMO EM REQUADRO MDF 25MM SEM FUNDIDO E NICHOS LATERAL PARA 03 PRONTUÁRIOS. O ACABAMENTO SERÁ EM MDF ADEIA MT GUARARAPES OU SIMILAR, MEDIDA: 0,60X1,14X0,40	NOVA	UND	1,00	4.184,09	4.184,09
50	BANCADA SETOR IMAGEM SALA DE RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME, SENDO A MESMA COM TAMPO E PÉS PAIHELIMDF25MM E SALA PARA TRAVAMENTO. O ACABAMENTO SERÁ EM MDF ADEIA MT GUARARAPES OU SIMILAR, MEDIDA: 0,75X1,40X0,60	NOVA	UND	1,00	1.956,08	1.956,08
51	CONJUNTO REGUA "U" 0,25X0,07 PARA FIXAÇÃO CORTINA SETOR IMAGEM MAMOGRAFIA (NÃO INCLUI), SENDO AS MESMAS EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984, MEDIDA: 02 C/ 1,60X0,23X0,07	NOVA	UND	1,00	1.125,03	1.125,03
52	CABO TV SETOR IMAGEM SALA ULTRASSOM, ULTRASSOM 01, 02 E 03, SENDO AS MESMAS COM REQUADRO 25MM, TOPOS CARTÕES MODELO FUNDIDO E O ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984, MEDIDA: 0,81X1,17X0,10	NOVA	UND	4,00	1.668,44	7.873,77
53	MESA LATERAL SETOR IMAGEM SALA ULTRASSOM, ULTRASSOM 01, 02 E 03, SENDO AS MESMAS COM REDEÍDO SUICONE 2" COM FREIO, 01 GAVIETO COM PUXADOR CAVA E 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVA E 02 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF 18MM ADEIA MT GUARARAPES OU SIMILAR, MEDIDA: 0,60X0,43X0,45	NOVA	UND	4,00	1.688,05	4.357,81
54	BANCADA COMANDO SETOR IMAGEM, SENDO A MESMA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA E PAINEL FRONTAL FECHAMENTO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984, MEDIDA: 6,75X1,60X0,60	NOVA	UND	1,00	3.688,28	3.688,28
55	ARMÁRIO ROLUPISMA SETOR IMAGEM, SENDO O MESMO EM 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 05 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984, MEDIDA: 2,40X0,60X0,45	NOVA	UND	1,00	4.419,71	4.419,71
56	ARMÁRIO SUPERIOR DML SETOR IMAGEM, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR PUXAS POR BAIXO E 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 0,60X1,40X0,30	NOVA	UND	1,00	3.342,64	3.342,64
57	ARMÁRIO BAIXO SETOR IMAGEM, SENDO O MESMO EM 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 05 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984, MEDIDA: 2,30X0,70X0,35	NOVA	UND	1,00	3.862,61	3.862,61



12	CONJUNTO BÉGUAS "U" 0,25 X 0,37 PARA FIXAÇÃO CORTINA RÁPIDO EM SETOR IMAGEM (NÃO INCLUI), SENDO AS MESMAS EM PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 61 C/ 1.04X0,25X0,37 / 95 C/ 1.07X0,25X0,37	NOVA	UND	1,00	1.725,03	1.725,03
13	BALCÃO ATENDIMENTO ESPERA DIAGNÓSTICO POR IMAGEM, SENDO O MESMO COM 04 BAIXAS EM DIVISÓRIA ACRÍLICO LATEXADO 06MM, PAINEL FECHAMENTO FRONTAL, PÉS PAINEL E FECHAMENTO LATERAL EM DIVISÓRIA RIPADA E REQUADRO PARA RECEBIMENTO PORTA VIDRO (NÃO INCLUI), O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 E PAINEL FRONTAL BALCÃO EM MDF ÁREA MT GUARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 6,73X4,75X0,70 (BALCÃO) / 0,45X0,70X0,60MM (04 DIVISÓRIAS ACRÍLICO) 2,70X2,13X0,15 (DIVISÓRIA RIPADA E REQUADRO PORTA)	NOVA	UND	1,00	21.504,52	21.504,52
14	ARMÁRIO APOIO BALCÃO ATENDIMENTO ESPERA DIAGNÓSTICO POR IMAGEM, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E 02 GAVETEIROS 04 GAVETAS COM PUXADOR CAVA, O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX EM EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 6,60X3,22X0,40	NOVA	UND	1,00	6.041,51	6.041,51
15	MÓVEL CAFÉ E ÁGUA ESPERA DIAGNÓSTICO POR IMAGEM, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM 01 PRATELEIRA INTERNA, PORTA ABIR COM DISPENSER PARA COPOS DESCARTÁVEIS, NICHOS PARA FILTRO COM BARRIL ACRÍLICO E DRENE, BASE TAMPO PARA RECEBER MÁQUINA (NÃO INCLUI), PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 PRATELEIRA INTERNA E PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E ABERTURA PARA LIXO, O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 2,70X3,50X0,40	NOVA	UND	1,00	12.541,09	12.541,09
16	CABO TV ESPERA DIAGNÓSTICO POR IMAGEM, SENDO A MESMA COM REQUADRO 25MM, TOPCO CANTOS MOEDOS, RANDO E ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 0,90X1,20X0,30	NOVA	UND	1,00	2.711,25	2.711,25
17	MESA LATERAL RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME HEMODINÂMICA, SENDO AS MESMAS COM BORDO SECCION 2" COM PISO, 01 GAVETA COM PUXADOR CAVA E 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 02 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS, O ACABAMENTO INTERIO E EXTERNO SERÁ EM MDF 18MM ÁREA MT GUARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 6,88X0,43X0,45	NOVA	UND	3,00	1.066,45	3.256,36
18	PAINEL GASES RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME HEMODINÂMICA, SENDO OS MESMOS COM REBAPO SUPERIOR E INFERIOR PARA RECEBER LUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUI) E REQUADRO DAIXO ACRÍLICO PARA ENCAIXE TOMADAS E BICO GASES, O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984, NÃO INCLUI ACRÍLICO LATEXADO; MEDIDA: 61 C/ 0,60X1,80X0,25 / 91 C/ 0,60X1,20X0,25 / 01 C/ 0,60X1,22X0,25	NOVA	UND	3,00	1.125,03	3.075,90
19	BÉGUAS "U" 0,25 X 0,37 PARA FIXAÇÃO CORTINA RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME HEMODINÂMICA, SENDO AS MESMAS EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 61 C/ 1,12X0,25X0,37 / 91 C/ 1,00X0,25X0,37 / 01 C/ 1,43X0,25X0,37	NOVA	UND	5,00	1.066,45	5.447,27
20	ARMÁRIO SOB BANCA DE PIA RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME HEMODINÂMICA, SENDO O MESMO EM 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 01 PRATELEIRA INTERNA, O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM MDF ÁREA MT GUARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 6,67X1,20X0,38	NOVA	UND	1,00	2.286,33	2.286,33
21	NICHOS SUPERIOR E ARMÁRIO PIA RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME HEMODINÂMICA, SENDO O MESMO EM REQUADRO MDF 25MM SEM FURTO E NICHOS LATERAL PARA OS PROTETORES, O ACABAMENTO SERÁ EM MDF ÁREA MT GUARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 6,90X2,40X0,37	NOVA	UND	1,00	3.553,10	3.553,10
22	BANCA RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME HEMODINÂMICA, SENDO A MESMA COM TAMPO E PÉS PAINEL 25MM E SALA PARA TRAVAMENTO, O ACABAMENTO SERÁ EM MDF ÁREA MT GUARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 6,75X1,20X0,40	NOVA	UND	1,00	1.671,32	1.671,32
23	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E BANCA COM ARMÁRIO DIGITAL, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR PUXADOR POR BAIKO E 01 PRATELEIRA INTERNA E BANCA COM PARTE ARMÁRIO EM 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 PRATELEIRA INTERNA E BANCA COM 04 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 1,25X4,43X0,30 (ARMÁRIO SUPERIOR) 6,75X1,30X0,40 (BANCA)	NOVA	UND	1,00	21.331,00	21.331,00
24	BANCA DIGITAL, SENDO A MESMA COM 02 FICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 6,75X1,30X0,40	NOVA	UND	1,00	4.164,49	4.164,49
25	BANCA SALA ADMINISTRAÇÃO HEMODINÂMICA, SENDO A MESMA COM 02 FICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 6,75X1,30X0,40	NOVA	UND	1,00	2.562,69	2.562,69
26	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR SALA ADMINISTRAÇÃO HEMODINÂMICA, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR PUXADOR POR BAIKO, 01 PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR COM TAMPO MARCENARIA, PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, PRATELEIRA INTERNA E GAVETEIROS 04 GAVETAS COM PUXADOR CAVA, O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 1,65X1,74X0,40 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0,80X1,70X0,40 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	8.851,81	8.851,81
27	BANCA COMANDO HEMODINÂMICA, SENDO A MESMA COM TAMPO, PÉS PAINEL EM MDF 25MM E SALA PARA TRAVAMENTO, O ACABAMENTO SERÁ EM MDF ÁREA MT GUARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 9,75X3,35X0,45	NOVA	UND	1,00	4.258,77	4.258,77
28	MÓVEL CAFÉ E ÁGUA DIGITAL, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM PRATELEIRA INTERNA, PORTA ABIR COM DISPENSER PARA COPOS DESCARTÁVEIS, NICHOS FILTRO COM BARRIL ACRÍLICO E DRENE, TAMPO APOIO MÁQUINA CAFÉ COM BARRIL ACRÍLICO E PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E ABERTURA PARA LIXO, O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 2,70X0,40X0,40	NOVA	UND	1,00	7.463,33	7.463,33
29	CABO TV DIGITAL, SENDO A MESMA COM REQUADRO 25MM, TOPCO CANTOS MOEDOS, RANDO E ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 0,92 X 1,20X0,30	NOVA	UND	1,00	2.711,25	2.711,25
30	BANCA DIGITAL, SENDO A MESMA COM TAMPO E PÉS PAINEL EM CADA SEMI OCA 4CM, SALA PARA TRAVAMENTO E ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 6,75X2,45X0,40	NOVA	UND	1,00	5.685,28	5.685,28
31	BANCA LAUDOS, SENDO A MESMA COM 04 FICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 6,75X1,35X0,40	NOVA	UND	1,00	8.232,80	8.232,80
32	ARMÁRIO SUPERIOR TANQUE COM HEMODINÂMICA, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR PUXADOR POR BAIKO E 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA, O ACABAMENTO INTERIO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 6,04X1,50X0,30	NOVA	UND	1,00	2.389,37	2.389,37
33	ARMÁRIO "U" GUARDA DE MATERIAIS ESTERILIZADOS HEMODINÂMICA, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E PRATELEIRAS INTERNAS, O ACABAMENTO INTERIO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 2,40X1,60X0,30 / 2,40X1,20X0,30	NOVA	UND	1,00	12.518,25	12.518,25
34	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR UTILIDADES / GUARDA TEMPORÁRIA DE RESÍDUOS HEMODINÂMICA, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR PUXADOR POR BAIKO, PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTAS ABIR PUXADOR CAVA E PRATELEIRA INTERNA, O ACABAMENTO INTERIO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 0,91 X 1,80X0,35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0,97 X 1,80X0,35 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	5.555,86	5.555,86



34	BANCADA COMANDO CARDIOLOGIA, SENDO A MESMA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO. O ACABAMENTO SERÁ EM MDF BRANCO NIT QUATRO BARRAS OU SIMILAR, MEDIDA: 6,75X1,46X0,40	NOVA	UND	1,00	2.502,71	2.502,71
35	BANCADA ASSISTÊNCIA SOCIAL, SENDO A MESMA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 6,75X1,33X0,40	NOVA	UND	1,00	5.132,18	5.132,18
36	ARMÁRIO ASSISTÊNCIA SOCIAL, SENDO O MESMO COM 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 03 LINHAS DE PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 2,70X0,63X0,44	NOVA	UND	1,00	3.577,06	3.577,06
37	BANCADA CONSULTÓRIO 03 E 04 TIPO DE CARDIOLOGIA, SENDO AS MESMAS COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 6,75X1,33X0,40	NOVA	UND	2,00	3.255,08	6.511,06
38	BEGUA "U" 0,25X0,97CM PARA FIXAÇÃO CORTINA CONSULTÓRIO 03 E 04 TIPO 01 (NÃO INCLUI), SENDO A MESMA EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 01 C/ 2,43X0,25X0,07 / 01 C/ 2,53X0,25X0,07	NOVA	UND	2,00	1.433,72	2.867,43
39	BANCADA TESTE DE ESFORÇO CARDIOLOGIA, SENDO AS MESMAS COM TAMPO E PÉS PAINEL MDF 25MM, LIMA PARA TRAVAMENTO E ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 01 C/ 2,43X0,25X0,07 / 01 C/ 2,53X0,25X0,07	NOVA	UND	2,00	1.448,28	2.896,56
40	BEGUA "U" 0,25X0,97CM PARA FIXAÇÃO CORTINA TESTE DE ESFORÇO CARDIOLOGIA (NÃO INCLUI), SENDO AS MESMAS EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 1,60X0,25X0,07	NOVA	UND	1,00	891,57	891,57
41	BANCADA CONSULTÓRIO ENDOSCOPIA, SENDO A MESMA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 6,75X1,33X0,40	NOVA	UND	1,00	5.132,18	5.132,18
42	BEGUA "U" 0,25X0,97CM PARA FIXAÇÃO CORTINA CONSULTÓRIO ENDOSCOPIA (NÃO INCLUI), SENDO AS MESMAS EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 2,43X0,25X0,07	NOVA	UND	1,00	1.287,54	1.287,54
43	ARMÁRIO GUARDA DE ENDOSCÓPIOS ENDOSCOPIA, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM FECHADURA CRIMINOSA, PUXADOR CAVA E PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERIO E EXTERIO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 2,40X1,00X0,40	NOVA	UND	1,00	8.315,46	8.315,46
44	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E BANCADA CONSULTÓRIO 03 E 04 TIPO 02 / FICOGRAFIA CARDIOLOGIA, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 1,25X1,33X0,35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0,75X1,33X0,40 (BANCADA)	NOVA	UND	2,00	7.316,67	14.633,33
45	CONJUNTO BEGUA "U" 0,25X0,97CM PARA FIXAÇÃO CORTINA CONSULTÓRIO 03 E 04 TIPO 02 FICOGRAFIA CARDIOLOGIA (NÃO INCLUI), SENDO AS MESMAS EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 01 C/ 2,43X0,25X0,07 / 01 C/ 2,53X0,25X0,07	NOVA	UND	2,00	1.436,10	2.872,19
46	BANCADA MAPA, HOLETER E ELETRO CARDIOLOGIA, SENDO AS MESMAS COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 6,75X1,33X0,40	NOVA	UND	1,00	3.255,08	3.255,08
47	CONJUNTO BEGUA "U" 0,25X0,97CM PARA FIXAÇÃO CORTINA MAPA, HOLETER E ELETRO CARDIOLOGIA (NÃO INCLUI), SENDO AS MESMAS EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 2,43X0,25X0,07	NOVA	UND	1,00	1.225,63	1.225,63
48	BANCADA LAUDOS ENDOSCOPIA, SENDO A MESMA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 6,75X1,46X0,40	NOVA	UND	1,00	8.608,56	8.608,56
49	ARMÁRIO INTERIO PLATA E PRATELEIRA SUSPENSÃO LAVAGEM ENDOSCOPIA, SENDO O ARMÁRIO EM PORTAS ABIR COM PUXADOR ALÇA CROMADO 12MM E 01 PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERIO E EXTERIO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 6,69X1,26X0,38 (ARMÁRIO INTERIO) 1,20X0,26X0,33 (02 PRATELEIRA SUSPENSÃO)	NOVA	UND	1,00	4.654,94	4.654,94
50	ARMÁRIO INTERIO LAVAGEM ENDOSCOPIA, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM PUXADOR ALÇA CROMADO 12MM E 01 PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERIO E EXTERIO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 6,69X1,26X0,38	NOVA	UND	1,00	2.335,85	2.335,85
51	ARMÁRIO ÁGUA E CAFÉ ESPERA / RECEPÇÃO CARDIOLOGIA, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM 01 PRATELEIRA INTERNA, PORTA ABIR COM DISPENSER PARA COPOS DESCARTÁVEIS, NICHOS PARA FILTRO COM SANDEIRA ACRÍLICO E BRENDE, BASE TAMPO PARA RECEPÇÃO NÁUROMO (NÃO INCLUI), PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 PRATELEIRA INTERNA E PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E ABERTURA PARA LINDO. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 2,70X1,55X0,40	NOVA	UND	1,00	13.791,48	13.791,48
52	BALCÃO ATENDIMENTO ESPERA / RECEPÇÃO CARDIOLOGIA, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E 01 GAVETINHO 04 GAVETAS COM PUXADOR CAVA. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 0,92X1,40X0,30	NOVA	UND	1,00	3.367,00	3.367,00
53	CAIXA TV ESPERA / RECEPÇÃO CARDIOLOGIA, SENDO AS MESMAS COM REQUADRO 25MM, TIPO GANTOS MOEDA, FUNDO E O ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 0,92X1,40X0,30	NOVA	UND	2,00	2.711,25	5.422,50
54	ARMÁRIO ÁGUA E CAFÉ ESPERA / RECEPÇÃO ENDOSCOPIA, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM 01 PRATELEIRA INTERNA, PORTA ABIR COM DISPENSER PARA COPOS DESCARTÁVEIS, NICHOS PARA FILTRO COM SANDEIRA ACRÍLICO E BRENDE, BASE TAMPO PARA RECEPÇÃO NÁUROMO (NÃO INCLUI), PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 PRATELEIRA INTERNA E PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E ABERTURA PARA LINDO. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 2,70X1,55X0,40	NOVA	UND	1,00	12.961,01	12.961,01
55	BALCÃO ATENDIMENTO ESPERA / RECEPÇÃO ENDOSCOPIA, SENDO O MESMO COM 02 LINHAS EM DIVISÓRIA ACRÍLICO LEITADO 9MM, PAINEL FECHAMENTO FRONTAL E PÉS PAINEL. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 E PAINEL FRONTAL BALCÃO EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 6,75X1,46X0,70 (BALCÃO) 0,45X0,70X0,60MM (02 DIVISÓRIAS ACRÍLICO 9MM)	NOVA	UND	1,00	5.744,39	5.744,39
56	ARMÁRIO APOIO BALCÃO ATENDIMENTO ESPERA / RECEPÇÃO ENDOSCOPIA, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E 01 GAVETINHO 04 GAVETAS COM PUXADOR CAVA. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERIO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 0,92X1,40X0,30	NOVA	UND	1,00	4.877,78	4.877,78
57	CAIXA TV ESPERA / RECEPÇÃO ENDOSCOPIA, SENDO AS MESMAS COM REQUADRO MDF 25MM, TIPO GANTOS MOEDA, FUNDO E O ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 0,92X1,40X0,30	NOVA	UND	2,00	2.711,25	5.422,50
58	ARMÁRIO SUPERIOR TANQUE 03A, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERIO E EXTERIO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 0,92X1,40X0,30	NOVA	UND	1,00	1.745,00	1.745,00



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



55	ARMÁRIO INTERIOR PARA PRATELEIRA SUSPENSÃO UTILIZANDO / GUARDA TEMPORES DE RESÍDUOS PRODUZIDA, SENDO O ARMÁRIO EM PORTAS ABERTAS COM PUXADOR ALÇA CROMADA 22MM E 01 PRATELEIRA INTERNA E 02 PRATELEIRAS SUSPENSAS EM CAIXA OCA COM EXTRAÇÃO POR MEIO DE SUPORTE INVISÍVEL. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 0,66X0,40X0,30 (ARMÁRIO INTERIOR) / 2,00X0,35X0,30 (02 PRATELEIRAS SUSPENSAS)	NOVA	UND	1,00	4.432,09	4.432,09
56	MESA LATERAL RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME ENDOSCÓPIA, SENDO AS MESMAS COM RODÍZIO SUICIDE 2" COM FREIO, 01 GAVETA COM PUXADOR CAVA E 01 PORTA ABERTAS COM PUXADOR CAVA E 01 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF ÁREA MT GUARAPAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 0,88X0,43X0,43	NOVA	UND	7,00	1.089,45	7.626,17
57	PAINÉIS GASES RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME ENDOSCÓPIA, SENDO OS MESMOS COM REBAIXO SUPERIOR E INFERIOR PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUI) E REBAIXO PARA ENCAIXE TOMADAS E BICHOS GASES. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADREIRO TX PP-7984; NÃO INCLUI ACRÉSCIMO LETROSO; MEDIDA: 01 C/ 0,60X0,73X0,05 / 02 C/ 0,60X0,42X0,05 / 01 C/ 0,60X0,80X0,05	NOVA	UND	7,00	1.136,97	7.957,92
58	ARMÁRIO RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME ENDOSCÓPIA, SENDO O MESMO EM 02 PORTAS ABERTAS COM PUXADOR CAVA E 03 LINHAS DE PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM MDF ÁREA MT GUARAPAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 2,70X0,22X0,33	NOVA	UND	1,00	6.152,01	6.152,01
59	CONFECÇÃO REJUNTO "U" 0,35X0,03CM PARA FIXAÇÃO CORTINA RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME ENDOSCÓPIA, SENDO AS MESMAS EM FÓRMICA PUERTO MADREIRO TX PP-7984; MEDIDA: 01 C/ 2,13X0,35X0,07 / 01 C/ 1,50X0,25X0,07 / 01 C/ 1,75X0,25X0,07 / 01 C/ 1,50X0,25X0,07	NOVA	UND	13,00	978,03	12.714,39
60	PAINEL REVESTIMENTO PAREDE DIV-WALL E BANQUETA TRABALHO POSTO ENFERMAGEM RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME ENDOSCÓPIA, SENDO O PAINEL FRONTAL E LATERAL COM REBAIXO INFERIOR PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUI) E BANQUETA COM 01 NICHOS CAVAS COM GAVETINHA, VENTILAÇÃO LATERAL E SECUNDÁRIO PORTAS ABERTAS COM PUXADOR CAVA E 01 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO DO PAINEL SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADREIRO TX PP-7984 E BANQUETA COM PUXADOR CAVA E 01 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF ÁREA MT GUARAPAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 01 C/ 0,85X0,73X0,05 (PAINEL FRONTAL) / 01 C/ 0,85X0,36X0,05 (PAINEL LATERAL) / 01 C/ 0,85X0,47X0,02 / 01 C/ 0,85X0,73X0,02 (PAINÉIS INTERNOS) / 01 C/ 0,35X0,43X0,02 (PAINEL SOBRE BANQUETA) / 01 C/ 0,75X0,43X0,02 (BANQUETA) / 01 C/ 1,91X0,36X0,17X0,02 (TAMPÃO)	NOVA	UND	1,00	5.781,53	5.781,53
61	ARMÁRIO SUPERIOR FRONTAL E ARMÁRIO INFERIOR POSTO RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME ENDOSCÓPIA, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM 02 PORTAS ABERTAS COM PUXADOR CAVA E 02 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS E NICHOS PARA 01 FRONTAL E 01 INFERIOR. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM MDF ÁREA MT GUARAPAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 1,57X0,73X0,37 (ARMÁRIO SUPERIOR) / 0,55X0,73X0,37 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	5.887,57	5.887,57
62	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR BANQUETA PARA POSTO ENFERMAGEM RECUPERAÇÃO PÓS-EXAME ENDOSCÓPIA, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABERTAS COM PUXADOR CAVA E 02 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTA ABERTA COM PUXADOR CAVA E 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO SERÁ EM MDF ÁREA MT GUARAPAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 1,05X0,45X0,40 (ARMÁRIO SUPERIOR) / 0,42X0,55X0,58 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	6.435,76	6.435,76
63	REFRIGERADOR					807.716,71
64	MARCELMARIA					807.716,71
65	MARCELMARIA					807.716,71
66	ARMÁRIOS DUPLOS APARTAMENTOS PPP, EM PORTAS ABERTAS COM PUXADOR E PRATELEIRA INTERNA, NICHOS ABERTOS, VÃO PARA FRIGORIFERO E FUNDO FIXO ACABADO. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF ÁREA MT GUARAPAPES OU SIMILAR, NICHOS E VÃO PARA FRIGORIFERO EM FÓRMICA PUERTO MADREIRO TX PP-7984 E PORTAS E ACABAMENTO EXTERNO EM MDF ÁREA MT GUARAPAPES OU SIMILAR;	NOVA	UND	2,00	15.460,89	31.321,77
67	ARMÁRIOS DUPLOS APARTAMENTOS PPP, EM PORTAS ABERTAS COM PUXADOR E PRATELEIRA INTERNA, NICHOS ABERTOS, VÃO PARA FRIGORIFERO E FUNDO FIXO ACABADO. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF ÁREA MT GUARAPAPES OU SIMILAR, NICHOS E VÃO PARA FRIGORIFERO EM FÓRMICA PUERTO MADREIRO TX PP-7984 E PORTAS E ACABAMENTO EXTERNO EM MDF ÁREA MT GUARAPAPES OU SIMILAR;	NOVA	UND	2,00	15.460,89	31.321,77
68	ARMÁRIOS COM BANCAS PARA PRATELEIRA SUSPENSÃO APARTAMENTO PPP, SENDO OS ARMÁRIOS EM 02 PORTAS ABERTAS COM PUXADOR CAVA, 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E PRATELEIRAS SUSPENSAS EM CAIXA SEM-OCA COM EXTRAÇÃO POR MEIO DE SUPORTE INVISÍVEL. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADREIRO TX PP-7984; MEDIDA: 0,62X0,50X0,30 (ARMÁRIO INFERIOR) / 2,50X0,35X0,04 (PRATELEIRA) / 0,62X0,30X0,30 (ARMÁRIO INFERIOR) / 2,50X0,30X0,04 (PRATELEIRA)	NOVA	UND	2,00	4.165,31	12.330,69
69	CAIXAS TV APARTAMENTO PPP, SENDO AS MESMAS COM REQUADRO 25 MM, TOROS CANTO MOEDA, FUNDO E ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADREIRO TX PP-7984; MEDIDA: 0,52X0,46X0,40	NOVA	UND	2,00	2.723,85	5.447,70
70	CONFECÇÃO PAINÉIS GASES APARTAMENTO PPP, SENDO OS MESMOS COM REBAIXO SUPERIOR E INFERIOR PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUI) E REQUADRO PARA ENCAIXE TOMADAS E BICHOS GASES. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADREIRO TX PP-7984; NÃO INCLUI ACRÉSCIMO LETROSO; MEDIDA: 0,60X0,40X0,05 / 0,50X0,35X0,05	NOVA	UND	2,00	2.117,01	4.234,02
71	CONFECÇÃO MESA LATERAL APARTAMENTO PPP, COM RODÍZIO SUICIDE 2" COM FREIO, 01 GAVETA COM PUXADOR CAVA E 01 PORTA ABERTA COM PUXADOR CAVA E 02 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX E EXTERNO EM MDF ÁREA MT GUARAPAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 2,30X0,22X0,46	NOVA	UND	2,00	1.089,45	2.178,91
72	CONFECÇÃO ARMÁRIOS DUPLOS APARTAMENTOS PPP, SENDO OS MESMOS EM PORTAS ABERTAS COM PUXADOR E PRATELEIRA INTERNA, NICHOS ABERTOS, VÃO PARA FRIGORIFERO E FUNDO FIXO ACABADO. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF ÁREA MT GUARAPAPES OU SIMILAR, NICHOS E VÃO PARA FRIGORIFERO EM FÓRMICA PUERTO MADREIRO TX PP-7984 E PORTAS E ACABAMENTO EXTERNO EM MDF ÁREA MT GUARAPAPES OU SIMILAR;	NOVA	UND	3,00	15.460,89	46.382,66
73	CONFECÇÃO ARMÁRIOS DUPLOS APARTAMENTOS PPP, SENDO OS MESMOS EM PORTAS ABERTAS COM PUXADOR E PRATELEIRA INTERNA, NICHOS ABERTOS, VÃO PARA FRIGORIFERO E FUNDO FIXO ACABADO. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF ÁREA MT GUARAPAPES OU SIMILAR, NICHOS E VÃO PARA FRIGORIFERO EM FÓRMICA PUERTO MADREIRO TX PP-7984 E PORTAS E ACABAMENTO EXTERNO EM MDF ÁREA MT GUARAPAPES OU SIMILAR;	NOVA	UND	2,00	15.460,89	31.321,77
74	CONFECÇÃO PAINÉIS GASES APARTAMENTOS PPP E APARTAMENTOS, SENDO OS MESMOS COM REBAIXO SUPERIOR E INFERIOR PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUI) E REQUADRO PARA ENCAIXE TOMADAS E BICHOS GASES. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADREIRO TX PP-7984; NÃO INCLUI ACRÉSCIMO LETROSO; MEDIDA: 01 C/ 0,60X0,80X0,05 / 01 C/ 0,50X0,35X0,05	NOVA	UND	14,00	1.423,71	19.931,94



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



32	CONFEÇÃO PAINÉIS GASES APARTAMENTOS, SENDO OS MESMOS COM REBAIXO SUPERIOR E INTERIOR PARA RECEBER ILUMINAÇÃO INTERNA (NÃO INCLUI O REQUADRO BAINHO RELEVADO PARA ENCAIXE TOMADA E BICOS GASES, O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7964, NÃO INCLUI O ACRÍLICO LENTO); MEDIDA: 6,60X1,57X0,45	NOVA	UND	16,00	1.158,57	13.555,74
33	CONFEÇÃO MESA LATERAL APARTAMENTOS PNE, SENDO AS MESMAS COM REBAIXO SUPERIOR 2" COM FREIO, 01 GAVETA COM PUXADOR CAVA E 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVA E 02 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS, O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF 18MM ÁREA MT GUARARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 6,88X0,43X0,45	NOVA	UND	14,00	1.689,45	15.252,34
34	CONFEÇÃO MESA LATERAL APARTAMENTOS, SENDO AS MESMAS COM REBAIXO SUPERIOR 2" COM FREIO, 01 GAVETA COM PUXADOR CAVA E 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVA E 02 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS, O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF 18MM ÁREA MT GUARARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 6,88X0,43X0,45	NOVA	UND	16,00	1.689,45	10.904,58
35	REQUADRO 2"X6" 2.5X3,07CM PARA FIXAÇÃO SISTEMA TILUJO CORTINA APARTAMENTOS PNE (NÃO INCLUI O TILUJO), SENDO AS MESMAS COM ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7964; MEDIDA: 65 C/ 3,30M / 01 C/ 3,40M / 61 C/ 1,69M	NOVA	UND	7,00	1.795,12	12.565,85
36	REQUADRO 2"X6" 2.5X3,07CM PARA FIXAÇÃO SISTEMA TILUJO CORTINA APARTAMENTOS PNE (NÃO INCLUI O TILUJO), SENDO AS MESMAS COM ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7964; MEDIDA: 1,55M	NOVA	UND	5,00	2.605,58	10.027,92
37	PAINEL TV ALTA APARTAMENTO PNE, SENDO OS MESMOS COM AFASTAMENTO DA PAREDE PARA PASSAGEM FIAÇÃO E REQUADRO BAINHO RELEVADO PARA TV, O ACABAMENTO DO PAINEL SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7964 E REQUADRO TV EM FÓRMICA TAUPÉ TX; MEDIDA: 1,30X0,76X0,45	NOVA	UND	7,00	7.762,35	54.336,47
38	CONFEÇÃO PAINEL TV ALTA APARTAMENTO PNE, SENDO OS MESMOS COM AFASTAMENTO DA PAREDE PARA PASSAGEM FIAÇÃO E REQUADRO BAINHO RELEVADO PARA TV, O ACABAMENTO DO PAINEL SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7964 E REQUADRO TV EM FÓRMICA TAUPÉ TX; MEDIDA: 1,30X0,75X0,45	NOVA	UND	5,00	5.496,79	27.483,95
39	CONJUNTO PAINEL REVESTIMENTO PAREDE DRYWALL E BANCADA TRABALHO POSTO ENFERMAGEM, SENDO O PAINEL FRONTAL E LATERAL COM REBAIXO INTERIOR PARA RECEBER ILUMINAÇÃO INTERNA (NÃO INCLUI O REBAIXO) E BANCADA COM 22 NICHOS CPU COM GAVETINHA, VENTILAÇÃO LATERAL E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO DO PAINEL SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7964 E BANCADA EM MDF ÁREA MT GUARARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 61 C/ 0,85X0,37X0,05 (PAINEL FRONTAL) 61 C/ 0,85X1,04X0,05 (PAINEL LATERAL) 61 C/ 0,85X0,17X0,02 (01 C/ 0,85X0,80X0,02 (PAINÉIS INTERNOS) 61 C/ 0,59X1,09X0,05 (PAINEL SECRETARIA BANCADA) 61 C/ 0,57X0,85X0,17X0,02 (TAMPO) 61 C/ 0,59X1,09X0,05 (BANCADA)	NOVA	UND	1,00	7.561,03	7.561,03
40	CONJUNTO BANCADA "L", DIVISÓRIA E NICHOS PROTOTÍPO POSTO ENFERMAGEM, SENDO A BANCADA COM CPU CPU COM GAVETINHA E LATERAL VENTILAÇÃO, MOBILÁRIO ARMÁRIO COM 02 PORTAS ABIR PUXADOR CAVA, REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, NICHOS SUSPENSÃO PARA 28 PROTOTÍPO COM CANAIS MDF 18MM E DIVISÓRIA 90MM E DIVISÓRIA PISO TETO FECHAMENTO LATERAL BANCADA, O ACABAMENTO SERÁ EM MDF ÁREA MT GUARARAPES OU SIMILAR E DIVISÓRIA EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7964; MEDIDA: 61 C/ 0,75X1,03X0,05 (DIVISÓRIA) 61 C/ 0,75X1,03X0,05 (02 25X1,20X0,40 (BANCADA "L") 61 C/ 0,75X1,03X0,05 (NICHOS PROTOTÍPO)	NOVA	UND	1,00	10.176,08	10.176,08
41	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR SERVIÇO DE ENFERMAGEM, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR PUXADOR CAVA, REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, NICHOS SUSPENSÃO PARA 28 PROTOTÍPO COM CANAIS MDF 18MM E DIVISÓRIA 90MM E DIVISÓRIA PISO TETO FECHAMENTO LATERAL BANCADA, O ACABAMENTO SERÁ EM MDF ÁREA MT GUARARAPES OU SIMILAR E DIVISÓRIA EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7964; MEDIDA: 1,20X2,92X0,40 (ARM. INFERIOR) / 0,67X2,92X0,35 (ARM. SUPERIOR)	NOVA	UND	1,00	9.854,00	9.854,00
42	MÓDULOS COM DIVISÓRIA ESTAR MÉDIO CENTRO CIRÚRGICO, SENDO AS DIVISÓRIAS EM PAINEL SEM-OCO COM PARA RECEBER TOMADAS ELÉTRICAS, TAMPO BANCADA MDF 25MM E 01 BANCADA COM REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO DAS DIVISÓRIAS SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7964 E TAMPO BANCADA EM MDF ÁREA MT GUARARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 61 C/ 1,10X0,60X0,05 (DIVISÓRIA) 61 C/ 0,75X1,03X0,05 (BANCADA COM REQUADRO) 61 C/ 1,10X0,60X0,05 (01 C/ 1,10X0,60X0,05 (DIVISÓRIAS) 61 C/ 1,10X0,60X0,05 (TAMPO BANCADA) 61 C/ 1,10X0,60X0,05 (01 C/ 1,10X0,60X0,05 (DIVISÓRIAS) 61 C/ 1,10X0,60X0,05 (TAMPO BANCADA)	NOVA	UND	5,00	4.114,54	12.542,01
43	CONJUNTO ARMÁRIO E TAMPO BANCADA ESTAR MÉDIO, SENDO O ARMÁRIO EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, FECHADURA CILÍNDRICA, PRATELEIRAS INTERNAS 02 NICHOS COM FREIO E TAMPO BANCADA SUSPENSÃO, O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF 18MM ÁREA MT GUARARAPES OU SIMILAR, EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7964 E NICHOS EM MDF ÁREA MT GUARARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 2,70X3,00X0,40 (ARMÁRIO) 3,00X0,30X0,04 (TAMPO BANCADA)	NOVA	UND	1,00	23.885,09	23.885,09
44	BANCADA "U" ESTAR MÉDIO, SENDO A MESMA COM TAMPO E PÉS PAINEL EM MDF 25MM, VÁRIA PARA TRAVAMENTO E ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7964; MEDIDA: 61 C/ 1,10X0,60X0,05	NOVA	UND	1,00	10.622,17	10.622,17
45	CAIXA TV ESTAR MÉDIO, SENDO A MESMA COM REQUADRO 25 MM, TOROS GAVETINHA, FREIO E ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7964; MEDIDA: 6,52X1,48X0,10	NOVA	UND	1,00	2.723,63	2.723,63
46	BANCADA "U" SECRETARIA, SENDO A MESMA COM MÓDULO ARMÁRIO EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E PRATELEIRAS INTERNAS, 02 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF ÁREA MT GUARARAPES OU SIMILAR, EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7964; MEDIDA: 6,75X2,84X0,40 / 0,75X1,00X0,05	NOVA	UND	1,00	11.129,75	11.129,75
47	MESA LATERAL APARTAMENTO PNE, SENDO AS MESMAS COM REBAIXO SUPERIOR 2" COM FREIO, 01 GAVETA COM PUXADOR CAVA E 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVA E 02 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS, O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF 18MM ÁREA MT GUARARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 6,88X0,43X0,45	NOVA	UND	14,00	1.689,45	15.252,34



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



28	CONJUNTO PAINEL REVESTIMENTO PARDE DRY-WALL, BANCADA TRADIZIONAL, NICHOS PRONTUÁRIO E ARMÁRIO INTERIOR POSTO ENFERMAGEM, SENDO OS PAINÉIS FRONTALS E LATERAIS COM REBORDO INTERIOR PARA RECUPERAR LUMINAÇÃO (DO RTO LCO) (NÃO INCLUI), BANCADA COM ARMÁRIO 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 01 PRATELEIRA INTERNA, 02 NICHOS CPU COM GAVETINHA E LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, NICHOS PRONTUÁRIO SUSPENDIDO PARA PRONTUÁRIOS COM CABO MDF 18MM E DIFUSOR MDF 9MM E ARMÁRIO INTERIOR EM PORTA ABIR COM PUXADOR CAVA E 01 PRATELEIRA INTERNA, O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADEIRO TR PP-7984, MEDIDA: 02 C/ 0.20X1.30X0.03 / 01 C/ 0.20X1.30X0.03 (PAINEL INTERNO) 01 C/ 0.20X1.30X0.03 (BANCADA) 02 C/ 1.30X0.17X0.02 / 01 C/ 0.15X0.17X0.02 (TAMPO) 01 C/ 0.70X0.23X0.37 (NICHOS PRONTUÁRIO) 02 C/ 0.85X0.15X0.05 (PAINEL LATERAL EXTERNO) 01 C/ 0.85X0.15X0.02 / 02 C/ 0.85X0.17X0.02 (PAINEL INTERNO) 02 C/ 1.85X0.17X0.02 (TAMPO) 01 C/ 0.82X1.20X0.58 (ARMÁRIO INTERIOR)	NOVA	UND	1,00	20.859,59	20.859,59
29	REGRAS "V" 0,3X0,05X0,05 PARA DISTRIBUIÇÃO DE CIMENTAÇÃO, SENDO AS MESMAS COM ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADEIRO TR PP-7984, MEDIDA: 10 C/ 1,73X1,04 / 01 C/ 1,08X1,08	NOVA	UND	14,00	1.615,17	14.212,81
30	CONJUNTO ESTANTES E BANCADA ARSENAL, SENDO AS ESTANTES EM MDF 18MM, FUNDO MDF 9MM E BANCADA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 01 C/ 2,70X0,36X0,46 / 01 C/ 2,70X0,36X0,46 01 C/ 2,70X0,36X0,46 (BANCADA)	NOVA	UND	1,00	54.579,07	54.579,07
31	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR NICHOS DE CONSULTAÇÃO, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INTERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 PRATELEIRA INTERNA E 01 GAVETINHA 04 GAVETAS COM PUXADOR CAVA, O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 6,50X0,46X0,35 (ARM. SUPERIOR) / 0,67X0,36X0,46 (ARM. INTERIOR)	NOVA	UND	1,00	8.841,34	8.841,34
32	MÓVEL CAFÉ E ÁGUA SALA DE ESTAR PACIENTES / ACOMPANHANTES, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, PRATELEIRA INTERNA, PORTA ABIR COM DISPENSOR PARA COPOS DESCARTÁVEIS, NICHOS PARA FILTRO E MÁQUINA CAFÉ COM BANCADA ACRÍLICA E DRENAGEM E PORTAS ABIR COM ABERTURA PARA LIXO, O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADEIRO TR PP-7984, MEDIDA: 2,10X0,45X0,35	NOVA	UND	1,00	8.055,72	8.055,72
33	BANCADA SALA DE COMANDO, SENDO A MESMA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 0,75X0,46X0,45	NOVA	UND	1,00	2.339,85	2.339,85
34	ARMÁRIO SUPERIOR TATUAGEM, SENDO O MESMO COM 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 01 PRATELEIRA INTERNA, O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 0,64X0,25X0,30	NOVA	UND	1,00	2.277,05	2.277,05
35	ARMÁRIO PISO TETO E 02 PRATELEIRAS SUSPENSAS EM MDF, SENDO O ARMÁRIO EM 05 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 PRATELEIRA INTERNA E PRATELEIRA EM CAVA SEM CAVA COM FIXAÇÃO POR MEIO DE SUPOORTE INVISÍVEL, O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 2,63X0,42X0,40 (ARMÁRIO) 3,00X0,36X0,35 (2 PRATELEIRAS)	NOVA	UND	1,00	8.841,34	8.841,34
36	CONJUNTO ESTANTES E BANCADA MATERIAL CONSERVADO, SENDO AS ESTANTES EM MDF 18MM, FUNDO MDF 9MM E BANCADA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 01 C/ 2,40X0,36X0,46 / 01 C/ 2,40X0,36X0,46 01 C/ 2,40X0,36X0,46 (BANCADA)	NOVA	UND	1,00	18.743,54	18.743,54
37	CONFECÇÃO CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR UTILIDADES, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INTERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 PRATELEIRA INTERNA, O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 6,50X0,37X0,35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0,68X0,37X0,35 (ARMÁRIO INTERIOR)	NOVA	UND	1,00	8.418,50	8.418,50
38	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR UTILIDADES E GUARDA TEMPORÁRIA DE RESÍDUOS, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INTERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 PRATELEIRA INTERNA, O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 0,80X0,35X0,45 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0,67X0,35X0,45 (ARMÁRIO INTERIOR)	NOVA	UND	1,00	5.199,88	5.199,88
39	CONFECÇÃO CONJUNTO ESTANTES E BANCADA GUARDA DE MEDICAMENTOS, SENDO AS ESTANTES EM MDF 18MM, FUNDO MDF 9MM E BANCADA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 02 C/ 2,70X0,36X0,46 / 01 C/ 2,70X0,36X0,46 02 C/ 2,70X0,36X0,46 / 01 C/ 2,70X0,36X0,46 01 C/ 2,70X0,36X0,46 (BANCADA) 02 C/ 2,70X0,36X0,46 (BANCADA)	NOVA	UND	1,00	39.381,25	39.381,25
40	CONJUNTO ESTANTES E BANCADA GUARDA DE EQUIPAMENTOS 01, SENDO AS ESTANTES EM MDF 18MM, FUNDO MDF 9MM E BANCADA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 02 C/ 2,70X0,36X0,46 / 01 C/ 2,70X0,36X0,46 01 C/ 2,70X0,36X0,46 / 01 C/ 2,70X0,36X0,46 01 C/ 2,70X0,36X0,46 (BANCADA) 02 C/ 2,70X0,36X0,46 (BANCADA)	NOVA	UND	1,00	20.674,85	20.674,85
41	CONJUNTO ESTANTES E BANCADA GUARDA DE EQUIPAMENTOS 02, SENDO AS ESTANTES EM MDF 18MM, FUNDO MDF 9MM E BANCADA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO SERÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 01 C/ 2,70X0,36X0,46 / 01 C/ 2,70X0,36X0,46 01 C/ 2,70X0,36X0,46 / 01 C/ 2,70X0,36X0,46 01 C/ 2,70X0,36X0,46 (BANCADA) 02 C/ 2,70X0,36X0,46 (BANCADA)	NOVA	UND	1,00	16.156,09	16.156,09
42	2º PAVIMENTO					152.985,81
43	MARCELA					152.985,81
44	MARCELA					152.985,81
45	MÓVEL CAFÉ E PRATELEIRA SUSPENSAS PARA COLABORADORES, SENDO O ARMÁRIO EM 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 PRATELEIRA INTERNA E 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 PRATELEIRA SUSPensa EM CAVA COM CAVAÇÃO POR MEIO DE SUPOORTE INVISÍVEL, O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADEIRO TR PP-7984, MEDIDA: 0,77X0,42X0,35 (ARMÁRIO) 1,63X0,35X0,42 (PRATELEIRA)	NOVA	UND	1,00	5.793,91	5.793,91



15	MÓDULO DUPLO DANÇADA E DIVISÓRIA ESTAR COLABORADORES, SENDO AS DIVISÓRIAS EM PAINEL SEMI-OCO 5CM E DANÇADA COM NICHOS CPU COM GAVETINHA E LATERAL VENTILAÇÃO. O ACABAMENTO DAS DIVISÓRIAS SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 E DANÇADA EM MDF ARDIA MT GUARARAPES OU SIMILAR. MEDIDA: 01 C/ 0,99X0,29X0,03 (DIVISÓRIA LATERAL) 01 C/ 0,99X0,33X0,05 (DIVISÓRIA CENTRAL) 02 C/ 0,79X0,33X0,00 (DANÇADA)	NOVA	UND	1,00	8.282,52	8.282,52
15	DANÇADA APOIO RECEÇÃO ESTAR COLABORADORES, SENDO A MESMA COM TAMPO E PÉS PAINEL ACM E SALA PARA TRAVAMENTO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984. MEDIDA: 3,10X0,33X0,00	NOVA	UND	1,00	6.976,02	6.976,02
15	CAIXA TV ESTAR COLABORADORES, SENDO A MESMA COM REQUADRO 25 MM, TOPOS CANTO MOEDA, FUNDO E ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984.	NOVA	UND	1,00	2.723,63	2.723,63
15	ARMÁRIO ESCRITÓRIO CLÍNICA, SENDO OS MESMOS EM PORTAS ABRIR COM PUXADOR E DE LINHAS DE PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF 18MM / 01 C/ 2,57X0,30X0,03 / 01 C/ 2,57X0,30X0,03 01 C/ 2,57X0,30X0,03 / 01 C/ 2,57X0,30X0,03	NOVA	UND	3,00	7.970,54	23.911,62
15	MÓVEL ÁGUA E CAFÉ ENGENHARIA CLÍNICA, SENDO O MESMO COM ARMÁRIO LATERAL PISO TETO EM 02 PORTAS ABRIR COM PUXADOR CAVO E PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO ÁGUA E CAFÉ EM PORTAS ABRIR COM PUXADOR CAVA, PRATELEIRA INTERNA, PORTA ABRIR COM DISPENSER PARA COPOS DESCARTÁVEIS, NICHOS PARA CINTRO E MÁQUINA CAFÉ COM BANDEJA ACRÍLICO E DRENO E PORTAS ABRIR COM ABERTURA PARA LIXO. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF 18MM EM EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984. MEDIDA: 01 C/ 2,37X0,37X0,03 (ARMÁRIO PISO-TETO) 01 C/ 2,37X0,37X0,03 (MÓVEL ÁGUA E CAFÉ)	NOVA	UND	1,00	8.802,29	8.802,29
15	DANÇADA BETA ENGENHARIA CLÍNICA, SENDO A MESMA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E PAINEL FRONTAL FECHAMENTO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984.	NOVA	UND	1,00	2.327,47	2.327,47
15	DANÇADA "1" ENGENHARIA CLÍNICA, SENDO A MESMA COM 03 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABRIR PARA VISITA INTERNA. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984. MEDIDA: 0,75X0,27X0,00 / 0,75X0,25X0,00	NOVA	UND	1,00	9.173,68	9.173,68
15	DANÇADA NUTRICIONISTA, SENDO A MESMA COM 03 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABRIR PARA VISITA INTERNA. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984. MEDIDA: 0,75X0,25X0,00	NOVA	UND	1,00	10.684,07	10.684,07
15	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR NUTRICIONISTA, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM 03 PORTAS ABRIR PUXAR POR BAIXO, 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR COM TAMPO MARCENARIA. 03 PORTAS ABRIR COM PUXADOR CAVA E 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF 18MM EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984. MEDIDA: 0,72X0,40X0,00 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0,72X0,40X0,00 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	3.459,05	3.459,05
15	BANCOS ESPAÇO CUMMÊNICO, SENDO OS MESMOS COM ASSENTO QUINAS BOLSADAS, REFORÇO INTERNO POR FIMETALON 48X20MM E PÉS SEMI-OCO TORO RETO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984-STD E PÉ. MEDIDA: 0,25X0,28X0,45	NOVA	UND	6,00	2.104,63	12.627,78
15	CONJUNTO REJANAS PAREDES LATERAIS E TETO CUMMÊNICO, SENDO AS MESMAS EM MDF 18MM COM NÁVEL PARA FIXAÇÃO E ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984. MEDIDA: 48 C/ 2,37X0,05X0,03 36 C/ 2,37X0,07X0,03	NOVA	UND	84,00	482,81	28.175,84
15	PAINEL ESPAÇO CUMMÊNICO, SENDO O MESMO COM AFASTAMENTO DA PAREDE PARA VENTILAÇÃO PAINEL E PARA DAR PROFUNDIDADE DO RECORTE C/2L. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984. MEDIDA: 2,00X0,40X0,03	NOVA	UND	1,00	5.942,47	5.942,47
15	ARMÁRIO CHEIA, SENDO O MESMO EM 02 PORTAS ABRIR COM PUXADOR CAVA, REJANAS CURVINDO E 02 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS E MÓDULO SUPERIOR E INFERIOR COM 02 PORTAS ABRIR COM PUXADOR CAVA, 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E NICHOS ADERTO COM 01 PRATELEIRA E FUNDO. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF 18MM EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984. MEDIDA: 2,37X0,40X0,40	NOVA	UND	1,00	9.805,08	9.805,08
15	DANÇADA CHEIA, SENDO A MESMA COM 01 NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO LATERAL E PAINEL FRONTAL FECHAMENTO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984. MEDIDA: 0,75X0,30X0,00	NOVA	UND	1,00	3.020,76	3.020,76
15	CAIXA TV REFEITÓRIO MÉDICOS, SENDO A MESMA COM REQUADRO 25 MM, TOPOS CANTO MOEDA, FUNDO E ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984. MEDIDA: 0,52X0,48X0,10	NOVA	UND	1,00	2.725,83	2.725,83
15	DANÇADA REFEITÓRIO MÉDICOS, SENDO A MESMA COM TAMPO E PÉS PAINEL MDF 23MM E SALA PARA TRAVAMENTO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984. MEDIDA: 1,10X0,40X0,30	NOVA	UND	1,00	5.521,55	5.521,55
24	3º PAVIMENTO					820.704,77
25	MARCCENARIA					820.704,77
40	MARCCENARIA					820.704,77
15	ARMÁRIOS SEMPLER APARTAMENTO OBESO / ISOLAMENTO, SENDO OS MESMOS EM 02 PORTAS ABRIR COM PUXADOR, FECHADURA GUINCHO E PRATELEIRA INTERNA. NICHOS ADERTOS E VÃO PARA FINGOBAR. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF ARDIA MT GUARARAPES OU SIMILAR. NICHOS E VÃO PARA FINGOBAR EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 E PORTAS E ACABAMENTO EXTERNO EM MDF ARDIA MT GUARARAPES OU SIMILAR. MEDIDA: 2,70X0,23X0,49	NOVA	UND	2,00	10.448,84	20.897,68
15	PAINEL TV ALTA APARTAMENTO OBESO / ISOLAMENTO, SENDO OS MESMOS COM AFASTAMENTO DA PAREDE PARA POSSÍVEL FIXAÇÃO E REQUADRO BAIXO RECEO PARA TV. O ACABAMENTO DO PAINEL SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 E REQUADRO TV EM FÓRMICA TAUPE TX. MEDIDA: 01 C/ 1,10X0,17X0,04 01 C/ 1,10X0,33X0,06	NOVA	UND	2,00	5.825,07	7.950,24
15	REJANAS "U" 0,23X0,070M PARA FIXAÇÃO SISTEMA TOLHO CORTINA APARTAMENTO OBESO / ISOLAMENTO (NÃO INCLUSO), SENDO AS MESMAS COM ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984. MEDIDA: 01 C/ 2,75M / 01 C/ 3,30M	NOVA	UND	2,00	1.727,03	3.454,06
15	PAINÉIS GASES UTIL APARTAMENTO OBESO / ISOLAMENTO, SENDO OS MESMOS COM REJANAS SUPERIOR E INFERIOR PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUSO) E REQUADRO BAIXO RECEO PARA ENCAIXE TOMADAS E NICHOS GASES. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 NÃO INCLUI O ACRÍLICO LITADO. MEDIDA: 01 C/ 0,90X0,09X0,03 / 01 C/ 0,90X0,18X0,03 01 C/ 0,90X0,18X0,03 / 01 C/ 0,90X0,09X0,03	NOVA	UND	4,00	2.191,29	8.765,16
15	MESA LATERAL APARTAMENTO OBESO / ISOLAMENTO, SENDO AS MESMAS COM RODÍZIO SUICONE 3" COM FREIO, 01 GAVETA COM PUXADOR CAVA E 01 PORTA ABRIR COM PUXADOR CAVA E 01 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF 18MM ARDIA MT GUARARAPES OU SIMILAR. MEDIDA: 0,60X0,43X0,45	NOVA	UND	4,00	1.009,45	4.037,81
15	ARMÁRIO SEMPLER APARTAMENTO PPE, SENDO O MESMO EM 02 PORTAS ABRIR COM PUXADOR, FECHADURA GUINCHO E PRATELEIRA INTERNA, NICHOS ADERTOS E VÃO PARA FINGOBAR. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF ARDIA MT GUARARAPES OU SIMILAR, NICHOS E VÃO PARA FINGOBAR EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 E PORTAS E ACABAMENTO EXTERNO EM MDF ARDIA MT GUARARAPES OU SIMILAR. MEDIDA: 2,70X0,23X0,49	NOVA	UND	1,00	10.448,84	10.448,84



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



15	ARMÁRIO DUPLO APARTAMENTO PNE, SENDO O MESMO EM 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR, FECHADURA CILINDRO E PRATELEIRA INTERNA, NICHOS ABERTOS E VÃO PARA FRIGIDAR, O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF AREA MT GUARARAPES OU SIMILAR, NICHOS E VÃO PARA FRIGIDAR EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7864 E PORTAS E ACABAMENTO EXTERNO EM MDF AREA MT GUARARAPES OU SIMILAR, MEDIDA: 2.50X2.21X0.69	NOVA	UND	1,00	13.660,89	13.660,89
16	PAINEL TV ALTA APARTAMENTO PNE, SENDO OS MESMOS COM ACABAMENTO DA PAREDE PARA PASSAGEM RAÇÃO E REQUADRO BAIKO RELEVO PARA TV, O ACABAMENTO DO PAINEL SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7864 E REQUADRO TV EM FÓRMICA TAUFÉ TX; MEDIDA: 01 C/ 1.109X1.378 05 / 02 C/ 1.109X1.603 05	NOVA	UND	3,00	1.832,20	5.496,79
17	RÉQUAS "U" 0,25X0,97CM PARA IMPLANTAÇÃO SISTEMA TRILHO CORTINA APARTAMENTO PNE (NÃO INCLUSO), SENDO AS MESMAS COM ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7864; MEDIDA: 3,33M	NOVA	UND	3,00	2.005,58	6.016,75
18	PAINÉIS GASES APARTAMENTO PNE, SENDO OS MESMOS COM REBAIXO SUPERIOR E INFERIOR PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUSO) E REQUADRO BAIKO RELEVO PARA ENCAIXE TOMADAS E BICOS GASES, O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7864. NÃO INCLUSO ACRÍLICO LEITOSO; MEDIDA: 01 C/ 0,66X1,3639 05 / 02 C/ 0,60X2,1039 05 / 02 C/ 0,60X1,5739 05	NOVA	UND	6,00	1.349,44	8.096,62
19	MESAS LATAS LITO APARTAMENTO PNE, SENDO AS MESMAS COM RODÍZIO SUICONE 2" COM FREIO, 01 BAVETA COM PUXADOR CAVA E 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVA E 02 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS, O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF 18MM AREA MT GUARARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 6,88X0,43X0,45	NOVA	UND	6,00	1.688,45	6.536,72
20	ARMÁRIO SIMPLES APARTAMENTO, SENDO O MESMO EM 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR, FECHADURA CILINDRO E PRATELEIRA INTERNA, NICHOS ABERTOS E VÃO PARA FRIGIDAR, O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF AREA MT GUARARAPES OU SIMILAR, NICHOS E VÃO PARA FRIGIDAR EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7864 E PORTAS E ACABAMENTO EXTERNO EM MDF AREA MT GUARARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 2,70X1,23X0,69	NOVA	UND	1,00	10.448,04	10.448,04
21	ARMÁRIO DUPLO APARTAMENTO, SENDO O MESMO EM 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR, FECHADURA CILINDRO E PRATELEIRA INTERNA, NICHOS ABERTOS E VÃO PARA FRIGIDAR, O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF AREA MT GUARARAPES OU SIMILAR, NICHOS E VÃO PARA FRIGIDAR EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7864 E PORTAS E ACABAMENTO EXTERNO EM MDF AREA MT GUARARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 2,30X2,21X0,69	NOVA	UND	5,00	15.660,89	78.304,44
22	PAINEL TV ALTA APARTAMENTO, SENDO OS MESMOS COM ACABAMENTO DA PAREDE PARA PASSAGEM RAÇÃO E REQUADRO BAIKO RELEVO PARA TV, O ACABAMENTO DO PAINEL SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7864 E REQUADRO TV EM FÓRMICA TAUFÉ TX; MEDIDA: 01 C/ 1.109X1.378 05 / 06 C/ 1.109X1.7539 05/04 C/ 1.109X1,603 05	NOVA	UND	11,00	5.420,59	59.626,46
23	RÉQUAS "U" 0,25X0,97CM PARA IMPLANTAÇÃO SISTEMA TRILHO CORTINA APARTAMENTO (NÃO INCLUSO), SENDO AS MESMAS COM ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7864; MEDIDA: 09 C/ 2,533M / 02 C/ 3,47M	NOVA	UND	11,00	2.805,58	30.861,32
24	PAINÉIS GASES APARTAMENTO, SENDO OS MESMOS COM REBAIXO SUPERIOR E INFERIOR PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUSO) E REQUADRO BAIKO RELEVO PARA ENCAIXE TOMADAS E BICOS GASES, O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7864. NÃO INCLUSO ACRÍLICO LEITOSO; MEDIDA: 14 C/ 0,60X1,3739 05 / 38 C/ 0,60X1,7539 05	NOVA	UND	22,00	1.176,31	25.874,31
25	MESAS LATAS LITO APARTAMENTO, SENDO AS MESMAS COM RODÍZIO SUICONE 2" COM FREIO, 01 BAVETA COM PUXADOR CAVA E 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVA E 02 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS, O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF 18MM AREA MT GUARARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 6,88X0,43X0,45	NOVA	UND	22,00	1.888,45	33.967,77
26	ARMÁRIO SIMPLES APARTAMENTO 02, SENDO O MESMO EM 02 PORTAS ABIR COM PUXADOR, FECHADURA CILINDRO E PRATELEIRA INTERNA, NICHOS ABERTOS E VÃO PARA FRIGIDAR, O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF AREA MT GUARARAPES OU SIMILAR, NICHOS E VÃO PARA FRIGIDAR EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7864 E PORTAS E ACABAMENTO EXTERNO EM MDF AREA MT GUARARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 2,45X1,23X0,69	NOVA	UND	1,00	9.483,19	9.483,19
27	CABO TV APARTAMENTO 02, SENDO A MESMA COM REQUADRO 25 MM, TOPOS CANTO MODERNA, FUNDO E ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7864; MEDIDA: 0,67X1,17X0,10	NOVA	UND	1,00	2.692,25	2.692,25
28	RÉQUA "U" 0,25X0,97CM PARA IMPLANTAÇÃO SISTEMA TRILHO CORTINA APARTAMENTO 02 (NÃO INCLUSO), SENDO AS MESMAS COM ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7864; MEDIDA: 3,33M	NOVA	UND	1,00	2.305,07	2.305,07
29	PAINÉIS GASES APARTAMENTO 02, SENDO AS MESMAS COM REBAIXO SUPERIOR E INFERIOR PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUSO) E REQUADRO BAIKO RELEVO PARA ENCAIXE TOMADAS E BICOS GASES, O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7864. NÃO INCLUSO ACRÍLICO LEITOSO; MEDIDA: 6,00X1,57X0,45	NOVA	UND	2,00	1.138,97	2.277,95
30	MESAS LATAS LITO APARTAMENTO 02, SENDO AS MESMAS COM RODÍZIO SUICONE 2" COM FREIO, 01 BAVETA COM PUXADOR CAVA E 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVA E 02 LINHAS DE PRATELEIRAS INTERNAS, O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF 18MM AREA MT GUARARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 6,88X0,43X0,45	NOVA	UND	3,00	1.888,45	2.178,91
31	CONJUNTO PAINEL REVESTIMENTO PAREDE DRYWALL E PANGADOR TRABALHO POSTO ENFERMAGEM, SENDO O PAINEL FRONTAL E LATERAL COM REBAIXO SUPERIOR PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUSO), REVESTIMENTO ACIDAF PAREDE DRYWALL E FACE LATERAL E FRONTAL PILAR E RABOTEI COM 05 NICHOS C/04 COM DRYWALL, 01 LATERAL E REQUADRO PORTAS ABIR SERÁ VITRE NAVAÇÃO, O ACABAMENTO DO PAINEL SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7864, RABOTEI E PAREDE EM FÓRMICA GREEN TX (COR DE LÍMÃO) E BRANCA EM MDF AREA MT GUARARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 01 C/ 0,58X2,1639 05 (PAINEL FRONTAL) 01 C/ 0,65X0,7039 05 (PAINEL LATERAL) 01 C/ 0,65X0,7239 02 / 01 C/ 0,65X0,6039 02 (PAINÉIS INTERMEDIOS) 01 C/ 0,35X2,00X0,02 (DRYWALL SOBRE BRANCA) 01 C/ 2,13X0,70X0,10 (RABOTEI) 01 C/ 0,25X0,43X0,10 (RABOTEI EXTERNO) 01 C/ 0,22X0,34X0,02 (PAINEL FRONTAL PILAR) 01 C/ 2,21X0,45X0,02 (PAINEL LATERAL PILAR) 01 C/ 0,75X2,00X0,02 (BRANCA)	NOVA	UND	1,00	8.653,72	8.653,72
32	MÓDULO NICHOS SUSPENSÃO PRONTUÁRIOS, SENDO O MESMO COM CAIXA EM MDF 18MM E DIVISÓRIAS PARA 3 NICHOS PRONTUÁRIOS EM MDF 09MM, O ACABAMENTO SERÁ EM MDF AREA MT GUARARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 1,03X1,24X0,37	NOVA	UND	1,00	5.577,88	5.577,88
33	ARMÁRIO LATERAL BALCÃO POSTO, SENDO O MESMO SUSPENSÃO COM 03 PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA, O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BORDO TX E EXTERNO EM MDF AREA MT GUARARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 6,55X1,24X0,37	NOVA	UND	1,00	2.414,13	2.414,13
34	CONFECÇÃO BALCÃO TRABALHO POSTO, SENDO A MESMA COM TAMPO E PÉS PAINEL EM MDF 25MM E SÓLA PARA TRANSFERIMENTO, O ACABAMENTO SERÁ EM MDF AREA MT GUARARAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 0,75X1,75X0,30	NOVA	UND	1,00	2.401,75	2.401,75
35	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR P/A SERVIÇO DE ENFERMAGEM POSTO, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR PUXAR POR BAIXO, 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E 01 GAVETÃO DA GAVETAS COM PUXADOR CAVA, O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 6,60X1,40X0,35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 6,67X1,40X0,35 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	5.131,21	5.131,21
36	CAIXA TV ESTAR ACOMPANHANTE ESPERA ÚTIL, SENDO AS MESMAS COM REQUADRO 25MM, TOPOS CANTO MODERNA, FUNDO E ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7864; MEDIDA: 0,67X1,17X0,10	NOVA	UND	3,00	2.692,25	6.276,74
37	MÓVEL GAFÉ E ÁGUA ESTAR ACOMPANHANTE ESPERA ÚTIL, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, PRATELEIRA INTERNA, PORTA ABIR COM DISPENSER PARA CORTIÇA ESPICATÁVEIS, NICHOS PARA FÉRIO E MÁQUINA GAFÉ COM BANDEJA ACRÍLICO E FREIO E PORTAS ABIR COM ABERTURA PARA LUGO, O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM BORDO TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7864; MEDIDA: 2,05X0,80X0,40	NOVA	UND	1,00	6.066,27	6.066,27



AL

160



<https://pje.cloud.tipe.ius.br:443/1q/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051209031860000000198365360>

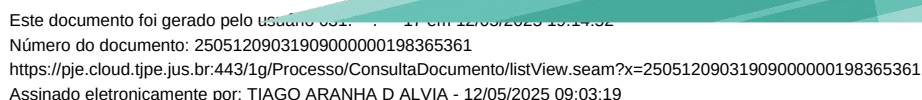
Num. 203638715 - Pág. 20

55	REQUADRO FECHAMENTO PAINEL ELÉTRICO E GASES CIRCULAÇÃO, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM FECHO LEVETOQUE, FECHADURA ELINDRO E REQUADRO INFERIOR COM VÍDEO MIM-BORTEL O A CACAMENTO SEÁ EM FÓRMICA PUERTO MADRO TX PP-7984, MEDIDA: 2.07X1.15X0.08 (REQUADRO PAINEL) 0.80X0.30X0.08 (REQUADRO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	8.505,16	8.505,16
57	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR PARA COPA FUNCIONÁRIO, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR PUXAR POR BAIXO, DE LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E NICHOS INCHOS E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, DE LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E O GAVETEIRO 04 GAVETAS COM PUXADOR CAVA, O ACABAMENTO INTERIO SEÁ EM MDF DEGE TX E EXTERIO EM FÓRMICA PUERTO MADRO TX PP-7984, MEDIDA: 0.60X2.51X0.35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0.79X1.80X0.58 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	7.135,73	7.135,73
58	BANCADA ADIO DEFINIÇÃO COPA FUNCIONÁRIO, SENDO A MESMA COM TAMPO E PÉS PAINEL MDF 25MM E SOLA SOBRE TRAVAMENTO, O ACABAMENTO SEÁ EM FÓRMICA PUERTO MADRO TX PP-7984, MEDIDA: 0.80X1.40X0.35	NOVA	UND	1,00	2.463,05	2.463,05
59	CONJUNTO ARMÁRIO PISO TETO E BANCADA GUARDA DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS 02, SENDO O ARMÁRIO EM PORTAS ABIR COM PUXADOR, FECHADURA CILINDRO E PRATELEIRAS INTERNAS E BANCADA COM O NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO INTERIO E EXTERIO SEÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 01 C/ 2.10X1.80X0.35 / 01 C/ 2.10X1.50X0.49 (ARMÁRIO) 01 C/ 2.10X1.00X0.53 (ARMÁRIO) 01 C/ 0.75X0.25X0.40 (BANCADA)	NOVA	UND	1,00	20.018,70	20.018,70
60	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR SALA ADMINISTRAÇÃO, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR PUXAR POR BAIXO, SEM PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR COM TAMPO NABRCHINA, PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E O LINHA DE PRATELEIRA INTERNA, O ACABAMENTO INTERIO SEÁ EM MDF BRANCO TX E EXTERIO EM FÓRMICA PUERTO MADRO TX PP-7984, MEDIDA: 0.60X1.75X0.40 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0.75X1.75X0.40 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	5.744,59	5.744,59
61	MESA SALA ADMINISTRAÇÃO, SENDO A MESMA COM O NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E PAINEL FRONTAL FECHAMENTO, O ACABAMENTO SEÁ EM FÓRMICA PUERTO MADRO TX PP-7984, MEDIDA: 0.75X1.10X0.40	NOVA	UND	1,00	2.562,69	2.562,69
62	ARMÁRIO SUPERIOR TAVEL CPU 01, SENDO O INTERIO EM PORTAS ABIR PUXAR POR BAIXO E O PRATELEIRA INTERNA, O ACABAMENTO INTERIO E EXTERIO SEÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 0.75X1.25X0.35	NOVA	UND	1,00	2.302,71	2.302,71
63	ARMÁRIO PISO TETO E O PRATELEIRA SUSPENSAS CPU 02, SENDO O ARMÁRIO EM PORTAS ABIR COM PUXADOR, BANCADA DIVISÓRIAS E O LINHAS DE PRATELEIRA INTERNA E PRATELEIRA EM CADA SEMEIOÇA COM COM FICÇÃO POR MEIO DE SUPORTE INVISÍVEL, O ACABAMENTO INTERIO E EXTERIO SEÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 2.10X0.90X0.40 (ARMÁRIO) 7/6 0.75X0.40X0.09 (PRATELEIRA)	NOVA	UND	1,00	3.887,37	3.887,37
64	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR UTIDADES / GUARDA TEMPORÁRIA DE RESÍDUOS 01, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR PUXAR POR BAIXO, SEM PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR E O LINHA DE PRATELEIRA INTERNA, O ACABAMENTO INTERIO E EXTERIO SEÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 0.63X1.80X0.35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0.67X1.80X0.58 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	4.543,51	4.543,51
65	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR UTIDADES / GUARDA TEMPORÁRIA DE RESÍDUOS 02, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR PUXAR POR BAIXO, SEM PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR E O LINHA DE PRATELEIRA INTERNA, O ACABAMENTO INTERIO E EXTERIO SEÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 0.63X1.80X0.35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0.67X1.80X0.58 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	5.249,18	5.249,18
66	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR UTIDADES, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR PUXAR POR BAIXO, SEM PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR E O LINHA DE PRATELEIRA INTERNA, O ACABAMENTO INTERIO E EXTERIO SEÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 0.60X2.10X0.35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0.67X2.10X0.58 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	6.573,86	6.573,86
67	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR PREPARO DE MEDICAMENTOS, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABIR PUXAR POR BAIXO, O LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA, DE LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E O GAVETEIRO 04 GAVETAS COM PUXADOR CAVA, O ACABAMENTO INTERIO E EXTERIO SEÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 0.60X1.82X0.35 (ARM. SUPERIOR) / 0.60X1.82X0.58 (ARM. INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	4.382,57	4.382,57
68	ARMÁRIOS PISO TETO FARMÁCIA, SENDO OS MESMOS EM PORTAS ABIR COM PUXADOR, FECHADURA CILINDRO, NICHOS ABERTOS, PRATELEIRAS, GAVETAS NORMAIS, GAVETEIRO GAVETINHAS COM PUXADOR ALÇA CROMADO 96MM E NICHOS FRIGOBAR, O ACABAMENTO INTERIO E EXTERIO SEÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 01 C/ 2.10X1.80X0.35 / 01 C/ 2.10X1.30X0.60 01 C/ 2.10X1.30X0.66 / 01 C/ 2.10X1.00X0.50 01 C/ 2.10X1.30X0.50 / 01 C/ 2.10X1.30X0.40	NOVA	UND	7,00	8.497,31	29.495,98
69	BANCADA FARMÁCIA, SENDO A MESMA COM O NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO SEÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 0.75X1.10X0.40 (BANCADA)	NOVA	UND	1,00	1.337,06	1.337,06
70	ARMÁRIOS PISO TETO GUARDA DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS 02, SENDO OS MESMOS EM PORTAS ABIR COM PUXADOR, FECHADURA CILINDRO E PRATELEIRAS INTERNAS, O ACABAMENTO INTERIO E EXTERIO SEÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 01 C/ 2.10X1.80X0.35 / 01 C/ 2.10X1.30X0.60 / 01 C/ 2.10X1.00X0.50	NOVA	UND	3,00	6.672,00	20.016,70
71	BANCADA GUARDA DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS 02, SENDO A MESMA COM O NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO SEÁ EM MDF BRANCO TX, MEDIDA: 0.75X1.14X0.40	NOVA	UND	1,00	1.337,06	1.337,06
72	REVESTIMENTO					796.915,88
73	MARCELAHIA					796.915,88
74	MARCELAHIA					796.915,88
75	CONJUNTO PAINEL REVESTIMENTO PAREDE DRYWALL E BANCADA TRABALHO POSTO ENFERMAGEM, SENDO O PAINEL FRONTAL E LATERAL COM REBARBO INFERIOR PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUI), REVESTIMENTO RODAPÉ PAREDE DRYWALL E FACE LATERAL PAREDE E BANCADA COM O NICHOS CPU COM GAVETINHA, VENTILAÇÃO LATERAL E REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O ACABAMENTO DO PAINEL SEÁ EM FÓRMICA PUERTO MADRO TX PP-7984, RODAPÉ E PAREDE EM FÓRMICA GREEN TX (FORA DE LINHA) E BANCADA EM MDF ADEIA MT GUARARAPES OU SIMILAR, MEDIDA: 01 C/ 0.85X0.90X0.05 (PAINEL FRONTAL) 01 C/ 0.85X0.75X0.05 (PAINEL LATERAL) 01 C/ 0.85X0.12X0.12 / 01 C/ 0.85X0.00X0.12 (PAINEL INTERIO) 01 C/ 0.75X2.41X0.02 (PAINEL SOBRE BANCADA) 01 C/ 2.54X0.70X0.12X0.01 (TAPETE) 01 C/ 0.25X0.52X0.66X0.10 01 C/ 2.25X0.30X0.02 (PAINEL LATERAL, PARDEDE BANCADA) 01 C/ 0.75X0.13X0.60 (BANCADA)	NOVA	UND	1,00	12.095,40	12.095,40
76	DIVISÓRIAS COM NICHOS PRONTUÁRIO POSTO PRE-ENFERMAGEM, SENDO A MESMA EM PAINEL SEMI-CO 0.85CM E NICHOS PRONTUÁRIO COM CALHA 12MM E DIVISÓRIOS PARA OS NICHOS EM MDF BRANCO, O ACABAMENTO DAS DIVISÓRIAS SEÁ EM FÓRMICA PUERTO MADRO TX PP-7984 E NICHOS PRONTUÁRIOS EM MDF ADEIA MT GUARARAPES OU SIMILAR, MEDIDA: 2.57X2.53X0.05 (DIVISÓRIA) 0.70X2.63X0.17 (NICHOS PRONTUÁRIO)	NOVA	UND	1,00	9.594,01	9.594,01
77	BANCADA TRABALHO "U" E NICHOS PRONTUÁRIO, SENDO A BANCADA COM REQUADRO PORTAS ABIR PARA VISITA INSTALAÇÃO, O NICHOS CPU COM GAVETINHA, LATERAL VENTILAÇÃO, TAMPO E PÉS PAINEL EM MDF 25MM, MÓDULO ARMÁRIO SUSPENSO 0.20CM DO PISO, EM O PORTAS ABIR COM PUXADOR CAVA E O LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E NICHOS PRONTUÁRIOS COM CALHA 12MM E 34 DIVISÓRIAS NICHOS EM MDF 9MM, O ACABAMENTO INTERIO SEÁ EM MDF DEGE TX E EXTERIO EM MDF ADEIA MT GUARARAPES OU SIMILAR, MEDIDA: 01 C/ 0.75X0.55X0.66 (BANCADA) / 01 C/ 1.55X0.50X0.50MM (TAMPO BANCADA) 01 C/ 0.55X1.55X0.49 (ARMÁRIO BANCADA) 01 C/ 0.25X0.43X0.57 (NICHOS PRONTUÁRIO)	NOVA	UND	1,00	11.063,08	11.063,08



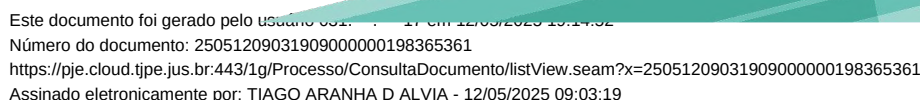
51
Conj. 2801
0-160
1
.

162



uj. 2801
60

163



55	MÓDULO DE NICHOS SUSPENSOS PRONTUÁRIOS E TAMPO BRANCO A SUSPENSÃO POSTO UCI, SENDO O NICHOS PRONTUÁRIO COM CAIXA EM MDF 18MM E DIVISÓRIA PARA 20 NICHOS PRONTUÁRIOS EM MDF 30MM E BANCADA SUSPENSÃO COM TAMPO MDF 25MM. O ACABAMENTO SERÁ EM MDF ÁREIA MT GUARAPAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 0,36X1,03X0,37 (NICHOS PRONTUÁRIO) 0,13X1,50X0,40 (BANCADA SUSPENSÃO)	NOVA	UND	1,00	2.376,09	2.376,09
57	ARMÁRIOS SOB BANCADA PARA PONTO ENFERMAGEM E SERVIÇO ENFERMAGEM UCI, SENDO OS ARMÁRIOS EM PORTAS ABRIR COM PUXADOR CAVA E 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM MDF ÁREIA MT GUARAPAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 01 C/ 0,62X1,50X0,58 (ARMÁRIO POSTO) 01 C/ 0,62X1,30X0,58 (ARMÁRIO SERVIÇO ENFERMAGEM)	NOVA	UND	2,00	2.395,56	4.791,12
58	PAINEL GASES UCI, SENDO OS ARMÁRIOS COM REBAIXO SUPERIOR E INSERÇÃO PARA RESERVA (LUMINAÇÃO STA 120 (NÃO INCLUI)) E REBAIXADO PARA RELEVO PARA ENCAIXE TOMADAS E BICOS GASES. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984. NÃO INCLUSO ACÚSTICO LEFTOSO; MEDIDA: 01 C/ 0,60X1,05X0,05 / 01 C/ 0,60X1,00X0,05 01 C/ 0,60X1,75X0,25 / 04 C/ 0,60X1,05X0,05 01 C/ 0,60X1,00X0,05 / 01 C/ 0,60X1,30X0,05	NOVA	UND	9,00	1.588,58	12.475,19
59	REGUAS "U" 0,25X0,07CM PARA FIXAÇÃO SISTEMA TRILHO CORTINA UCI (NÃO INCLUSO), SENDO AS MESMAS COM ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 01 C/ 0,25CM / 04 C/ 0,55M / 02 C/ 1,00M 01 C/ 1,35M / 01 C/ 1,60M / 01 C/ 1,75M 03 C/ 1,80M / 01 C/ 2,00M / 01 C/ 2,10M 01 C/ 3,55M	NOVA	UND	16,00	829,67	13.371,52
60	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR PREPARO E ENVASE / ESTOQUE E DISTRIBUIÇÃO, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABRIR PUXAR POR BAIXO, 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTAS ABRIR COM PUXADOR, 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E 01 GAVETILHO 04 GAVETAS COM PUXADOR. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 0,77X1,26X0,35 (ARMA SUPRIOR) / 0,07X1,26X0,35 (ARMA INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	7.330,95	7.330,95
61	CONJUNTO ARMÁRIO SOB BANCADA E PRATELEIRA SUSPENSÃO PREPARO E ENVASE / ESTOQUE E DISTRIBUIÇÃO, SENDO O ARMÁRIO EM PORTAS ABRIR COM PUXADOR E 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E PRATELEIRA SUSPENSÃO EM CAIXA SEMI-OCIA 3CM E FIXAÇÃO POR MEIO DE SUPORTE INVISÍVEL. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 0,67X1,26X0,35 (ARMÁRIO SUPRIOR) / 0,07X1,26X0,35 (PRATELEIRA)	NOVA	UND	1,00	2.822,07	2.822,07
62	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR "L" CAVADO E DISTRIBUIÇÃO DE MATERIAIS, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABRIR PUXAR POR BAIXO, 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTAS ABRIR COM PUXADOR, 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E 02 GAVETILHO 04 GAVETAS COM PUXADOR CAVA. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 0,67X1,26X0,35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0,07X1,26X0,35 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	11.847,60	11.847,60
63	BANCADA SALA DE ENTREVISTAS, SENDO A MESMA COM TAMPO DCM E PÓS PAINEL VAZADOS COM REQUADRO DCM E DETALHE BIT TXI CM. O ACABAMENTO SERÁ EM MDF ÁREIA MT GUARAPAPES; MEDIDA: 0,75X1,00X0,40	NOVA	UND	1,00	1.466,86	1.466,86
64	ARMÁRIO PISO TETO GUARDA DE MATERIAS, SENDO O MESMO EM PORTAS ABRIR COM PUXADOR, FECHADORA CLINDRO E PRATELEIRAS INFERIAIS. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 1,57X1,25X0,55	NOVA	UND	1,00	5.195,06	5.195,06
65	BANCADA QUARTO PLANTONISTA, SENDO A MESMA COM REQUADRO CPU COM GAVETILHO LATERAL VENTILAÇÃO E REQUADRO PORTAS ABRIR PARA VISITA INSTALAÇÃO. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 0,75X1,00X0,40	NOVA	UND	1,00	2.527,47	2.527,47
66	PRATELEIRAS SUSPENSÃO SIMPLES, SENDO AS MESMAS EM CAIXA SEMI-OCIA 3CM E FIXAÇÃO POR MEIO DE SUPORTE INVISÍVEL. O ACABAMENTO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 1,85X0,23X0,03	NOVA	UND	2,00	792,33	1.584,66
67	ARMÁRIO SUPERIOR TANQUE DCM, 02, SENDO O MESMO EM PORTAS ABRIR PUXAR POR BAIXO E 01 PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 0,70X1,30X0,30	NOVA	UND	1,00	2.005,58	2.005,58
68	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR UTILIDADES, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABRIR PUXAR POR BAIXO, SEM PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTAS ABRIR COM PUXADOR E 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 0,88X2,00X0,35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0,67X1,64X0,35 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	5.892,05	5.892,05
69	CONJUNTO ARMÁRIO BAIXO E PRATELEIRAS SUSPENSÃO SALA DE ASSISTÊNCIA RN, SENDO O ARMÁRIO EM 02 GAVETAS COM PUXADOR CAVA E PORTAS ABRIR COM PUXADOR CAVA, 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E PRATELEIRA SUSPENSÃO EM CAIXA SEMI-OCIA 3CM E FIXAÇÃO POR MEIO DE SUPORTE INVISÍVEL. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 0,60X0,80X0,40 (ARMÁRIO) 0,60X0,30X0,43 (PRATELEIRA)	NOVA	UND	1,00	5.542,04	5.542,04
70	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR SALA DE ASSISTÊNCIA RN, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABRIR PUXAR POR BAIXO, 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTAS ABRIR COM PUXADOR CAVA E 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF BEGE TX E EXTERNO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984; MEDIDA: 0,67X1,64X0,35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0,82X1,60X0,38 (ARMÁRIO INFERIOR)	NOVA	UND	1,00	7.403,33	7.403,33
71	ARMÁRIO PISO TETO E 01 PRATELEIRA SUSPENSÃO DCM, 02, SENDO O ARMÁRIO EM 02 PORTAS ABRIR COM PUXADOR, 01 LINHA DE VISÃO E 05 LINHAS DE PRATELEIRA INTERNA E PRATELEIRA EM CAIXA SEMI-OCIA 3CM COM FIXAÇÃO POR MEIO DE SUPORTE INVISÍVEL. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 1,26X1,00X0,40 (ARMÁRIO) / 0,20X0,30X0,05 (02 PRATELEIRAS)	NOVA	UND	1,00	5.523,08	5.523,08
72	CONJUNTO ARMÁRIO SUPERIOR, INFERIOR E PRATELEIRA SUSPENSÃO UTILIDADES / QUADRA TEMPORÁRIA DE RESÍDUOS, SENDO O ARMÁRIO SUPERIOR EM PORTAS ABRIR PUXAR POR BAIXO, 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E ARMÁRIO INFERIOR EM PORTAS ABRIR COM PUXADOR, 01 LINHA DE PRATELEIRA INTERNA E PRATELEIRA SUSPENSÃO EM CAIXA SEMI-OCIA 3CM E FIXAÇÃO POR MEIO DE SUPORTE INVISÍVEL. O ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO SERÁ EM MDF BRANCO TX; MEDIDA: 0,68X1,00X0,35 (ARMÁRIO SUPERIOR) 0,67X1,00X0,38 (ARMÁRIO INFERIOR) 1,10X0,35X0,03 (PRATELEIRA)	NOVA	UND	1,00	5.967,23	5.967,23
73	55 PAVIMENTO					508.538,08
74	MARCELANA					508.556,50
75	MARCELANA					508.556,50
76	ARMÁRIO SIMPLES APTO 00200 / ISOLAMENTO, SENDO OS MESMOS EM PORTAS ABRIR COM PUXADOR E PRATELEIRA INTERNA, NICHOS ADERTOS, VÃO PARA RIGIDIZAR E FUNDO RIGIDIZADO. O ACABAMENTO INTERNO SERÁ EM MDF ÁREIA MT GUARAPAPES OU SIMILAR, NICHOS E VÃO PARA FUNDO EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 E PORTAS E ACABAMENTO EXTERNO EM MDF ÁREIA MT GUARAPAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 01 C/ 2,70X1,25X0,30 01 C/ 2,70X1,25X0,05	NOVA	UND	2,00	10.448,64	20.897,28
77	PAINEL TV ALTA APTO 00200 / ISOLAMENTO, SENDO OS MESMOS COM ACABAMENTO EM PAINEL PARA RESCAGEM SALÃO E REQUADRO REBO BELVO PARA TV. O ACABAMENTO DO PAINEL SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADERO TX PP-7984 E REQUADRO TV EM FÓRMICA TAMPE TX; MEDIDA: 01 C/ 1,10X0,80X0,04 01 C/ 1,10X1,35X0,04	NOVA	UND	2,00	3.784,52	7.569,04



5 ^a	RÉGUA "U" 0,25X0,25CM PARA FRAÇÃO SISTEMA TRILHO CONTINUA APTO ODECO / ISOLAMENTO (NÃO INCLUSO), SENDO AS MESMAS COM ACABAMENTO EM FÓRMICA PUERTO MADRID TX PP-7984; MEDIDA: 01 C/ 3,75M / 01 C/ 3,49M	NOVA	UND	2,00	1.716,85	3.433,70
5 ^a	PAINEL GASES APTO ODECO / ISOLAMENTO, SENDO OS MESMOS COM REBAIXO SUPERIOR E INTERIOR PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUSO) E REQUADRO BAIXO RELEVO PARA ENCAIXE TOMADAS E BICOS GASES. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADRID TX PP-7984, NÃO INCLUSO ACABAMENTO LITTOSSO; MEDIDA: 01 C/ 0,60X0,30X0,25 / 01 C/ 0,60X0,30X0,25 / 01 C/ 0,60X0,30X0,25 / 01 C/ 0,60X0,30X0,25	NOVA	UND	4,00	2.203,67	8.814,67
5 ^a	MESA LATERAL LITO APTO ODECO / ISOLAMENTO, SENDO AS MESMAS COM RODIZIO SILICONE 2" COM FREIO, 01 GAVETA COM PUXADOR CAVA E 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVA E 02 LINHAS DE PRATELIZAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERIO E EXTERNO SERÁ EM MDF 18MM ÁREA MT QUADRAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 0,80X0,43X0,45	NOVA	UND	4,00	1.089,45	4.357,81
5 ^a	ARMÁRIO SIMPLES APARTAMENTO, SENDO OS MESMOS EM PORTAS ABIR COM PUXADOR E PRATELEIRA INTERNA, NICHOS ABERTOS, VÃO PARA FREIO ABIR E FUNDO BICO ACABADO. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF ÁREA MT QUADRAPES OU SIMILAR, NICHOS E VÃO PARA FREIO ABIR EM FÓRMICA PUERTO MADRID TX PP-7984 E PORTAS E ACABAMENTO EXTERNO EM MDF ÁREA MT QUADRAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 2,70X0,33X0,70	NOVA	UND	7,00	10.408,84	20.897,89
5 ^a	PAINEL TV ALTA APARTAMENTO, SENDO OS MESMOS COM AFASTAMENTO DA PAREDE PARA PASSAGEM FIAÇÃO E REQUADRO BAIXO RELEVO PARA TV. O ACABAMENTO DO PAINEL SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADRID TX PP-7984 E REQUADRO TV EM FÓRMICA TAUPET TX; MEDIDA: 01 C/ 1,10X0,75X0,26 / 01 C/ 1,10X0,45X0,26	NOVA	UND	2,00	5.323,46	10.646,93
5 ^a	PAINEL GASES APARTAMENTO, SENDO OS MESMOS COM REBAIXO SUPERIOR E INTERIO PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUSO) E REQUADRO BAIXO RELEVO PARA ENCAIXE TOMADAS E BICOS GASES. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADRID TX PP-7984, NÃO INCLUSO ACABAMENTO LITTOSSO; MEDIDA: 01 C/ 0,60X0,30X0,25 / 01 C/ 0,60X0,30X0,25	NOVA	UND	2,00	1.819,88	3.639,76
5 ^a	MESA LATERAL LITO APARTAMENTO, SENDO AS MESMAS COM RODIZIO SILICONE 2" COM FREIO, 01 GAVETA COM PUXADOR CAVA E 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVA E 02 LINHAS DE PRATELIZAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERIO E EXTERNO SERÁ EM MDF 18MM ÁREA MT QUADRAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 0,80X0,43X0,45	NOVA	UND	2,00	1.089,45	2.178,91
5 ^a	CONFECÇÃO BASECABO APARTAMENTO, SENDO OS MESMOS COM TAMPO BICO E PÉS PAINEL VAZADOS COM REQUADRO BICO E DETALHE BIT 1X1CM. O ACABAMENTO SERÁ EM MDF ÁREA MT QUADRAPES; MEDIDA: 0,75X0,30X0,40	NOVA	UND	2,00	1.209,92	2.509,83
5 ^a	ARMÁRIO DUPLA APARTAMENTO, SENDO OS MESMOS EM PORTAS ABIR COM PUXADOR E PRATELEIRA INTERNA, NICHOS ABERTOS, VÃO PARA FREIO ABIR E FUNDO BICO ACABADO. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF ÁREA MT QUADRAPES OU SIMILAR, NICHOS E VÃO PARA FREIO ABIR EM FÓRMICA PUERTO MADRID TX PP-7984 E PORTAS E ACABAMENTO EXTERNO EM MDF ÁREA MT QUADRAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 06 C/ 2,30X0,33X0,65 / 16 C/ 2,30X0,22X0,70	NOVA	UND	16,00	15.006,89	250.574,20
5 ^a	PAINEL TV ALTA APARTAMENTO, SENDO OS MESMOS COM AFASTAMENTO DA PAREDE PARA PASSAGEM FIAÇÃO E REQUADRO BAIXO RELEVO PARA TV. O ACABAMENTO DO PAINEL SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADRID TX PP-7984 E REQUADRO TV EM FÓRMICA TAUPET TX; MEDIDA: 10 C/ 1,10X0,75X0,26 / 16 C/ 1,10X0,45X0,26	NOVA	UND	32,00	5.808,44	188.739,16
5 ^a	PAINEL GASES APARTAMENTO, SENDO OS MESMOS COM REBAIXO SUPERIOR E INTERIO PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUSO) E REQUADRO BAIXO RELEVO PARA ENCAIXE TOMADAS E BICOS GASES. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADRID TX PP-7984, NÃO INCLUSO ACABAMENTO LITTOSSO; MEDIDA: 10 C/ 0,60X0,30X0,25 / 01 C/ 0,60X0,30X0,25 / 01 C/ 0,60X0,30X0,25 / 01 C/ 0,60X0,30X0,25	NOVA	UND	52,00	1.795,11	97.885,88
5 ^a	MESA LATERAL LITO APARTAMENTO INDIVIDUAL, SENDO AS MESMAS COM RODIZIO SILICONE 2" COM FREIO, 01 GAVETA COM PUXADOR CAVA E 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVA E 02 LINHAS DE PRATELIZAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERIO E EXTERNO SERÁ EM MDF 18MM ÁREA MT QUADRAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 0,80X0,43X0,45	NOVA	UND	32,00	1.089,45	34.862,59
5 ^a	BANCADA APARTAMENTO, SENDO AS MESMAS COM TAMPO BICO E PÉS PAINEL VAZADOS COM REQUADRO BICO E DETALHE BIT 1X1CM. O ACABAMENTO SERÁ EM MDF ÁREA MT QUADRAPES; MEDIDA: 0,75X0,30X0,60	NOVA	UND	31,00	1.341,85	41.597,30
5 ^a	ARMÁRIO SIMPLES APTO OPCIONAL ISOLAMENTO, SENDO O MESMO EM PORTAS ABIR COM PUXADOR E PRATELEIRA INTERNA, NICHOS ABERTOS, VÃO PARA FREIO ABIR E FUNDO BICO ACABADO. O ACABAMENTO INTERIO SERÁ EM MDF ÁREA MT QUADRAPES OU SIMILAR, NICHOS E VÃO PARA FREIO ABIR EM FÓRMICA PUERTO MADRID TX PP-7984 E PORTAS E ACABAMENTO EXTERNO EM MDF ÁREA MT QUADRAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 2,43X0,33X0,70	NOVA	UND	1,00	9.482,19	9.482,19
5 ^a	PAINEL TV ALTA APTO OPCIONAL ISOLAMENTO, SENDO O MESMO COM AFASTAMENTO DA PAREDE PARA PASSAGEM FIAÇÃO E REQUADRO BAIXO RELEVO PARA TV. O ACABAMENTO DO PAINEL SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADRID TX PP-7984 E REQUADRO TV EM FÓRMICA TAUPET TX; MEDIDA: 1,10X0,30X0,26	NOVA	UND	1,00	3.025,47	3.025,47
5 ^a	PAINEL GASES APTO OPCIONAL ISOLAMENTO, SENDO O MESMO COM REBAIXO SUPERIOR E INTERIO PARA RECEBER ILUMINAÇÃO FITA LED (NÃO INCLUSO) E REQUADRO BAIXO RELEVO PARA ENCAIXE TOMADAS E BICOS GASES. O ACABAMENTO SERÁ EM FÓRMICA PUERTO MADRID TX PP-7984, NÃO INCLUSO ACABAMENTO LITTOSSO; MEDIDA: 0,60X0,30X0,25	NOVA	UND	1,00	1.980,83	1.980,83
5 ^a	MESA LATERAL LITO APTO OPCIONAL ISOLAMENTO, SENDO O MESMO COM RODIZIO SILICONE 2" COM FREIO, 01 GAVETA COM PUXADOR CAVA E 01 PORTA ABIR COM PUXADOR CAVA E 02 LINHAS DE PRATELIZAS INTERNAS. O ACABAMENTO INTERIO E EXTERNO SERÁ EM MDF 18MM ÁREA MT QUADRAPES OU SIMILAR; MEDIDA: 0,80X0,43X0,45	NOVA	UND	1,00	1.089,45	1.089,45

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

